



COMUNE DI SCORDIA  
(Città Metropolitana di Catania)

**- AREA 4 -  
SERVIZI TECNICI**

**OGGETTO:** Procedimento di variante allo strumento urbanistico vigente in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia (Sezione Seconda) di Catania n. 997/2019 su ricorso n. 1631/2018 proposto da Antonino De Cristoforo e Rita De Cristoforo contro Comune di Scordia.

**Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 art. 26 L.R. n. 19/2020, ai fini della Conferenza di Pianificazione da attivare con successiva nota**

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 4  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica  
n.q. di Autorità competente V.A.S.  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

All'Ufficio del Genio Civile di Catania  
[geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it)

Alla Soprintendenza BB.CC. AA. di Catania  
[sopricct@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopricct@certmail.regione.sicilia.it)

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia  
[autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it](mailto:autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO che:**

- Con sentenza T.A.R. Sicilia, Sezione Seconda, di Catania n. 997/2019 su ricorso n. 1631/2018 proposto da Antonino De Cristoforo e Rita De Cristoforo, è stato dichiarato *l'obbligo del Comune di Scordia di adottare, con provvedimento consiliare, una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente* nel termine ivi stabilito;
- Con nota, prot. n. 20958 del 20/12/221, del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA è stato delegato l'Arch. Roberto Brocato quale Commissario ad Acta per gli adempimenti connessi alla sentenza del T.A.R. Sicilia n. 997/2019;

**VISTA** la destinazione urbanistica dell'area prevista dal P.R.G. vigente;

**VISTA** la relazione tecnica e tutti gli allegati elaborati sotto specificati:



- Tav. 1 – Inquadramento Territoriale
- Tav. 2 – Regime Vincolistico
- Tav. 3 – Stato di Fatto
- Tav. 4 – Legenda Studio Agricolo Forestale
- Tav. 4.1 – Stralcio Studio Agricolo Forestale
- Tav. 5 – Legenda P.R.G.
- TAV. 5.1 – Particolare Stato di Fatto da P.R.G.
- Tav. 6 – Variante P.R.G.
- Tav. 6.1 – Particolare Variante P.R.G. – Progetto
- Elab. 1 – Studio Geologico
- Elab. 2 – Studio di Invarianza Idraulica
- Elab. 3 – Relazione di Compatibilità Idraulica
- All. 1 – Certificato di Destinazione Urbanistica
- All. 2 – Norme Tecniche di Attuazione
- All. 3 – Avvio Procedimento Variante – Attestazione Segretario – Osservazione

**RILEVATO** che all'avviso di cui al comma 3 dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., pubblicato dal 05.08.2022 al 05.09.2022, è pervenuto da parte dell'Ing. Salvatore Bordonaro, nella qualità di tecnico incaricato dalla ditta ricorrente Sigg. De Cristofaro Antonino e Rita, osservazione e/o proposta di variante parziale, per le motivazioni addotte nella nota del 31/08/2022 introitata al prot. gen. dell'Ente n. 17920 del 05/09/2022;

**VISTO** il comma 11 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 *"Il progetto di PUG, con i relativi elaborati ed allegati, compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, è messo a disposizione degli enti e soggetti convocati mediante pubblicazione nel sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente almeno trenta giorni prima della data fissata per la Conferenza."*;

**VISTO** il comma 10 e seguenti dell'articolo 26 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. sulla Conferenza di Pianificazione da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 e 19 bis della L.R. n. 7/2019 e ss.mm.ii;

**VISTO** il D.A. n. 271/gab del 23.12.2021 con il quale è approvato il documento denominato "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico Generale (PUG) e delle Varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione all'art. 18, comma 6 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii."

**CONSIDERATO che:**

- con il citato D.A. n. 271/gab del 23/12/2021 sono stati esplicitati (al paragrafo 1.5.2) i casi di esclusione delle varianti urbanistiche dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS;
- con D.A. n. 308 del 23/12/2022 è stata introdotta la lettera *"g le varianti al P.R.G. riguardanti la riclassificazione di zone territoriali omogenee a zone destinate ad usi agricoli di cui all'art. 2 di D.I. n. 1444 del 2 aprile 1968 o relative all'attribuzione della medesima zona di verde agricolo alle aree definite "zone bianche"*;
- la variante urbanistica di che trattasi rientra tra i casi di esclusione di cui al paragrafo 1.5.2 lettera "g" succitata;
- al successivo paragrafo 1.5.3 *"Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali"* si evidenzia che *"in caso di esclusione dalla procedura di VAS la Conferenza di pianificazione si determinerà .. sulla variante secondo le modalità specificate nell'art. 26, cc. 10 e seguenti della L.R. 19/2020"* e *"che in caso di varianti escluse dalla verifica di assoggettabilità e dalla VAS ... la Conferenza di pianificazione potrà essere attivata nei successivi 30 gg. dalla pubblicazione nei siti web comunali e dell'Assessorato Territorio ambiente tramite apposita richiesta"*.

Per quanto sopra esposto, dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. n. 19/2020, si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione, per 30 giorni, del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.

Si comunica che la presente richiesta sarà pubblicata sul sito web "Amministrazione Trasparente" del Comune di Scordia all'indirizzo:

<https://www.comune.scordia.ct.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/187>

Si comunica altresì agli Enti coinvolti nella procedura di Conferenza di Pianificazione di cui in indirizzo che gli elaborati della proposta di variante urbanistica sono consultabili al Link:

[https://www.comune.scordia.ct.it/scordia/po/mostra\\_news.php?id=416&area=H](https://www.comune.scordia.ct.it/scordia/po/mostra_news.php?id=416&area=H)

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: Ing. Sebastiano Di Stefano - Tel. 3285470635 – PEC: [comune.scordia@legalmail.it](mailto:comune.scordia@legalmail.it); email: [s.distefano@comune.scordia.ct.it](mailto:s.distefano@comune.scordia.ct.it).

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Sebastiano Di Stefano

