

**D.D.G. n.** 617/10.S del  
12/04/2024  
Palermo



Unione Europea  
Repubblica Italiana  
**Regione Siciliana**  
Assessorato alle Attività Produttive  
Dipartimento Attività Produttive  
Servizio 10.S  
Servizio Ispettivo e Vigilanza Cooperative

### **IL DIRIGENTE GENERALE**

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la legge regionale 26.06.1950 n. 45;
- Visto** il D.P.Reg. n.435 del 13/02/2023 “Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell’Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Carmelo FRITTITTA” con decorrenza dal 14/02/2023 per la durata di due anni;
- Visto** il D.P. REG. n. 9 del 05.04.2022 pubblicato sull G.U.R.S. n. 25 Parte I del 01.06.2022 con il quale é stato emanato il regolamento di attivazione del Titolo 2 della L.R. n. 19/2008: Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti;
- Visto** il D.D.G. n.670 del 10/06/2022, con il quale è stato conferito l’incarico di responsabile del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo al Dott. Antonino FURNO’ a decorrere dal 16/06/2022
- Visto** il D.A. n. 512 del 03.03.2004 con il quale la Cooperativa “AUTOTRASPORTI E AUTOSERVIZI SANTA LUCIA” con sede in Siracusa é stata posta in liquidazione coatta amministrativa;
- Considerato** che il Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita, con atto del notaio Dott. GUARINO Nicola del 04.05.2011, N. 6004 di repertorio e N. 4411 di raccolta, a favore dei coniugi CASSIA Domenico (SR 29.11.1956) e LANTIERI Anna (SR 23.01.1956), la piena proprietà di una unità immobiliare sita in Siracusa nel corso Timoleonte n.18, censita in catasto al foglio 45, p.lla 453 sub.1, piano terra, z.c. 1, categoria A/4, classe 2, vani 3,5, rendita catastale € 139,19;
- Visto** il D.D.G. n. 2826/10.S del 13.12.2023 con il quale, a seguito di formale richiesta, é stato disposto al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Siracusa di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione della seguente formalità pregiudiziale:
- Ipoteca Giudiziale iscritta il giorno 18.10.2002 – Registro Particolare 2336 Registro Generale 20556 Pubblico Ufficiale Tribunale Repertorio 474 del 07.10.2002;
  - Ipoteca Giudiziale iscritta il giorno 04.03.2003 – Registro Particolare 509 Registro Generale 4292 Pubblico Ufficiale Tribunale Repertorio 76/2003 del 11.02.2003;
  - Ipoteca Giudiziale iscritta il giorno 12.03.2003 – Registro Particolare 598 Registro Generale 4770 Pubblico Ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 397 del 25.07.2002;
  - Ipoteca Giudiziale iscritta il giorno 12.11.2003 – Registro Particolare 3347 Registro Generale 20264 Pubblico Ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 582/3 del 04.11.2003;

**Vista** l'istanza prevenuta con nota/pec del 18.01.2024 con la quale, vista la pre matura scomparsa del Commissario Liquidatore della cooperativa "AUTOTRASPORTI E AUTOSERVIZI SANTA LUCIA" con sede in Siracusa, il legale degli acquirenti dell'immobile Avv.to Salvatore PICCIONE ha chiesto che questo Dipartimento disponga anche la cancellazione della ipoteca in rinnovazione, iscritta da DoBank S.p.A (cessionaria di Capitalia a r.l., originaria creditrice della Coop. "AUTOTRASPORTI E AUTOSERVIZI SANTA LUCIA" con sede in Siracusa) in data 13.02.2023, Registro particolare n. 213, Registro Generale n. 2790;

**Ai sensi e per gli effetti** di cui all'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400;

DECRETA  
**Articolo Unico**

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Siracusa di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione della ipoteca in rinnovazione, iscritta da DoBank S.p.A (cessionaria di Capitalia a r.l., originaria creditrice della Coop. "AUTOTRASPORTI E AUTOSERVIZI SANTA LUCIA" con sede in Siracusa) in data 13.02.2023, Registro particolare n. 213, Registro Generale n. 2790, gravante sul bene meglio descritto in premessa, già di proprietà della Cooperativa "AUTOTRASPORTI E AUTOSERVIZI SANTA LUCIA" con sede in Siracusa

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana, giusto art. 68, comma 5, della L.R. 18/09/2014.

Il Dirigente del Servizio 10.S  
Antonino FURNO'

Il Dirigente Generale  
Carmelo FRITTITTA