



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
**Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**

**II DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

**VISTA** la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante “Norme per la tutela, la valorizzazione e l’uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana”;

**VISTO** il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e ss.mm. ed ii.;

**VISTO** il D.D.G n. 6434 del 26 maggio 2008 recante “Modalità per la verifica ex art. 12 del D.L.vo n. 42/2004, dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica”;

**VISTO** il D.P. Reg. n. 441 del 13.02.2023 con il quale l'ing. Mario La Rocca è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 77 del 10.02.2023;

**VISTO** il D.D.G. n. 1408 del 08.05.2023 con il quale viene conferita all'architetto Giuseppe Carmelo Parello, dirigente responsabile ad interim del Servizio 3 Tutela e Acquisizioni - Pianificazione paesaggistica, la delega alla firma degli atti di competenza;

**VISTO** l'accordo rinnovato in data 09.03.2023 tra l'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

**VISTA** la nota prot. n. 96127 del 09.11.2023 con la quale la suddetta l'Azienda Sanitaria chiede la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, di un presidio ospedaliero di proprietà dello stesso;

**VISTO** il parere prot. n. 2007 del 20.03.2024, e la documentazione di rito ad esso allegata, con il quale la Soprintendenza BB.CC.AA di Siracusa verifica sussistente l'interesse culturale del bene;

**RITENUTO** che l'immobile

ricadente in un'area sottoposta al piano paesaggistico degli ambiti regionali 14 e 17 ricadenti nella provincia di Siracusa, approvato con D.A. n. 5040 del 20.10.2017 e pubblicato sulla G.U.R.S. n. 12 del 16.03.2018, Paesaggio Locale 10 “*Balza costiera urbanizzata di Siracusa*”, avente, esclusivamente nell'estrema parte sud dell'area, contesto 10d “Aree urbanizzate – Paesaggi urbani compatti” con livello di tutela 1. Quest'ultima parte ricade, inoltre, in un'area sottoposta a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 134, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 42/2004, denominato “*Neapolis – Epipoli Belvedere*”

denominato “**P.O. A. Rizza**”

provincia di **Siracusa**

comune di **Siracusa**

sito in **Viale Epipoli, n. 72**

identificato al catasto fabbricati del comune di Siracusa al **foglio 29 particella 68 sub 3 C.F.**, così come individuato con perimetrazione di colore rosso nello stralcio mappale allegato, riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 e dell'art. 12 del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii. in quanto ex Sanatorio che rappresenta uno spaccato della storia della medicina e della storia dell'architettura sanatoriale degli anni Trenta del Novecento, come meglio espresso nella relazione storico-artistica allegata.

## **DECRETA**

### **ART. 1)**

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, l'immobile denominato **“P.O. A. Rizza”** sito nel comune di Siracusa, così come individuato nella premessa e descritto nella relazione allegata, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm. ii. e rimane sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nello stesso decreto legislativo.

### **ART. 2)**

Lo stralcio di mappa e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

### **ART. 3)**

Ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. il presente provvedimento sarà trascritto, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, presso l'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori e detentori a qualsiasi titolo.

### **ART. 4)**

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ai sensi della L. n. 1034 del 6.12.1971 entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

### **ART. 5)**

Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014.

**PALERMO, li 02 aprile 2024**

Il Dirigente del Servizio *ad interim*  
F.to Giuseppe Parello