

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'AUTORITA' COMPETENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

**VISTO** il comma IV° dell’art.68 della Legge Regionale 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l’art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall’Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n.3;

**VISTO** il D.A. n. 207/GAB del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione tecnica specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n. 142/GAB del 18 aprile 2018, che ha abrogato le precedenti disposizioni, con il quale sono state disciplinate le procedure di competenza dell’Amministrazione regionale ed individuate le modalità operative e di ottemperanza agli obblighi, anche comportamentali dei componenti della Commissione Tecnica Specialistica, in applicazione dei principi di trasparenza e buon andamento delle P.A., in conformità all’art. 97 della Costituzione ed alla normativa ambientale di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.A. n.311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il nuovo Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

**VISTO** il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e nomina del vicepresidente;

**VISTO** il D.A. n. 414/GAB del 19 dicembre 2019 di nomina di nn. 4 (quattro) componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.), in sostituzione dei membri scaduti;

**VISTO** il D.A. n. 57/GAB del 28 febbraio 2020, di modifica del Funzionamento della Commissione Tecnica Specialistica per il rilascio delle autorizzazioni ambientali di competenza regionale e conseguente revoca del D.A. n. 142/GAB del 18 aprile 2018;

**VISTO** il D.P.R.S. n. 2800 del 19 giugno 2020 con il quale all’Arch. Calogero Beringheli è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica, in esecuzione della deliberazione di Giunta regionale n. 257 del 14 giugno 2020;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regione Sicilia n. 307 del 20 luglio 2020 con la quale, in conformità alla nota prot. n.3513/Gab dell’08 luglio 2020 dell’Assessore Regionale Territorio ed Ambiente, si è ritenuto “di individuare il Dipartimento regionale competente (ossia Dipartimento regionale dell’ambiente e Dipartimento regionale dell’urbanistica) all’adozione degli ulteriori provvedimenti, relativi a verifiche di assoggettabilità a VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006), Screening di valutazione di incidenza ex art. 5 D.P.R. n. 357/1997 e valutazione preliminare, di cui all’art. 6, comma 9, del D.Lgs. 152/2006.” ;

**VISTO** il D.A. n. 285/GAB del 3 novembre 2020 con il quale è stato inserito un nuovo componente con le funzioni di segretario del Nucleo di Coordinamento;

**VISTA** la nota prot. n.10557 del 28 luglio 2020 con la quale il Dirigente Generale dell’Urbanistica, nel richiamare la Delibera della Giunta Regione Sicilia n. 307 del 20 luglio 2020, emana la disposizione n.1/2020 onerando gli uffici del Dipartimento di predisporre i decreti di verifica di assoggettabilità/non assoggettabilità relativi alle procedure di valutazione ambientale strategica tenendo conto delle competenze individuate nella figura del Dirigente generale;

- VISTO** l'art. 18 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n.19;
- VISTA** la propria Direttiva prot. n.14638 del 27 ottobre 2020 del Dipartimento Urbanistica, relativa alla “*trasmissione pratiche in attuazione della L.R. n. 19 del 13 agosto 2020*”, con la quale si dispone per i procedimenti in corso la predisposizione del provvedimento finale da parte di questo DRU;
- VISTO** il D.A. n.19/GAB del 29 gennaio 2021 di nomina di nn. 5 (cinque) componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti o dimissionari, di integrazione del Nucleo di Coordinamento e di nomina del nuovo vicepresidente;
- VISTO** il D.A. n.265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale che ha sostituito il D.A. n. 57/GAB del 28 febbraio 2020, pertanto abrogato;
- VISTO** il D.A. n.271/GAB del 23 dicembre 2021 che regola l'Approvazione del documento “*Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell'art.18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii.*”;
- VISTO** il D.A. n. 273/GAB del 29 dicembre 2021 di nomina di nn. 30 componenti ad integrazione dei membri già nominati di CTS e di nomina di ulteriori due membri del nucleo di coordinamento;
- VISTO** il D.A. n.38/2022 del 17/02/2022 che modifica il D.A. n.265/GAB del 15 dicembre 2021;
- VISTO** il funzionigramma del D.R.U. approvato con D.P. reg. 5 aprile 2022, n. 9 “*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016 n.3.*”;
- VISTO** il D.D.G. n.239 del 28 giugno 2022 con il quale è stato approvato il nuovo organigramma del D.R.U.;
- VISTO** il D.A. n.6/GAB del 13 gennaio 2023 di composizione del Nucleo di Coordinamento della C.T.S., che individua il Presidente della C.T.S., il Vicepresidente e i tre componenti il Nucleo, nonché i Coordinatori delle tre Sottocommissioni Energia, Ambiente e Pianificazione del Territorio;
- VISTO** il D.P.R.S. n. 446 del 13 febbraio 2023 con il quale all'Arch. Calogero Beringheli è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, in esecuzione della deliberazione di Giunta regionale n. 95 del 10 febbraio 2023;
- VISTO** il D.A.n.282/GAB del 09/08/2023 con il quale è stato nominato il Presidente della C.T.S. con decorrenza dal 09/08/2023;
- VISTA** l'istanza n.136006 del 20/12/2023 (prot. DRU n.19216 del 29/12/2023), con la quale il Comune di Caltanissetta (CL) in qualità di Autorità Procedente ha provveduto a depositare nel Portale Valutazioni Ambientali SI-VVI ENTI di questo Dipartimento, con codice istanza 2404, il RAP, la certificazione di avvenuto versamento delle spese di istruttoria a norma dell'art. 91 della L.R. n. 9/2015 e gli elaborati progettuali relativi al Piano di lottizzazione in zona C2 del vigente P.R.G. ubicato in via Due Fontane (C/da Babaurra). Foglio di mappa n.107 particelle 735 -736. Ditta: Butera Salvatore Gaetano – Buccheri Fabio Ivo – Giunta Giovanni Massimo, chiedendo l'attivazione della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.;
- VISTA** la documentazione depositata dall'Autorità Procedente di cui sopra;
- VISTA** la nota prot.n.104 del 05/01/2024 del Servizio 3/DRU con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, relativa al Piano di lottizzazione in zona C2 del vigente P.R.G. ubicato in via Due Fontane (C/da Babaurra). Foglio di mappa n.107 particelle 735 -736. Ditta: Butera Salvatore Gaetano – Buccheri Fabio Ivo – Giunta Giovanni Massimo nel Comune di Caltanissetta (CL) con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) di seguito elencati e chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, del relativo parere di competenza ai sensi della medesima norma;
- ***Dipartimento Regionale dell'Ambiente***
  - ***Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana***
  - ***Ispettorato Dipartimentale delle Foreste***
  - ***Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti***
  - ***Dipartimento Regionale dell'Energia***
  - ***Dipartimento Regionale Tecnico***
  - ***Dipartimento Regionale dell'Agricoltura***
  - ***Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale***
  - ***Dipartimento Regionale delle Attività Produttive***

- **Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta già provincia Regionale di Caltanissetta**  
- Territorio Ambiente – Parchi e Riserve  
- Sviluppo economico
- **Ufficio Genio Civile di Caltanissetta**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Caltanissetta**
- **Dipartimento della Protezione Civile Servizio Regionale per la Provincia di Caltanissetta**
- **Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico**
- **ASP Caltanissetta**
- **Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente – DAP di Caltanissetta**
- **Consorzio di Bonifica 6 Caltanissetta**

**VISTE** le note dei seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.):

- Nota Dipartimento Regionale per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico prot. n. 633 del 08/01/2024 acquisita al prot. DRU n.320 del 09/01/2024;
- Nota della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta prot.n.435 del 22/01/2024 acquisita al prot.DRU n.1134 del 23/01/2024;

**PRESO ATTO** che i rimanenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) non hanno fatto pervenire nei termini i loro pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità Competente.

**CONSIDERATO** che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.).

**VISTA** la nota prot. n.2502 del 16/02/2024 con la quale il Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale - U.O. 3.1 del Dipartimento Urbanistica ha comunicato al Nucleo della Commissione Tecnica Specialistica per le Autorizzazioni Ambientali di competenza Regionale, l’inserimento della documentazione relativa al procedimento CL 1-19 Comune di Caltanissetta, nel portale Regionale per le Valutazioni Ambientali con il codice procedura n.2908, al fine di acquisire il parere di competenza;

**VISTO** il parere **n.135/2024 del 29/03/2024** della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso con nota acquisita al DRU prot.n.5731 del 15/04/2024, con il quale è stato espresso parere motivato, ai sensi e per effetto dell’art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006, sulla proposta relativa al Piano di lottizzazione in zona C2 del vigente P.R.G. ubicato in via Due Fontane (C/da Babaurra). Foglio di mappa n.107 particelle 735 -736. Ditta: Butera Salvatore Gaetano – Buccheri Fabio Ivo – Giunta Giovanni Massimo nel Comune di Caltanissetta (CL) di cui al procedimento denominato CL 1-19, C.P. 2908 di **non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.**;

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale **n.135/2024 del 29/03/2024**, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante.

## DECRETA

**Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell’art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere **n.135/2024** reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale che la proposta relativa al Piano di lottizzazione in zona C2 del vigente P.R.G. ubicato in via Due Fontane (C/da Babaurra). Foglio di mappa n.107 particelle 735 -736. Ditta: Butera Salvatore Gaetano – Buccheri Fabio Ivo – Giunta Giovanni Massimo, nel Comune di Caltanissetta (CL) di cui al procedimento denominato CL 1-19, C.P. 2908 **non è da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.**

**Art. 2)** Il Comune di Caltanissetta, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l’allegato parere che ne costituisce parte integrante all’Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.

**Art. 3)** A norma dell’art. 12, comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall’art. 15, comma 1, della Legge 116/2014 e dell’art. 68, comma 4, della L.R. n. 21/2014 e ss.mm.ii, il

presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Autorità Competente - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Regione Siciliana, e contemporaneamente per estratto, sulla *Gazzetta Ufficiale* della Regione Siciliana.

**Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla di pubblicazione sul sito internet della Regione Siciliana.

Palermo li, 29.04.2024

Il Dirigente Generale  
(Arch. Calogero Beringheli)  
Firmato



**Codice procedura: 2908**

**Classifica: CL\_001\_0000019**

**Proponente: COMUNE DI CALTANISSETTA**

**Autorità procedente: COMUNE DI CALTANISSETTA**

**OGGETTO:** “procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS (ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) della proposta di “*PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C2 DEL VIGENTE P.R.G. UBICATO IN VIA DUE FONTANE (CONTRADA BABAURRA). FOGLIO DI MAPPA N. 107 PARTICELLE 735-736*”.

**Procedimento:** Parere ex art. 12 del Codice dell’Ambiente.

**PARERE** predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni che sono state fornite dal servizio 1 del Dipartimento Regionale Ambiente Regione Siciliana e contenute sul nuovo portale regionale.

**PARERE C.T.S. n. 135/2024 del 29/03/2024**

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 Legge 6 luglio 2002, n. 137” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

**VISTO** il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e s.m.i.;

**VISTA** la Direttiva 2009/147/UE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

**VISTO** l’art. 1, comma 3, della L.R. n. 13/07 e l’art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22 ottobre 2007, i quali dispongono che la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell’Assessorato Regionale del

**VISTA** la Legge Regionale 3 maggio 2001, n. 6, articolo 91 e s.m.i. recante norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTA** la Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9: “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2015. Legge di stabilità regionale”, ed in particolare l’articolo 91 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana”;

**VISTA** la Delibera di Giunta 26/02/2015, n. 48 concernente “Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)”, che individua l’Assessorato Regionale del territorio e dell’Ambiente Autorità Unica Ambientale, con l’eccezione dell’emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all’art. 1, comma 6, della L.R. 09/01/2013, n. 3;

**VISTO** l’atto di indirizzo assessoriale n. 1484/Gab dell’11 marzo 2015 e ss.mm.ii.;



**VISTA** la nota prot. n. 12333 del 16/03/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;

**VISTA** la Delibera di Giunta regionale 21/07/2015 n. 189 concernente: "Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali di cui all'art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9 - Criteri per la costituzione-approvazione", con la quale la Giunta Regionale, in conformità alla proposta dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, di cui alla nota n. 4648 del 13/07/2015 (Allegato "A" alla delibera), ha approvato i criteri per la costituzione della citata Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n. 207/GAB del 17/05/2016 di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, applicativo dell'art. 91 della L.R. 7 maggio 2015 n. 9, così come integrato dall'art. 44 della L.R. 17 marzo n. 3 e dei criteri fissati dalla Giunta Regionale con Delibera n. 189 del 21 luglio 2015;

**VISTO** il D.A. n. 311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

**VISTO** il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;

**VISTO** il D.A. n. 414/GAB del 19 dicembre 2019 di nomina di n. 4 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti;

**VISTO** il D.A. n. 285/GAB del 3 novembre 2020, di nomina del Segretario della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 19/GAB del 29 gennaio 2021 di nomina di nn. 5 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti o dimissionari, di integrazione del Nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo vicepresidente;

**VISTO** il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale che ha sostituito il D.A. n. 57/GAB del 28 febbraio 2020, pertanto abrogato;

**VISTO** il D.A. n. 273/GAB del 29 dicembre 2021 di nomina di nn. 30 componenti ad integrazione dei membri già nominati di CTS e di nomina di ulteriori due membri del nucleo di coordinamento;

**VISTO** il D.A. 36/GAB del 14 febbraio 2022 avente ad oggetto "Adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida Nazionali sulla Valutazione d'incidenza (VincA), approvate in conferenza Stato-Regioni in data 28 novembre 2019".

**VISTO** il D.A. n° 24/GAB del 31 gennaio 2022 di nomina di n.1 componente ad integrazione della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 38/GAB del 17/02/2022 che modifica il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n° 116/GAB del 27/05/2022 di nomina di n. 5 componenti ad integrazione della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 170 del 26 luglio 2022 con il quale è prorogato, senza soluzione di continuità fino al 31 dicembre 2022, l'incarico a 21 componenti della commissione tecnica specialistica per il supporto allo



svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, modificando, altresì, il nucleo di coordinamento con nuovi componenti;

**VISTO** il D.A. 310/Gab del 28.12.2022 di ricomposizione del nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo Presidente della CTS.

**VISTO** il D.A. 06/Gab del 13/01/2023 con il quale è stata riformulata, in via transitoria, la composizione del Nucleo di Coordinamento.

**VISTO** il D.A. n. 194/GAB del 31/05/2023 che revoca il D.A. n. 265/GAB del 15/12/2022 e attualizza l'organizzazione della CTS, in linea con le previsioni delle recenti modifiche normative ed in conformità alle direttive della Giunta Regionale,

**VISTO** il D.A.237/GAB del 29/06/23 "Procedure per la Valutazione di Incidenza (VINCA);

**VISTO** il D.A. n° 252/Gab. del 6 luglio 2023 con il quale è stata prorogata l'efficacia del D.A. n. 265/Gab. del 15 dicembre 2021 e del D.A. n. 06/Gab. del 19 gennaio 2022;

**VISTO** il D.A. n. 282/GAB del 09/08/23 con il quale il Prof. Avv. Gaetano Armao è stato nominato Presidente della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 284/GAB del 10/08/23 con il quale sono stati confermati in via provvisoria i tre coordinatori del nucleo della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 333/GAB del 02/10/2023 con il quale vengono nominati 23 commissari in aggiunta all'attuale composizione della CTS;

**VISTO** il protocollo di legalità stipulato tra la Regione Siciliana-Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità, le prefetture della Sicilia e Confindustria Sicilia, del 23 maggio 2011 e s.m.i., ed alla stregua del quale le parti assicurano la massima collaborazione per contrastare le infiltrazioni della criminalità organizzata nell'economia ed in particolare nei settori relativi alle energie rinnovabili ed all'esercizio di cave, impianti relativi al settore dei rifiuti ed a tutti quelli specificati dal predetto protocollo e si impegnano reciprocamente ad assumere ogni utile iniziativa affinché sia assicurato lo scrupoloso solo rispetto delle prescrizioni di cautele dettate a normativa antimafia di quanto disposto dal protocollo e ritenuto che le valutazioni di pertinenza saranno svolte dalla competente amministrazione con sede di emanazione del provvedimento autorizzatorio, abilitativo o concessorio finale;

**LETTO** il citato protocollo d'intesa e le allegate Linee-guida;

**VISTA** l'istanza prot. n. 136006 del 20/12/2023, acquisita al prot. DRU n. 19216 del 29/12/2023, con la quale il Comune di Caltanissetta n.q. di Autorità procedente ha chiesto l'attivazione delle procedura in oggetto della proposta di "Piano di lottizzazione in zona C2 del vigente P.R.G. ubicato in via Due Fontane (contrada Babaurra). Foglio di mappa n. 107 particelle 735 - 736" (di seguito proposta di Piano);

**VISTA** la nota prot. n. 104 del 05/01/2024 di avvio delle consultazioni indirizzata ai seguenti S.C.M.A.:

- Dipartimento Regionale dell'Ambiente
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
- Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti



- Dipartimento Regionale dell'energia
- Dipartimento Regionale Tecnico
- Dipartimento Regionale dell'agricoltura
- Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale
- Dipartimento Regionale delle Attività produttive
- Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta già Provincia Regionale di Caltanissetta
- Ufficio Genio Civile di Caltanissetta
- Soprintendenza BB.CC.AA. di Caltanissetta
- Dipartimento della Protezione Civile - Servizio Reg.le di Protezione Civile per la Prov. di Caltanissetta
- Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico
- ASP di Caltanissetta
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - DAP di Caltanissetta
- Consorzio di Bonifica 4 Caltanissetta

**VISTE** le osservazioni pervenute dai S.C.M.A.:

- Assessorato della Salute - Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico con nota prot./Serv.4/n. 633 del 08/01/2024, acquisita al prot. DRU n. 320 del 09/01/2024:

*“In riferimento alla nota in oggetto, prot. n. 104 del 05/01/2024 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, che per pronta lettura si allega in copia, mediante la quale dà comunicazione di avvio delle consultazioni di verifica assoggettabilità a V.A.S., sulla base delle specifiche conoscenze territoriali, si chiede alla S.V. di volere relazionare, oltre che allo scrivente, anche il Dipartimento dell'Urbanistica che legge per conoscenza, sull'esito delle valutazioni effettuate e sulle eventuali determinazioni assunte in merito alla problematica.”*

- Soprintendenza BB.CC.AA. di Caltanissetta con nota prot. n. 435 del 22/01/2024, acquisita al prot. DRU n. 1134 del 23/01/2024: *“questa Soprintendenza, sulla scorta della documentazione prodotta, accertata la compatibilità del progetto con i valori paesaggistici riconosciuti e tutelati dal Piano Paesaggistico, conferma l'autorizzazione di massima rilasciata in data 06/07/2022 prot.n. 20220054016/n,060.100”*

**VISTA** la nota prot. n. 2502 del 16/02/2024 del Servizio 1, con la quale è stata ritenuta precedibile l'istanza avanzata dal Comune di Caltanissetta;

**PRESO ATTO** della pubblicazione della documentazione sul sito *web* del Dipartimento regionale dell'ambiente (SI-VVI);

**VISTI** i seguenti elaborati trasmessi dal Proponente:

- RS01IST0001A0 Istanza
- RS01RPA0001A0 Rapporto preliminare ambientale





- RS01REL0004A0 Relazione descrittiva
- RS01REL0001A0 Relazione geologica
- RS01REL0002A0 Relazione invarianza idraulica e idrologica
- RS01REL0003A0 Relazione tecnica con verifiche idrauliche
- RS01ADD0001A0 Parere CdS
- RS01GIS0001A0 Insieme degli shapfile
- RS01ROI0001A0 Contributo spese istruttoria
- RS01EPS0001A0 Elaborati di piano – Tavola 1
- RS01EPS0002A0 Elaborati di piano – Tavola 2
- RS01EPS0003A0 Elaborati di piano – Tavola 3
- RS01EPS0004A0 Elaborati di piano – Tavola 4

**CONSIDERATO** che il proponente, nel RPA descrive la proposta progettuale come di seguito riportato per estratto:

- *“L'area interessata è sita nel Comune di Caltanissetta con accesso dalla Via Due Fontane, in catasto al foglio di mappa n. 107 particelle 735 e 736 e risulta estesa complessivamente mq 18.557. Concede l'accesso al sito la particella di terreno sita nel Comune di San Cataldo, censita in catasto al foglio di mappa 77 (ex 107 del Comune di Caltanissetta, particella 240 di mq 170, non coinvolta nella lottizzazione, ma strumentale all'accesso dalla strada pubblica Via Due Fontane nel tratto ricadente sul territorio comunale di San Cataldo.*
- *L'area in oggetto ricade per mq 10.594, su mq 18.557, in z.t.o.C2, ovvero parti del territorio destinate a nuovi insediamenti abitativi ovvero al completamento degli insediamenti esistenti. In particolare le zone C2 sono le aree localizzate nelle immediate adiacenze della città consolidata, che pur essendo state investite da un processo di urbanizzazione meno intenso di quello che ha interessato gli ambiti di cui alle zone C1, hanno comunque perso, per le loro caratteristiche di interstitialità nel contesto urbanizzato, qualsiasi potenzialità di uso agricolo produttivo. Le zone C2 sono normate dagli articoli 27 e 29 delle Norme di Attuazione. In particolare, essendo stata unificata l'attività edilizia delle zone C1 e C2, la Variante generale di revisione del P.R.G. prevede per tali zone le stesse modalità dell'articolo 28. La restante parte del terreno non coinvolta nell'intervento (pari a 7.963 mq) ricade in z.t.o EI;*
- *Il progetto prevede l'edificazione di n° 5 unità abitative in 3 lotti, una strada interna di lottizzazione (del calibro di 7,00 mt) al fine di consentire l'accesso ai singoli lotti, un'area destinata a verde e parcheggi pubblici (pari a 133 mq di verde e mq 66 di parcheggi).*
- *Il lotto accede dalla Via Due Fontane, in un tratto ricadente del territorio del Comune di San Cataldo. L'accesso avviene a raso e si concretterà nella realizzazione di opere strumentali all'adeguamento dell'accesso già esistente, al fine di migliorarne le condizioni di sicurezza e fruibilità.*
- *Parametri Urbanistici:*
  - *Superficie territoriale del lotto: 10.594,00 mq*
  - *Superficie fondiaria del lotto: 9.642,00 mq*
  - *Volume urbanistico complessivo: 2.107,05 mc*
  - *Volume tecnico: 209,50 mc*
  - *Numero abitanti da insediare: 26 ab;*
- *La tipologia abitativa proposta risulta costituita, oltre che da un piano interrato, da un piano fuori terra. Risultando la singola tipologia con un volume urbanistico pari a 421,41 mc;*
- *Le aree a verde e parcheggi pubblici, pari a 133 per verde e 66 mq per parcheggi pubblici, sono*



*state ubicate lungo la strada di lottizzazione. Le stesse saranno opportunamente dotate di panchine e pali di pubblica illuminazione. Nell'area destinata a verde pubblico sarà previsto un punto di appressamento idrico e saranno collocate piante autoctone.*

**RILEVATO** il versamento degli oneri istruttori pari ad € 1.000;

**VISTO** il verbale del 10/07/2023 di chiusura positiva della Conferenza di Servizi;

**LETTI**, in particolare, i seguenti pareri resi in C.d.S.:

- Soprintendenza BB.CC.AA di Caltanissetta nota prot. n. 20220054016/N del 06/07/2022:  
*“questa Soprintendenza, sulla scorta della documentazione prodotta, accertata la compatibilità del progetto con i valori paesaggistici riconosciuti e tutelati dal Piano Paesaggistico, rilascia l'autorizzazione di massima al piano attuativo d'iniziativa privata per la realizzazione di n. 5 unità abitative ai sensi del combinato disposto degli art. 16 del R.D. n. 1357 del 13/06 1940 e art. 158 del D. Lgs. n.42/2004 riservandosi di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n.42/2004 solo dopo l'esame del progetto definitivo che dovrà tenere conto delle seguenti indicazioni:*
  - *il progetto dovrà essere completo di relazione paesaggistica e dovrà contenere tutti gli elaborati che riguardano le opere di urbanizzazione primaria, gli esecutivi architettonici degli immobili, la sistemazione esterna e a verde e le tipologie dei materiali che si intendono utilizzare (pavimentazioni, rivestimenti, recinzioni, ecc.) ed il rendering delle tipologie di ogni singola unità abitativa e di insieme.*
  - *nel progetto inoltre si dovrà tenere conto che non potranno essere autorizzati scavi in eccedenza tali da comportare notevoli trasformazioni del paesaggio: in ogni caso il progetto dovrà essere corredato di profili del terreno, da tabelle comparative dei volumi degli scavi e dei rapporti.*
  - *Il progetto dovrà essere provvisto degli elaborati esecutivi concernenti la realizzazione di eventuali muri di sostegno che non dovranno superare l'altezza max di mt. 1.50;*
  - *negli interventi di sistemazione esterna dovranno essere privilegiate le tecniche di ingegneria paesaggistica.”*
- ARTA – Comando Corpo Forestale serv. 9 nota prot. n. 0071076/2023 del 04/07/2023:  
*“Si rilascia il PARERE FAVOREVOLE ai soli fini del Vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D.L. 3267/1923 e ss.mm.ii. e relativo regolamento, salvo diritti di terzi ed ogni altra autorizzazione, concessione, nulla Osta da emanarsi da parte di altri Enti, per "Piano di lottizzazione in zona C2 del vigente PRG ubicato in via Due Fontane (c.da Babbaurra) f° 107 p.lle 735-736, agro del Comune di Caltanissetta”, così come rappresentato negli elaborati di progetto, con le seguenti raccomandazioni:*
  - *Dovrà essere assicurata, ognuno per le sue competenze, la regolare manutenzione e pulizia dei canali di scolo delle acque meteoriche, sia quelli da realizzare che esistenti in corrispondenza dell'attraversamento via Due Fontane), attesa l'importanza che la loro funzionalità assume al fine di assicurare il loro regolare deflusso.*
- Genio civile di Caltanissetta nota prot. n. 96494 del 10/07/2023:  
*“PARERE FAVOREVOLE alla valutazione di compatibilità geomorfologica - Appare opportuno, sottolineare all'Amministrazione comunale di Caltanissetta, cui compete la titolarità dell'area da lottizzare, l'assoluta necessità della periodica manutenzione del collettore indicato come ricevitore idraulico finale, facendosi carico eventualmente d'attenzione tale incarico alla limitrofa Amministrazione comunale di San Cataldo, stante la posizione del collettore che attraversa la via Due Fontane.*  
*Corre obbligo evidenziare che il presente parere non esime, prima dell'esecuzione delle opere, dal richiedere le successive preventive autorizzazioni sismiche previste dalla vigente legge, sulla base di una progettazione esecutiva che potrà prevedere un approfondimento di dettaglio dell'aspetto geologico e geotecnico delle aree interessate.*  
*Si raccomanda, nella progettazione esecutiva e nella realizzazione, di prevedere e realizzare tutte le previste e necessarie opere di presidio e di protezione sia degli scavi che dei rilevati che saranno costruiti, al fine di assicurare nel tempo la stabilità dell'area, nonché la costante pulizia dell'attraversamento prima citato.*



**LETTO E VALUTATO** il Rapporto Preliminare Ambientale (RPA) ed i relativi allegati;

**CONSIDERATO** che nel RPA, con riferimento a ciascuno dei punti dell'Allegato 1 del D.Lgs 152/2006, vengono fornite nella *Tabella 4 – Corrispondenza tra contenuti di RAP e Criteri dell'All.I al D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.* le informazioni che di seguito si riportano per ciascuno di essi (in corsivo le parti riportate testualmente).

**1. Caratteristiche del piano, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:**

- a. in quale misura il piano stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative attraverso la ripartizione delle risorse;**

*In quale misura il piano stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse. Il piano è attuativo di scelte pianificatorie riguardo l'ubicazione, la natura, le dimensioni) operate in sede di P.U.G, strumenti urbanistici non valutati dal punto di vista ambientale.*

*Nel presente Rapporto sono state dunque analizzate le scelte urbanistiche e progettuali del P.U.E. che interessano l'uso di risorse e aspetti ambientali.*

- b. in quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi' quelli' gerarchicamente ordinati;**

*Il P.U.E. non influenza altri piani o programmi; è stato verificato che le scelte progettuali fossero in linea con le indicazioni dei piani ambientali settoriali e che fossero rispettate nel P.U.E. le indicazioni ambientali di PTCP (piano territoriale di coordinamento provinciale).*

- c. la pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;**

*Nel P.U.E. le considerazioni ambientali possono essere integrate a livello di scala progettuale dell'intervento; sono state analizzati gli impatti attesi dalle scelte progettuali e le mitigazioni previste.*

- d. problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;**

*Sulla base del quadro dello stato ambientale (con particolare riferimento alle criticità ambientali e pressioni attuali) sono state considerate le scelte di piano.*

- e. la rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria del settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).**

*Esclusa già in fase preliminare.*

**2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi**

- a. Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti - Carattere cumulativo degli impatti;**

*Sono stati individuati e caratterizzati qualitativamente pressioni e impatti attesi dalla realizzazione del P.U.E. Relativamente alla salute umana, è stata considerata oltre all'impatto atteso dalla realizzazione del P.U.E., impatto subito dalla futura popolazione residente nell'area di P.U.E. in riferimento alla salubrità dell'intorno.*

- b. Natura transfrontaliera degli impatti;**

*Esclusi già in fase preliminare.*

- c. Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es in caso di incidenti);**

*Esclusi già in fase preliminare.*

- d. Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);**

*È stata individuata l'area di influenza del P.U.E.*

- e. Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:**

**-delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale,**



*-del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;*

*Sono state verificate sensibilità, vulnerabilità e criticità dell'area di influenza del P.U.E.*

*In particolare sono state considerate le criticità che potrebbero essere influenzate dalla realizzazione del P.U.E. (per tipologia di intervento e/o per relazione spaziale).*

*Inoltre, attraverso sopralluoghi è stata verificata la presenza nell'area di elementi di interesse.*

**f. Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;**

*Esclusa già in fase preliminare la presenza di aree protette a livello sovra-provinciale nell'area di influenza del P.U.E.*

## **CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI AMBIENTALI CONCLUSIVE**

**CONSIDERATA E VALUTATA** la documentazione della proposta “PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C2 DEL VIGENTE P.R.G. UBICATO IN VIA DUE FONTANE (CONTRADA BABAURRA). FOGLIO DI MAPPA N. 107 PARTICELLE 735-736” trasmessa e le note che sono state fornite dal Servizio 2 del Dipartimento Regionale Urbanistica ARTA Sicilia e contenute sul nuovo portale regionale inerente alla proposta di attuazione urbanistica;

**CONSIDERATO e VALUTATO** che il progetto prevede l'edificazione di n° 5 unità abitative in 3 lotti, una strada interna di lottizzazione (di larghezza 7,00 m) al fine di consentire l'accesso ai singoli lotti, un'area destinata a verde e parcheggi pubblici (pari a 133 mq di verde e mq 66 di parcheggi) per una superficie complessiva del lotto di 10.594,00 mq;

**CONSIDERATO e VALUTATO** che l'area di progetto ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 42/2004, paesaggio locale 8 “Sistemi urbani di Caltanissetta S. Cataldo” con livello di tutela 1, come previsto dal piano territoriale Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta ed il proponente ha acquisito il relativo n.o.;

**CONSIDERATO e VALUTATO** che l'area di progetto ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. n.3267 del 1923 ed il proponente ha acquisito il relativo n.o.;

**RILEVATO** che è stato acquisito il parere del Genio Civile;

**CONSIDERATO E VALUTATO** che nell'area oggetto di intervento non sussistono interferenze con le limitazioni d'uso stabilite dalle carte del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Sicilia.

**CONSIDERATO e VALUTATO** che l'area di progetto non ricade in zone SIC, ZSC e ZPS;

**CONSIDERATO E VALUTATO** che il Piano in progetto non contrasta né interferisce con la pianificazione esistente gerarchicamente sovraordinata e gli impatti potenzialmente negativi non determinano alterazioni significative sulla stessa.

**CONSIDERATO E VALUTATO** che l'area oggetto di intervento insiste in un contesto a vocazione antropica ed è servita dalle opere di urbanizzazione primaria, pertanto l'intervento risulta compatibile con i caratteri territoriali presenti;

**CONSIDERATO E VALUTATO** che non sono rilevati altri sensibili impatti nell'area di contesto dell'intervento e potenziali vulnerabilità per l'attuazione del piano proposto;

**CONSIDERATO E VALUTATO** per le considerazioni sopra esposte, che dall'analisi della documentazione agli atti depositata e dalla lettura del Rapporto Ambientale Preliminare, è possibile



escludere che la proposta di "Piano" in oggetto, possa determinare significativi impatti sulle principali componenti ambientali suolo, sottosuolo, atmosfera, rumore, mobilità e trasporti, salute umana e paesaggio e che potrebbe avere incidenze significative sul sito stesso, che non possano essere ridotte con le misure mitigative e con accorgimenti tecnico progettuali previsti nel progetto;

**CONSIDERATO E VALUTATO** che il Piano non contrasta né interferisce con la pianificazione esistente gerarchicamente sovraordinata e gli impatti descritti risultano tutti più che accettabili al di sotto della soglia di allarme;

**CONSIDERATO E VALUTATO** che non sono rilevati altri sensibili impatti nell'area di contesto dell'intervento e potenziali vulnerabilità per l'attuazione del piano proposto;

**VALUTATO** in conclusione che la proposta di Piano non comporta impatti significativi sulle componenti ambientali e sul patrimonio culturale e paesaggistico.

*La Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale*

Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO

### **ESPRIME**

Parere di non assoggettabilità a VAS del progetto "PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C2 DEL VIGENTE P.R.G. UBICATO IN VIA DUE FONTANE (CONTRADA BABAURRA). FOGLIO DI MAPPA N. 107 PARTICELLE 735-736.", con le seguenti raccomandazioni:

1. In fase di progetto edilizio, favorire l'utilizzo di sistemi per la raccolta e recupero dell'acqua piovana da gronda, attraverso l'impiego di adeguati serbatoi e/o cisterne da utilizzare per l'irrigazione delle eventuali aree a verde;
2. Per gli spazi aperti e quelli eventualmente sistemati a verde, favorire un idoneo grado di permeabilità per il drenaggio superficiale e nel sottosuolo delle acque meteoriche;
3. Proporre in progetto l'impianto di una adeguata vegetazione arborea ed arbustiva autoctona, atta a ridurre gli effetti della pioggia battente, delle emissioni generate dal traffico veicolare e ad ombreggiare eventuali veicoli in sosta;
4. Favorire l'ottimizzazione dell'efficienza energetica dei manufatti e delle dotazioni impiantistiche, prevedendo l'installazione di impianti di energia a fonte rinnovabile secondo i criteri di "edificio energia quasi zero" come disposto dal D.L. 4 giugno 2013, n. 63, convertito in L. n.90/2013 ss.mm.ii. e dal D.Lgs. 199/2021, allegato 3;
5. Favorire l'adozione in fase di cantiere di idonee misure di mitigazione per limitare le emissioni inquinanti, le polveri generate dai lavori di movimentazione di terra, le emissioni acustiche dei macchinari di cantiere;
6. Al fine di migliorare l'inserimento ambientale e paesaggistico del Piano dovranno essere attuate tutte le misure di mitigazione previste nel Rapporto Preliminare Ambientale;
7. L'area di parcheggio dovrà essere realizzata con materiali drenanti e dotata di adeguata vegetazione arborea ed arbustiva autoctona atta ad ombreggiare i veicoli in sosta;
8. Dovranno essere rispettate le disposizioni di legge in materia di isolamento termico dell'involucro al fine di minimizzare gli scambi termici non controllati con l'esterno;



9. Gli scavi e gli eventuali movimenti di terra dovranno limitarsi a quelli strettamente necessari evitando che vengano modificate le condizioni plano altimetriche dei luoghi oggetto degli interventi;
10. Vengano previsti in progetto esecutivo e realizzati gli impianti fotovoltaici gli impianti solari termici come riportato nel RPA al capitolo 4.1;