

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 18/01/1949 n. 1 sono stati realizzati in Vittoria (RG) n. 9 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 34 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Ragusa;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA** la nota prot. n. 5659 del 15/12/2023 dello IACP di Ragusa, acquisita al prot. n. 1525 del 15/01/2024 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'alloggio popolare sito in Vittoria (RG) – frazione Scoglitti - Via Amalfi n. 5/B – piano T-1°;
- PREMESSO** che il Sig. Dicaro Giuseppe ha condotto in locazione l'alloggio su citato giusta contratto rep. n. 46 del 15/09/2011;
- PREMESSO** che in data 07/10/2022 il Sig. Dicaro Giuseppe ha inoltrato domanda di cessione in proprietà con pagamento del prezzo in unica soluzione al competente IACP;
- VISTA** la Determina n. 321/2020 del 13/11/2023 con la quale lo IACP di Ragusa ha accolto l'istanza di acquisto dell'alloggio popolare sopra menzionato da parte del Sig. Dicaro Giuseppe;
- VISTA** la scheda di calcolo con la quale lo IACP di Ragusa ha determinato il prezzo di cessione dell'alloggio pari ad € 10.040,40 con la possibilità di riduzione del 10% in caso di pagamento del prezzo in unica soluzione per un importo di € **9.036,36**;
- VISTA** la quietanza n. 20543 del 23/11/2023 attestante il versamento da parte del Sig. Dicaro Giuseppe presso l'Ufficio prov.le di cassa regionale di Ragusa sul capitolo in entrata del bilancio regionale 4543 di € 9.036,36;
- VISTO** l'atto rogato in Ragusa in data 23/11/2023 dal notaio Dr. Giuseppe Mauro, rep. n. 7545 – racc. n. 5867 ed ivi registrato in data 27/11/2023 al n. 3368 serie 1/T, con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.r. 06/02/2008 n. 1, ha ceduto in proprietà al Sig. Dicaro Giuseppe, per il prezzo di € 9.036,36, l'alloggio popolare sito in Vittoria (RG) – frazione Scoglitti - Via Amalfi n. 5/B – piano T-1° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria (RG) al fg. 173 - p.lla 76 - sub. 8 con la proprietà pro quota e l'uso in

RITENUTO

comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana;
di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del Sig. Dicaro Giuseppe;

. D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Vittoria (RG) – frazione Scoglitti - Via Amalfi n. 5/B – piano T-1° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria (RG) al fg. 173 - p.lla 76 - sub. 8 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana, rogato in Ragusa in data 23/11/2023 dal notaio Dr. Giuseppe Mauro, rep. n. 7545 – racc. n. 5867 ed ivi registrato in data 27/11/2023 al n. 3368 serie 1/T, stipulato tra la **Regione Siciliana** ed il Sig. **Dicaro Giuseppe** nato a xxxxxxxx (xx) il xxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 06/05/2024

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"