

D.D.G. n. 618/10.S del  
12/04/2024 Palermo

Unione Europea  
Repubblica Italiana



**Regione Siciliana**  
Assessorato alle Attività Produttive  
Dipartimento Attività Produttive  
Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo  
**IL DIRIGENTE GENERALE**

- Visto** Lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** la L. R. 26/06/1950 n.45;
- Visto** la L.R.10/04/1978 n. 2;
- Visto** l'art. 5 della legge 17.7.1975, n. 400;
- Visto** Il D.P. Reg. n. 435 del 13/02/2023 “Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell’Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Carmelo Frittitta”, con decorrenza dal 14/02/2023, per la durata di due anni;
- Visto** il DDG n. 670 del 10/06/2022, con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo, al Dott. Antonino Furnò a decorrere dal 16/06/2022;
- Visto** il D.A. n. 1380/1S del 21/05/2009 con il quale la Dott.ssa Elena Granata è stata nominata Commissario Liquidatore della cooperativa “RI.MA.PLAST.-Rigenerazione Materie Plastiche” con sede in Paternò (CT);
- Visto** l’atto a rogito del notaio Rachele Reina con studio in Catania del 26/10/2022, repertorio n. 1654, raccolta n. 1340, registrato a Catania il 04/11/2022 al n. 38847 serie 1T, con il quale il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita in favore della società “RIU srl” con sede in Ragusa, partita IVA 00808270888, della piena proprietà dell’unità immobiliare sita in Modica contrada Fargione costituita da un capannone ad uso industriale, locali uffici a due elevazioni con scale esterne, locale controllo, presa portierato e spogliatoio operai, e tettoia per una superficie totale di metri quadrati 2967 (duemilanovecento-sessantasette) insistente su un terreno di metri quadrati 37740 (trentasettemila-settecentoquaranta) censita al catasto fabbricati foglio 169 particella 81 categ. D7 R.C. euro 5.784,32;
- Visto** Il D.D.G. n. 1152/10.S del 12/07/2023 con il quale è stato fatto obbligo al Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Ragusa di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione delle sottoelencate formalità gravanti sugli immobili oggetto della sopracitata vendita del 26/10/2022, già di proprietà della cooperativa “RI.MA.PLAST. - Rigenerazione Materie Plastiche” con sede in Paternò (CT):
- ipoteca legale iscritta in data 6 luglio 2006 ai nn. 16618/4993;
  - ipoteca legale iscritta in data 26 febbraio 2008 ai nn. 4158/943;
  - ipoteca giudiziale iscritta in data 24 dicembre 2008 ai nn. 26458/6253;
  - ipoteca legale iscritta in data 7 gennaio 2009 ai nn. 252/17;

- Vista** la PEC del 08/11/2023 con la quale il Commissario liquidatore ha trasmesso Relazione ipo-catastale del 07/11/2023 con la quale il Notaio Rachele Reina, a seguito di ispezione ipotecaria del 06/11/2023, ha dichiarato l'esistenza di ulteriori formalità gravanti sui beni oggetto della vendita del 26/10/2022, formalità non inserite nel rogito notarile;
- Vista** l'istanza del 08/11/2023, assunta al prot. 44987 del 10/11/2023, con la quale il Commissario Liquidatore ha chiesto a questo Dipartimento di integrare il D.D.G. n. 1152/10.S del 12/07/2023 inserendo anche la richiesta di cancellazione delle ulteriori formalità pregiudizievoli indicate nella citata relazione ipocatastale del 07/11/2023;
- Vista** la nota prot. 8967 del 29/02/2024 con la quale il Commissario liquidatore è stato invitato a trasmettere atto di rettifica del rogito di vendita del 26/10/2022;
- Visto** l'atto di rettifica ed integrativo del 14/03/2024 rep. n. 4401, registrato a Catania il 18/03/2024 al n. 10043 Serie 1T, con il quale in Notaio Rachele Reina, in rettifica ed a integrazione dell'atto ai propri rogiti del 26/10/2022 con il quale la cooperativa RI.MA.PLAST ha proceduto alla vendita in favore della società "RIU srl" con sede in Ragusa, ha dichiarato che l'unità immobiliare in Modica Contrada Fargione, oggetto della citata vendita del 26/10/2022, è gravato delle seguenti formalità pregiudizievoli:
- Ipoteca volontaria iscritta in data 23 gennaio 2006 ai nn. 1818/561;
  - Ipoteca volontaria iscritta in data 23 gennaio 2006 ai nn. 1819/562;
  - ipoteca legale iscritta in data 6 luglio 2006 ai nn. 16618/4993;
  - ipoteca legale iscritta in data 26 febbraio 2008 ai nn. 4158/943;
  - ipoteca giudiziale iscritta in data 24 dicembre 2008 ai nn. 26458/6253;
  - ipoteca legale iscritta in data 7 gennaio 2009 ai nn. 252/17;
  - ipoteca iscritta in data 19 gennaio 2022 ai nn. 839/36 in rinnovazione a quella volontaria iscritta il 12 aprile 2022 ai nn. 5852/660;
- Ritenuto** di procedere alla cancellazione delle sopra descritte formalità ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400,
- Visto** l'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i.;

Su proposta del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo

## **D E C R E T A**

### **Articolo unico**

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Ragusa di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione delle sottoelencate formalità:

- Ipoteca volontaria iscritta in data 23 gennaio 2006 ai nn. 1818/561;
- Ipoteca volontaria iscritta in data 23 gennaio 2006 ai nn. 1819/562;
- ipoteca legale iscritta in data 6 luglio 2006 ai nn. 16618/4993;
- ipoteca legale iscritta in data 26 febbraio 2008 ai nn. 4158/943;
- ipoteca giudiziale iscritta in data 24 dicembre 2008 ai nn. 26458/6253;
- ipoteca legale iscritta in data 7 gennaio 2009 ai nn. 252/17;
- ipoteca iscritta in data 19 gennaio 2022 ai nn. 839/36 in rinnovazione a quella volontaria iscritta il 12 aprile 2022 ai nn. 5852/660;

gravanti sugli immobili meglio descritti in premessa, già di proprietà della cooperativa "RI.MA.PLAST. - Rigenerazione Materie Plastiche" con sede in Paternò (CT).

*Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi e per gli effetti dell'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i..*

Il Dirigente del Servizio  
Antonino Furnò

Il Dirigente Generale  
Carmelo Frittitta