

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE  
IL DIRIGENTE DELLA STA RG/SR

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;

**VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 29 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.A. 134 del 12 agosto 2014 con il quale, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni demaniali marittime, il termine di durata dei titoli abilitativi in scadenza alla data del 31/12/2015 è stato prorogato fino al 31/12/2020;

**VISTA** la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. sopra citato;

**VISTA** la L.R. 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;

**VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);

**VISTO** il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, "Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.";

**VISTO** il D.A. n. 152/GAB dell'11 aprile 2019, "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente del 7 ottobre 2019, n. 794 "Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente";

**VISTA** la L.R. n.24 del 14 dicembre 2019, con la quale viene estesa la validità temporale delle concessioni demaniali marittime al 31/12/2033;

**VISTA** la L.R. 16 dicembre 2020, n.32 "disposizioni in materia di demanio marittimo – norme in materia di sostegno della mobilità pubblicata sulla Gurs n. 63 del 21 dicembre 2020;

**VISTO** l'art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relativi allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;

**VISTA** la Circolare n.11 del 01/07/2021 al fine di dare uniformità alla stesura dei provvedimenti redatti dalla data di entrata in vigore della norma in oggetto, si fa presente che gli Uffici

dell'Amministrazione regionale indicheranno in calce agli stessi che "il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9. Le disposizioni del presente articolo si applicano a decorrere dall' 1 Luglio 2021;

- VISTO** il D.P.Reg. del 05 aprile 2022, n. 9 pubblicato sulla G.U.R.S. del 01 giugno 2022 “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della L.R. 17 marzo 2016, n. 3.”;
- VISTO** il D.D.G. n. 579 del 22 giugno 2022, “Approvazione nuovo organigramma del Dipartimento Ambiente”;
- VISTA** la L.R. n. 1 del 16 Gennaio 2024, “ Legge di stabilità regionale 2024-2026”, pubblicata sulla G.U.R.S. n.4 del 20/01/2024;
- VISTA** la L.R. n. 2 del 16 Gennaio 2024, Bilancio di Previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026, pubblicata sulla GURS n.4 del 20/01/2024;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 15 del 22 Gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024-2026. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO** il D.D.G. n. 1565 del 23/12/2022, con il quale è stato conferito al dott. Francesco Moscuza, l’incarico di responsabile della “Struttura Territoriale dell’Ambiente di Ragusa e Siracusa”;
- VISTO** il D.P.Reg. del 13/02/2023, n. 450, di cui alle Delibera di Giunta Regionale di Governo del 10/02/2023, n. 94, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente alla Dott.ssa Patrizia Valenti;
- VISTO** il D.A. n.1784 del 30/12/2023 con il quale il termine di durata delle concessioni demaniali marittime, nel territorio della Regione Siciliana fissato al 31/12/2023, è stato differito *ope legis* al 31/12/2024;
- VISTA** la Concessione Demaniale Marittima n°401/2014 del 07/08/2014 a favore della sig.ra Di Fazio Concetta, titolare della ditta omonima, nata OMISSIS, C.F.:OMISSIS ed ivi residente in OMISSIS ed il sig. Solano Salvatore nato OMISSIS, C.F.: OMISSIS, ivi residente in via OMISSIS, per occupare suolo demaniale marittimo della superficie di mq. 365,00 allo scopo di mantenere un manufatto di pertinenza demaniale marittima a due piani con verande coperte, adibito a bar, rivendita tabacchi, pizzeria e paninetteria, nonché un serbatoio per approvvigionamento idrico, dei quali mq 40,00 di area scoperta per la posa di sedie e tavoli e contestualmente si autorizza ai sensi dell’Art.24 R.C.N., la realizzazione all’interno dell’area concessa, di una veranda intelaiata in legno chiusa con pannelli di alluminio a servizio dell’immobile adibito a bar-pizzeria, a carattere annuale, in località Monte S.Elena nel comune di Augusta (SR), area identificata al catasto del comune di Augusta (SR) F.M. 60 P.lla 155;
- VISTO** Il DRS 607 del 28/07/2022 cdm. n. 14/2023 del 07/08/2014 Repertorio 6184 del 11/01/2023 che autorizza il subingresso, ai sensi dell’art.46 del C.N., in favore della Società Athon Società Sportiva Dilettantistica a.r.l. di Aprile Antonella, C.F.: OMISSIS nella qualità di amministratore unico, P.Iva: 01769570894, pec: [OMISSIS](mailto:OMISSIS), avente sede legale OMISSIS, per l’occupazione di suolo demaniale marittimo della superficie complessiva di mq. 365,00 allo scopo di mantenere un manufatto di pertinenza demaniale marittima a due piani con verande coperte, adibito a bar, rivendita tabacchi, pizzeria e paninetteria, nonché un serbatoio per approvvigionamento idrico, dei quali mq 40,00 di area scoperta per la posa di sedie e tavoli, a carattere annuale, in località Monte S.Elena nel comune di Augusta (SR), area identificata al catasto del comune di Augusta (SR) F.M. 60 P.lla 155.

**VISTO** l'Atto notarile di mancato avveramento di condizione sospensiva e cessione di azienda Notaio Giuseppe Ferrara, stipulato il 13/02/2024 e registrato a Noto(SR) il 16/02/2024 al n.1964, Rep.n.3699, n.Racc.2851, con il quale viene stipulato:

- Il Titolo I° -Atto ricognitivo di mancato avveramento di condizione sospensiva- con il quale si riconosce che il contratto di cessione di azienda commerciale, sita in località Monte Sant'Elena – Faro Santa Croce, esercitata su suolo demaniale marittimo, stipulato in data 24/01/2022 tra la sig.ra Di Fazio Concetta e la società Athon Arl è inefficace venendo meno la condizione di estensione temporale al 31/12/2033 della concessione demaniale, determinando il trasferimento della titolarità del titolo concessorio alla sig.ra Di Fazio Concetta;
- Il Titolo II°- Cessione di Azienda- con il quale la sig.ra Di Fazio Concetta cede e trasferisce alla società I Tre Mori Srl l'azienda commerciale sita in località Monte Sant'Elena – Faro Santa Croce esercitata su suolo demaniale marittimo;

**RITENUTO** di dover procedere al subingresso in favore della ditta I Tre Mori Srl nella cdm 14/2023 del 11/01/2023;

**VISTO** l'art.46 del Codice della Navigazione – Subingresso alla concessione demaniale marittima;

**VISTA** l'istanza di subingresso ai sensi dell'art.46 del Codice di Navigazione alla Concessione demaniale marittima n.14349 del 28/02/2024 acquisita al prot.n. 13025 in data 28/02/2024, presentata dalla Società Athon Società Sportiva Dilettantistica a.r.l., P.Iva: 01769570894, avente sede legale nel comune di Augusta (SR) in OMISSIS, pec: OMISSIS, Amministratore Unico la Sig.ra Antonella Aprile nata OMISSIS ed ivi residente OMISSIS, C.F: OMISSIS, a favore della società I Tre Mori Srl, amministratore unico il sig. Faraci Bartolo, nato OMISSIS, C.F.:OMISSIS, P.Iva: 02106850890, pec: [OMISSIS](#) , con sede legale OMISSIS nel comune di OMISSIS;

**VISTA** la dichiarazione del subentrante, di accettazione delle condizioni e le prescrizioni contenute nella cdm n. 14/2023;

**VISTA** la variazione alla polizza fideiussoria n. 184593255 della UnipolSai ASSICURAZIONI S.p.A. del 03/05/2024, vincolata a favore della Regione Siciliana -Assessorato Territorio ed Ambiente per un importo corrispondente ad € 8.500,00(euro ottomila e cinquecento/00) a favore della Società I Tre Mori Srl fino al 31/12/2033;

**VISTE** le risultanze della B.D.N.A. nota prot.0027759\_20240416 dalla quale si evince che a carico della ditta e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.lgs 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs 159/2011;

**VISTE** le risultanze della richiesta DURC, INPS prot. 40610735 del 15/04/2024 con risultato “Non Effettuabile”;

**VISTA** la ricevuta di versamento dell'importo di € 100,00, quali diritti fissi per il subingresso art.46, effettuato in data 27/02/2024;

**VISTA** ricevuta di versamento dell'importo di € 61,97, quale tassa concessione governativa per il subingresso art.46, effettuato con modello PagoPa in data 18/04/2024;

**VISTA** ricevuta di versamento dell'importo di € 200,00, quale imposta di registro per il subingresso art.46, effettuato in data 19/04/2024;

**VISTO** il foglio di calcolo elaborato dalla S.T.A. di Ragusa- Siracusa per il periodo 2024;

**VISTA** la nota prot.25960 del 18/04/2024 con la quale questo ufficio chiedeva alla ditta Athon il versamento dei canoni demaniali per l'anno 2023 un importo di € 4,147,28 e per l'anno 2024 un importo di € 4.283,41;

**VISTA** la ricevuta di due versamenti per il canone demaniale anno 2023 per un importo complessivo di € 4.147,28: un versamento di € 3.522,01 con modello F23 in data 27/12/2023 e un versamento con modello Pago Pa si € 625,27 effettuato in data 29/04/2024;

**VISTA** la ricevuta di versamento per il canone demaniale anno 2024 per un importo pari a € 4.283,41 effettuata con modello Pago Pa in data 19/04/2024;

**VISTO** il rapporto istruttorio prot. n. 31616 del 10/05/2024 dell'Ufficio Territoriale dell'Ambiente di Ragusa e Siracusa con il quale il Responsabile dell'Ufficio, verificati i presupposti di legge e

regolamentari, attestano la sussistenza dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni in uno agli adempimenti finanziari conformi al rilascio del titolo concessorio;

**RITENUTO** che il codice SIOPE relativo al capitolo 2871 articolo 1 Proventi da Concessioni è E.3.01.03.01.000;

**RITENUTO** ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento delle richieste di estensione della validità temporale e di subingresso ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione della C.D.M. n.401/2014, fermo restando che la C.D.M. avrà efficacia sino al 31 dicembre 2024;

## **DECRETA**

### **Articolo 1**

E' rilasciato, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, il subingresso nella titolarità alla Concessione Demaniale Marittima n° 14/2023 del 11/01/2023 in favore della società I Tre Mori Srl, amministratore unico il sig. Faraci Bartolo, nato OMISSIS, C.F.:OMISSIS, P.Iva: 02106850890, pec: [OMISSIS](#) , con sede legale in OMISSIS nel comune di OMISSIS, per occupare suolo demaniale marittimo della superficie di mq. 365,00 allo scopo di mantenere un manufatto di pertinenza demaniale marittima a due piani con verande coperte, adibito a bar, rivendita tabacchi, pizzeria e paninaria, nonché un serbatoio per approvvigionamento idrico, dei quali mq 40,00 di area scoperta per la posa di sedie e tavoli e di una veranda intelaiata in legno chiusa con pannelli di alluminio a servizio dell'immobile adibito a bar-pizzeria, a carattere annuale, in località Monte S.Elena nel comune di Augusta (SR), area identificata al catasto del comune di Augusta (SR) F.M. 60 P.la 155, **la cui validità è fino al 31/12/2024.**

### **Articolo 2**

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone complessivo di **€ 4.283,41 (euro quattromiladuecentoottantatre/41)**, come da determina del canone emessa della S.T.A. di Ragusa e Siracusa, dei seguenti importi di canone annuale:

Anno	Canone determinato	Recupero credito anni precedenti	Importo Annuale da corrispondere	Anno di riferimento
2024	€ 4.283,41	€ 0,00	€ 4.283,41*	per l'anno 2024 (salvo conguaglio)
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.283,41</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.283,41</b>	Complessivo dall'01/01/2022 al 31/12/2023
* La Ditta ha versato detto importo in data 19/04/2024 in riscontro alla nostra nota prot. n. 25960 del 18/04/2024.				

### **Articolo 3**

La Concessione Demaniale Marittima n° 14/2023 del 11/01/2023 è valida fino al 31/12/2024, nei limiti dei diritti che competono al demanio, ferme restando le condizioni e le prescrizioni risultanti dai pareri rilasciati dagli enti interessati al momento del primo rilascio e/o contenute nell'atto d'obbligo a suo tempo sottoscritto a corredo della concessione originaria.

Il concessionario subentrante è tenuto, a pena della decadenza dalla concessione, ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nella concessione originaria, espressamente accettate dal subentrante, nonché a munirsi di aggiornate Autorizzazioni e Nulla Osta, ove previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività.

Il concessionario è tenuto ad osservare, altresì, le disposizioni contenute nel codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione nonché nelle ordinanze e regolamenti vigenti in materia, ivi comprese quelle impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/GAB del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" – Direttiva "Plastic Free" (COM(2018) 28 final).

### **Articolo 4**

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9, per gli adempimenti consequenziali ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia dopo la registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente e sarà notificato al richiedente.

Successivamente il Decreto verrà trasmesso per la registrazione all'Agenzia dell'Entrate.

Il Decreto verrà annullato nel caso di motivi ostativi alla registrazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente entro il termine di 30 (trenta) o 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto.

Siracusa, li 13/05/2024

F.to  
Il Dirigente della S.T.A. Ragusa-Siracusa  
(Dott. Francesco Moscuzza)