

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 con il quale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023, è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- PREMESSO** che la Regione Sicilia è proprietaria di un fondo rustico sito nel territorio del Comune di Paternò, Villaggio agricolo "Sferro", (Scheda B.P.R.S. CT/0311), censito al Catasto Terreni al foglio 90 part.lla n. 34 e 341, composto da lotto di terreno agricolo sulla quale insiste un piccolo manufatto edilizio;
- PREMESSO** che con contratto di affitto Rep. 6 del 05/05/2010 detto bene è stato concesso in locazione per anni 6 (sei) alla Società C.T.A. di Galvagno Giuseppe, Messina Giuseppe e Fratelli Ragonese & C. s.n.c. con sede a Paternò, Fraz. Sferro, Via G. Arimondi, n. 8, Cod. Fisc. xxxxxxxxxxxx, Numero REA: CT-xxxxx;
- PREMESSO** che alla scadenza del contratto la succitata Società ha fatto richiesta di rinnovo;

- PREMESSO** che, al riguardo, accertata la regolarità dei pagamenti dei canoni pregressi e correnti dovuti all'erario regionale per l'utilizzo dell'immobile e considerata la buona qualità dei rapporti intrattenuti, ricorrendo i presupposti essenziali, previsti dall'art. 2 - comma 3 lett. "b" e comma 4 lett. "a" - "b" e "c" del DPR 296/2005 è stata accolta la predetta richiesta di rinnovo della locazione del predetto fondo rustico per la durata di ulteriori anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stesura del contratto in argomento;
- ACCERTATO** che il canone annuo di locazione, indicizzato all'attualità, risulta determinato in € 2.491,00 (*duemilaquattromilantotto-euro/00*) oltre ad € 1.698,00 (*milleseicentomilantotto-euro/00*) dovuti, una tantum, a titolo di conguaglio della cauzione già versata nel 2010 che verrà restituita a fine locazione;
- ACCERTATO** che prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai soli fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa, nella gestione e/o valorizzazione dei beni di proprietà regionale, sono state espletate le verifiche di cui al comma 4 dell'art. 2 del D.P.R. 296/2005 rendendo in data 17/11/2023 pubblico avviso, (prot. 56912 dell'8/11/2023), sul sito *Web* istituzionale di questo Dipartimento regionale e presso l'Albo Pretorio del Comune interessato, al fine di consentire, entro il termine perentorio di giorni 15 dalla data di pubblicazione, la presentazione di eventuali osservazioni/opposizioni legittime da parte di terzi;
- ACCERTATO** che il suddetto termine risulta decorso infruttuosamente e che, pertanto, si è proceduto al rinnovo del contratto di locazione del bene in favore della Società C.T.A., come meglio sopra generalizzata;
- VISTE** le quietanze Nr. 278356 e Nr. 278358 del 31/01/2024 dell'importo rispettivamente di € 2.491,00 (*duemilaquattrocentomilantotto-euro/00*) ed € 1.698,00 (*milleseicentomilantotto-euro/00*) eseguiti tramite bonifico bancario cod. IBAN: IT 69 0 02008 04625 000300022099, versati sul Capitolo d'entrata n. 2731 capo 7 del bilancio regionale, a favore di "Regione Siciliana Servizio Tesoreria" Unicredit S.p.A. di Palermo, relativi al pagamento della prima annualità anticipata del canone di locazione ed al conguaglio del deposito cauzionale;
- VISTO** il contratto rep. 06 dell'11/04/2024 registrato l'AdE di Catania il 24/04/2024 al Nr. 6016 Serie 3T, Ufficio TXN, con il quale si è proceduto al rinnovo della locazione di che trattasi, per la durata di anni 6 (sei), stipulato tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito nella persona del Sig. Giuseppe Clesi Funzionario Direttivo, giusta delega prot. 1248 del 12/01/2024, e la Società C.T.A. di Galvagno Giuseppe, Messina Giuseppe e Fratelli Ragonese & C. s.n.c. con sede a Paternò, Fraz. Sferro, Via G. Arimondi, n. 8, Cod. Fisc. xxxxxxxxxxxx, Numero REA: CT-xxxxx;
- RITENUTO** per quanto fin qui rappresentato, di dover procedere all'approvazione

del contratto sopra menzionato;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

Per quanto sopra riportato è approvato il contratto, rep. 06 dell'11/04/2024 registrato l'AdE di Catania il 24/04/2024 al Nr. 6016 Serie 3T, Ufficio TXN, con il quale si è proceduto al rinnovo della locazione del bene immobile di proprietà regionale descritto in premessa per la durata di anni 6 (sei), stipulato tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito nella persona del Sig. Giuseppe Clesi Funzionario Direttivo, giusta delega prot. 1248 del 12/01/2024 e la Società C.T.A. di Galvagno Giuseppe, Messina Giuseppe e Fratelli Ragonese & C. s.n.c. con sede a Paternò, Fraz. Sferro, Via G. Arimondi, n. 8, Cod. Fisc. xxxxxxxxxxxx, Numero REA: CT-xxxxx;

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì **07 Maggio 2024**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato) *

** firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*