



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

**OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE A VALLE
DEL QUARTIERE SAN PIETRO E DELLA S.S. 643 DELLE
MADONIE**

PROGETTO ESECUTIVO

**TAV.
13**

Piano Particellare d'Esproprio

DATA

IL R.U.P.
(Ing. Maria Di Dolce)

RESPONS. INTEG. PREST. SPECIALISTICHE
(Ing. Michele Zafonti)



GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

*Ing. Michele Zafonti - Ing. Carmelo Zafonti - ITALSIGIS Engineering s.r.l.
Dott. Geol. Giuseppe Abbate*

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
Città Metropolitana di Palermo

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE A VALLE DEL QUARTIERE SAN PIETRO E DELLA S.S. 643 DELLE MADONIE

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

RELAZIONE DI STIMA

Al fine di realizzare le opere in oggetto si rende necessario effettuare l'espropriazione dei terreni interessati.

L'elenco delle Ditte da espropriare, le relative superfici, i dati catastali ed i Valori di mercato sono elencati nella tabella annessa alla presente Relazione di stima.

Il calcolo delle indennità d'esproprio sarà effettuato secondo i dettami della sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 07/06/2011, secondo la quale i valori agricoli medi sono costituzionalmente illegittimi, pertanto bisogna procedere con i valori di mercato e/o da cessione volontaria.

Tutto ciò premesso alla luce delle indagini di mercato effettuate in loco, si ritiene equo il valore €. 3,00 per ogni mq. di terreno da espropriare per dei lavori in oggetto , e per la realizzazione di una paratia sotto-strada della SS643 nel Comune di Polizzi Generosa e ricadenti nel foglio 34 particelle 1642-1639 ricadenti nel medesimo comune.

La superficie complessiva da espropriare è di 1.003,00 mq per un valore complessivo dell'esproprio pari a **€ 3.009,00.**

FOGLIO N. 34 - PARTICELLA N° 1642INTESTATARI: - CHIESA DI SAN PANCAZIO
- DOLCE DOMENICO

Superficie da espropriare mq. 633,00

Valore di mercato euro 3,00 mq

Valore di mercato euro 3,00 x mq 633,00 = **Valore di mercato totale € 1.899,00****Totale Indennità = € 1.899,00****FOGLIO N. 34 - PARTICELLA N° 1639**INTESTATARI: - Dolce Gandolfa nata a Polizzi Generosa il [REDACTED], cf. [REDACTED], PROP 1/2
- Dolce Vincenzo nato a Polizzi Generosa il [REDACTED] cf. [REDACTED], PR. 1/2

Superficie da espropriare mq. 370,00

Valore di mercato euro 3,00 mq

Valore di mercato euro 3,00 x mq 370,00 = **Valore di mercato totale € 1.110,00****Totale Indennità = € 1.110,00**

TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE per mq 1.003,00		€. 3.009,00
PER FRAZIONAMENTI	n. 1 * 2.000,00	€. 2.000,00
ATTI - REGISTRAZIONE - TRASCRIZIONE	n. 2 * 1.500,00	€. 3.000,00
	Sommano Complessivamente	€. 8.009,00

Polizzi Generosa _____

ESPONS. INTEG. PREST. SPECIALISTICHE
(Ing. Michele Zafonti)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **POLIZZI GENEROSA (G792) (PA)**

Foglio **34** Particella **1642**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,37 Lire 6.525**

agrario **Euro 1,01 Lire 1.958**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.305 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 25/07/2001 Pratica n. 316815 in atti dal 25/07/2001 (n. 316815.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **POLIZZI GENEROSA (G792) (PA)**
Foglio **34** Particella **1642**

FRAZIONAMENTO del 25/07/2001 Pratica n. 316815
in atti dal 25/07/2001 (n. 316815.1/2001)

Annotazione di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO
NON CONFORME ALL'ART.1,COMMA 8,DEL D.M.F.
N.701/94

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,37 Lire 6.525**

agrario **Euro 1,01 Lire 1.958**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **1.305 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/07/2001 Pratica n. 316815
in atti dal 25/07/2001 (n. 316815.1/2001)

> **Altre variazioni**

Variazione del 25/07/2001 Pratica n. 316815 in atti dal
25/07/2001 (n. 316815.1/2001)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. CHIESA DI S PANCRAZIO

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 21/11/2012 registrato in data -AFFRANCAZIONE OPE LEGIS AI SENSI DELL ART 60 LEGGE 222/1985-NOTA PREFETTURA PALERMO 2189/2012. Voltura n. 26928.1/2013 - Pratica n. PA0164959 in atti dal 03/06/2013

> 2. DOLCE Domenico

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/07/2022

Dati identificativi: Comune di **POLIZZI GENEROSA (G792) (PA)**

Foglio **34** Particella **1639**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,96 Lire 1.850**

agrario **Euro 0,29 Lire 555**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **370 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 25/07/2001 Pratica n. 316815 in atti dal 25/07/2001 (n. 316815.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **POLIZZI GENEROSA (G792) (PA)**

Foglio **34** Particella **1639**

FRAZIONAMENTO del 25/07/2001 Pratica n. 316815
in atti dal 25/07/2001 (n. 316815.1/2001)

Annotazione di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO
NON CONFORME ALL'ART.1,COMMA 8,DEL D.M.F.
N.701/94

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,96 Lire 1.850**

agrario **Euro 0,29 Lire 555**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **370 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/07/2001 Pratica n. 316815
in atti dal 25/07/2001 (n. 316815.1/2001)

> **Altre variazioni**

Variazione del 25/07/2001 Pratica n. 316815 in atti dal
25/07/2001 (n. 316815.1/2001)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. DOLCE Gandolfa

(CF ~~████████████████████~~)
nata a POLIZZI GENEROSA (PA) il ~~██████████~~
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/08/2009 - US Sede PETRALIA SOTTANA (PA) Registrazione Volume 9990 n. 498 registrato in data 11/06/2010 - SUCCESSIONE ANZELMO CATERINA Voltura n. 26693.1/2010 - Pratica n. PA0349134 in atti dal 28/09/2010

> 2. DOLCE Vincenzo

(CF ~~████████████████████~~)
nato a POLIZZI GENEROSA (PA) il ~~██████████~~
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

