

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO  
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;  
VISTA la L.R.n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n° 36 e ss.mm.ii. – “Nuovo Codice dei contratti pubblici”;  
VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm.ii. – “Codice dei contratti pubblici”;  
VISTA la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - “Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;

VISTA l'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 che modifica la L.R. n. 12 del 12/11/2011 per l'effetto dell'entrata in vigore del D.L.gs.vo n. 50/2016;

VISTO l'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, nelle parti ancora in vigore;

VISTO il D.lgs. 23/06/2011 n.118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 “Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n.3;

VISTA la L.R. n.1 del 16/01/2024, “Legge di stabilità regionale 2024 – 2026”

VISTA la L.R. n.2 del 16/01/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.15 del 22/01/2024, “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024-2026, Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e s.m.i., Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento. Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;

- VISTO il D.D.G. n. 79 del 30.01.24 con il quale è stato conferito all'Ing. Giuseppe Pirrello, l'incarico di Dirigente del Servizio 6° "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito;
- VISTO il D.D.G. n. 937 del 26/06/2023 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori il Geom. Francesco Carollo del predetto Dipartimento e costituito l'Ufficio di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza;
- VISTA la Determina a contrarre Rep/DA n. 342/2023 del 27/06/2023 redatta ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, con cui si è dato inizio alle procedure di affidamento;
- VISTO il D.D.G. n. 2035 del 29/11/2023 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico che ha approvato la Determina di affidamento diretto con valenza di contratto Rep.n.03 del 23/11/2023, registrato al repertorio istituito dal Dipartimento Regionale Tecnico, stipulato tra l'Ing. Duilio Alongi, Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, in rappresentanza della Stazione Appaltante e il sig. Anselmo Giovanni, legale rappresentante dell'impresa Tek Infrastrutture S.r.l. con sede in San Cipirello in Via Di Marco n. 4, per l'importo di lavori, al netto del ribasso d'asta del 12,00% pari a €139.379,05 di cui € 131.416,78 per lavori ed €7.962,27 per oneri di sicurezza;
- VISTO il D.D.G. n. 1135 del 7/12/23 del Dirigente Generale dello scrivente Dipartimento che ha approvato la perizia di spesa relativa alla realizzazione dei "Lavori di somma urgenza ai soffitti della sede del Dipartimento Regionale Tecnico di Via F. Munter n. 21" del complessivo importo di €215.000,00, di cui €149.337,25 per lavori a base d'asta, €7.962,27 per oneri di sicurezza ed €75.620,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione e ha disposto, per i lavori di che trattasi, la prenotazione di impegno, del complessivo importo di €215.000,00, sul cap. 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché del Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2023. P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002;
- VISTO il sopracitato D.D.G. n. 1135 del 7/12/23 che trasforma in impegno definitivo, n.37/2023, la somma di €170.077,44 per i lavori sopra indicati sul capitolo 508006, del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2023 - P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002, in favore dell'impresa Tek Infrastrutture S.r.l., con sede in San Cipirello (PA) che ha offerto un ribasso d'asta del 12,00% per un importo di lavori al netto del ribasso d'asta pari €139.379,05 di cui €131.416,78 per lavori ed €7.962,27 per oneri di sicurezza, a seguito della lettera di invito prot. n.9097 del 28/06/23 e della proposta di affidamento prot. n. 92053 del 29/06/23, con le modalità di cui all'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- VISTA la nota a a firma del RUP prot. 7035 del 18.01.24, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n.2089/24, che comunica che, durante i lavori, è stata verificata l'esistenza di una 5° colonna, non precedentemente rilevata, che presentava analoghe condizioni di quelle sostituite, per cui ne ritiene necessaria la sostituzione e la realizzazione

- delle opere complementari, richiedendo l'utilizzo delle somme relative al ribasso d'asta;
- VISTA la nota prot. n.4080 dell'1/02/2024 con la quale questo Dipartimento, autorizza il Dipartimento Regionale Tecnico all'utilizzo delle predette somme per far fronte ai maggiori costi per le lavorazioni consequenziali alla sostituzione della 5° colonna;
- CONSIDERATO che, pertanto, in corso d'opera è stata ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante, ai sensi dell'art.106 del Dlgs.50/2016 e ss.mm.ii., per risolvere diversi aspetti meglio specificati nella Relazione di Perizia di Variante, che non alterano la natura generale del contratto, ritenendo di utilizzare le somme previste nella perizia di spesa alla voce "Imprevisti", nonchè le somme relative al ribasso d'asta e gli importi non spesi fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo complessivo maggiore pari a €26.983,64 oltre I.V.A.;
- VISTA la relazione di perizia di variante ai sensi dell'art. 8 comma 2 del DM 49/2018 e ss.mm.ii., nella quale sono descritte le circostanze impreviste e imprevedibili e le situazioni di pericolo manifestatesi, che hanno determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario con una variazione complessiva pari al 25,678%, calcolata al netto del ribasso d'asta pari al 12,00%;
- VISTO che nella redazione della perizia di variante è stato necessario introdurre n.4 nuovi prezzi;
- VISTO il parere funzione consultiva n. 67 dell'11 gennaio 2023 dell'ANAC e rientrando queste circostanze tra gli eventi imprevisti e imprevedibili che intervengono nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto, e che possono dare luogo a variante contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c), n.1 del Codice, la stazione appaltante può proporre, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera, una variante in corso d'opera;
- VISTO il verbale di verifica, validazione e approvazione in linea tecnica della perizia giustificativa in argomento, redatta ai sensi dell'ex art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il 25.02.2024 dal RUP, denominata: "Lavori di somma urgenza ai soffitti della sede del Dipartimento Regionale Tecnico di Via F. Munter n.21 CUP: G71E23000100002 CIG: 9928410F1B", prot. n.23095/S5/DRT del 22/02/2024;
- VISTO l'Atto di sottomissione rep. n. 2/D.R.T. del 2/02/2024 e concordamento nuovi prezzi, col quale il sig. Anselmo Giovanni, legale rappresentante dell'impresa Tek Infrastrutture S.r.l., assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate e i lavori della seguente perizia di variante;
- VISTA la nota del RUP Geom. Carollo del 27.03.2024, prot. 39288, acquisita in pari data al protocollo del Dipartimento Finanze e Credito al n.13670, che trasmette la perizia di variante e suppletiva validata il 25.02.2024, dell'importo complessivo invariato pari a € 215.00,00, distinto come di seguito:

#### **QUADRO ECONOMICO**

A) Importo complessivo dei lavori di cui	€ 187.253,02
A1) Importo dei lavori a base d'asta	€ 174.086,12
A2) a dedurre ribasso d'asta 12%	€ 20.890,33
A3) lavori al netto del ribasso	€ 153.195,79
A4) Oneri per la sicurezza	€ 13.166,90
<b>Contratto</b>	<b>€ 166.362,69</b>

**Somme a disp.ne. dell'Amm.ne:**

3) I.V.A. 22% su Lavori	€ 36.599,79
4) Spese tecniche (2% Lavori) 80% del 2%	€ 2.996,05
4) Spese tecniche (2% Lavori) 20% del 2%	€ 749,01
5) Contributo ANAC	€ 35,00
6) Spese produzione progetto	€ 400,00
7) Vigilanza in cantiere	€ 3.500,00
8) Aggiornamento normativo in materia di prevenzione e sicurezza nei cantieri	€ 3.500,00
9) Esami di laboratorio in corso d'opera per caratterizzazione materiali di risulta (compr. IVA)	€ 0,00
10) Oneri accesso a discarica autorizzata	€ 0,00
11) Assicurazione progettisti	€ 0,00
12) Imprevisti	€ 0,00
13) Somme accantonate	€ 857,46
<b>Sommano</b>	<b>€ 48.637,31</b>

**Importo complessivo progetto € 215.000,00**

VISTO il CUP \_ G71E23000100002 ed il CIG\_ 9928410F1B relativi ai "Lavori di somma urgenza ai soffitti della sede del Dipartimento Regionale Tecnico di Via F. Munter n. 21";

RITENUTO di dovere procedere all'approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante redatta per i lavori in argomento, in data 22 febbraio 2024 e trasmessa in data 27.03.2024, prot. 39288/24 dell'importo complessivo di € 215.000,00 secondo il quadro economico sopra riportato;

RITENUTO di dovere procedere all'impegno della somma di € 32.920,04, per l'esercizio finanziario 2024, per la copertura dei lavori aggiuntivi previsti nella perizia di spesa sopra riportata, sul capitolo 508006 della Regione Siciliana così costituita:

€ 26.983,64 Importo netto dei lavori aggiuntivi comprensivo degli oneri di sicurezza di cui alla perizia di spesa  
€ 5.936,40 I.V.A. 22%

€ 32.920,04 Somma da trasformare quale obbligazione giuridicamente perfezionata;

PRESO ATTO che la scadenza dell'obbligazione giuridica è prevista entro il corrente esercizio finanziario 2024;

**DECRETA**

Art. 1) Si prende atto della determina dirigenziale n° 253 del 14.12.2023 del R.U.P. geom. Francesco Carollo di approvazione della perizia di variante e suppletiva redatta senza incremento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, relativa all'intervento denominato "Lavori di somma urgenza ai soffitti della sede del Dipartimento Regionale Tecnico di Via F. Munter n. 21" con il seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO

A) Importo complessivo dei lavori di cui	€ 187.253,02
A1) Importo dei lavori a base d'asta	€ 174.086,12
A2) a dedurre ribasso d'asta 12%	€ 20.890,33
A3) lavori al netto del ribasso	€ 153.195,79
A4) Oneri per la sicurezza	€ 13.166,90
<b>Contratto</b>	<b>€ 166.362,69</b>

### Somme a disp.ne. dell'Amm.ne:

3) I.V.A.22% su Lavori	€ 36.599,79
4) Spese tecniche (2% Lavori) 80% del 2%	€ 2.996,05
4) Spese tecniche (2% Lavori) 20% del 2%	€ 749,01
5) Contributo ANAC	€ 35,00
6) Spese produzione progetto	€ 400,00
7) Vigilanza in cantiere	€ 3.500,00
8) Aggiornamento normativo in materia di prevenzione e sicurezza nei cantieri	€ 3.500,00
9) Esami di laboratorio in corso d'opera per caratterizzazione materiali di risulta (compr. IVA)	€ 0,00
10) Oneri accesso a discarica autorizzata	€ 0,00
11) Assicurazione progettisti	€ 0,00
12) Imprevisti	€ 0,00
13) Somme accantonate	€ 857,46
<b>Sommano</b>	<b>€ 48.637,31</b>

**Importo complessivo progetto € 215.000,00**

Art. 2) E' impegnata la somma di € 32.920,04 sul capitolo 508006 (spese per i lavori di costruzione ivi compresa l'espropriazione delle aree, dei beni demaniali e patrimoniali. Spese per lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché del Beni Immobili utilizzati per connesse espropriazioni del Beni Demaniali ed Immobili Patrimoniali della Regione, nonché dei Beni Immobili utilizzati per sede di ufficio dell'Amministrazione Regionale), del bilancio della Regione Siciliana, es. fin.2024 - P.D.C.I.-U.2.02.01.09.002, per la realizzazione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza ai soffitti della sede del Dipartimento Regionale Tecnico di Via F. Munter n. 21" secondo la Perizia di Variante e Suppletiva, in favore dell'impresa Tek Infrastrutture S.r.l., con sede in San Cipirello (PA) Via Di Marco n.4, P.I. 05436080823.

Art. 3) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, lì 14.05.2024

Il Dirigente del Servizio  
(Ing. Giuseppe Pirrello)