

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione 2024- 2026. D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni Patrimonio Immobiliare Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- PREMESSO che in data 17/12/2001 è stato stipulato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Regionale e la Ditta SILA S.p.A, proprietaria dell'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, in uso alla Motorizzazione Civile di Catania;

VISTO il D.A. 1320 del 19/3/2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 04/04/2002 al n. 55, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, e impegnate le somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dal 10/4/2002 al 9/4/2008;

VISTI l'atto rep. n. 74999 del 22/09/2006, con cui la SILA S.p.A. ha ceduto alla Banca Antonveneta S.p.A., incorporata per fusione nella Banca Monte dei Paschi di Siena, i crediti derivanti dal suddetto contratto di locazione;

VISTO il D.D. n. 9547 del 05/11/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/11/2008 al n. 242, con il quale è stato dato atto del rinnovo della locazione per ulteriori anni sei dal 10/04/2008 al 09/04/2014, ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;

VISTA la nota prot. n. 53750 del 21/06/2013, con la quale il Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato, in applicazione dell'art.27, della l.r. n. 9/2013, in € 144.256,27, oltre IVA, a fronte del canone corrisposto che, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT, era divenuto pari a € 297.365,08, oltre IVA;

VISTA la nota del 07.08.2013, acquisita al prot. n. 49001 del 06.09.2013, con la quale la ditta SILA S.p.A., ha comunicato di non accettare la riduzione del canone di cui sopra procedendo alla disdetta del contratto;

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto alla liquidazione di quanto dovuto sino al 09/10/2023;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che ai sensi della sopracitata legge l'indennità di occupazione annua, comprensiva della decurtazione del 5% dal 01/07/2021 al 30/06/2022, è pari ad € 137.043,46 oltre IVA;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione dal 10/10/2023 al 09/04/2024;

VISTA la fattura elettronica n. 3/02 del 09/04/2024 di € 75.651,65, emessa dalla ditta "SILA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE.", acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento dell'indennità di occupazione dovuta per il periodo 10/10/2023 al 09/04/2024, per l'immobile di che trattasi;

TENUTO CONTO che, per la semestralità dal 10/10/2023 al 09/04/2024, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità sarà così calcolata:

- € 137.043,46 (indennità di occupazione comprensiva della riduzione del 5% dal 01/07/2021 al 30/06/2022)/365 gg = € 375,46 oltre IVA indennità di occupazione giornaliera;
- € 375,46 – 5% (riduzione del 5% dal 01/07/2022 al 30/06/2023)= € 356,69 oltre IVA;
- € 356,69 – 5% (riduzione del 5% dal 01/07/2023 al 30/06/2024)= € 338,85 oltre IVA ;
- € 338,85 X gg 183= **€ 62.009,55** oltre IVA indennità di occupazione periodo dal 10/10/2023 al 09/04/2024;

Indennità di occupazione da corrispondere dal **10/10/2023 al 09/04/2024**, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, è pari a **€ 62.009,55 oltre IVA**;

ACCERTATO che la somma relativa alla fattura è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che la SILA S.p.A. in liquidazione, con nota del 06.10.2017, nel trasmettere il certificato di iscrizione alla Camera di commercio (05.10.2017) e la visura camerale, ha comunicato che versa nello stato di concordato preventivo e pertanto, ai sensi della vigente circolare n. 22 della Ragioneria Generale dello Stato del 29.07.2008, rientra nella fattispecie di procedura concorsuale per cui non opera l'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, concernente la verifica di non inadempienza;

RITENUTO di dovere procedere ad impegnare e contestualmente liquidare la somma di **€ 75.651,65 Iva compresa**, per il pagamento dell'indennità di occupazione relativa al periodo dal **10/10/2023 al 09/04/2024** in favore della Ditta SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE, per l'immobile sito in Catania Via Giuseppe La Rena n.20, in uso alla M.C.T.C. di Catania.

DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa di **€ 75.651,65 IVA compresa**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, per il pagamento dell'indennità di occupazione relativa al periodo dal **10/10/2023 al 09/04/2024**, per l'immobile sito in Catania Via San Giuseppe La Rena 2., in favore della Ditta SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE, fattura elettronica n. 3/02 del 09/04/2024 di € 75.651,65, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521 "per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del consiglio di giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine", esercizio finanziario 2024, di cui € 62.009,55 per imponibile da corrispondere a SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE ed € 13.642,10 quale iva al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni".
- ART. 2 La superiore somma di **€ 75.651,65** iva compresa, che graverà sull'impegno assunto con il presente decreto nel corrente esercizio finanziario, è liquidata nella seguente modalità:
- **€ 62.009,55** in favore della Banca Monte Paschi di Siena **XXXXXXXXXXXX**, quale cessionaria della Società "SILA. S.p.A IN LIQUIDAZIONE" **XXXXXXXXXXXX**, giusta atto rep.n. 74999 del 22/09/2006 di cessione del credito;
 - **€ 13.642,10**, quale iva al 22%, pari all'IVA da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L. 190/2014, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 3/02 del 09/04/2024 emessa dalla Società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE".
- ART. 3 Al pagamento della superiore soma di **€ 62.009,55** così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio mentre il versamento dell'IVA, liquidata per l'importo di **€ 13.642,10**, verrà effettuato ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni".

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 es.m.i.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9.

Palermo, lì 12/04/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Giovanna Pilato

GIOVANN
A PILATO

Firmato digitalmente
da GIOVANNA PILATO
Data: 2024.04.12
14:34:14 +02'00'