

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4° - Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n.196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;

- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n.7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il decreto del 13 gennaio 2020 “Nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale pubblicato in G.U.R.S il 7 febbraio 2020, numero 7;
- VISTO** il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”. Sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Circolare n.11 del 1 luglio 2021 dell'Assessorato dell'Economia – Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria della Regione;
- VISTO** il D.D.G. n.1574 del 13 giugno 2022, con il quale è stato conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “ Edilizia varia - Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa”;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 16 gennaio 2024, n. 1 di stabilità regionale 2024-2026;
- VISTA** la Legge 16 febbraio 2024, n. 2 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026;
- VISTA** la nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco Palermo n. 27094 del 23 agosto 2023 con la quale trasmettono il rapporto di intervento n. 9826 del 23 agosto 2023, relativamente all'edificio ubicato in via Villaggio del pescatore 8F località Aspra comune di Bagheria;
- VISTA** L'Ordinanza Sindacale n.50 del 30 agosto 2023 con la quale il Sindaco di Bagheria ordina *”per le rispettive competenze all'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo ed all'Assessorato Regionale Siciliano delle Infrastrutture, entro trenta giorni dalla notifica Ordinanza, ad effettuare una accurata verifica dell'immobile oggetto di crollo sia delle altre palazzine di competenza, ricadenti nel Villaggio del Pescatore Aspra, disponendo le conseguenti opere di ripristino e/o di messa in sicurezza delle parti interessate, a tutela della pubblica e privata incolumità....”* ;
- VISTO** il Tavolo Tecnico del 06. 09. 2023 convocata dall'On.. Assessore con nota prot. n.8023 del 4 settembre 2023, presso gli uffici dell'Assessorato IMT;
- VISTO** il verbale di sopralluogo I.A.C.P./Genio Civile (prot n. 12186 del 14 settembre 2023) ;
- VISTE** le note prot. 12687 del 25 settembre 2023 e prot. 13415 del 9 ottobre 2023 con la quale lo IACP di Palermo ha trasmesso lo studio di fattibilità tecnica “ **Ordinanza del Sindaco di Bagheria frazione Aspra, identificato catastalmente al foglio di mappa 8 part.IIa2636 e interventi puntuali di messa in sicurezza in corrispondenza degli alloggi di proprietà regionale e parti comuni, facenti parte degli 8 edifici in proprietà mista, individuati al foglio di mappa 8 particelle 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, e 2638, costituenti il Villaggio dei Pescatori (formato dai lotti 654 e 656)”** dell'importo complessivo di € 152.769,60, CUP **B59B23001130002** , così ripartito:

Importo del progetto:

Importo dei lavori soggetti a ribasso:	€ 55.126,34	
Importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 66.898,96	
Sommano	€ 122.025,30	€ 122.025,30
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Spese tecniche 2 %	€ 2.440,51	
Oneri discarica	€ 10.000,00	
Iva 10%	€ 12.202,53	
Imprevisti 5%	€ 6.101,27	
Sommano	€ 30.744,30	€ 30.744,30
Importo complessivo dell'intervento		€ 152.769,60

VISTA la nota dell'On. Assessore prot. n. 9221 del 12 ottobre 2023, con la quale invita il Dipartimento IMT a voler far fronte con le somme disponibili nel capitolo 672004 rubricato "spese per l'esecuzione di opere pubbliche relative al completamento o riparazione di alloggi costruiti a totale carico della Regione" per l'intervento di messa in sicurezza dell'edificio ubicato nel Villaggio dei Pescatori in Bagheria Frazione di Aspra succennato dell'importo complessivo dell'intervento pari a € 152.769,60;

VISTO il D.D.G. n. 2956 del 26 ottobre 2023 con il quale è stata impegnata la somma di € 152.769,60 per i Lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio popolare "**Ordinanza del Sindaco di Bagheria frazione Aspra, identificato catastalmente al foglio di mappa 8 part.IIa2636 e interventi puntuali di messa in sicurezza in corrispondenza degli alloggi di proprietà regionale e parti comuni, facenti parte degli 8 edifici in proprietà mista, individuati al foglio di mappa 8 particelle 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, e 2638, costituenti il Villaggio dei Pescatori (formato dai lotti 654 e 656)**", CUP **B59B23001130002**, di proprietà della Regione siciliana e gestito dallo I.A.C.P. di Palermo, a carico dell'esercizio finanziario 2023 del bilancio della Regione siciliana a valere sul Cap. 672004 - codice finanziario U.2.02.01.09.001

VISTA la nota prot. n. 3005 del 22 febbraio 2024 con la quale lo I.A.C.P. di Palermo, a seguito dell'Ordinanza del Sindaco del Comune di Bagheria, n.50 del 30/08/2023, "*Interventi di messa in sicurezza dell'edificio ubicato nel Villaggio dei Pescatori in Bagheria frazione Aspra*", trasmette la documentazione per l'accredito dei fondi;

VISTA la Determina Dirgenziale a contrarre n.2013 del 13 novembre 2024;

VISTA la Determina Dirgenziale n.2015 del 13 novembre 2023 di affidamento diretto all'operatore economico Mil World Srl Ucr di Francesco Paolo Milazzo, con sede in Altofonte (Pa), via Giovanni Verga n. 12 – Partita I.V.A. E Codice Fiscale 06191420824 ;

VISTO il verbale di consegna lavori in via d'urgenza del 1 dicembre 2023 con "Processo Verbale di Consegna Lavori", prot. n. 8638 del 22/06/2023, sotto le riserve di legge;

VISTO il Contratto d'Appalto del 29 gennaio 2024 stipulato tra lo I.A.C.P. di Palermo e il Sig. Milazzo Francesco Paolo nato a Palermo il 13 ottobre 1968 residente ad Altofonte (PA) in Via Giovanni Verga n.12 C.F. MLZFN68R13G273N nella qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa "MIL WORD" s.r.l. u.c.r. Partita I.V.A. 06191420824, con sede legale in Altofonte (PA) via Giovanni Verga n.12;

- VISTA** la nota prot. n. 3754 del 05/03/2024 con la quale lo IACP di Palermo trasmette:
- Determina Dirigenziale n.8707 del 05/03/2024 relativa alla “*rimodulazione del quadro economico post affidamento diretto*”;
 - Determina Dirigenziale n.8712 del 05/03/2024 relativa alla “*liquidazione del certificato di anticipazione – Rettifica*”

VISTA la nota prot. n. 5517 del 08/04/2024 con la quale lo IACP di Palermo, nel richiedere l'accredito dei fondi relativi all'anticipazione del 30%, di cui al certificato di anticipazione n. 2609 del 16/02/2024, comunica quanto di seguito riportato:

Considerato che:

- *per una mera svista non era stato richiesto all'operatore alcun ribasso sull'importo a base d'asta;*
- *che in base al criterio dell'economicità dell'azione amministrativa, questa Stazione Appaltante ritiene opportuno che l'operatore economico, unico consultato per la partecipazione alla procedura di affidamento de quo, indichi un ribasso d'asta nella proprio offerta;*
- *che tale ribasso è stato richiesto all'operatore Mil World Scl Ucr di Francesco Paolo Milazzo, con nota n.001-004883-USC/224 del 25/03/2024;*
- *che in riscontro alla suddetta nota, l'operatore, a mezzo di propria nota in data 25/03/2024 n. 001-0015358-DIG/2024, ha formulato il ribasso del 5,65% sull'importo soggetto a ribasso di € 35234,62;*

Che il quadro economico in seguito al ribasso del 5,65% offerto dall'operatore risulta essere il seguente:

Importo del progetto:

<i>Importo dei lavori soggetti a ribasso</i>	€ 35.234,62
<i>Manodopera non soggetta a ribasso</i>	€ 19.891,72
<i>Importo degli oneri non soggetti a ribasso</i>	<u>€ 66.898,96</u>
<i>Sommano</i>	€ 122.025,30

Importo del contratto al netto del ribasso del 5,65% € 120.034,54

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

<i>Spese tecniche 2%</i>	€ 2.440,51
<i>Oneri discarica</i>	€ 10.000,00
<i>IVA 10%</i>	€ 12.003,45
<i>Imprevisti 5%</i>	<u>€ 6.101,27</u>
<i>Sommano</i>	€ 30.545,23

Economie d'appalto € 2.189,83

Importo complessivo dell'intervento **€ 152.769,60**

RITENUTO dovere provvedere alla liquidazione della somma di € 39.600,00 per anticipazione 30% (€ 36.000,00 per imponibile + € 3.600,00 per I.V.A.) a carico dell'esercizio finanziario 2024 del bilancio della Regione siciliana per i lavori sopra citati a valere sul Cap. 672004 - codice finanziario U.2.02.01.09.001;

VISTO il Bilancio della Regione siciliana per l'esercizio finanziario in corso:

DECRETA

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art. 2** Si dispone la liquidazione in favore I.A.C.P. di Palermo, per i Lavori di manutenzione straordinaria nell'alloggio popolare "**Ordinanza del Sindaco di Bagheria frazione Aspra, identificato catastalmente al foglio di mappa 8 part.IIa 2636 e interventi puntuali di messa in sicurezza in corrispondenza degli alloggi di proprietà regionale e parti comuni, facenti parte degli 8 edifici in proprietà mista, individuati al foglio di mappa 8 particelle 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, e 2638, costituenti il Villaggio dei Pescatori (formato dai lotti 654 e 656)**", CUP B59B23001130002, di proprietà della Regione siciliana e gestito dallo I.A.C.P. di Palermo, della somma di **€ 39.600,00** per anticipazione 30% (€ 36.000,00 per imponibile + € 3.600,00 per I.V.A.) a carico dell'esercizio finanziario 2024 del bilancio della Regione siciliana a valere sul Cap. 672004 - codice finanziario U.2.02.01.09.001
- Art.3** A seguito della rideterminazione del finanziamento concesso allo I.A.C.P. di Palermo con D.D.G. n. 2956 del 26 ottobre 2023, è accertata una economia di spesa complessiva di 2.189,83 a valere sul Cap. 672004 del Bilancio della Regione siciliana, Impegno n.1.
- Art.4** Al pagamento della succitata somma di **€ 39.600,00** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di Palermo a mezzo girofondo, con accredito sul conto corrente intrattenuto presso la Banca d'Italia **OMISSIS**, Impegno n.1.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n.21 e ss.mm. e ii. sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e sarà, altresì, trasmesso e sarà, altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo,29/04/2024

Il Funzionario Direttivo
F:to geom. Rosario Filingeri

Il Dirigente del Servizio
F:to arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
F:to arch. Salvatore Lizzio