

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Presidenza

SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO 7°

CONTRATTI E GESTIONE AMMINISTRATIVA LL.PP.

ATTIVITÀ TECNICHE DI PALAZZO ORLEANS E SITI PRESIDENZIALI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale Approvato con D.P.Reg. del 28.02.1979, n. 70 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. 08.07.1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. “Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio”;
- VISTO il D.P.Reg. 05.04.2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3 della L.R. 17.03.2016, n. 3”;
- VISTO il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’art. 1 della Legge 21.06.2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- VISTA la L. R. n. 12 del 12.10.2023 “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 31.03.2023, n. 36. Disposizioni varie.”;
- VISTA la L.R. n. 9 del 15.04.2021, ed in particolare l’art. 9 “Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali”;
- VISTA la L.R. 16.01.2024 n. 1 “Legge di Stabilità Regionale 2024-2026”;
- VISTA la L.R. 16.01.2024, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 15 del 22.01.2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024/2026. D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, e ss.mm.ii.. Allegato 4/1 – 9.2. “Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli Indicatori”;
- VISTO il D.S.G. n. 335/Area 1^ S.G. del 21.06.2022 con il quale è stato conferito all’arch. Francesco Di Chiara l’incarico di Dirigente preposto al Servizio 7/S.G., con decorrenza 16.06.2022 e sino al 31.12.2024;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale di Governo n. 370 del 07.09.2023 che approva l’elenco aggiornato dei siti presidenziali, nel quale è inserito il Castello Utveggio sito in Palermo;
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 16 del 22.01.2024 “Progetto denominato: Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale - Finanziamento a valere sulle risorse del capitolo 214920 del bilancio della Regione Siciliana. Approvazione.” dell’importo complessivo di € 5.900.000,00;
- VISTO l’Ordine di servizio n. 3 del 26.01.2024 con il quale sono stati nominati, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il geom. Saverio Licata Tissi R.U.P., l’arch. Carlo Cerniglia Progettista incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche;
- VISTA la nota prot. n. 5457 del 20.02.2024 con la quale il R.U.P. ha trasmesso il Documento di fattibilità delle Alternative Progettuali, redatto ai sensi dell’Allegato I.7, art. 2, del D. Lgs. n.36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii., per l’intervento denominato: “Castello Utveggio - Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale”;
- VISTO il D.R.S. n. 51 Serv.7/S.G. del 27.02.2024, con cui è stato approvato in linea amministrativa il Documento di fattibilità delle Alternative Progettuali (DOC.F.A.P.) rimodulato dell’intervento

denominato: “Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale” con un importo totale di € 5.900.000,00 così distinto:



REGIONE SICILIANA
PRESIDENZA
Segreteria Generale
Servizio 7°

DOC.F.A.P. RIMODULATO

CASTELLO UTVEGGIO - Rifunionalizzazione del sito Presidenziale

CUP: G78E24000060002

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	4 200 000,00
A.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota A.1/A.3)	5,00% €	200 000,00
A.2	Importo dei lavori a base d'asta (A-A.1)	€	4 000 000,00
B	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE FORNITURE	€	690 200,00
B.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota B.1/B.3)	1,50% €	10 200,00
B.2	Importo delle forniture a base d'asta (B-B.1)	€	680 000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	1 700 000,00
C.1.1	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 su lavori	2,00% €	84 000,00
C.1.2	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 su forniture	2,00% €	13 804,00
C.2	Versamenti ANAC per gare d'appalto e affidamenti	€	1 390,00
C.3.1	Indagini geologiche e sulle strutture esistenti	€	10 000,00
C.3.2	Iva su indagini	22,00% €	2 200,00
C.4.1	Prove di collaudo	€	4 000,00
C.4.2	Iva su prove di collaudo	22,00% €	880,00
C.5.1	Oneri di accesso e conferimento a discarica, inclusa caratterizzazione dei rifiuti	€	20 000,00
C.5.2	Iva su oneri di accesso a discarica	22,00% €	4 400,00
C.6	Competenze tecniche a professionisti esterni		
C.6.1	Progettazioni specialistiche	€	109 840,63
C.6.2	Relazione geologica	€	3 255,10
C.6.3	Assistente alla DL con qualifica di Ispettore di cantiere e adempimenti per la SCIA antincendio	€	26 620,63
C.6.4	Assistente alla DL con qualifica di Direttore operativo per le lavorazioni specialistiche	€	43 389,85
C.6.5	Supporto al R.U.P.	€	57 622,91
C.6.A	Cassa previdenziale CNPAIA	4,00% €	9 629,16
C.6.B	Iva 22% su competenze tecniche e cassa previdenziale	22,00% €	55 078,82
C.7	Spese per pareri sul progetto ed altri oneri (ASP, VVF, ecc)	€	2 000,00
C.8	Spese di pubblicità (targhe, cartelli ecc.)	€	1 500,00
C.9	Diritti VVF per SCIA antincendio	€	1 080,00
C.10	Spese per allacciamenti ed aumenti di potenza	€	10 000,00
C.11	Imprevisti ed arrotondamenti < 10% su A	€	117 371,72
C.12.1	Iva su imprevisti (C.11)	10,00% €	11 737,17
C.12.2	Iva su lavori (A)	10,00% €	420 000,00
C.12.3	Iva su forniture (B)	22,00% €	690 200,00
TOTALE DEL PROGETTO A+B+C			€ 5 900 000,00

- VISTA** la nota prot. n. 6062 del 27.02.2024 con la quale il R.U.P. ha trasmesso il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), redatto ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.R.S. n. 54 Serv.7/S.G. del 28.02.2024, con cui è stato approvato in linea amministrativa il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) dell'intervento denominato: “Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale” – C.U.P.: G78E24000060002- per un importo complessivo di € 5.900.000,00;
- CONSIDERATO** che nel Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOC.F.A.P.), approvato con il D.R.S. n. 51 Serv.7/S.G. del 27.02.2024, è esplicitata l'esigenza dell'Amministrazione di acquisire all'esterno dei servizi tecnici specialistici e nel quadro economico, tra le somme a disposizione sono state previste le seguenti voci con i relativi importi:
- C.6.1 Progettazioni specialistiche € 109.840,63;
 - C.6.2 Relazione geologica € 3.255,10;
 - C.6.3 Assistente alla D.L. con qualifica di ispettore di cantiere e adempimenti per la SCIA antincendio € 26.620,63;
- per un importo complessivo di € 139.716,36 oltre Cassa previdenziale ed IVA come per legge;
- ATTESO** che questa Amministrazione, deve attivare le procedure di affidamento del servizio di progettazioni specialistiche, Redazione geologica, Assistente alla D.L. con qualifica di Ispettore di cantiere e adempimenti per la SCIA antincendio, per la realizzazione dell'intervento: “Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale”;

- CONSIDERATO che l'Amministrazione ha ritenuto opportuno adottare una procedura semplificata, ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 ed art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, per la decisione di contrarre e contestualmente di affidare in unico atto, conclusa la trattativa diretta con O.E. individuato dall'Amministrazione;
- DATO ATTO che in relazione al servizio di che trattasi, sono stati acquisiti, sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, il **C.U.P.:** G78E24000060002 e, sulla piattaforma certificata MePA, il **C.I.G.:** B0D3E1FF70;
- PRESO ATTO che con T. D. MePA n. 4169020 è stata richiesta offerta all'Operatore Economico "Fabio ing. Giardina" P. IVA: 04967360829;
- CONSIDERATO che il citato Operatore Economico, come previsto per legge e nella lettera di invito, in sede di offerta ha rappresentato la volontà di partecipare alla procedura di affidamento come mandatario (quota di partecipazione 89%), del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti, i cui mandanti sono: Ing. Calogero Di Baudo (quota di partecipazione del 10%), Ing. Carlo Di Salvo, giovane professionista, (quota di partecipazione del 1%), ed ha offerto un importo ribassato pari ad **€_139.500,00**, oltre IVA pari ad €_31.917,60 e oneri per Cassa previdenziale pari ad € 5.580,00;
- VISTO il D.R.S. n. 138 Serv.7/S.G. del 16.04.2024, con il quale si è decretato l'avvio del procedimento per l'affidamento del servizio di Progettazioni specialistiche, Relazione geologica, Assistente alla D.L. con qualifica di Ispettore di cantiere e adempimenti per la SCIA antincendio per l'intervento denominato: "Castello Utveggio - Rifunionalizzazione del sito Presidenziale", si è altresì approvata la trattativa diretta svolta sulla piattaforma digitale "Acquistinretepa.it" T. D. MePA n. 4169020 e si è inoltre decretato di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, il servizio de quo all'ing. Fabio Giardina, P. IVA: 04967360829, quale capogruppo mandatario del costituendo R.T.P. (quota di partecipazione 89%), composto oltre che dallo stesso dall'ing. Calogero Di Baudo P.IVA 00484300827, quale mandante (quota di partecipazione 10%) e dall'ing. Carlo Di Salvo P.IVA: 07052060821, quale mandante giovane professionista (quota di partecipazione 1%) per un importo ribassato pari ad €_139.500,00, oltre IVA e Cassa previdenziale;
- RITENUTO di dovere procedere all'assunzione dell'impegno della somma di complessiva pari ad €_176.997,60, inclusi Cassa previdenziale ed IVA, in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) di tipo orizzontale composto dall'ing. Fabio Giardina P. IVA: 04967360829 (mandatario con quota di partecipazione 89%), dall'ing. Calogero Di Baudo P.IVA: 00484300827 (mandante con quota di partecipazione 10%) e dall'ing. Carlo Di Salvo P.IVA: 07052060821 (mandante con quota di partecipazione 1%), per il servizio di progettazioni specialistiche, Redazione geologica, Assistente alla D.L. con qualifica di Ispettore di cantiere e adempimenti per la SCIA antincendio, per la realizzazione dell'intervento: "Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale" - C.U.P.: G78E24000060002 - C.I.G.: B0D3E1FF70;

DECRETA

- Art. 1 Per le motivazioni in premessa, è assunto l'impegno della somma complessiva pari ad **€_176.997,60**, inclusi Cassa previdenziale ed IVA, per il servizio di progettazioni specialistiche, Redazione geologica, Assistente alla D.L. con qualifica di Ispettore di cantiere e adempimenti per la SCIA antincendio, per la realizzazione dell'intervento: "Castello Utveggio – Rifunionalizzazione del Sito Presidenziale" - C.U.P.: G78E24000060002 - C.I.G.: B0D3E1FF70 - in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) di tipo orizzontale composto dall'ing. Fabio Giardina P. IVA: 04967360829 (mandatario con quota di partecipazione 89%), dall'ing. Calogero Di Baudo P.IVA: 00484300827 (mandante con quota di partecipazione 10%) e dall'ing. Carlo Di Salvo P.IVA: 07052060821 (mandante con quota di partecipazione 1%) sul capitolo **504457** del Bilancio della Regione Siciliana – rubrica 2 – Segreteria Generale – esercizio finanziario 2024.

D.R.S. n. 143 Serv.7/S.G.

L'obbligazione giuridica scadrà nel corso dell'esercizio finanziario 2024.

Il codice finanziario del piano dei conti è: **U.2.03.01.02.999.**

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet della Segreteria Generale ai sensi dell'art. 68 della L. R. 12/08/2014 n. 21 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale della Presidenza per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15 aprile 2021, n. 9.

Palermo, 18.04.2024

LS UTV L.49_2024

Il Dirigente del Servizio
arch. Francesco Di Chiara