

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTO il D.P.Reg. n.9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n.19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n.424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna PILATO;
- VISTA la legge regionale n.1 del 16 gennaio 2024 "Legge di stabilità regionale 2024 – 2026";
- VISTA la legge regionale n.2 del 16 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n.15 del 22 gennaio 2024 "Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026. D.Lgs, n.118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile stipulato tra le parti il 28/3/2001, avente decorrenza dal 27/07/2001 data di consegna dell'immobile giusta verbale di consegna, sito in via Maria Riposo 151, di proprietà della "TRE M Costruzioni s.r.l.", i cui locali sono in uso alla Condotta Agraria di Alcamo (TP), così come richiamati e precisati con il D.D. n. 1386 del 29/4/2014 registrato alla

Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 120 del 12/05/2014 per il sessennio 27/10/2013-26/7/2019, e successivamente si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione con il D.D.n. 1165 del 17/10/2019 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n.192 del 23/10/2019 per il sessennio dal 27/07/2019 sino al 26/07/2025 per un importo pari ad € 174.802,56;

VISTO l'atto di cessione di credito del 22/6/2011 n.37070 di Repertorio, registrato ad Alcamo il 23 Giugno 2011 al n.4014 con il quale la Ditta TRE M Costruzioni s.r.l. cede alla Banca Nuova S.P.A. che accetta il credito derivante dal contratto di locazione dei locali siti in Alcamo (TP) via Maria Riposo 151, assegnato in uso governativo alla Condotta Agraria di Alcamo (TP) i cui pagamenti dovranno essere effettuati in favore di Banca Nuova S.p.A.;

VISTA la nota prot.n. 9288 del 29/04/2021, con la quale questo ufficio chiede la valutazione propositiva al competente dipartimento dell'Agricoltura;

TENUTO CONTO che l'attuale canone, a seguito dell'accettazione da parte della proprietà con la quale in ottemperanza al disposto della deliberazione di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del rateo nella misura del 20% che ammonta ad €29.125,76 al netto di IVA;

VISTA la nota prot. n. 57398 dell'8/7/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O. 14.01 del Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art.27 della L.R. n. 9/13 - ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione rideterminato in €47.520,00;

CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà e che pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di € 29.125,76;

VISTA la nota prot.47370 del 04/09/2015 con il quale la Ditta Tre M Costruzioni S.r.l. comunica il regime adottato di esenzione giusta D.l.83/2012 Art.10;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per il trimestre 27/01/2024 – 26/04/2024;

VISTA la fattura elettronica n.4/PA del 07/05/2024 della "Tre M Costruzioni s.r.l." di € 6.225,13;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che per il periodo di locazione dal 27/01/2024 – 26/04/2024, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, occorre applicare la riduzione del 5%, calcolata sulla base di giorni 91, dal 27/01/2024 – 26/04/2024 e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così calcolata:

- € 27.677,07 (canone annuale comprensivo della 1^ riduz. del 5%, in vigore dal 1°Luglio 2021/365 gg.) = € 75,83 canone locativo giornaliero;

- € 75,83–5%= € 72,03 canone giornaliero oggetto della 2^ riduz. del 5%;

- € 72,03 – 5%= € 68,43 x gg.91 periodo locativo oggetto della 3^ riduz. Del 5% = € 6,227,13;

Canone trimestrale pari ad € 6.227,13

VISTA l'attestazione rilasciata dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;

CONSIDERATO che, le fatture elettroniche non assoggettate ad Iva, e di importo superiore a € 77,47 sono assoggettate all'imposta di bollo, pari ad € 2,00 ai sensi del *D.M.17 Giugno 2014*;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.192 del 23/10/2019, assunto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario.

RITENUTO pertanto di dovere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di € **6.227,13**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, quale corrispettivo del canone di locazione in favore della Tre M Costruzioni s.r.l. per il periodo dal 27/01/2024 – 26/04/2024 (di cui € 6.225,13 quale canone di locazione dovuto, ed € 2,00 quale imposta di bollo, per l'immobile sito in via Maria Riposo 151 sede della **Condotta Agraria di Alcamo** (TP));

DECRETA

ART.1 Per le ragioni di cui in premessa che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è liquidata la somma di € € **6.227,13**, in virtù della riduzione di cui alla legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, quale canone di locazione in favore della Tre M Costruzioni s.r.l. - P.I. XXXXXXXXXXXXXX per il periodo dal 27/01/2024 – 26/04/2024.

ART.2 E' liquidata la somma di € 6.225,13 quale canone di locazione ed € 2,00 quale imposta di bollo ai sensi del D.M. 17 Giugno 2014, sull'impegno n.192 del 23/10/2019 – capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" - esercizio finanziario 2024, da corrispondere alla Proprietà Tre M. Costruzioni s.r.l. e per essa alla Banca Intesa San Paolo quale banca cessionaria, giusta nota dell'08/05/2019 con la quale viene comunicata la fusione tra Banca Nuova e Intesa San Paolo, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 27/01/2024 – 26/04/2024 per l'immobile sito in via Maria Riposo 151 sede della Condotta Agraria di Alcamo (TP);

ART.3 Al pagamento della somma di € 6.225,13 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;

ART.4 La liquidazione di cui sopra verrà così corrisposta:

- ◆ € 6.225,13 in favore della TRE M Costruzioni s.r.l. e per essa alla Banca Intesa San Paolo quale banca cessionaria;
- ◆ € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, li 17/05/2024

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato

GIOVANNA
PILATO

Firmato digitalmente da
GIOVANNA PILATO
Data: 2024.05.17 13:33:17
+02'00'