

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**Presidenza**

SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO 7°

CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA LL.PP.

ATTIVITÀ TECNICHE DI PALAZZO ORLEANS E SITI PRESIDENZIALI

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale Approvato con D.P.Reg. del 28.02.1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. 08.07.1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. "Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio";
- VISTO il D.P.Reg. 05.04.2022, n. 9 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17.03.2016, n. 3";
- VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21.06.2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- VISTA la L.R. 12/2011 come modificata dalla L.R. n.12/2023;
- VISTA la L.R. n. 9 del 15.04.2021, ed in particolare l'art. 9 "Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali";
- VISTA la L.R. 16.01.2024 n. 1 "Legge di Stabilità Regionale 2024-2026";
- VISTA la L.R. 16.01.2024, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 15 del 22.01.2024 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024/2026. D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, ess.mm.ii.. Allegato 4/1 – 9.2. "Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli Indicatori";
- VISTO il D.S.G. n. 335/Area 1^ S.G. del 21.06.2022 con il quale è stato conferito all'arch. Francesco Di Chiara l'incarico di Dirigente preposto al Servizio 7/S.G., con decorrenza 16.06.2022 e sino al 31.12.2024;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale di Governo n. 370 del 07.09.2023 che approva l'elenco aggiornato dei siti presidenziali, nel quale è inserito il Castello Utveggio sito in Palermo;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 16 del 22.01.2024 "Progetto denominato: Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale - Finanziamento a valere sulle risorse del capitolo 214920 del bilancio della Regione Siciliana. Approvazione." dell'importo complessivo di € 5.900.000,00;
- VISTO l'Ordine di servizio n. 3 del 26.01.2024 con il quale sono stati nominati, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il geom. Saverio Licata Tissi R.U.P., l'arch. Carlo Cerniglia Progettista incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche;
- VISTA la nota prot. n. 5457 del 20.02.2024 con la quale il R.U.P. ha trasmesso il Documento di fattibilità delle Alternative Progettuali, redatto ai sensi dell'Allegato I.7, art. 2, del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii., per l'intervento denominato: "Castello Utveggio - Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale";
- VISTO il D.R.S. n. 51 Serv.7/S.G. del 27.02.2024, con cui è stato approvato in linea amministrativa il Documento di fattibilità delle Alternative Progettuali (DOC.F.A.P.) rimodulato dell'intervento

- denominato: “Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale” con un importo totale di € 5.900.000,00;
- VISTA la nota prot. n. 6062 del 27.02.2024 con la quale il R.U.P. ha trasmesso il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), redatto ai sensi dell’art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.R.S. n. 54 Serv.7/S.G. del 28.02.2024, con cui è stato approvato in linea amministrativa il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell’intervento denominato: “Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale” – C.U.P.: G78E24000060002- per un importo complessivo di € 5.900.000,00;
- CONSIDERATO che nel Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOC.F.A.P.), approvato con il D.R.S. n. 51 Serv.7/S.G. del 27.02.2024, è esplicitata l’esigenza dell’Amministrazione di acquisire all’esterno dei servizi tecnici specialistici e nel quadro economico, tra le somme a disposizione sono state previste le seguenti voci con i relativi importi:
- C.6.1 Progettazioni specialistiche €\_109.840,63;
  - C.6.2 Relazione geologica €\_3.255,10;
  - C.6.3 Assistente alla D.L. con qualifica di ispettore di cantiere e adempimenti per la SCIA antincendio €\_26.620,63;
- per un importo complessivo di €\_139.716,36 oltre Cassa previdenziale ed IVA come per legge;
- CONSIDERATO che questa Amministrazione ha esigenza di affidare all’esterno i servizi tecnici in epigrafe, in quanto in relazione alle competenze specialistiche e professionalità richieste, i carichi di lavoro gravanti sul personale esperto del Servizio 7°/S.G., non consentono di espletare all’interno i servizi in oggetto citati;
- ATTESO che questa Amministrazione, deve attivare le procedure di affidamento del servizio di progettazioni specialistiche, Redazione geologica, Assistente alla D.L. con qualifica di Ispettore di cantiere e adempimenti per la SCIA antincendio, per la realizzazione dell’intervento: “Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale”;
- VISTO il comma 1 dell’art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede: “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- VISTO il comma 2 dell’art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, “In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;
- RITENUTO opportuno adottare una procedura semplificata, ai sensi dell’art. 17 commi 1 e 2 ed art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, per la decisione di contrarre e contestualmente di affidare in unico atto, conclusa la trattativa diretta con O.E. individuato dall’Amministrazione;
- VISTO l’art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 che dispone l’utilizzo di mezzi di comunicazione elettronica per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell’ambito delle procedure di appalto, la procedura di affidamento è svolta sulla piattaforma telematica “Acquistinretepa” (sito internet: <https://www.acquistinretepa.it>), attraverso una Trattativa Diretta MePA, cui questa Amministrazione aderisce ed a cui l’operatore da individuare ai fini dell’affidamento diretto è iscritto;
- VISTO il comma 1 lettera b) dell’art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che: “per l’affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si può procedere anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;
- CONSIDERATO che il valore stimato del servizio è inferiore a € 140.000,00 e che l’art. 50, comma 1 lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023, individua le procedure di affidamento da utilizzare, dando facoltà di procedere all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- RILEVATO che l’importo complessivo del servizio da affidare ammonta ad €\_139.716,36, oltre Cassa previdenziale ed IVA, come per legge;
- DATO ATTO che in relazione al servizio di che trattasi, sono stati acquisiti, sul portale del Ministero dell’Economia e delle Finanze, il C.U.P.: G78E24000060002 e, sulla piattaforma certificata MePA, il C.I.G.:B0D3E1FF70;

- RITENUTO in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 17, comma 2 del D. Lgs n. 36/2023, di dovere individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
- oggetto: “Progettazioni specialistiche, Relazione geologica, Assistente alla D.L. con qualifica di Ispettore di cantiere e adempimenti per la SCIA antincendio, per la realizzazione dell’intervento: “Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale”;
  - importo complessivo: €\_139.716,36, di cui €\_113.590,63 non soggetti a ribasso d’asta, €\_26.125,73 importo forfettario spese da sottoporre a ribasso, oltre Cassa previdenziale ed IVA, come per legge;
  - criteri: qualità, efficienza, professionalizzazione, principio di rotazione, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e specificità tecniche delle lavorazioni previste;
  - contraente: selezionadal cassetto delle imprese della piattaforma “MePA” (risulta iscritto al portale delle Regione Siciliana: SITAS e-procurement” - Albo degli Operatori Economici) - “Fabio ing. Giardina” con sede legale in Palermo, via Uditore n. 2/I – C. F: GRDFBA78B05G273D, P. IVA: 04967360829;
  - scelta: l’O. E., oltre a possedere i requisiti di ordine generale, è in possesso di documentate esperienze idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- PRESO ATTO che con T. D. MePA n. 4169020 è stata richiesta offerta all’O. E. “Fabio ing. Giardina” C.F:\_GRDFBA78B05G273D, P. IVA: 04967360829;
- CONSIDERATO che il citato Operatore Economico, come previsto per legge e nella lettera di invito, in sede di offerta ha rappresentato la volontà di partecipare alla procedura di affidamento come mandatario (quota di partecipazione 89%), di costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti, i cui mandanti sono: Ing. Calogero Di Baudo (quota di partecipazione del 10%), Ing. Carlo Di Salvo, giovane professionista, (quota di partecipazione del 1%), ed ha offerto un importo ribassato pari ad €\_139.500,00, oltre IVA pari ad €\_31.917,60 e oneri per Cassa previdenziale pari ad € 5.580,00;
- RICHIAMATA l’allegata proposta, formulata dal R.U.P. geom. Saverio Licata Tissi e trasmessa con nota prot. n. 11919 del 16.04.2024, di procedura semplificata per l’affidamento dell’intervento di che trattasi e contestuale aggiudicazione in unico atto, ai sensi dell’art. 17 commi 1 e 2 ed art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, dopo la conclusione positiva della trattativa diretta;
- RITENUTO di dovere provvedere all’aggiudicazione del servizio de quo, in attuazione di quanto disposto dal comma 5 dell’art. 17 D. Lgs. n. \_36/2023;
- VISTA la nota del 16.04.2024, la Cassa Geometri comunica che l’ing. Fabio Giardina, risulta in regola con gli adempimenti contributivi;
- RITENUTO altresì, di dover provvedere all’affidamento del servizio di che trattasi;

## DECRETA

- Art. 1 Le premesse formano parte integrante del presente atto.
- Art. 2 Per le motivazioni in premessa, di avviare il procedimento per l'affidamento del servizio di “Progettazioni specialistiche, Relazione geologica, Assistente alla D.L. con qualifica di Ispettore di cantiere e adempimenti per la SCIA antincendio per l’intervento denominato: “Castello Utveggio - Rifunionalizzazione del sito Presidenziale”.
- Art. 3 Approvare la trattativa diretta svolta sulla piattaforma digitale “Acquistinretepa.it” T. D. MePA n. 4169020, comprensiva di lettera di invito/disciplinare con allegati di rito, dando atto della conformità e della completezza dei documenti prodotti dall’operatore economico.
- Art. 4 Per le motivazioni già esposte, affidare, ai sensi dell’art. 17 c.5 e art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il servizio de quo all’Ing. Fabio Giardina, nato a Palermo il 05/02/1978 residente a Palermo, via Uditore n. 2/I, C.F. GRDFBA78B05G273D, P. IVA: 04967360829, PEC: fabio.giardina@ordineingpa.it, quale capogruppo mandatario del costituendo R.T.P. (quota di partecipazione 89%), composto oltre che dallo stesso da:
- ing. Calogero Di Baudo, nato a Valledolmo il 11.08.1945, residente a Valledolmo (PA)

via Capitano Boer n. 78, C.F. DBDCGR45M11L603L, P.IVA 00484300827, quale mandante (quota di partecipazione 10%);

- ing. Carlo Di Salvo, nato a Termini Imerese (PA) il 24.02.1990 residente a Campofelice di Roccella via Umberto n. 8, C.F. DSLCRL90B24L112V, P.IVA: 07052060821, quale mandante giovane professionista (quota di partecipazione 1%);

che ha offerto un importo ribassato pari ad €\_139.500,00, oltre IVA e Cassa previdenziale;

Art. 5 Il contratto, verrà stipulato mediante scrittura privata e che per espressa previsione dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio dello "stand still".

Saranno osservate le disposizioni previste dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023 in merito agli obblighi di comunicazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto in caso di sopravvenuti validi motivi.

Art. 6 Il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Saverio Licata Tissi, nominato dal Dirigente del Servizio 7°/S.G. con ordine di servizio n. 3 del 26.01.2024.

Art. 7 E' approvata integralmente la allegata proposta, formulata dal R.U.P., relativo all'affidamento del servizio e contestuale aggiudicazione in unico atto.

Art. 8 Alla spesa complessiva di €\_176.997,60, Cassa previdenziale ed IVA inclusi, si farà fronte con apposito impegno di spesa sul capitolo 504457 – Rubrica 2° Segreteria Generale – esercizio finanziario 2024.

Art. 9 Il presente decreto viene trasmesso al R.U.P., affinché provveda agli atti consequenziali.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet della Segreteria Generale ai sensi dell'art. 68 della L. R. 12/08/2014 n. 21 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Palermo, 16.04.2024