



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
ASSESSORATO INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio 5 -Servizi di Ingegneria di Competenza
Regionale e per gli EE.LL
(Province di Palermo, Agrigento, Caltanissetta e Trapani)

DETERMINA MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
(art. 20 della Legge regionale 21 maggio 2019 n.7 e ss.mm.ii)

Palermo – Località Addaura – Concessione demaniale marittima n. 176/2011 **Chiesa Parrocchiale Maria SS. dell'Addaura** Lavori per l'eliminazione dello stato di pericolo e per la messa in sicurezza del fabbricato a seguito delle infiltrazioni di acque meteoriche

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

- **Visti** il D.lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) e ss.mm.ii., la L.R. n. 8/2016, la L.R. 12/2011e ss.mm.ii. modificata dalla L.R. 12/2023 come in ultimo modificata dall'art. 122 della L.R. 31 gennaio 2024 n.3;
- **Vista** la L. 14 giugno 2019 n. 55, di conversione, con modificazioni, del D.L.18 aprile 2019 n. 32;
- **Visto** nello specifico l'art. 5 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. come modificato dal comma 5 dell'art.1 della L.R. n. 12/2023 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il decreto-legge n.77/2021 convertito con modificazione dalla L. 29 luglio 2021, n.108 "Governance del piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- **Visto** il D.D.G. n. 15/2024 del 15/01/2024 del D.G. del DRT (Dipartimento Regionale Tecnico), con cui è stato nominato Responsabile Unico del Progetto in argomento il F.D. Geom Patrizia Ragusa, dipendente in servizio presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Caltanissetta e nel contempo si nominavano i componenti l'ufficio di Progettazione e Direzione dei lavori ed il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- **Visto** il Decreto Presidenziale n. 448 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14.02.2023;
- **Vista** la nota prot. n. 33093 del 13/03/2024 di convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 5 L.R. 12/07/2011 n. 12 e ss.mm.ii., come in ultimo modificato dalla L.R. n. 12/2023 e ss.mm.ii., decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 18 L.R. 21 Maggio 2019 n. 7) del procedimento in oggetto che farà parte integrante della presente;
- **Preso atto** dei pareri sottoelencati trasmessi a mezzo PEC dagli Enti interessati e convocati:
 - **Il Comune di Palermo Area Urbanistica, della rigenerazione urbana della mobilità e del centro storico**, con nota prot. n. AREG/300608 del 26/03/2024, acquisita al protocollo del Dipartimento Regionale Tecnico al n. 39017 del 27/03/2024, ha comunicato : *"Per quanto di competenza dello scrivente Ufficio, si esprime parere favorevole all'intervento proposto, fatti salvi i pareri e N.O., di competenza di altri Uffici, previsti dalle normative vigenti"*;
 - **L'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo**, con nota acquisita al protocollo del Dipartimento Regionale Tecnico al n. 36931 del 21/03/2024, esprime parere favorevole *"..esclusivamente"*

dal lato igienico sanitario, a condizione che venga posta ogni attenzione alle eventuale presenza di amianto nei manufatti, nei materiali, nelle strutture e nei rivestimenti oggetto di intervento, a tutela della salute degli operatori. Qualora gli interventi intercettino una rete esistente, idropotabile o fognaria, venga sempre garantito quanto previsto dagli Allegati 3 e 4 della Delibera CITAI 04/02/1977 in merito al rispetto delle reciproche distanze di sicurezza, delle quote di posa (rete idrica sempre a quota superiore rispetto alla fognaria) ed ai manufatti di sicurezza previsti negli incroci tra di esse non evitabili.....”;

- **L’Ufficio Regionale del Genio Civile di Palermo**, con nota prot. n. 39124 del 27/03/2024 esprime *“...sul progetto di che trattasi parere favorevole sul rispetto della normativa sismica. Il parere riguarda esclusivamente la “fattibilità sismica” per la realizzazione dei lavori di che trattasi e, pertanto, non esime dall’ottenimento di tutte le altre autorizzazioni e/o pareri da parte di altre Amministrazioni”.*
- **L’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente Dipartimento Ambiente** con nota prot. n. 19384 del 26/03/2024, acquisita in pari data al protocollo del DRT al n. 38708, rilascia per quanto di competenza *“... il nulla osta ai soli fini demaniali marittimi relativo all’uso dell’area e del fabbricato “Chiesa Parrocchiale Maria SS. dell’Addaura”, rilasciati in concessione all’Arcidiocesi di Palermo – Concessione demaniale marittima CDM n. 176/2011 – Località Addaura (c/o Istituto Roosevelt), particella 129 foglio di mappa 12 del Comune di Palermo, per l’effettuazione dei lavori di eliminazione dello stato di pericolo e per la messa in sicurezza del fabbricato a seguito delle infiltrazioni di acque meteoriche, di cui agli atti progettuali trasmessi con la suddetta nota”.*
Aggiunge inoltre che: *“...Per la realizzazione dei lavori in questione, codesto Dipartimento Regionale Tecnico dovrà presentare, con il progetto in fase esecutiva e quindi cantierabile, specifica istanza on line sul Portale Demanio Marittimo (in conformità all’art. 3 della L.R. 32/2020) all’indirizzo web <https://demaniomarittimo.regione.sicilia.it/portale/>, per la consegna delle aree demaniali marittime di cui alla CDM n. 176/2011 interessate dagli interventi in argomento, ai sensi dell’art. 34 e 36 del Regolamento Codice della Navigazione”.*
- **La Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo**, con nota n. 5812 del 22/03/2024, acquisita al protocollo del Dipartimento Regionale Tecnico al n. 37450 del 24/03/2024, approva l’intervento *“...ai fini della tutela monumentale e paesaggistica, conseguentemente resta fermo l’obbligo della osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunale, ed in particolare, delle disposizioni delle leggi urbanistiche vigenti, fatti salvi i diritti di terzi”*, indica inoltre delle prescrizioni poiché l’intero complesso dell’ex Istituto Roosevelt è assoggettato a tutte le disposizioni di tutela contenute nel vigente D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

- **Vista** la L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il comma 1 dell’art. 5 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii. modificato dal comma 5 dell’art. 1 della L.R. 12/2023 e ss.mm.ii.;
- **Richiamati** i termini perentori entro i quali le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi, fermo restando l’obbligo di rispettare il termine finale del procedimento;
- **Considerato** che le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate dagli Enti coinvolti ai fini dell’assenso o del superamento del dissenso che in ogni caso devono essere espresse in modo chiaro e analitico e specificare se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell’interesse pubblico;
- **Visto** il contenuto degli articoli del Titolo IV della L.R. 21 maggio 2019 n.7 e ss.mm.ii.;
- **Ritenuto** di dover determinare la conclusione della Conferenza di Servizi ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 della L.R. 21 maggio 2019 n.7

PROPONE DI DETERMINARE

1. **che** la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **la** conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, inerente ai lavori: *“Palermo – Località Addaura – Concessione demaniale marittima n. 176/2011 Chiesa Parrocchiale Maria SS. dell’Addaura- Lavori per l’eliminazione dello stato di pericolo e per la messa in sicurezza del fabbricato a seguito delle infiltrazioni di acque meteoriche”*, che sostituisce ad ogni effetto di legge tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei Gestori di Beni o Servizi pubblici interessati;
3. **che** copia della presente determinazione sia trasmessa dal Responsabile Unico del Progetto a mezzo PEC alle Amministrazioni degli Enti Gestori di Servizi Pubblici coinvolti dalla Conferenza di Servizi in argomento;
4. **che** per il *progetto in fase esecutiva e quindi cantierabile, sarà inoltrata specifica istanza on line sul Portale Demanio Marittimo (in conformità all’art. 3 della L.R. 32/2020) all’indirizzo web <https://demaniomarittimo.regione.sicilia.it/portale/>, per la consegna delle aree demaniali marittime di cui alla CDM n. 176/2011 interessate dagli interventi in argomento, ai sensi dell’art. 34 e 36 del Regolamento Codice della Navigazione.*
5. **che** i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell’ambito della Conferenza di Servizi, decorrono dalla data di comunicazione della presente determinazione a tutti gli Enti coinvolti;
6. **che** avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 104/2010 oppure in via alternativa è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni;
7. **che** l’accesso agli atti del Procedimento può essere esercitato da parte di chiunque vi abbia interesse presso la sede del Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico ove sono depositati, nelle modalità indicate dalla normativa vigente in materia di accesso agli atti amministrativi;
8. **che** il RUP é onerato di trasmettere la presente Determina al Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico per esperire gli obblighi di pubblicazione, sul sito istituzionale, della presente determinazione;

Caltanissetta 02/04/2024

Il RUP

Funzionario Direttivo P.O. 07

Geom. Patrizia Ragusa

Il Dirigente del Servizio 5 del Dipartimento Regionale Tecnico

- **Visto** il Decreto Presidenziale n. 448 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, si é conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14.02.2023;
- **Visto** il D.D.G. n. 751/2023 del 24/05/2023 con il quale il Dirigente Generale ha conferito l’incarico a dirigente preposto del Servizio 2 del Dipartimento Regionale Tecnico all’Ing. Valerio Zambito;
- **Visto** il D.D.G. n. 89 del 31/01/2024 con il quale il Dirigente Generale ha conferito l’incarico ad interim di dirigente del Servizio 5 – del Dipartimento Regionale Tecnico all’Ing. Valerio Zambito, ai sensi e per ogni effetto dell’articolo 40 “incarichi dirigenziali ad interim” del vigente CCRL – area dirigenza;
- **Vista** la superiore proposta, formulata dal Responsabile Unico del Progetto;
- **Preso** atto e fatta propria la proposta formulata di cui sopra per l’adozione della presente determinazione;

ADOTTA E APPROVA

la superiore proposta di Determina, che si intende trascritta e riportata avente ad oggetto: **“DETERMINA MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI - Palermo – Località Addaura – Concessione demaniale marittima n. 176/2011 Chiesa Parrocchiale Maria SS. dell’Addaura Lavori per l’eliminazione dello stato di pericolo e per la messa in sicurezza del fabbricato a seguito delle infiltrazioni di acque meteoriche**



Il Dirigente ad interim del Servizio 5

Ing. Valerio Zambito