

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE
Dipartimento dell'Urbanistica
Il Dirigente Generale

VISTO lo Statuto della Regione siciliana;

VISTA la Legge 1 marzo 1985, n. 47, recepita dalla legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;

VISTA la legge regionale 31 maggio 1994, n.17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;

VISTO il D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

VISTA la legge regionale n.19 del 13 agosto 2020 avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio" pubblicata nella G.U.R.S. n. 44 del 21 agosto 2020 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modificazioni con la quale è stato recepito il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

VISTO il D.P.Reg. n. 446 del 13 febbraio 2023 con cui all'Arch. Calogero Beringheli, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente in esecuzione alla Deliberazione di G.R. del 10 febbraio 2023, n. 95;

VISTO l'esposto-denuncia datato 14.09.2023, a firma Avv. Sebastiano Calcò, pervenuto anche a questo Dipartimento, avente ad oggetto: "Abusivismo edilizio nel Comune di Militello Rosmarino c.da Ferretta ditta Catalfamo. Ordinanza di demolizione n.7 del 09/09/2019 emessa dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Militello Rosmarino: Procedimento Penale 2145/019 RGNR e n. 738/021 Trb. Esposto-denuncia", assunta al protocollo di questo D.R.U. al n. 13902 del 15.09.2023;

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 15461 del 16.10.2023, con cui questo D.R.U. ha invitato il Comune di **MILITELLO ROSMARINO**, a voler trasmettere, entro gg. 45 dal ricevimento della stessa, un circostanziato rapporto, per i profili di competenza di questo Dipartimento, sui fatti descritti nell'esposto-denuncia in argomento, che desse puntuale risposta a quanto lamentato, completo della documentazione rilevante e/o ritenuta utile, al fine di consentire le valutazioni da parte di questo ramo dell'Amministrazione regionale;

VISTO l'ulteriore esposto-denuncia datato 19.10.2023, pervenuto a questo Dipartimento, a firma del citato Legale, riportante il medesimo oggetto di quello precedente, assunto al protocollo di questo D.R.U. al n. 15685 del 20.10.2023, con acclusi tra l'altro, il Permesso di costruire in sanatoria n. 11 del 29.12.2022 nonché la nota comunale prot. n. 6494 del 13.10.2023 avente ad oggetto: "Sopralluogo eseguito nel fabbricato sito in contrada Ferretta... relativamente all'ordinanza di demolizione n.7 del 0/09/2019...";

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 16954 del 14/11/2023, con cui il Comune è stato invitato a voler trasmettere, entro i termini già stabiliti con la superiore dipartimentale prot. n. 15461/2023, un circostanziato rapporto, in ordine ai fatti descritti nei suddetti esposti-denuncia, che desse puntuale risposta a quanto lamentato, completo di tutta la documentazione rilevante e/o ritenuta utile, con particolare riguardo alla concessione edilizia n. 3/2012, all'Ordinanza di demolizione n.7 del 09/09/2019 e al sopramenzionato Permesso di costruire in sanatoria n. 11 del 29.12.2022, al fine di consentire le valutazioni da parte di questo Dipartimento, avvertendo che in difetto di ciò o nel caso di parziali elementi di riscontro, questo ramo dell'Amministrazione regionale avrebbe valutato l'ipotesi di attivare eventuale apposito accertamento ispettivo;

VISTA la richiesta datata 14.11.2023, a firma Avv. Sebastiano Calcò, pervenuta a questo Dipartimento con Pec in pari data, avente ad oggetto "Abusivismo edilizio nel Comune di Militello Rosmarino c.da Ferretta ditta Catalfamo. Ordinanza di demolizione n.7 del 09/09/2019 emessa dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Militello Rosmarino: Procedimento Penale 2145/019 RGNR e n. 738/021 Trb. Riscontro Vostra Pec del 14/11/2023", assunta al protocollo di questo D.R.U. al n. 17072 del 15.11.2023;

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 17654 del 24.11.2023, in riferimento al contenuto della suddetta richiesta del 14.11.2023;

VISTA la nota comunale 7978 del 05.12.2023 di riscontro alle citate dipartimentali 15461/2023 e 16954/2023, assunta al protocollo di questo D.R.U. al n. 18207 del 06.12.2023;

CONSIDERATO che la suddetta nota comunale prot. n. 7978/2023, non appariva esaustiva, rispetto a quanto lamentato dall'esponente in quanto la stessa non era supportata da alcuna documentazione in ordine alla concessione edilizia n. 3/2012, all'Ordinanza di demolizione n.7 del 09/09/2019 e al Permesso di costruire in sanatoria n. 11 del 29.12.2022;

RITENUTO pertanto, che ricorrevano i presupposti per l'attivazione dell'intervento ispettivo, al fine di acquisire presso il Comune di **MILITELLO ROSMARINO** ogni utile elemento, unitamente a copia dei relativi atti e provvedimenti, necessari per una verifica approfondita - in ordine alla citata Ordinanza di demolizione n.7/2019 nonché alla legittimità dei titoli abilitativi sopramenzionati, oggetto degli esposti di che trattasi, rispetto allo strumento urbanistico vigente - con il compito di relazionare sull'esito della suddetta verifica svolta;

CONSIDERATO il DDG n. 12 del 25.01.2024 con cui è stato incaricato l'Arch. Giovanni Laudani di svolgere l'accertamento ispettivo, notificato allo stesso e al Comune con nota prot. 1277 del 25.01.2024;

VISTA la nota dirigenziale prot. 4216 del 14.03.2024 di sostituzione dell'Arch. Laudani, posto in quiescenza dal 01.03.2024, con il Geom. Antonino Birriola;

VISTA l'ulteriore nota dell'Avv. Calcò acquisita al prot. n. 4327 del 15.03.2024, con allegati, in cui riporta le risultanze e sue deduzioni di un accesso agli atti, oltre ad affermazioni sull'operato dell'Amministrazione Comunale in altri casi similari;

RITENUTO altresì, di dover sostituire il DDG n. 12 del 25.01.2024 con un nuovo decreto;

VISTO il D.P.Reg. 29 ottobre 1957, n.3, art. 40, comma 2, con cui sono poste a carico del Comune le spese relative disposte per fatti imputabili all'Ente;

DECRETA

ART.1) Il presente decreto sostituisce il DDG n. 12 del 25.01.2024;

ART.2) Per quanto sopra, il Geom. Antonino Birriola, funzionario in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di **MILITELLO ROSMARINO**, con il compito in premessa specificato;

ART.3) Il funzionario incaricato, svolgerà l'attività ispettiva e provvederà all'acquisizione di tutta la documentazione necessaria per la redazione di una relazione sugli esiti dell'ispezione, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge regionale 31 maggio 1994, n.17;

ART.4) L'incarico ispettivo conferito con il presente decreto non potrà eccedere il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento di nomina;

ART.5) In casi di particolare complessità, e previa relazione intermedia, il termine di cui al superiore art. 3), potrà essere oggetto di proroga per un tempo non superiore a 60 giorni;

ART.6) Dell'avvio dell'adempimento l'Ispettore dovrà darne tempestiva comunicazione per iscritto al Servizio 5 "Vigilanza urbanistica", secondo le modalità di cui all'articolo 6 dell'Allegato "A" del D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART.7) Al predetto Ispettore competono i rimborsi delle spese sostenute che saranno posti a carico del Comune in applicazione del D.P.Reg. 29 ottobre 1957, n.3, art. 40, comma 2. e della L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, comma 3 "Controlli sostitutivi ed ispettivi" con cui sono poste a carico del Comune le spese relative alle ispezioni, con le modalità indicate nel citato D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART.8) Attesa l'urgenza e la convenienza per la pubblica amministrazione, per le finalità dell'incarico conferito l'Ispettore incaricato è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto e ad effettuare, ove consentito dal C.C.R.L., eventuali prestazioni di lavoro straordinario;

ART.9) Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e all'Ispettore incaricato con *e-mail* istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di 120 giorni.

Ai sensi dell'articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21, sostituito dall'art. 98 comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n.9, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell'urbanistica.

Palermo, lì 10.04.2024

Il Dirigente Generale
(Arch. Calogero Beringheli)
Firmato