



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n.10 recante "Norme sulla dirigenza e sui rapporti di impiego e di lavoro alle dipendenze della Regione Siciliana. Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali , istituzione dello Sportello unico per le attività produttive. Disposizioni in materia di protezione civile. Norme in materia di pensionamento";

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n.19 recante le " Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";

VISTO l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTO la legge regionale del 7 maggio 2015, n.9 e, in particolare, l'art. 49, comma 1 con il quale è disposta la rimodulazione organizzativa dei Dipartimenti regionali;

VISTO il Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n.19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n.6 e successive modifiche e integrazioni";

VISTO il decreto del Presidente della Regione Siciliana 5 aprile 2022, n. 9 recante il " Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3";

VISTO il decreto 29 settembre 2023 n. 1523 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha conferito all'ing. Santi Trovato l'incarico di dirigente preposto all' Ufficio Regionale del Genio Civile- Servizio di Messina, con decorrenza 1 ottobre 2023;

VISTO il decreto 21 giugno 2022 n. 875 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha conferito all'ing. Alessandro Pace l'incarico di responsabile della U.O.02 dell' Ufficio Regionale del Genio Civile- Servizio di Messina, con decorrenza 16 giugno 2022;

RILEVATO che i lavori abusivi accertati, eseguiti in violazione della osservanza degli adempimenti prescritti dalla normativa per le costruzioni in zona sismica, consistono nella realizzazione di un fabbricato in c.a. a due elev. f.t. oltre parziale piano cantinato in difformità al progetto autorizzato con nota n. 6578 del 27/05/1996 in ditta Russo Carmelo e Cannata Anna Maria, e successivamente nella realizzazione di setti paraterra in c.a. nel piano seminterrato attraverso l'innesto di barre d'armatura nella trave di fondazione mediante inghisaggio strutturale e giuntati in elevazione con i telai in c.a. esistenti; consolidamento dei nodi dei telai in c.a. esistenti nel fabbricato sito in c/da Cartucciaro del Comune di Gaggi, così come rappresentato e descritto nel progetto architettonico a firma del Geom. Francesco Tadduni e negli elaborati strutturali a firma dell'Arch. Frudà Giuseppe (tecnico verificatore ed asseveratore), allegato alla richiesta di adozione del provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 06 agosto 2021 n.23 (recante modifiche dell'art. 16 della L.R. 10 agosto 2016 n.16);

PRESO ATTO che comunque quest'Ufficio del Genio Civile di Messina per i suddetti eseguiti lavori, rilevata la violazione delle prescrizioni dettate dalle norme della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (Capo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380), con nota n. 107122 del 26/07/2022, ha emesso verbale di inosservanza alla legge antisismica di cui al suddetto D.P.R., contestando gli artt. 93 e 94 e artt. 85 e 86 del D.P.R. n. 380/01, in ditta Neesen Wilhelm Johannes (esecutrice dell'abuso) , ditta originaria Russo Carmelo e Cannata Anna e successivamente con nota n. 73171 del 24/05/2023, ha emesso verbale di inosservanza alla legge antisismica di cui al D.P.R. n. 380/01, contestando gli artt. 93 e 94 e artt. 85 e 86 in ditta Neesen Wilhelm Johannes e Schley Angela Maria, trasmettendolo ai sensi dell'art.21 L.64/74 (art.96 comma 2 D.P.R. 380/2001) alla Procura della Repubblica presso in Tribunale di Messina ;

RILEVATO che la ditta proprietaria Neesen Wilhelm Johannes e Schley Angela Maria, per la suddetta finalità, ha trasmesso al Genio Civile di Messina, con istanza in data 14/04/2023 prot. n. 53787 il progetto in sanatoria, richiedendo per esso il rilascio di parere tecnico preventivo di conformità alla normativa antisismica vigente, relativamente alla suddette opere abusive ;

VISTI gli elaborati architettonici a firma del Geom. Francesco Tadduni e gli elaborati strutturali a firma dell'Arch. Frudà Giuseppe (tecnico calcolista, verificatore ed asseveratore), il cui esame istruttorio ha consentito a quest'Ufficio del Genio Civile di Messina di accertare che i calcoli strutturali di verifica sono stati redatti in conformità alle prescrizioni dettate dalle norme tecniche del D.M. 17 gennaio 2018, e articoli 52 e 83 del D.P.R. 380/01 e desumere che le stesse non danno luogo ad osservazioni in ordine alla conformità alle norme tecniche medesime. Lo stesso Ufficio del Genio Civile di Messina, in data 24/05/2023 prot. n. 73197, ha rilasciato alla ditta Neesen Wilhelm Johannes e Schley Angela Maria, il suddetto parere tecnico preventivo, dal cui esame degli elaborati è emerso che gli stessi sono redatti in conformità alla Legge 2 febbraio 1974 n° 64 e D.M. 17 gennaio 2018 ;

CONSIDERATO che la ditta Neesen Wilhelm Johannes e Schley Angela Maria, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare censita in catasto al fg. 4 part.IIa 534, fabbricato in c.a. a 2 elevazioni f.t. oltre parziale cantinato, sito in c/da Cartucciaro del Comune di Gaggi, con istanza in data 07/02/2024 prot. n. 16542, ha richiesto il rilascio del provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 25 della Legge 2 febbraio 1974 n.64 (Art.100 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, relativamente alle opere realizzate abusivamente sopra descritte, allegando Decreto di Archiviazione N. 4261/2022 R.G.N.R.- N. 868/23 R.G. GIP del 13/10/2023, emesso dal Tribunale di Messina, nei confronti di Neesen Wilhelm Johannes (ditta proprietaria attuale), Russo Carmelo e Cannata Anna (ditta originaria) in relazione al reato di cui agli artt. 93-94 e artt. 85-86 del D.P.R. n.380/01, Proc. N. 868/23 n. R.G. GIP, nel quale il giudice ha disposto l'archiviazione del procedimento menzionato , allegando certificato dei carichi pendenti emesso dalla Procura della Repubblica prot. n 585/2024 nei confronti di Schley Angela Maria(ditta proprietaria attuale e non menzionata nel succitato decreto di archiviazione), dal quale non risultano carichi pendenti;

RITENUTO che nel caso in specie rimangono individuati i presupposti per definire il procedimento amministrativo di violazione degli adempimenti prescritti dalla normativa antisismica ai sensi dell'articolo 25 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (art.100 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380) così come modificato dell'art.14 della L.R. 06 agosto 2021 n.23 (recante modifiche dell'art. 16 della L.R. 10 agosto 2016 n.16);

PRESO ATTO che quest'Ufficio del Genio Civile di Messina, in seno al processo verbale compilato e trasmesso, ai sensi dell'art.96, comma 2, del DPR 380/2001 alla competente autorità giudiziaria con nota n. 107122 del 26/07/2022, e success. n. 73171 del 24/05/2023, per l'adozione del provvedimento definitivo, ai sensi dell'articolo 25 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 e s.m.i, ha espresso parere che le opere strutturali, relativamente alla realizzazione di un fabbricato in c.a. a due elev. f.t. oltre parziale piano cantinato in difformità al progetto autorizzato con nota n. 6578 del 27/05/1996 in ditta Russo Carmelo e Cannata Anna Maria e successivamente nella realizzazione di setti paraterra in c.a. nel piano seminterrato attraverso l'innesto di barre d'armatura nella trave di fondazione mediante inghisaggio strutturale ma giuntati in elevazione con i telai in c.a. esistenti; consolidamento dei nodi dei telai in c.a. esistenti nel fabbricato sito in c/da Cartucciaro del Comune di Gaggi, così come rappresentato e descritto nel progetto architettonico a firma del Geom. Francesco Tadduni e gli elaborati strutturali a firma dell'Arch. Frudà Giuseppe (tecnico calcolista, verificatore ed asseveratore), allegato al suddetto espresso parere, possono sussistere.

RILEVATO che gli elaborati progettuali allegati al parere reso sono muniti del visto ai sensi dell'articolo 25 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (art.100 D.P.R. 380/2001) ;

VISTO il parere reso dalla U.O.02 di quest'Ufficio in data 24/5/2023 prot. n. 73197, in seno alla relazione d'istruttoria;

ACCLARATO che le motivazioni in narrativa debbano intendersi integralmente riportate e trascritte nell'articolato che segue;

FATTO SALVO il rispetto delle prescrizioni delle leggi urbanistiche e l'esercizio del diritto dei terzi;

DECRETA

ARTICOLO 1. Le opere strutturali, eseguite in violazione della normativa antisismica, di cui alla Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380), consistono nella realizzazione di un fabbricato in c.a. a due elev. f.t. oltre parziale piano cantinato in difformità al progetto autorizzato con nota n. 6578 del 27/05/1996 in ditta Russo Carmelo e Cannata Anna Maria e successivamente nella realizzazione di setti paraterra in c.a. nel piano seminterrato attraverso l'innesto di barre d'armatura nella trave di fondazione mediante inghisaggio strutturale ma giuntati in elevazione con i telai in c.a. esistenti; consolidamento dei nodi dei telai in c.a. esistenti nel fabbricato sito in c/da Cartucciario del Comune di Gaggi, così come rappresentato e descritto nel progetto architettonico a firma del Geom. Francesco Tadduni e gli elaborati strutturali a firma dell'Arch. Frudà Giuseppe (tecnico calcolista, verificatore ed asseveratore), allegato alla richiesta di adozione del provvedimento definitivo ai sensi dell'articolo 25 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64 (come modificato dall'art.14 comma 3, L.R. 6 agosto 2021 n.23), di proprietà oggi dei coniugi Neesen Wilhelm Johannes, nato in _____ e Schley Angela Maria nata a _____, entrambi residenti in (_____ domiciliati presso lo studio del Geom. Francesco Tadduni, possono sussistere.

ARTICOLO 2. Il presente decreto redatto in tre copie, previa pubblicazione nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico ai sensi dell'articolo 98 comma 6 della legge regionale del 7 maggio 2015 n. 9, che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 sarà notificato tramite PEC al tecnico incaricato e brevi manu al proprietario o a suo delegato.

Messina, 16 Aprile 2024

Il Dirigente della U.O.02

(**ing. Alessandro Pace**)

**ALESSANDRO
PACE**

Firmato digitalmente da
ALESSANDRO PACE
Data: 2024.04.04 09:29:55 +02'00'

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

L'INGEGNERE CAPO

(**ing. Santi Trovato**)

**SANTI
TROVATO**

Firmato
digitalmente da
SANTI TROVATO
Data: 2024.04.16
11:58:26 +02'00'