



DRPC Sicilia

Direzione Generale

OGGETTO : Determina per l'estensione del Contratto Attuativo Servizio di Pulizia nelle sedi del Lotto 4 (Catania, Ragusa e Siracusa) attivando il servizio accessorio per la manutenzione e cura del Verde – giusta Convenzione DD n. 144, del 27/07/2023, dell'Ufficio Speciale “Centrale Unica di Committenza per l'acquisto di beni e Servizi” Regione Sicilia – Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento Bilancio e Tesoro – Gara ANAC n. 8155851.

CIG Originario: 8758709B4F

CIG Derivato: A02F6767AB

Codice Univoco: CETGA5_SPRCT

IL DIRIGENTE GENERALE

Determina N. 20 DEL 12.04.2024

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- Visto** la legge Regionale n. 12/2011 recante, tra l'altro, “Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni”;
- Visto** il D. P. Reg. 31 gennaio 2012, n. 13. Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12;
- Visto** il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;
- Visto** il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 , recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Visto** L.R. n.12 del 12/10/2023 – “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie” pubblicata nella GURS n. 44 del 20 ottobre 2023;
- Vista** la Legge 55 del 14/06/2019 “sblocca cantieri” con la quale si apportano modifiche al D.lgs. 50/2016;
- Vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*) Capo I- Semplificazioni in materia di Contratti Pubblici così come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- Visto** il D. Lgs. n. 159 del 06/09/2011 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia” ed in particolare l'art. 83 comma 3 lettera e);
- Visto** il D.P. Reg. n. 439 del 13/02/2023 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha conferito all'ing. Salvatore Cocina l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza della Regione Siciliana;
- Visto** la **nota prot. n. 04323 del 28 luglio 2023** (prot. DRPC Sicilia 33072 del 31 luglio 2023) dell'Ufficio Speciale della Centrale Unica di Committenza per l'Acquisizione di Beni e Servizi, che ha notificato il **D.D. n. 144 del 27 luglio 2023 di aggiudicazione definitiva della Procedura Aperta per l'affidamento dei servizi di Pulizia, sanificazione, disinfestazione e derattizzazione d'interesse per la Regione Siciliana in dodici (12) lotti (II Edizione) – Numero di gara ANAC 8155851**, in cui sono indicati gli Operatori

Economici aggiudicatari di ogni singolo lotto, con allegato i gli elenchi delle sedi ripartiti nei lotti di aggiudicazione.

Considerato che nel **D.D. n. 144 del 27 luglio 2023** è indicato che il lotto 4 (Catania, Ragusa e Siracusa) è stato aggiudicato dall'Operatore Economico *Consorzio stabile CMF* con sede legale in Trento, via Bolzano n° 59, sede Amministrativa in Zola Predosa (BO) Via U. Poli, 4 avente iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Trento, Codice Fiscale e Partita. IVA n° 03752581201 per l'importo complessivo offerto di €. 5.344.302,59 (ribasso pari al 18,040450299%) di cui costi della sicurezza aziendali pari a €. 52.800,00 e costi per la sicurezza da interferenza pari a €. 19.561,98 per un periodo di quattro anni più un ulteriore anno di rinnovo;

Vista la **Determina del Dirigente Generale n. 122 del 21 settembre 2023** con la quale ai sensi dell'art. 1 sono state conferite le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento al funzionario direttivo Dott. Antonino Mascali, per la predisposizione di tutti gli atti necessari per la definizione e l'espletamento delle attività richieste per lo svolgimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 4 lo stesso funzionario viene delegato a procedere alla stipula del contratto attuativo in forma di scrittura privata, con l'Operatore Economico *Consorzio stabile CMF* con sede legale in Trento, via Bolzano n° 59, sede Amministrativa in Zola Predosa (BO) Via U. Poli, 4 avente iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Trento, Codice Fiscale e Partita. IVA n° 03752581201 per l'affidamento dei servizi di pulizia per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana per la durata di quattro anni, (2^a edizione), suddivisa in n. 12 Lotti territoriali ed indetta con Bando di gara n. 8155851;

Visto La nota di chiarimenti n. 52252 del 29 novembre 2023, senza riscontro, con cui è stato chiesto all'Ufficio Speciale "Centrale Unica di Committenza per l'Acquisizione di Beni e Servizi" quale sia l'importo da applicare per la cura del giardino nelle aree a verde e quale per il diserbo delle aree a verde su fondo naturale per prevenire il rischio antincendio, in considerazione che nell'elenco allegato al sopraindicato DD. 144 di aggiudicazione della convenzione non viene dato nessun valore; ma viene proposto dalla Ditta aggiudicatrice poiché il valore è indicato nel modello dell'offerta economica inviato alle Ditte per la procedura aperta indetta con il DD n. 67 del 20/05/2021 dal medesimo ufficio speciale, come costo dei servizi accessori "Giardinaggio" per la cura e manutenzione dei giardini;

Visto il **Decreto n. 1342 del 14 dicembre 2023** con il quale si approva il contratto attuativo e relativo Piano Dettagliato degli Interventi, con esclusione di tutte le aree a verde, proposto dal *Consorzio Stabile CMF*, con sede legale in Trento, via Bolzano n° 59, sede Amministrativa in Zola Predosa (BO) Via U. Poli,4 avente iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Trento, Codice Fiscale e Partita. IVA n° 03752581201 e contemporaneamente si approva il quadro economico specificato nella tabella sottostante, per la somma complessiva di €. 822.072,72 per la durata dal 01 dicembre 2023 al 26 luglio 2027 comprensiva degli oneri della sicurezza, IVA e Incentivi Art. 113 Legge 50/2016, nonché si dispone l'impegno di €. 822.072,72 a valere sul capitolo 116508 "SPESE PER SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO" Codice piano dei conti finanziario 10302013002, rubrica 4 Dipartimento Regionale della Protezione Civile:

Quadro Economico affidamento Servizio di Pulizia	
Costo Contratto attuativo dal 01/12/2023 al 26/07/2027	€. 662.863,29
Oneri Sicurezza pari al 0,828%	€. 5.488,51
Imponibile Netto	€. 668.351,80
IVA = 22%	€. 147.037,40
Totale Importo	€. 815.389,20
Incentivi 1% Art. 113 della L. 50/2016	€. 6.683,52
Importo totale documento	€. 822.072,72

Ritenuto che è urgente ampliare il Servizio di Pulizia con acquisizione del servizio accessorio previsto dal quadro della gestione per la manutenzione delle Aree a verde nelle sedi dipartimentali ricadenti nel lotto 4 (Catania, Ragusa e Siracusa);

Vista la **Determina n. 57 del 21 marzo 2024** del Responsabile Unico del Procedimento che propone l'estensione del Contratto attuativo con il *Consorzio Stabile CMF*, inserendo anche il servizio accessorio per la manutenzione e/o giardinaggio o cura delle aree coltivate a giardino della sede di San Giovanni La Punta (CT) e il servizio accessorio per la potatura degli alberi della sede di Ragusa del lotto 4 (Catania,

Ragusa e Siracusa), giusta Convenzione aggiudicato con DD. 144 del 27 luglio 2023 dell'Ufficio Speciale della Centrale Unica di Committenza per l'Acquisizione di Beni e Servizi, per un importo contrattuale di €. 154.300,57 al netto degli oneri della sicurezza, dell'IVA e degli incentivi Art. 113 Legge 50/2016, per il periodo dal 01/04/2024 al 26/07/2027, meglio indicato nel quadro economico integrativo delle previsioni di spesa per la parte accessoria:

Costi parte accessoria					
ANNO PERIODO	LOTTO 4 (CATANIA, RAGUSA E SIRACUSA) ZONE A VERDE CIG ORIGINARIO: 8758709B4F CIG DERIVATO: A02F6767AB ESERCIZI FINANZIARI				QUADRO ECONOMICO DELL'ESTENSIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA PER IL PERIODO DAL 01.04.2024 AL 26.07.2027
	2024 (01/04/2024 ÷ 31/12/2024)	2025 (01/01/2025 ÷ 31/12/2025)	2026 (01/01/2026 ÷ 31/12/2026)	2027 (01/01/2027 ÷ 26/07/2027)	
COSTO	€. 28.297,44	€. 37.729,91	€. 37.729,91	€. 21.680,01	€. 125.437,27
ONERI 0,828%	€. 234,30	€. 312,40	€. 312,40	€. 179,51	€. 1.038,62
IMPONIBILE	€. 28.531,74	€. 38.042,31	€. 38.042,31	€. 21.859,52	€. 126.475,89
I.V.A. 22%	€. 6.276,98	€. 8.369,31	€. 8.369,31	€. 4.809,09	€. 27.824,70
TOTALE	€. 34.808,72	€. 46.411,62	€. 46.411,62	€. 26.668,61	€. 154.300,59
			Incentivi 1% Art. 113 della L. 50/2016		€. 1.264,76
			Importo totale documento		€. 155.565,35

Si approva il quadro economico rimodulato comprendente l'estensione del servizio accessorio per la manutenzione e cura delle *aree a verde* di seguito riportato:

Nuovo Quadro Economico compreso l'estensione del Servizio di Pulizia per la manutenzione e cura delle aree a verde	
Costo Contratto attuativo Servizio di Pulizia dal 01/12/2023 al 26/07/2027	€. 662.863,29
Costo Contratto attuativo suppletivo Aree a Verde	€. 125.437,27
Costo totale	€. 788.300,56
Oneri Sicurezza pari al 0,828%	€. 6.527,13
Imponibile Netto	€. 794.827,69
IVA = 22%	€. 174.862,10
Totale Importo	€. 969.689,79
Incentivi 1% Art. 113 della L. 50/2016	€. 7.948,28
Importo totale documento	€. 977.638,07

D E T E R M I N A

- Art. 1** si approva la determina del RUP n. 57 del 21/03/2024 di affidamento della parte accessoria del servizio pulizia, per la manutenzione e/o giardinaggio o cura delle aree coltivate a giardino della sede di San Giovanni La Punta (CT) e il servizio accessorio per la potatura degli alberi della sede di Ragusa, alle medesime condizioni indicate nel Capitolato Tecnico (Allegato C) della Convenzione di cui al D.D. n. 144 del 27 luglio 2023 per un importo contrattuale in aumento di €. 125.437,27 al netto di Oneri di Sicurezza, IVA e Incentivi art. 113 L. 50/2016;
- Art. 2** Si approva il nuovo quadro economico rimodulato a seguito della estensione del servizio accessorio "manutenzione e gestione Aree a verde" delle sedi dipartimentali del DRPC nel lotto 4 (Catania, Ragusa e Siracusa) per un importo complessivo di €. 977.638,07 comprensivo di Oneri della sicurezza, IVA e incentivi ai sensi dell'Art. 113 della Legge 50/2016;
- Art. 3** Le maggiori somme occorrenti, pari a €. 155.565,35 (€. 977.638,07 – €. 822.072,72) per acquisizione dei servizi accessori del Servizio di pulizia, previsto dalla Convenzione in parola, per la manutenzione del giardino della sede Dipartimentale di San Giovanni La Punta (CT) e le la potatura degli alberi nella sede di Ragusa, sono a valere sul pertinente capitolo di spesa 116514 "MANUTENZIONI ORDINARIE E RIPARAZIONI." Codice P.d.C. 1.03.02.09.012 – Rubrica 4 del Bilancio della Regione Siciliana; la

somma originaria di €. 822.072,72 di cui al decreto d'impegno n. 1342 del 14 dicembre 2023 rimangono a valere sul capitolo 116508 "Spese per Servizi ausiliari per il funzionamento" Codice P.d.C 1.03.02.13.002.

- Art. 4** Il presente atto sarà notificato al R.U.P. Antonino Mascali del S.11 – Servizio Regionale di Protezione Civile per la provincia di Catania, all'Area A.03 Gestione Risorse Finanziarie di questo DRPC Sicilia e all'Area A.04 Pianificazione di Protezione Civile – Piani Regionali e locali – Pianificazione e gestione delle risorse (materiali, mezzi e forniture);
- Art. 5** Il RUP è delegato a procedere alla stipula del contratto attuativo aggiuntivo e alla consegna sotto riserva di legge in forma di scrittura privata, mediante scambio di corrispondenza a seguito delle verifiche di rito delle autocertificazioni rese dall'O.E. ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- Art. 6** Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel sito istituzionale nella sezione «*Amministrazione trasparente*» ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente dell' Area A.04
(Dott. Arcangela Le Pira)

Il Dirigente Generale
Capo del Dipartimento
ing. Salvatore Cocina