

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che, a seguito di istanza prodotta dai Sigg. Giammona Antonino, nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx e Dado Antonina, nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx, D.S.G. n. 368 del 09/11/2022, è stata esclusa dal demanio idrico fluviale, con le opere su di essa insistenti, un'area di proprietà regionale che pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- PREMESSO** che detta area si identifica al Catasto Terreni e fabbricati del Comune di Palermo al foglio 70, part.III n. 1012;
- ACCERTATO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni

proprie;

- VISTO** l'atto deliberativo n. 146 del 30/03/2023 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
- VISTA** la perizia di stima, prot. 85409 del 19/06/2023 con la quale il Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 6, *comma 4*, della l.r. 16/04/2003 n. 4, ha determinato in € 369.104,00 (*ottomilazerosezzantatre-euro/00*) il valore di mercato del bene di che trattasi;
- CONSIDERATO** pertanto che, ricorrendo le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore dei Sigg.ri Giammona Antonino e dado Antonina, con Direttoriale prot. 37939 del 05/07/2023 è stata data comunicazione del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- VISTA** la Direttoriale prot. 41588 del 25/07/2023 con la quale, a seguito delle osservazioni mosse dagli interessati, è stato chiesto al D.R.T. a voler disporre affinché il competente Genio Civile, sulla scorta della documentazione disponibile, esprima parere di congruità circa i lavori eseguiti a cura e spese degli utenti quantificando l'importo da poter detrarre sul valore già determinato;
- PRESO ATTO** che, in esito alla superiore richiesta il Genio Civile di Palermo succitato con nota prot. 133439 del 10/10/2023 preliminarmente ha fatto presente che nella precedente perizia, per mero errore materiale, ha considerato una superficie maggiore rispetto a quella effettiva e, pertanto, a seguito del ricalcolo il valore effettivo del bene ammonta ad € 313.904,00 che detratte le spese sostenute dagli utenti pari ad € 215.315,64, ha congruito in € 98.588,36 (*novantottomilacinquecentottantotto-euro/00*), il valore del prezzo di vendita del bene di che trattasi;
- VISTA** la Direttoriale prot. 56889 dell'8/11/2023 con la quale è stata data comunicazione agli interessati del prezzo congruito e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- ACCERTATO** che risulta prodotta la documentazione richiesta debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;
- ACCERTATO** che, ai fini della esatta individuazione in catasto del bene risultano regolarmente perfezionati i necessari aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;
- ACCERTATO** inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 19/01/2024 (prot. 1252 del 12/01/2024), è stato reso pubblico apposito avviso "*ad opponendum*" sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;

- PRESO ATTO** che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;
- ACCERTATO** che I Sigg.ri Giammona Antonino e Dado Antonina risultano in regola con i pagamenti pregressi e correnti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;
- VISTA** la nota, prot. 16861 del 22/04/2024, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento nonché dell'attività di verifica dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte, propone la cessione in proprietà in favore degli interessati;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

DECRETA

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Di approvare gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 - Di disporre la cessione in proprietà, in favore dei Sigg. Giammona Antonino, nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx e Dado Antonina, nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx del bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.S.G. n. 368 del 09/11/2022, sito nel territorio del Comune di Palermo, Via Ernesto Basile n. 55, identificato al Catasto Terreni e Fabbricati al foglio 70 part.Illa 1012 per l'importo congruito di € 98.588,36 (*novantottomilacinquecentottantotto-euro/36*)

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio disponibile" il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì **26/04/2024**

IL DIRIGENTE GENERALE
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro) *

** firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*