



**ASSESSORATO REGIONALE AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE E PESCA MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
SERVIZIO 10 – SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI CALTANISSETTA**

Determina n. 8 del 09/04/2024

Il Dirigente del Servizio e Responsabile del Procedimento

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Viste** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n. 2440, R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e R.D. 26 agosto 1927 n. 1917;
- Visto** il D.P.R. 1 dicembre 1961, n. 1825, recante norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- Vista** la legge 567/1962 e s.m.i. (Norme in materia di affitto dei fondi rustici), la Legge 203/1982 (Norme sui contratti agrari), il decreto Legislativo 18 maggio 2001 n. 228 (orientamento e modernizzazione del settore agricolo), il R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e terreni montani", il R.D. 5 ottobre 1933 n. 1577 "Approvazione dello statuto regolamentato dell'Azienda di Stato per le foreste demaniali";
- Visto** D.D.G. n. 260 del 31/01/2024, che approva e rende esecutiva la Proposta di "Individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione per l'anno 2024", che individua le superfici del demanio forestale regionale da destinare a concessioni di pascolo mediante contratto di affitto agrario da stipularsi in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, così come previsto dall'art. 45 della Legge n. 203/82;
- Visto** l'Avviso pubblico del 05.02.2024 per l'affidamento dei 31 lotti pascoli individuati da questo Servizio per il Territorio;
- Visti** i verbali di gara redatti dai componenti della Commissione contenente l'assegnazione provvisoria dei lotti pascolivi;
- Vista** la determina n. 6 del 27.03.2024, e la relativa all'aggiudicazione provvisoria dei lotti pascolivi di che trattasi;
- Visto** che, per i motivi espressi nel D.D.G. n. 260 del 31.01.2024, ed in particolare in ottemperanza all'art. 3) di tale Decreto, verranno stipulati i contratti sotto condizione risolutiva espressa ed immediata all'accertamento dei requisiti legali;
- Visto** che lo scrivente Ufficio ha inoltrato le richieste di verifica di tali requisiti;
- Visti** i certificati del Casellario Giudiziale relativi alle ditte aggiudicatrici in via provvisoria, trasmessi dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Caltanissetta, con pec del 28.03.2024 assunta in pari data al n. 30390 del protocollo di questo Ufficio, dai quali si evince che per tutte le ditte non risulta "nulla", tranne che per il signor Costa Cardone Domenico, per il quale risulta una sentenza della Corte di Appello di Caltanissetta per il reato di cui all'art. 640 bis C.P., per il signor Rotondo Cocco Antonino, per il quale risulta una sentenza dal Tribunale in composizione monocratica di Enna per il reato di cui all'art. 582 C.P. e per il signor Lacagnina Salvatore, per il quale risulta una sentenza della Corte di Appello di

Caltanissetta per il reato di cui all'art. 612, comma 2 C.P.;

Determina

Art. 1 – Di **aggiudicare** in via definitiva, ai fini della stipula dei contratti sotto condizione risolutiva, i lotti pascolivi di cui al D.D.G. n. 260 del 31.01.2024, così come di seguito indicati:

- 1) Lotto **CL/02/2024** - Contrada MUSTIGARUFI in agro di Caltanissetta di ha 78.78.56 - aggiudicato alla ditta **PANEPINTO CALOGERO**, nato a [REDACTED] in data [REDACTED], e residente a [REDACTED] in via [REDACTED] n. [REDACTED], C.F.: [REDACTED], sulla base d'asta di € 3.379,90 in concessione annuale ha offerto in rialzo € 3.400,00 (euro tremiliaquattrocento/00).
- 2) Lotto **CL/04/2024** – Contrada Marcato di Serra in agro di Caltanissetta di h 14.20.64 – provvisoriamente assegnato alla ditta **AZIENDA AGRICOLA ZOOTECNICA LA TONA FILIPPO DOMENICO**, P. IVA [REDACTED], legalmente rappresentata dal Sig. LA TONA FILIPPO DOMENICO, nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Viale [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED], sulla base d'asta di € 609,45, in concessione annuale ha offerto in rialzo € 620,00 (euro seicentoventi/00).
- 3) Lotto **CL/05/2024** – Contrada Imera in agro di Caltanissetta di ha 52.22.79 – provvisoriamente assegnato alla ditta **DI GLORIA CALOGERO**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in C/da [REDACTED] s.n.c., CF: [REDACTED], in concessione annuale, sulla base d'asta di € 2.240,58 (euro duemiladuecentoquaranta/58), aggiudicato per lo stesso importo in quanto G.I.
- 4) Lotto **CL/07/2024** – Contrada Marcato Vallone in agro di San Cataldo di ha 98.69.78 – provvisoriamente assegnato alla ditta **SAN GIACOMO SOC. AGR. SEMPLICE**, P. IVA [REDACTED], legalmente rappresentata dalla Sig.ra Pusante Lucrezia Ilenia nata a Caltanissetta il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in C/da [REDACTED] snc, CF: [REDACTED], in concessione annuale per il canone base d'asta pari a € 4.234,14 (euro quattromiladuecentotrentaquattro/14) aggiudicato per lo stesso importo in quanto giovane imprenditore.
- 5) Lotto **CL/14/2024** – Contrada Budonetto in agro di Piazza Armerina di ha 59.33.40 – provvisoriamente assegnato alla ditta **LO MONACO FEDERICA**, P. IVA [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] n. [REDACTED] CF: [REDACTED], in concessione annuale per il canone base d'asta pari a € 2.545,43 (euro duemilacinquecentoquarantacinque/43) viene aggiudicato per lo stesso importo, in quanto giovane imprenditore.
- 6) Lotto **CL/17/2024** – Contrada Rafforosso in agro di Mazzarino di ha 30.48.00 – provvisoriamente assegnato alla ditta **DI MARTINO MASSIMO**, P. IVA [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED], in concessione annuale per il canone base d'asta pari € 1.307,59 (euro milletrecentosette/43), viene aggiudicato per lo stesso importo, in quanto giovane imprenditore.
- 7) Lotto **CL/22/2024** – Contrada Rafforosso in agro di Mazzarino di ha 66.34.00– provvisoriamente assegnato in seguito a sorteggio alla ditta **LA VALLE SOC. AGR.**, legalmente rappresentata dal Sig. Fedele Giovanni nato il [REDACTED] ed ivi residente in Via porta Ruggero n. 1, CF: [REDACTED], in concessione annuale, sulla base d'asta di € 2.845,99 (euro duemilaottocentoquarantacinque/99), viene provvisoriamente assegnato per lo stesso importo in quanto giovane imprenditore.
- 8) Lotto **CL/25/2024** – Contrada Deri Basso in agro di Caltanissetta di ha 12.14.27 – provvisoriamente assegnato alla ditta **SOC. AGR. SEMPLICE F.LLI SCARANTINO**, P. IVA [REDACTED], legalmente rappresentata dal Sig. Scarantino Gaetano Fabio nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED],

sull'importo a base d'asta di € 520,92 (euro cinquecentoventi/92) in concessione annuale, ha offerto in rialzo € 600,00 (euro seicento/00).

- 9) Lotto **CL/31/2024** – Contrada Castello in agro di Resuttano di ha 52.84.20 in seguito a sorteggio tra “giovani imprenditori”, provvisoriamente assegnato alla ditta **DI DIO GIUSEPPE** nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED], in concessione poliennale per il canone base annuo di € 5.284,20 (euro cinquemiladuecentoottantaquattro/20).
- 10) Lotto **CL/33/2024** – Contrada Rafforosso in agro di Mazzarino di ha 24.27.34 – provvisoriamente assegnato alla ditta **DI MARTINO MASSIMO**, P. IVA [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED], sull'importo a base d'asta di € 1.041,33 (euro millequarantuno/33) in concessione annuale, ha offerto in rialzo € 1.083,35 (euro milleottantatre/35).
- 11) Lotto **CL/35/2024** – Contrada Trabona in agro di Caltanissetta di ha 45.00.94 – provvisoriamente assegnato alla ditta **DI DIO ANTONIO**, P. IVA [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED], in concessione annuale per il canone base d'asta pari € 1.930,90 (euro millenovecentotrenta/90), in quanto giovane imprenditore.
- 12) Lotto **CL/38/2024** – Contrada Montecanino in agro di Caltanissetta di Ha 27.37.60- provvisoriamente assegnato alla ditta **DI DIO ANTONIO**, P. IVA [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED], sulla base d'asta di € 1.174,43 (euro millecentosettantaquattro/43) in concessione annuale, offre in rialzo € 1.210,00 (euro milleduecentodieci/00).
- 13) Lotto **CL/39/2024** – Contrada Rafforosso in agro di Mazzarino di ha 48.12.10 – provvisoriamente assegnato alla ditta **LA VALLE SOC. AGRICOLA srl**, P. IVA [REDACTED], amministratore unico Sig. Fedele Giovanni nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via Porta Ruggero n. 1, CF: [REDACTED], sulla base d'asta di € 2.354,08 (euro duemilatrecentocinquantaquattro/08) in concessione annuale, offre in rialzo € 2.360,08 (euro duemilatrecentosessanta/08).
- 14) Lotto **CL/40/2024** – Contrada Montecanino in agro di Caltanissetta di ha 17.99.44 – provvisoriamente assegnato alla ditta **DI DIO ANTONIO**, P. IVA [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a Capizzi in Via [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED], sulla base d'asta di € 771,96 (euro settecentosettantuno/96) in concessione annuale, offre in rialzo € 910,000 (euro novecentodieci/00).
- 15) Lotto **CL/44/2024** – Contrada Marcato di Serra in agro di Caltanissetta di ha 35.65.00 – provvisoriamente assegnato alla ditta **SOC. AGR. SEMPLICE F.LLI SCARANTINO**, P. IVA [REDACTED], legalmente rappresentata dal Sig. Scarantino Gaetano Fabio nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED], sulla base d'asta di € 1.529,39 (euro millecinquecentoventinove/39) in concessione annuale, offre in rialzo € 1.600,00 (euro milleseicento/00).
- 16) Lotto **CL/45/2024** – Contrada Mustigarufi in agro di Caltanissetta di ha 13.33.50 – provvisoriamente assegnato alla ditta **LACAGNINA GIANLUCA**, P. IVA [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED], sulla base d'asta di € 572,07 (euro cinquecentosettantadue/07) in concessione annuale, offre in rialzo € 573,00 (euro cinquecentosettantatre/00).
- 17) Lotto **CL/47/2024** – Contrada Mustigarufi in agro di Caltanissetta di ha 39.82.36 – provvisoriamente assegnato alla ditta **PANEPINTO CALOGERO**, P. IVA [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED], sulla base d'asta dei € 1.708,43 (euro mille settecentootto/43) in concessione annuale, offre in rialzo € 1.720,00 (euro millesettecentoventi/00).

18) Lotto **CL/48/2024** – Contrada Mustigarufi in agro di Caltanissetta di ha 39.82.36 – provvisoriamente assegnato alla ditta **CAIRONE ANTONINO**, P. IVA [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED], in concessione annuale per il canone base d’asta pari € 940,98 (euro novecentoquaranta/98) in quanto giovane imprenditore.

Art. 2 – L’esclusione dalla gara delle ditte:

a) **Bio Organic Hemp s.r.l.**, P. IVA [REDACTED], rappresentata legalmente dalla Sig.ra Pellizzone Cinzia nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED], in quanto non risultano contrassegnate le voci interessate nel modello A5/2024 - Dichiarazione sostitutiva - Protocollo di Legalità.

b) **Pruiti Luca**, P. IVA [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED], in quanto oltre a produrre la busta con la dicitura “dichiarazione sui lotti prescelti” ha inserito tra la documentazione il modello GI, fuori dalla ulteriore busta chiusa, come prescritto dall’Avviso pubblico nella sezione “Modalità di partecipazione”.

Art. 3 – Di **non aggiudicare** i sotto indicati lotti pascolivi:

- 1) lotto pascolivo **Lotto CL/03/2024** - Contrada GABARA in agro di San Cataldo di ha 132.41.54 – già provvisoriamente assegnato alla ditta **Lacagnina Salvatore**, nato a [REDACTED] in data [REDACTED] ed ivi residente in contrada [REDACTED] n. [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], in quanto non avrebbe potuto partecipare alla procedura di gara come prescritto al punto “3. SOGGETTI ESCLUSI” dell’Avviso pubblico del 05.02.2024, perché a carico del suddetto Lacagnina Salvatore, dal Certificato del Casellario Giudiziale n. 4569/2024/R del 28.03.2024, risulta una sentenza irrevocabile del 24.06.2014 della Corte di Appello di Caltanissetta , per minaccia – Art. 612 comma 2) C.P.
- 2) Lotto **CL/06/2024** – Contrada Garlatti in agro di Santa Caterina Villarmosa di ha 80.89.41 – già provvisoriamente assegnato alla ditta **Costa Cardone Domenico**, nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED], in quanto non avrebbe potuto partecipare alla procedura di gara come prescritto al punto “3. SOGGETTI ESCLUSI” dell’Avviso pubblico del 05.02.2024, perché a carico del suddetto Costa Cardone Domenico, dal Certificato del Casellario Giudiziale n.4572/2024/R del 20.03.2024, risulta una sentenza irrevocabile del 02.05.2023 della Corte di Appello di Caltanissetta, per truffa – Art. 640 BIS C.P.
- 3) Lotto **CL/08/2024** – Contrada Imera in agro di Caltanissetta di ha 15.21.86 – NON assegnato per rinuncia.
- 4) Lotto **CL/10/2024** – Contrada Monte Schinoso in agro di Mazzarino di ha 26.44.81 – NON assegnato per mancanza di richiesta.
- 5) Lotto **CL/12/2024** – Contrada Marcato di Serra in agro di Caltanissetta di ha 11.75.68 NON assegnato per mancanza di richiesta
- 6) Lotto **CL/18/2024** – Contrada Budonetto in agro di Piazza Armerina di ha 36.8636 – NON assegnato per mancanza di richiesta.
- 7) Lotto **CL/21/2024** – Contrada Montecanino in agro di Caltanissetta di ha 58.10.20 – NON assegnato per mancanza di richiesta.
- 8) Lotto **CL/26/2024** – Contrada Deri Basso in agro di Caltanissetta di ha 12.35.00 – NON assegnato per mancanza di richiesta.
- 9) Lotto **CL/27/2024** – Contrada Deri Basso in agro di Caltanissetta di ha 10.24.60 – NON assegnato per mancanza di richiesta.
- 10) Lotto **CL/28/2024** – Contrada Lanzirrotti in agro di Caltanissetta di ha 39.56.60 – già provvisoriamente assegnato alla ditta **LA ROMA SOC. AGR. srls**, P. IVA [REDACTED], rappresentante legale ed amministratore unico Sig. Rotondo Cocco Antonino nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] n. 18, CF: [REDACTED], non avrebbe potuto partecipare alla procedura di gara come prescritto al punto “3. SOGGETTI

ESCLUSI” dell’Avviso pubblico del 05.02.2024, perché a carico del suddetto signor Rotondo Cocco Antonino, n. q. di rappresentante legale ed amministratore unico della Società sopra indicata, dal Certificato del Casellario Giudiziale n.4581/2024/R del 20.03.2024, risulta una sentenza irrevocabile del 15.07.2021 della Corte di Appello di Caltanissetta, per lesione personale – Art. 582 C.P.

- 11) Lotto **CL/34/2024** – Contrada Misteci in agro di Caltanissetta di ha 29.02.73 - provvisoriamente assegnato alla ditta **LA ROMA SOC. AGR.** srls, P. IVA [REDACTED], rappresentante legale ed amministratore unico Sig. Rotondo Cocco Antonino nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a [REDACTED] in Via [REDACTED] n. [REDACTED], CF: [REDACTED], non avrebbe potuto partecipare alla procedura di gara come prescritto al punto “3. SOGGETTI ESCLUSI” dell’Avviso pubblico del 05.02.2024, perché a carico del suddetto signor Rotondo Cocco Antonino, n. q. di rappresentante legale ed amministratore unico della Società sopra indicata, dal Certificato del Casellario Giudiziale n.4581/2024/R del 20.03.2024, risulta una sentenza irrevocabile del 15.07.2021 della Corte di Appello di Caltanissetta, per lesione personale – Art. 582 C.P.
- 12) Lotto **CL/36/2024** – Contrada Antinello in agro di Caltanissetta di ha 11.59.60 – NON assegnato per mancanza di richiesta.
- 13) Lotto **CL/37/2024** – Contrada Comunelli in agro di Butera di ha 58.31.50 – NON assegnato per mancanza di richiesta.

La presente Determina di aggiudicazione definitiva sarà pubblicata all’albo di questo Ufficio e sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso gerarchico al Dipartimento Regionale. Sviluppo Rurale e Territoriale, entro 30 giorni, oppure ricorso al T.A.R. nel termine di 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Regione nel termine di 120 giorni dalla data del presente.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Arch. Antonio Michele Valenti