



Rep. N° 672/2024 del 14/05/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 23/08/2018 pervenuta a questo Ufficio il 23/08/2018 ed acquisita con prot. N° 180687, con la quale il Nucleo Tutela Ambiente del Comando di Polizia Municipale del Comune di Gela, trasmette una comunicazione di violazione edilizia prot. n° 88255 del 11.08.2018 relativa ai lavori realizzati in assenza di atto autorizzativo dalla ditta Raniolo Gianluca Salvatore, nato a Gela il 04.02.1971 ed ivi residente in via Tuscolana n° 15 sul fabbricato per civile abitazione sito a Gela in via Omero n° 10. Fg. N° 188; part.IIa n° 312 sub 5.

In data 27/07/2018, il personale dell'Ufficio Nucleo Tutela Ambiente del comune di Gela, ha effettuato un sopralluogo ed ha accertato che al secondo piano del suddetto immobile di 100 mq circa, erano stati eseguiti lavori di variazione degli spazi interni con la demolizione di una parete e la realizzazione di nuove tramezzature e di due aperture sui muri di portata in conci di tufo.

Dalla lettura della sentenza n° 282/2017 RG N. 442/2008, e dalla perizia del CTU, emerge che il terzo piano e lastrico solare al quarto piano del fabbricato sito a Gela in via Omero n° 10, risultano abusivi, mentre il piano terra e il primo piano risultano difformi al progetto approvato.

Da quanto accertato, emerge che al secondo piano del fabbricato sito a Gela in via Omero n° 10, i lavori sono stati eseguiti dal signor Raniolo Gianluca Salvatore, nato a Gela il 04.02.1971 ed ivi residente in via Tuscolana n° 15 in assenza di Concessione Edilizia Comunale; in zona sismica 2; in assenza del preventivo avviso al Comune di Gela e in assenza dell'Autorizzazione e dell'Attestazione di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta.

- la nota del 22/03/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo pec, ed acquisita con prot. N° 37429, con la quale il Dirigente del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Gela, trasmette il verbale di sopralluogo n° 22055 del 28.02.2024 redatto per accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 411 del 26/08/2019 emessa nei confronti delle ditte:

- Raniolo Gianluca Salvatore, nato a Gela il 04.02.1971 ed ivi residente in via Tuscolana n° 15, nella qualità di responsabile dell'abuso;

- Bonafede Nicolai, nato a Gela (CL) il 16/10/1970 ed ivi residente in via Omero n° 10;

- Bonafede Tony, nato a Carini (PA) il 05/12/1971 e residente a Gela (CL) in via Padova n° 44;

- Bonafede Jose, nato a Gela (CL) il 13/05/1973 ed ivi residente in via Danimarca n° 30;

- Bonafede Roberto Igree, nato a Gela (CL) il 23/05/1975 ed ivi residente in C.da Albani Roccella;

- Bonafede Giusy Penelope, nata a Carini (PA) il 16/03/1978 e residente a Gela in via Tuscolana n° 15;

- Bonafede Rosita, nata a Gela il 21/04/1976 e residente a Vittoria (RG) in C.da Valseca;

- Bonafede Isaura Gej, nata a Carini (PA) il 09/04/1982 e residente a Ravanusa (AG) in viale Madre Teresa di Calcutta n° 36;

- La Cognata Giuseppe, nato a Gela il 27/01/1945 e residente a Bagotville (Canada), per avere realizzato senza titoli abilitativi un fabbricato a secondo piano (lato via Adige), terzo e quarto piano lastrico solare sito a Gela in via Omero n° 10. FG. N° 188; part.IIa n° 312.

- che le opere abusive accertate alla data odierna, come già verbalizzato dal Corpo di Polizia Municipale, riguardano il fabbricato sito in via Omero n° 10 del comune di Gela (CL).

- che detti abusi ricadono secondo il PRG nel centro abitato del comune di Gela (CL);

- che il verbale per accertamento d'inottemperanza all'Ordinanza di demolizione n° 411 del 26/08/2019 è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 37429 del 22/03/2024;

- che agli atti di questo Ufficio risulta che nessuna delle ditte sopra generalizzate, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito

dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 L. 64/74), e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94 e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n. 380/2001 costituente il “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, vista la Legge 02.02.74 n. 64 e successivi decreti attuativi, recante “*Provvedimenti per l’edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche*”, e visto il D.D.G. 344 del 19.05.2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2° Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n.380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 , artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, delle ditte :

- Raniolo Gianluca Salvatore, nato a Gela il 04.02.1971 ed ivi residente in via Tuscolana n° 15, nella qualità di responsabile dell’abuso;
- Bonafede Nicolai, nato a Gela (CL) il 16/10/1970 ed ivi residente in via Omero n° 10;
- Bonafede Tony, nato a Carini (PA) il 05/12/1971 e residente a Gela (CL) in via Padova n° 44;
- Bonafede Jose, nato a Gela (CL) il 13/05/1973 ed ivi residente in via Danimarca n° 30;
- Bonafede Roberto Igree, nata a Gela (CL) il 23/05/1975 ed ivi residente in C.da Albani Roccella;
- Bonafede Giusy Penelope, nata a Carini (PA) il 16/03/1978 e residente a Gela in via Tuscolana n° 15;
- Bonafede Rosita, nata a Gela il 21/04/1976 e residente a Vittoria (RG) in C.da Valseca;
- Bonafede Isaura Gej, nata a Carini (PA) il 09/04/1982 e residente a Ravanusa (AG) in viale Madre Teresa di Calcutta n° 36;
- La Cognata Giuseppe, nato a Gela il 27/01/1945 e residente a Bagotville (Canada), per avere realizzato senza titoli abilitativi un fabbricato a secondo piano (lato via Adige), terzo e quarto piano lastrico solare sito a Gela in via Omero n° 10. FG. N° 188; part.lla n° 312.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

Le Ditte potranno far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all’Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (Legge 02/02/1974 n. 64) e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 61176

Caltanissetta, li 14/05/2024

Rif. Prot. N° 180687 del 23/08/2018 – 37429 del 22/03/2024

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Gela

e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

Al Sindaco del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

AL Comando di Polizia Municipale del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974).

Decreto di sospensione dei lavori a carico delle Ditte:

- Raniolo Gianluca Salvatore, nato a Gela il 04.02.1971 ed ivi residente in via Tuscolana n° 15, nella qualità di responsabile dell'abuso;
- Bonafede Nicolai, nato a Gela (CL) il 16/10/1970 ed ivi residente in via Omero n° 10;
- Bonafede Tony, nato a Carini (PA) il 05/12/1971 e residente a Gela (CL) in via Padova n° 44;
- Bonafede Jose, nato a Gela (CL) il 13/05/1973 ed ivi residente in via Danimarca n° 30;
- Bonafede Roberto Igree, nata a Gela (CL) il 23/05/1975 ed ivi residente in C.da Albani Roccella;
- Bonafede Giusy Penelope, nata a Carini (PA) il 16/03/1978 e residente a Gela in via Tuscolana n° 15;
- Bonafede Rosita, nata a Gela il 21/04/1976 e residente a Vittoria (RG) in C.da Valseca;
- Bonafede Isaura Gej, nata a Carini (PA) il 09/04/1982 e residente a Ravanusa (AG) in viale Madre Teresa di Calcutta n° 36;
- La Cognata Giuseppe, nato a Gela il 27/01/1945 e residente a Bagotville (Canada);
Lavori non autorizzati eseguiti sul fabbricato sito in via Omero n° 10 del comune di Gela.

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori REP. N° 672/2024 del 14/05/2024 emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.22 L.n.64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Il terzo esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

Prot. N° 61191

Caltanissetta, li 14/05/2024

*ALLA Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di GELA
pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it*

OGGETTO: D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI SU FABBRICATO SITO IN VIA Omero n° 10 del comune di Gela. FG. DI MAPPA N° 188; PART.LLA 312. DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI A CARICO DELLE DITTE:

- Raniolo Gianluca Salvatore, nato a Gela il 04.02.1971 ed ivi residente in via Tuscolana n° 15, nella qualità di responsabile dell'abuso;
- Bonafede Nicolai, nato a Gela (CL) il 16/10/1970 ed ivi residente in via Omero n° 10;
- Bonafede Tony, nato a Carini (PA) il 05/12/1971 e residente a Gela (CL) in via Padova n° 44;
- Bonafede Jose, nato a Gela (CL) il 13/05/1973 ed ivi residente in via Danimarca n° 30;
- Bonafede Roberto Igree, nata a Gela (CL) il 23/05/1975 ed ivi residente in C.da Albani Roccella;
- Bonafede Giusy Penelope, nata a Carini (PA) il 16/03/1978 e residente a Gela in via Tuscolana n° 15;
- Bonafede Rosita, nata a Gela il 21/04/1976 e residente a Vittoria (RG) in C.da Valseca;
- Bonafede Isaura Gej, nata a Carini (PA) il 09/04/1982 e residente a Ravanusa (AG) in viale Madre Teresa di Calcutta n° 36;
- La Cognata Giuseppe, nato a Gela il 27/01/1945 e residente a Bagotville (Canada);

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (ART.21 L. 64/74), facendo seguito alla comunicazione del Comando di Polizia Municipale del comune di Gela n° 180687 del 23.08.2018 e alla comunicazione di inottemperanza all'Ordinanza di demolizione n° 411 del 26/08/2019 pervenuta dal Settore Urbanistica e Territorio del comune di Gela n° 37429 del 22.03.2024, si rappresenta che la ditta:

- Raniolo Gianluca Salvatore, nato a Gela il 04.02.1971 ed ivi residente in via Tuscolana n° 15, nella qualità di responsabile dell'abuso;
- Bonafede Nicolai, nato a Gela (CL) il 16/10/1970 ed ivi residente in via Omero n° 10;
- Bonafede Tony, nato a Carini (PA) il 05/12/1971 e residente a Gela (CL) in via Padova n° 44;
- Bonafede Jose, nato a Gela (CL) il 13/05/1973 ed ivi residente in via Danimarca n° 30;
- Bonafede Roberto Igree, nata a Gela (CL) il 23/05/1975 ed ivi residente in C.da Albani Roccella;
- Bonafede Giusy Penelope, nata a Carini (PA) il 16/03/1978 e residente a Gela in via Tuscolana n° 15;
- Bonafede Rosita, nata a Gela il 21/04/1976 e residente a Vittoria (RG) in C.da Valseca;
- Bonafede Isaura Gej, nata a Carini (PA) il 09/04/1982 e residente a Ravanusa (AG) in viale Madre Teresa di Calcutta n° 36;
- La Cognata Giuseppe, nato a Gela il 27/01/1945 e residente a Bagotville (Canada);

hanno eseguito lavori edili in violazione alla normativa sismica vigente sul fabbricato sito a Gela in via Omero n° 10; foglio di mappa n° 188; part.lla n° 312.

I lavori eseguiti in violazione consistono:

Realizzazione senza titoli abilitativi di un fabbricato a secondo piano (lato via Adige), terzo e quarto piano lastrico solare sito a Gela in via Omero n° 10. FG. N° 188; part.lla n° 312.

Agli atti di questo Ufficio risulta che nessuna delle ditte sopra generalizzate, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n. 380/2001 così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 17 della Legge 64/74 e art. 4 della Legge n° 1086 del 1971).

Considerato che le opere sono state realizzate in Zona Sismica di 2° Categoria e pertanto in violazione agli artt. 93, 94, 94 bis e 65 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (artt. 17 e 18 L. 64/74 e art. 4 L. 1086/71), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016,(art. 22 della Legge n. 64/74), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito dalla L.R. n. 16/2016, (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

F.to Il Funzionario Direttivo
Geom. Calogero Lo Iacono

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi