



Unione Europea



Repubblica Italiana



Regione Siciliana



Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti

via Leonardo da Vinci, 161

90145 PALERMO

www.regione.sicilia.it/infrastrutture

PEC: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative

“Recupero e rifunzionalizzazione del complesso architettonico di Palazzo Casà da adibire a centro polivalente a sostegno di attività di promozione turistica, culturale e del territorio” nel Comune di Santa Elisabetta

Codice Unico Progetto (CUP): C45C18000100002

Codice Caronte: SI_1_16893

DECRETO DI PRESA D'ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

IL DIRIGENTE GENERALE

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;

Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 recante le “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 05 aprile 2022, n. 9 recante il “Regolamento di attuazione del Titolo II della Legge Regionale del 16 dicembre 2008, n. 19, Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 13, comma 3, della Legge Regionale del 17 marzo 2016 n. 3;

Vista la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, riguardante “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana”;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali” ed in particolare l'allegato 4/2 punto 8.4;

Visto l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 secondo il quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana, applica le disposizioni del sopra citato decreto legislativo n. 118/2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;

Vista la legge regionale 16 gennaio 2024 n. 2 “approvazione del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2024 ed il triennio 2024-2026”;

Vista Il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 451 del 13 febbraio 2023 con il quale, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03/12/2003 n.20, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti all'Arch. Salvatore Lizzio, con decorrenza dal 14 febbraio 2023;

Visto il D.D.G. n. 1570 del 13/06/2022 con il quale è stato conferito all'arch. Carmelo Ricciardo l'incarico di dirigente del Servizio VII “Politiche Urbane e Abitative” del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici” ed il successivo D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante “Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50” e ss.mm.ii.;

Vista la legge regionale 9 maggio 2017, n. 8, art. 24, contenente modifiche alla legge regionale n. 12/2011 (Recepimento della normativa statale sui contratti pubblici) a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 13 della legge regionale 29 settembre 2016, n. 20, come modificato dall'art. 21, comma 5, della legge regionale 9 maggio 2017, n. 8, che prevede una spesa di euro 26.000.000, per la predisposizione di un “Programma degli interventi per la tutela e lo sviluppo del territorio a valere sulle risorse FSC”, da destinare al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

- Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 101 del 27 febbraio 2018 con la quale, allo scopo di dare immediata copertura finanziaria al Programma di spesa degli interventi per la tutela e lo sviluppo del territorio a valere sulle risorse F.S.C., di cui all'art. 13 della legge regionale 29 settembre 2016, n. 20, come modificato dal comma 5, dell'art. 21, della legge regionale 9 maggio 2017, n. 8, nelle more della definizione delle procedure amministrative di accertamento delle economie di programma di cui alle Delibere CIPE n. 20/04 e 35/05, nonché delle rinvenienze delle certificazioni delle spese sostenute sul PO FESR 2007/2013, è stata autorizzata l'utilizzazione delle risorse di cui alla Delibera CIPE n. 41 del 23 marzo 2012;
- Visto** l'avviso pubblico, approvato con il D.D.G. n. 1002 del 3 maggio 2018 e successivo avviso di proroga prot. 42053 del 23 agosto 2018, finalizzato all'acquisizione di proposte progettuali per la predisposizione di un "Programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per le realizzazioni di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei Comuni della Regione Siciliana";
- Visto** il D.D.G. n. 1950 del 06/08/2019 con il quale sono state approvate – in via definitiva - le graduatorie, riconducibili all'avviso pubblico, approvato con il D.D.G. n. 1002 del 3 maggio 2018, finalizzato all'acquisizione di proposte progettuali per la predisposizione di un "Programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per le realizzazioni di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei Comuni della Regione Siciliana", limitatamente alle proposte indicate con priorità n. 1, degli interventi ammissibili a finanziamento, distinti per Linea di Intervento "A" e Linea di Intervento "B" e l'elenco degli interventi esclusi con i relativi motivi di esclusione. I predetti elenchi formano parte integrante del D.D.G. n. 1950 del 06/08/2019;
- Vista** la delibera di Giunta regionale n. 293 del 08/08/2019 concernente "riprogrammazione risorse AAPQ aree Urbane e successivi atti integrativi" con la quale è stata accolta la proposta dell'assessore delle Infrastrutture e della Mobilità di destinare parte delle risorse riprogrammabili a valere sugli AA.PP.QQ. Aree Urbane fino all'importo di €. 49.000.000,00 in aggiunta ai 26.000.000,00 di Euro di cui alla predetta delibera n. 101/2018;
- Vista** la Delibera di Giunta regionale n. 32 del 06/02/2020 con la quale è stato confermato l'utilizzo delle risorse di cui alla Delibera CIPE n. 41/2012 fino alla concorrenza di €. 26.000.000,00 disposto con deliberazione della Giunta regionale n. 101 del 27/02/2018 per dare corso al programma di spesa degli interventi per la tutela e lo sviluppo del territorio a valere sulle risorse FSC;
- Vista** la delibera di Giunta regionale n. 182 del 21/05/2019 concernente "riprogrammazione risorse AAPQ riqualificazione urbana e miglioramento della qualità della vita nei comuni siciliani e successivi atti integrativi" con la quale è stata rettificata la riprogrammazione di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 293 del 08/08/2019 destinando l'importo di €. 74.040.234,37 per la realizzazione degli interventi riconducibili al bando di cui al D.D.G. n. 1002 del 3 maggio 2018;
- Visto** il D.R.A. n. 355 del 24/06/2020 del Dipartimento della Programmazione con il quale è accertata sul capitolo di entrata 4867 – art.12 "Assegnazioni dello Stato per interventi a favore delle aree sottoutilizzate" del Bilancio della Regione (Codice Finanziario E.4.02.01.01.001 - Provincia di quietanza: Palermo), l'importo complessivo di €. 48.190.859,12 di cui €. 0,00 per l'anno 2020 ed €. 48.190.859,12 per l'anno 2021, al fine di costituire la copertura finanziaria per l'emissione dei decreti di finanziamenti di cui al bando finalizzato all'acquisizione di proposte progettuali per la predisposizione di un "Programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per le realizzazioni di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei Comuni della Regione Siciliana";
- Visto** il DDG n. 3122 del 15/10/2020 con il quale è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione del complesso architettonico di Palazzo Casa da adibire a centro polivalente a sostegno di attività di promozione turistica, culturale e del territorio", Codice CUP C45C18000100002 Codice Caronte SI_1_16893, nel comune di Santa Elisabetta (AG), incluso nel citato allegato "A" al n. 22 di cui al DDG 1950/2019, dell'importo complessivo di €. 1.249.990,10 di cui €. 969.853,66 per lavori a base d'asta, €. 35.740,85 per oneri per la sicurezza ed €. 244.395,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è stato assunto il relativo impegno n. 30 capitolo 672483 da imputare per €. 0,00 per l'anno 2020 ed €. 1.249.990,10 per l'anno 2021;
- Visto** il DRS n. 4012 del 07/12/2021 con il quale, a seguito della stipula del contratto di appalto con l'impresa "Oceania Restauri s.r.l." con sede legale in Partinico (PA), aggiudicataria dei lavori, è stato ridotto l'impegno 30/2021 già assunto con il DDG n. 3122 del 15/10/2020 della somma di € 304.134,48 pari all'importo del ribasso, incluso IVA al 10% ed è stata data comunicazione al Dipartimento della Programmazione al fine di assicurare l'esatta corrispondenza tra le somme accertate e quelle impegnate;
- Vista** la perizia di Variante e suppletiva, relativa ai lavori in argomento, redatta al fine di effettuare lavorazioni non previste e non prevedibili all'atto della progettazione, approvata con Determina Dirigenziale n. 74 del 21/03/2024, dal responsabile dell'Area V-Ufficio Tecnico del Comune di Santa Elisabetta dell'importo netto €. 945.855,62 distinto nel seguente quadro economico con le correzioni apportate da questo Ufficio tra le somme a disposizione dell'Amministrazione:

Lavori:

A.1 – Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€. 735.979,02
A.2 – Oneri per la sicurezza	€. 37.944,45

Importo netto Totale dei Lavori

€. 773.923,47

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1 – I.V.A. su Lavori 10%	€.	77.392,35
B.2 – Relazione Geologica	€.	8.027,49
B.3 – Collaudo statico e spese di laboratorio	€.	4.884,15
B.4 – Competenze Direzione Lavori	€.	43.729,82
B.5 – Incentivi per funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016	€.	3.879,41
B.6 – Competenze tecniche redazione perizia di variante	€.	8.133,36
B.7 – Oneri conferimento a discarica	€.	4.754,34
B.8 – I.V.A. 22% su Competenze tecniche e conferimento a discarica	€.	17.218,03
B.9 – Spese per Commissioni giudicatrici	€.	3.463,20
B.10 – Contributo ANAC	€.	450,00
Totale Somme a Disposizione	€.	171.932,15
Totale Generale perizia di variante (A+B)	€	945.855,62
economie realizzate giusto DRS 4012 del 07/12/2021	€.	304.134,48
importo progetto	€.	1.249.990,10

Ritenuto che sulla scorta della documentazione presentata dal Comune di Santa Elisabetta, si può procedere alla presa d'atto della sopra citata perizia di variante e suppletiva;

Ai Sensi della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato

D E C R E T A

Art. 1 Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, relativamente ai lavori di “Recupero e rifunzionalizzazione del complesso architettonico di Palazzo Casà da adibire a centro polivalente a sostegno di attività di promozione turistica, culturale e del territorio”, Codice CUP C45C18000100002 Codice Caronte SI_1_16893, nel comune di Santa Elisabetta (AG), si prende atto delle variazioni apportate con la perizia di variante e suppletiva dell'importo netto €. 945.855,62 distinto nel seguente quadro economico con le correzioni apportate da questo Ufficio tra le somme a disposizione dell'Amministrazione:

Lavori:

A.1 – Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€.	735.979,02
A.2 – Oneri per la sicurezza	€.	37.944,45
Importo netto Totale dei Lavori	€.	773.923,47
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1 – I.V.A. su Lavori 10%	€.	77.392,35
B.2 – Relazione Geologica	€.	8.027,49
B.3 – Collaudo statico e spese di laboratorio	€.	4.884,15
B.4 – Competenze Direzione Lavori	€.	43.729,82
B.5 – Incentivi per funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016	€.	3.879,41
B.6 – Competenze tecniche redazione perizia di variante	€.	8.133,36
B.7 – Oneri conferimento a discarica	€.	4.754,34
B.8 – I.V.A. 22% su Competenze tecniche e conferimento a discarica	€.	17.218,03
B.9 – Spese per Commissioni giudicatrici	€.	3.463,20
B.10 – Contributo ANAC	€.	450,00
Totale Somme a Disposizione	€.	171.932,15
Totale Generale perizia di variante (A+B)	€	945.855,62
economie realizzate giusto DRS 4012 del 07/12/2021	€.	304.134,48
importo progetto	€.	1.249.990,10

Art. 2 Alla spesa di € 945.855,62 si farà fronte con le somme impegnate sul capitolo 672483 scheda 30 del bilancio della Regione Siciliana, giusto D.D.G. n. 3122 del 15/10/2020.

Art. 3 Il presente decreto sarà pubblicato nel sito del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, trasmesso alla Ragioneria Centrale delle Infrastrutture e Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9 e notificato al Comune di Santa Elisabetta.

Palermo, lì 16 aprile 2024

Il Dirigente Generale
arch. Salvatore Lizzio