

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n.9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n.19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n.424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, Dott.ssa Giovanna PILATO;
- VISTA la legge regionale n.1 del 16 gennaio 2024 “Legge di stabilità regionale 2024 – 2026”;
- VISTA la legge regionale n.2 del 16 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n.15 del 22 Gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026. D.Lgs n.118 del 23 Giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
- VISTO il contratto dell'01/06/1999, stipulato tra l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste e i Sigg.ri Guarino Benedetto e Guarino Giovanna, relativo alla locazione dei locali siti in Sciacca (AG), Via Ovidio nn.18,26,28,30,32, adibito a sede dell'ex S.O.A.T. di Sciacca per un importo annuo di £.41.000.000 e relativo verbale di consegna dei locali del 16/06/1999;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Sciacca, Via Ovidio nn.18,26,28,30,32, adibito a sede dell'ex S.O.A.T. di Sciacca, così come richiamati e precisati nei seguenti Decreti: con D.D.S. n.818 del 26/09/2018, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/09/2018 al n. 860, con il quale viene approvato il contratto di locazione, per l'immobile in argomento, adibito ad uso Agrometeorologia, servizi innovativi e ricerca in Agricoltura di Sciacca (AG), Ex S.O.A.T., di proprietà dei Sigg.ri Guarino Benedetto e Guarino Giovanna, e con D.D.S. n. 825 del 28/09/2018 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 08/10/2018 al n. 195, si è provveduto ad impegnare le somme necessarie pari ad € 146.370,00 per far fronte al pagamento dei canoni di locazione relativo al sessennio 28/09/2018 al 27/09/2024, per l'immobile sito Sciacca, che, tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot.n.98029 del 02/05/2018 del Dipartimento Regionale Tecnico - Servizio 5 con cui è stato comunicato l'importo del canone annuo di locazione, calcolato sulla base dell'art.27 della L.R. 9/2013, risulta pari ad € 24.395,00;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- VISTA la nota prot.n.6374/UOS7-1 del 01/03/2024, con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura di Agrigento ha comunicato che, con verbale del 28/02/2024, redatto in contraddittorio tra la proprietà Fratelli Guarino e il Dipartimento di cui sopra, i locali di Via Ovidio nn.18,26,28,30,32, adibito a sede dell'ex S.O.A.T. di Sciacca, risultano liberi da persone e/o cose;
- TENUTO CONTO che per il periodo di occupazione dal 28/09/2023 al 27/02/2024, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, è stata applicata un'ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di giorni 153 (giusta verbale del 28/02/2024), e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così calcolata:
€ 23.175,25 canone annuale comprensivo della 1^ riduz del 5%, in vigore dal 1'luglio 2021/365 gg = € 63,49 canone giornaliero;
- € 63,49 – 5%= € 60,32 canone giornaliero oggetto della 2^ riduzione del 5%;
- € 60,32 – 5% = € 57,30 = x 153 gg. = € 8.766,90 (periodo di occupazione oggetto della 3^ riduzione del 5% dal 28/09/2023 al 27/02/2024, giusta verbale del 28/02/2024)
- CONSIDERATO che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della spesa di € 8.766,90 ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, a fronte del pagamento dell'indennità di occupazione per il periodo 28/09/2023 al 27/02/2024;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 195 sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di dover procedere alla liquidazione della spesa di € 8.766,90 per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione per il periodo dal 28/09/2023 al 27/02/2024, (giusta verbale del 28/02/2024) in favore della proprietà Sigg.ri Guarino Benedetto e Guarino Giovanna

DECRETA

- ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa di € 8.766,90 (in virtù della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021), il cui impegno n.195 del 08/10/2018 è stato

assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" – Esercizio Finanziario 2024 – quale pagamento dell'indennità di occupazione per il periodo 28/09/2023 al 27/02/2024, giusta verbale del 28/02/2024, per l'immobile sede della U.O. S8.10 – agrometeorologia, servizi innovativi e ricerca in Agricoltura, del Dipartimento regionale Agricoltura sito in Sciacca (AG) - Via Ovidio nn.18,26,28,30,32.

ART. 2 Il pagamento della somma di € 8.766,90 sarà così suddiviso:

- ◆ € 4.381,45 in favore del Sig. Guarino Benedetto C.F. [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX] sul c/c bancario Iban [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX];
- ◆ € 2,00 quale imposta di bollo;
- ◆ € 4.381,45 in favore del Sig. Guarino Giovanna C.F. [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX] sul C/C bancario Iban [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX];
- ◆ € 2,00 quale imposta di bollo;

ART. 3 Dei suddetti Iban si attesta la rispondenza dei beneficiari alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, li 18/04/2024

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato

GIOVANNA
PILATO

Firmato digitalmente da
GIOVANNA PILATO
Data: 2024.04.18 11:36:39
+02'00'