

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 “Legge di stabilità regionale 2024 – 2026”
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”.

- VISTI gli atti contrattuali relativi all'occupazione dell'immobile sito in Castelbuono (PA), via Cefalù nn. 42/46 per complessivi mq. 144 di proprietà dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo figli ed unici eredi di Alaimo Anna, in uso al Distaccamento Forestale di Castelbuono, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 416 del 29/03/2017, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 30/03/2017, al n.46, con il quale è stato disposto l'impegno della somma occorrente per il pagamento della indennità di occupazione relativa all'annualità 2017 per un importo annuo pari a €. 5.972,00 rideterminato dal Dipartimento Regionale Tecnico ai sensi dell'art 27 della l.r. n.9/2013, giusta nota prot. n.14960 dell'11/04/2014;
- VISTA la nota prot.n.16800 del 31/03/2017, con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura - Area 1 AA.GG e Legalità, ha comunicato la disponibilità del Comune di Castelbuono a concedere in comodato d'uso a titolo gratuito idonei locali quale sede della locale U.I.A, tutto ciò nell'ottica di una migliore razionalizzazione del patrimonio pubblico e dell'auspicata riduzione delle spese a carico dell'Amministrazione Regionale.
- VISTA la nota prot.n.6739 del 24/04/2017, con la quale il Sig. Sindaco del Comune di Castelbuono, conferma la disponibilità nel concedere in comodato d'uso a titolo gratuito locali di proprietà comunale per ospitare la sede del sopradetto ufficio ;
- VISTA la nota prot.n.12607 del 05/05/2017 di questo servizio, con la quale si chiede di voler notiziare lo Stesso in merito alle procedure finalizzate alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito dei suddetti locali;
- VISTA la nota prot. 26108 del 14.03.2018 con la quale il Servizio 13° dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, in riscontro alla nota prot.n. 2003 del 26/01/2018 dello Scrivente, informa quest'ultimo delle continue trattative con il Comune di Castelbuono per la reperibilità di locali idonei per l'attività istituzionale del locale Distaccamento Forestale;
- VISTA la nota prot.n.1828 del 30/01/2020 con la quale lo scrivente Servizio in riscontro alla nota, del suddetto Ispettorato chiede allo stesso, di essere notiziato in merito a trattative condotte per locali offerti in comodato d'uso gratuito dal Comune di Castelbuono;
- ATTESO che occorre avviare le procedure di evidenza pubblica previste dall'ordinamento per l'individuazione di nuovi immobili in locazione da adibire a sede degli Uffici Regionali, giusta nota prot . n.8209 del 14.04.2021;
- VISTA la nota prot.n. 66997 del 12/07/2021, con la quale il Sig. Ispettore del Servizio Ripartimentale Foreste di Palermo, nella qualità di capo servizio e responsabile della sicurezza in risposta a quanto richiesto nella pregressa corrispondenza, manifesta l'interesse alla permanenza nei suddetti locali;
- VISTA la nota prot.n.21655 del 24/11/2021 con la quale lo scrivente Servizio, ha trasmesso agli Uffici regionali responsabili per gli adempimenti di competenza, il modello di avviso pubblico previste dall'ordinamento per l'individuazione di nuovi immobili in locazione, ove destinare la nuova sede del locale Distaccamento Forestale di Castelbuono;
- VISTA altresì, la nota prot.n.4860 del 24/01/2023 con la quale lo scrivente Servizio, in riscontro alla superiore nota, chiede ai suddetti uffici per gli adempimenti di loro competenza, di essere notiziato sulla procedura propedeutica di avviso pubblico previste dall'ordinamento per l'individuazione di nuovi immobili in locazione ove destinare la nuova sede del locale Distaccamento Forestale di Castelbuono;
- TENUTO CONTO che nelle more della definizione delle procedure di pubblica evidenza pre riferite, occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione ai sensi del art.1591 c.c., per la trimestralità dall' 01/01/2024 al 31/03/2024 per l'immobile sito in Castelbuono di proprietà dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo in uso al locale Distaccamento Forestale;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo li 08/04/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

GIOVANNA PILATO

Firmato digitalmente da
GIOVANNA PILATO
Data: 2024.04.05 13:14:25 +02'00'