

**.REPUBBLICA ITALIANA**



.Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito**  
*Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 19/05/1956 n. 33 sono stati realizzati in Rosolini (SR) n. 28 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 19 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Siracusa;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA** la nota prot. n. 5 del 02/01/2024 dello IACP di Siracusa, acquisita al prot. n. 1533 del 15/01/2024 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'alloggio popolare sito in Rosolini (SR) – Via Eloro n. 79;
- PREMESSO** che il Sig. Trovato Guglielmo ha condotto in locazione l'alloggio su citato giusta contratto scheda V3947 del 06/02/2018 con decorrenza dal 02/05/2017;
- VISTA** l'istanza acquisita al prot. n. 5684 del 04/07/2023 dello IACP di Siracusa con la quale il Sig. Trovato Guglielmo ha inoltrato domanda di cessione in proprietà con pagamento del prezzo in unica soluzione;
- VISTA** la scheda calcolo con la quale lo IACP di Siracusa ha determinato il prezzo di cessione dell'alloggio pari ad € 16.588,59 a cui è stato applicato lo sconto del 10% per pagamento del prezzo in unica soluzione per un netto pari ad € 14.929,73;
- VISTA** la nota prot. n. 7172 del 09/08/2023 con la quale lo IACP di Siracusa ha comunicato al Sig. Trovato Guglielmo il prezzo come sopra specificato;
- VISTA** la dichiarazione di accettazione da parte del Sig. Trovato Guglielmo;
- VISTA** la quietanza n. 14168 del 01/08/2023 attestante il versamento presso l'Ufficio prov.le di cassa regionale di Siracusa sul capitolo in entrata del bilancio regionale 4543 di €. 14.929,73;
- VISTO** l'atto rogato in Siracusa in data 21/11/2023 dal notaio Dr. Guarino Nicola, rep. n. 29093 – racc. n. 23526 e registrato in Noto (SR) in data 04/12/2023 al n. 14427 serie 1/T, con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.r. 06/02/2008 n. 1, ha ceduto in proprietà al Sig. Trovato Guglielmo, per il prezzo di €. 14.929,73, l'alloggio popolare sito in Rosolini (SR) – Via Eloro n. 79 - piano 1° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di

**RITENUTO**

Rosolini (SR) al fg. 31 p.lla 57 sub. 15 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana;  
di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del Sig. Trovato Guglielmo;

. D E C R E T A

**ARTICOLO UNICO**

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Rosolini (SR) – Via Eloro n. 79 - piano 1° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Rosolini (SR) al fg. 31 p.lla 57 sub. 15 compresa l'area di sedime e con esclusione dell'area esterna circostante il fabbricato che rimane di proprietà della Regione Siciliana, rogato in Siracusa in data 21/11/2023 dal notaio Dr. Guarino Nicola, rep. n. 29093 – racc. n. 23526 e registrato in Noto (SR) in data 04/12/2023 al n. 14427 serie 1/T, stipulato tra la **Regione Siciliana** ed il Sig. **Trovato Guglielmo** nato a xxxxxxxx (xx) il xxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 02/05/2024

Il Dirigente del Servizio  
(D.ssa Giovanna Pilato)\*

\*"firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"