

**.REPUBBLICA ITALIANA**



.Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito**  
*Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la L.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con L.r. 12.5.1975 n. 21, L.r. 19.6.1982 n. 55 e L.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della L.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- PREMESSO** che con i fondi della L. 02/07/1949 n. 408 sono stati realizzati in Catania n. 32 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 249 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Catania;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA** la nota prot. n. 2562 del 06/03/2024 dello IACP di Catania e successiva integrazione prot. n. 5183 del 10/05/2024, acquisite rispettivamente al prot. n. 10523 del 06/03/2024 e prot. n. 19162 del 10/05/2024 di questo Dipartimento, con le quali viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'alloggio popolare sito in Catania – Villaggio Santa Maria Goretti n. 6 – piano terra e piano primo;
- PREMESSO** che il Sig. Romano Salvatore con contratto rep. n. 100 del 11/05/2023 ha regolarizzato l'occupazione sin dal 27/04/2016 del predetto alloggio;
- VISTA** l'istanza del 30/05/2023 acquisita al prot. n. 5182 di pari data dello IACP di Catania con la quale il Sig. Romano Salvatore ha inoltrato domanda di cessione in proprietà con pagamento del prezzo in unica soluzione in favore di Romano Giuliana nella qualità di proprio familiare convivente riservandosi il diritto di abitazione;
- VISTA** la scheda calcolo con la quale lo IACP di Catania ha determinato il prezzo di cessione dell'alloggio pari ad € 10.441,00 cui è stato applicato lo sconto del 10% per pagamento del prezzo in unica soluzione per un netto pari ad € 9.369,90;
- VISTA** la dichiarazione di accettazione del 26/05/2023 da parte del Sig. Romano Salvatore del prezzo pari ad € 9.369,90;
- VISTA** la quietanza n. 41857 del 25/01/2024 attestante il versamento presso l'Ufficio prov.le di cassa regionale di Palermo sul capitolo in entrata del bilancio regionale 4543 di €. 9.369,90;

**VISTO**

l'atto rogato in Catania in data 30/01/2024 dal notaio Dr. Giuseppe Boscarino rep. n. 288682 – racc. n. 35830 ed ivi registrato in data 29/02/2024 al n. 7685, con cui l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà al Sig. Romano Salvatore per diritto di abitazione ed alla Sig.na Romano Giuliana per diritto di proprietà, per il prezzo di € 9.369,90, l'alloggio popolare sito in Catania – Villaggio Santa Maria Goretti n. 6 – piano terra e piano primo identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al fg. 39 p.lla 495 sub. 3 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana;

**RITENUTO**

di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del Sig. Romano Salvatore e Romano Giuliana;

**. D E C R E T A****ARTICOLO UNICO**

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Catania – Villaggio Santa Maria Goretti n. 6 – piano terra e piano primo identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Catania al fg. 39 p.lla 495 sub. 3 compresa l'area di sedime e con esclusione dell'area esterna circostante il fabbricato che rimane di proprietà della Regione Siciliana, rogato in Catania in data 30/01/2024 dal notaio Dr. Giuseppe Boscarino rep. n. 288682 – racc. n. 35830 ed ivi registrato in data 29/02/2024 al n. 7685, stipulato tra la **Regione Siciliana** ed il Sig. **Romano Salvatore (diritto di abitazione) nato a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx** e **Romano Giuliana (diritto di proprietà) nata a xxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx**.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 15/05/2024

Il Dirigente del Servizio  
(D.ssa Giovanna Pilato)\*

\*"firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"