

D.R.S. n. 478/2024

Approvazione perizia di variante.

“Valorizzazione e riqualificazione dello spazio urbano liberatosi a seguito della demolizione del fabbricato dell'ex Presidio Ospedaliero Santa Marta – Villerosa di Catania”.

CUP: G67B21000010002

CIG: 948418550D

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio del Genio civile di Catania

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** la **Legge regionale 8 luglio 1977, n. 47** recante “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il **Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70**, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la **legge 16 aprile 1987, n. 183** inerente "Coordinamento delle politiche riguardanti l'appartenenza dell'Italia alle Comunità europee ed adeguamento dell'ordinamento interno agli atti normativi comunitari";
- VISTA** la **legge regionale 17 marzo 2000, n. 8** e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare il comma 1, lett. a) dell'articolo 36, che autorizza il Ragioniere Generale della Regione ad effettuare variazioni di bilancio per l'attuazione di leggi della Regione nonché di leggi ed altri provvedimenti dello Stato, dell'Unione europea e di altri organismi che dispongono interventi in favore della Regione;
- VISTO** il **decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118** e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** l'**articolo 3** della **legge regionale 15 maggio 2013, n. 9** e in particolare il comma 2 bis che recita “Gli eventuali risparmi di spesa derivanti dalla rimodulazione dei profili di ammortamento dei mutui e prestiti contratti dalla Regione sono destinati alla riduzione del debito e/o a spese di investimento nonché alla dismissione dei contratti derivati, fatto salvo quanto già disposto in materia da vigenti norme nazionali”;
- VISTO** il **Regolamento (UE) n.1303/2013** del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 e s.m. e i., che abroga il regolamento (CE) n.1083/2006 del Consiglio;
- VISTO** l'**articolo 11** della **legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3** secondo il quale, a decorrere dal 1° gennaio 2015, la Regione Siciliana, applica le disposizioni del sopra citato decreto legislativo n.118/2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;

- VISTO** l'**articolo 2** della **legge regionale n. 32/2015** con il quale viene stabilito che "In applicazione di quanto previsto dall'articolo 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 3/2015";
- VISTO** il **D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, e ss.mm.ii., relativo al riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici recepito con L.R. 12/07/2011 n. 12 come modificata dall'art. 2 L.R. 17/05/2016 n. 8;
- VISTO** l'**art. 1 comma 5** della **Legge 14/06/2019 n. 55** con il quale il Soggetto Attuatore è autorizzato ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo;
- VISTO** il **D.lgs. 27 dicembre 2019, n. 158** concernente: "Norme di attuazione dello statuto speciale della Regione siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, dei conti giudiziali e dei controlli";
- VISTA** la **L.R. 5 marzo 2020, n. 7** con cui la Regione, nelle more dell'adeguamento del proprio ordinamento contabile ai principi statali di armonizzazione contabile, continua ad applicare le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 lettere a) e b) e 13, della legge regionale n. 3/2015 e ss.mm.ii.;
- VISTE** le **circolari n. 11 del 01 luglio 2021, n. 17 del 10/12/2021 e n.9 del 20/06/2022** del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO** l'**articolo 9** della **L.R. n. 9 del 15 aprile 2021** "snellimento dei controlli delle Ragionerie centrali" a decorrere dal 01 luglio 2021;
- VISTO** l'**art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50** "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";
- VISTO** il **DDG n. 823 del 16/06/2022** con il quale il Dirigente Generale del DRT Arch. Salvatore Lizzio, conferisce al Dirigente Ingegnere Gaetano Laudani l'incarico di Ingegnere Capo del Servizio Ufficio del Genio Civile di Catania con decorrenza dal 16/06/2022;
- VISTA** la **Legge 16 gennaio 2024, n. 1** – Legge di stabilità regionale 2024-2026;
- VISTA** la **Legge 16 gennaio 2024, n. 2** – Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2024-2026;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 15 del 22/01/2024 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024/2026. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTO** il D.D.G. n. 5 del **13/01/2022** con il quale il Dirigente Generale del D.R.T. nomina, per subentro, l'ing. Gaetano Laudani Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTO** il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui in oggetto, trasmesso dall'arch. Giuseppe Scannella con nota prot. n. **126233** del **06/08/2021**;

- VISTO** il progetto esecutivo aggiornato con il Prezziario Regionale Sicilia in vigore dal 29/06/2022, dell'importo complessivo di € 1.700.000,00, di cui per lavori a lordo € 1.252.970,09 e per somme a disposizione dell'Amministrazione € 447.029,91;
- VISTO** il Rapporto di verifica finale del progetto del 11/07/2022 ai sensi dell'art. 26, co. 6, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, redatto dal tecnico verificatore e il verbale di validazione e parere tecnico pro. N. 113226 del 10/08/2022 redatto dal RUP a conclusione dell'iter della progettazione esecutiva;
- VISTO** il D.D.G. **1813** del **08/11/2022** di finanziamento dell'appalto di cui in oggetto, per l'importo complessivo di € 1.698.382,75, con imputazione sul capitolo di bilancio di spesa **684183** "Spese per la realizzazione del progetto di valorizzazione e riqualificazione dello spazio urbano liberatosi a seguito della demolizione del fabbricato dell'ex Presidio Ospedaliero Santa Marta – Villermosa di Catania, di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 583 del 29/11/2021";
- VISTO** il contratto d'appalto stipulato in data **01/03/2023**, registrato all'Agenzia delle Entrate di Catania al n. 679 Serie 3 in data 08/03/2023, tra l'Ufficio del Genio Civile di Catania e l'O.E. Polis Group S.r.l., per l'importo contrattuale di € 862.409,09, di cui € 27.565,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e relativo D.R.S. n. **559** del **26/04/2023** di Approvazione del contratto;
- VISTA** la perizia di variante trasmessa dal Direttore dei Lavori al sottoscritto Dirigente Capo del Servizio Genio Civile di Catania, nonché Responsabile del Procedimento, presentata ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. B e comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo di € 895.853,96, di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA	
Locale tecnico	€ 206.092,00
Muri esterni area piazza	€ 142.207,24
Piazza	€ 564.660,49
Impianto elettrico e corpi illuminanti	€ 215.166,48
Impianto idrico	€ 34.658,31
Verde verticale	€ 22.962,22
Verde per aiuole	€ 87.430,28
Importo complessivo dei lavori	€ 1.273.177,02
Oneri Sicurezza	€ 28.463,92
ribasso d'asta del 31,872%	€ 405.786,98
A) Importo Contrattuale a seguito di perizia di variante Maggiori Lavori (3,878%)	€ 895.853,96 € 33.444,87
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 197.087,87
Comp. tecniche art. 113 c.2 DL 50/2016 (2% di A)	€ 19.045,15
Concorso	
Pubblicazione	€ 2.000,00
Commissione	€ -
Arredo Urbano, opere d'arte	€ -
Spese tecniche def/esecc	€ 48.214,00
Supporto RUP	€ 20.500,00
Conferimento a discarica autorizzata	€ 17.358,39
Imprevisti	€ 379,35

Prove sui materiali, indagini, etc	€ 2.283,91
RIBASSO D'ASTA DEL 31,872%	€ 405.786,98
IVA 22% SU RIBASSO D'ASTA	€ 89.273,14
Contributo ANAC	€ 600,00
Sommano (B)	€ 802.528,79
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.698.382,75

CONSIDERATO che la perizia di variante è stata redatta mediante applicazione di n. 30 nuovi prezzi desunti dal Prezzario Regionale di progetto vigente al momento dell'appalto o da analisi prezzi, giusto verbale di concordamento allegato all'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti;

VISTO lo schema di atto di sottomissione con il quale l'O.E. Polis Group S.r.l. ha accettato di eseguire l'esecuzione dei maggiori lavori, che saranno soggetti al ribasso d'asta previsto nel contratto;

CONSIDERATO che in conseguenza delle opere di cui alla sopracitata perizia l'importo netto dei lavori è aumentato da € 862.409,09 a € 895.853,96 con un maggiore importo di netti € 33.444,87 corrispondente a un incremento percentuale del 3,88% circa contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale;

CONSIDERATO che il nuovo quadro economico redatto a seguito della sopra citata perizia di variante non modifica l'importo dell'impegno definitivo di cui al **D.D.S. n. 1813 del 08/11/2022**;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione della perizia di variante sopra specificata;

DECRETA

Per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

ART. 1 È approvata la Perizia di Variante, nonché il relativo atto di sottomissione, redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. **106 comma 1 lett. B e comma 7 del D.Lgs 50/2016** unitamente al nuovo quadro economico della stessa, ripartito come nelle premesse, relativa ai lavori di "Valorizzazione e riqualificazione dello spazio urbano liberatosi a seguito della demolizione del fabbricato dell'ex Presidio Ospedaliero Santa Marta – Villermosa di Catania" – **CUP: G67B21000010002 – CIG: 948418550D**, per l'importo complessivo di € **1.698.382,75** di cui € **867.390,04** per lavori al netto del ribasso d'asta, € **28.463,92** per oneri di sicurezza ed € **802.528,38** per somme a disposizione dell'amministrazione.

ART. 2 Alla spesa di € **33.444,87** si farà fronte con impegno sul capitolo di spesa **684183** del Bilancio della Regione Siciliana, assunto con il **D.D.S. n. 1813 del 08/11/2022**, citato in narrativa;

ART. 3 Il presente decreto, ai sensi dell'art. **68, comma 5 della L.R. 12.08.2014, n. 21**, così come sostituito dall'art. **98, comma 6 della L.R. 07/05/2015, n. 9**, sarà pubblicato per esteso nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, sarà inoltre trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità per il visto di competenza e relativa contabilizzazione e per la registrazione ai sensi dell'art. **9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9** di cui alla circolare n. **11 del 01/07/2021** e n. **9 del 20/06/2022**.

Catania,

Il Dirigente Capo Servizio del Genio Civile
ing. Gaetano Laudani