

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE
Dipartimento dell'Urbanistica
Il Dirigente Generale

VISTO lo Statuto della Regione siciliana;

VISTA la Legge 1 marzo 1985, n. 47, recepita dalla legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;

VISTA la legge regionale 31 maggio 1994, n.17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;

VISTO il D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

VISTA la legge regionale n.19 del 13 agosto 2020 avente ad oggetto " Norme per il governo del territorio" pubblicata nella G.U.R.S. n. 44 del 21 agosto 2020 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modificazioni con la quale è stato recepito il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

VISTO il D.P.Reg. n. 446 del 13 febbraio 2023 con cui all'Arch. Calogero Beringheli, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente in esecuzione alla Deliberazione di G.R. del 10 febbraio 2023, n. 95;

VISTO l'esposto datato 20.04.2023, a firma Salvatore Fazio, assunto al protocollo di questo D.R.U. al n. 6496 del 26.04.2023, con cui si segnala la realizzazione di "...*abusi edilizi interni (sottotetti abitati) ed esterni (Terreni) agli immobili siti in Vico Giulio Natta...*", ricadenti in agro di Paternò;

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 7198 del 09.05.2023, con cui questo Dipartimento ha invitato il Comune di **PATERNO'**, a voler trasmettere, entro gg. 30 dal ricevimento della stessa, un circostanziato rapporto sui fatti descritti nell'esposto in argomento che desse puntuale risposta a quanto lamentato, completo della documentazione rilevante e/o ritenuta utile, al fine di consentire le valutazioni da parte di questo Dipartimento;

VISTO l'ulteriore esposto, a firma Salvatore Fazio, avente ad oggetto: "*integrazione esposto abusivismo sottotetti Vico Giulio Natta 43 Paternò (CT)*", assunto al protocollo di questo D.R.U. al n. 8199 del 25.05.2023;

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 10260 del 03.07.2023, con cui il Comune è stato invitato a voler trasmettere, entro gg. 15 dal ricevimento della stessa, un circostanziato rapporto in ordine ai fatti descritti nell'esposto in argomento nonché al contenuto della succitata integrazione 8199/2023, che desse puntuale risposta a quanto lamentato, completo della documentazione rilevante e/o ritenuta utile, al fine di consentire le valutazioni da parte di questo Dipartimento, avvertendo che in difetto di ciò o nel caso di parziali elementi di riscontro, questo ramo dell'Amministrazione regionale avrebbe valutato l'ipotesi di attivare eventuale apposito accertamento ispettivo, ai sensi della normativa vigente;

VISTA la nota comunale prot. n. 23716/2023 del 13.07.2023, avente ad oggetto: "*ESPOSTO ABUSIVISMO SOTTOTETTI VICO GIULIO NATTA*", assunta al protocollo di questo D.R.U. al n. 11081 del 14.07.2023, in riscontro alla citata dipartimentale prot. n. 10260/2023, con cui è stato comunicato tra l'altro "*...che l'Ente ha già avviato i controlli richiesti negli edifici oggetto dell'esposto del 20/04/2023...e che il rapporto verrà trasmesso non appena ultimate le verifiche da parte del personale tecnico e del personale del Nucleo di Polizia Edilizia del locale corpo di Polizia Municipale*";

VISTO il DDG n. 238 del 20/11/2023 notificato all'Ispettore e al Comune di Paternò con nota prot. 17380 del 20/11/2023;

VISTO il D.D.G. n. 21 del 09/02/2024 di proroga dell'intervento Ispettivo di cui al superiore D.D.G. n. 238 del 20/11/2023, notificato all'Ispettore e al Comune di Paternò con nota prot. 2151 del 12/02/2024;

VISTA la nota dell'Ispettore prot. n. 5807 del 16/04/2024 dalla quale risulta che con nota prot. 12487 del 05/04/2024 del Comune di Paternò, l'Arch. Giovanni Francesco Ursino Responsabile del Settore X, ha evidenziato che: "*Con la presente si comunica che i sopralluoghi presso le case a schiera di via Giulio Natta sono stati effettuati, mentre per il condominio "Titanus" non sono stati completati a causa del fatto che, non essendoci dei lavori in corso, è stato necessario concordare con i proprietari le date di accesso ai luoghi. A ciò si aggiunge la ormai cronica carenza di personale Tecnico dell'Ente*", pertanto considerato che il mandato verrà a scadere il 20/04/2024, si chiede, ove condiviso, al fine di pervenire al completamento dello stesso, l'emissione di un nuovo Decreto;

RITENUTO di potere condividere la richiesta dell'emissione di un nuovo Decreto avanzata dall'Ispettore con la suddetta nota prot. n. 5807 del 16/04/2024;

VISTO il D.P.Reg. 29 ottobre 1957, n.3, art. 40, comma 2, con cui sono poste a carico del Comune le spese relative disposte per fatti imputabili all'Ente.

DECRETA

ART.1) Per quanto sopra, il Geom. Antonino Birriola, Funzionario Direttivo in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di **PATERNO**, con il compito in premessa specificato;

ART.2) Il funzionario incaricato, svolgerà l'attività ispettiva e provvederà all'acquisizione di tutta la documentazione necessaria per la redazione di una relazione sugli esiti dell'ispezione, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge regionale 31 maggio 1994, n.17;

ART.3) L'incarico ispettivo conferito con il presente decreto non potrà eccedere il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento di nomina;

ART.4) In casi di particolare complessità, e previa relazione intermedia, il termine di cui al superiore art. 3), potrà essere oggetto di proroga per un tempo non superiore a 60 giorni;

ART.5) Dell'avvio dell'adempimento l'Ispettore dovrà darne tempestiva comunicazione per iscritto al Servizio 5 "Vigilanza urbanistica", secondo le modalità di cui all'articolo 6 dell'Allegato "A" del D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART.6) Al predetto Ispettore competono i rimborsi delle spese sostenute che saranno posti a carico del Comune in applicazione del D.P.Reg. 29 ottobre 1957, n.3, art. 40, comma 2. e della L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, comma 3 "Controlli sostitutivi ed ispettivi" con cui sono poste a carico del Comune le spese relative alle ispezioni, con le modalità indicate nel citato D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART.7) Attesa l'urgenza e la convenienza per la pubblica amministrazione, per le finalità dell'incarico conferito l'Ispettore incaricato è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto e ad effettuare, ove consentito dal C.C.R.L., eventuali prestazioni di lavoro straordinario;

ART.8) Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e all'Ispettore incaricato con *e-mail* istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di 120 giorni.

Ai sensi dell'articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21, sostituito dall'art. 98 comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n.9, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell'urbanistica.

Palermo, lì 29.04.2024

Il Dirigente Generale
(Arch. Calogero Beringheli)
Firmato