

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale Finanze e Credito**  
**Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.Reg. n.9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n.19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n.424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna PILATO;
- VISTA la legge regionale n.1 del 16 gennaio 2024 "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026";
- VISTA la legge regionale n.2 del 16 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n.15 del 22 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026. D.lgs, n.118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
- VISTO il contratto di locazione con il quale in data 12.11.2012, si è convenuta la locazione dell'immobile sito in Trapani piazza Umberto n. 15, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p. A., in uso al Servizio Turistico di Trapani, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 2776 del 19.12.2012, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 20.12.2012 al n. 287, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione avente decorrenza dall'1.12.2012 al 30.11.2018, per un canone annuo di locazione pari ad € 33.335,50 (iva compresa al 21%);

- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 40 comma 1 ter del D.L. 98/2011 l'imposta sul valore aggiunto (iva) pari al 21%, ha subito un aumento dell'1%, per cui l'aliquota da applicare per le spettanze dovute alla proprietà è divenuta a decorrere dall'1.10.2013 pari al 22%;
- TENUTO CONTO che, con il suddetto D.R.S. n. 2776 del 19.12.2012, relativamente all'annualità 2018 è stata impegnata la somma di €16.667,75, e che, tenuto conto del sopra specificato aumento dell'aliquota iva dell'1%, occorre impegnare la somma di € 137,75 al fine della corresponsione dell'intera semestralità 01/12/2017-31/05/2018, per un importo complessivo di €16.805,50;
- VISTO il D.D.S. n. 1065 del 29/11/2018, con il quale è stata integrata la somma di € 16.943,25, quale differenza quota iva per il primo semestre 2018 e canone di locazione per il semestre 01/06/2018-30/11/2018;
- VISTA la nota prot.n. 19155 del 24/07/2017, con la quale a seguito del mancato utilizzo di alcune parti dell'immobile in questione e del non funzionamento dell'impianto dell'ascensore, si invitava il Dipartimento Tecnico Regionale a congruire, alla luce delle suddette problematiche, il nuovo parere di congruità del canone di locazione da corrispondere per le prime due rate semestrali;
- VISTE le note prot. n. 233673 dell' 8/11/2018 e successiva prot. n.256249 del 6/12/2018, con le quali il Dipartimento Tecnico Regionale ha congruito la decurtazione da applicare al canone di locazione relativo alle prime due semestralità e contestualmente ha ricalcolato il nuovo canone di locazione pari ad € 25.965,60 annui oltre I.V.A.;
- VISTO il D.R.S.n.523 del 30/05/2023 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 09/06/2023 al n. 73, con il quale è stata impegnata la somma di € 14.254,97 IVA compresa per il canone di locazione da corrispondere per il periodo 01/06/2022 – 31/05/2023;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che, occorre impegnare la spesa necessaria al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 01/12/2023 – 31/05/2024;
- TENUTO CONTO che per il periodo di locazione dal 01/12/2023 al 31/05/2024, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, occorre applicare la riduzione del 5%, calcolata sulla base di giorni 183, dal 01/12/2023 al 31/05/2024 e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così calcolata:
- € 24,667,32 canone annuale comprensivo della prima riduz del 5%, in vigore dal 1'luglio 2021/365 gg = € 67,58 canone giornaliero;
  - ▣ € 67,58 – 5% = € 64,20 canone giornaliero oggetto della 2^ riduzione del 5%;
  - ▣ € 64,20 – 5%= € 60,99 x 183 gg (**periodo locativo oggetto della 3^ riduzione del 5% dal 01/12/2023 al 31/05/2024**) = € 11.161,17;
- Canone semestrale pari ad €11.161,17 oltre IVA, ai sensi della di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021;
- VISTA la fattura elettronica n.8201027042 del 06/05/2024 della Rete Ferrovie Italiana di €.16.805,50;
- CONSIDERATO che, la fattura è stata emessa di un importo superiore, per quanto sopra esposto, il canone spettante per il periodo 01/12/2023 al 31/05/2024 ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021 è di € 13.616,62 IVA compresa;
- CONSIDERATO che Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - è un soggetto inserito nell'elenco Istat delle Amministrazioni che concorrono alla formazione del conto consolidato dello Stato per la

quale non occorre richiedere la verifica Ader di cui all'art.48 bis del D.P.R. del 29/09/1973 n.602 e s.m.i.;

- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone, sul capitolo 108521;
- RITENUTO pertanto, di dover provvedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della somma di € 13.616,62 compresa IVA, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021 , relativa al canone di locazione per la semestralità 01/12/2023 al 31/05/2024, riferita all'immobile sede del Servizio Turistico di Trapani, da corrispondere in favore della proprietà Ditta Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

## DECRETA

- ART.1 Per le ragioni di cui in premessa che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo è disposta l'assunzione dell'impegno della somma complessiva di € 13.616,62 compresa IVA (in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021), che graverà sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" – esercizio finanziario 2024, quale importo da corrispondere in favore della Ditta Rete Ferroviaria Italiana S.p.A per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2023 al 31/05/2024 per l'immobile adibito a sede del Servizio Turistico di Trapani.
- ART. 2 E' disposta la liquidazione della somma di €13.616,62 per il semestre 01/12/2023 al 31/05/2024 in favore della Ditta Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (C.F. XXXXXXXXXXXX / P.IVA XXXXXXXXXXXX ).
- La superiore spesa di € 13.616,62 è liquidata con le seguenti modalità:
- ◆ € 11.161,17 quale importo imponibile da corrispondere in favore della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - C.F. 01585570581.
  - ◆ ed € 2.455,45 pari all'IVA, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015, del 18/03/2015.
- ART. 3 Al pagamento della somma di € 13.616,62 come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, mentre il versamento dell'IVA, liquidata per l'importo di € 2.455,45, verrà effettuato ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015"modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni".

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì 14/05/2024

Il Dirigente del Servizio  
D.ssa Giovanna Pilato