

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi conta il bile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 “Legge di stabilità regionale 2024 – 2026”
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”.

- VISTO il D.D. n.592 del 30 Aprile 2024 con il quale sono stati riaccertati i residui passivi relativi agli impegni di spesa dell'esercizio finanziario 2023;
- VISTI gli atti contrattuali relativi all'occupazione ai sensi dell'art.1591 c.c dell'immobile sito in Palermo, Via Lo Bianco n.1, di proprietà della Società MA.SA. Immobiliare s.r.l. - partita IVA n. xxxxxxxxxxxxxx, i cui locali ubicati al piano semicantinato sono utilizzati come archivi regionali ed archivio dell' I.P.A. di Palermo, così come richiamati e precisati nel D.D.G. n.571 del 23/07/2021, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 19/08/2021 al n. 79 con il quale è stato disposto l'impegno e la liquidazione della somma occorrente per il pagamento della indennità di occupazione, per la semestralità 01/01/2021 – 30/06/2021 per un importo pari ad € € 29.975,40 iva compresa (canone annuo di €. 59.950,80 iva compresa), giusta valutazione resa con nota prot. n. 8554 del 17/12/2013 dal Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14° – dalla quale risulta conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13);
- TENUTO CONTO che con note prot.nn. 7023 del 01.04.2021 e prot.10276 del 14.05.2021 si è provveduto a chiedere agli uffici regionali ed utenti i dati necessari all'avvio della procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento per la ricerca di locali da adibire a nuova sede, o se sussistono immobili regionali o presso altri enti pubblici per sistemare a condizioni vantaggiose gli archivi regionali in questione, ciò rispondendo alle misure finanziarie adottate dal Governo Regionale in materia di contenimento delle spese passive.
- VISTA la nota prot.n. 21667 del 24/11/2021 con la quale in considerazione della permanenza dei locali in questione ai sensi dell'art.1591 c.c, si trasmette al Dipartimento Regionale per l'Agricoltura Area AA.GG. per gli adempimenti di competenza il modello di avviso pubblico per la ricerca locali da adibire quale nuova sede di archivi regionali e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento relativo all'occupazione dell'immobile ai sensi dell'art.1591 c.c.;
- VISTA la Dirigenziale prot.n.77360 del 06/12/2021 con la quale il Dipartimento Regionale per l'Agricoltura Area AA.GG., ha delegato il Servizio 12 - Ispettorato Regionale Agricoltura di Palermo, a curare le procedure connesse all'avviso pubblico per la ricerca di nuovi locali da adibire quale nuova sede di archivi regionali di Palermo;
- VISTA la nota prot.n.4857 del 24/01/2023 con la quale lo scrivente Servizio facendo seguito alla superiore nota, chiede per gli adempimenti di competenza di essere notiziato in merito agli sviluppi della procedura in questione;
- VISTA la nota prot.n.11708 dell'08/03/2023 con la quale il suddetto Servizio 12 - Ispettorato Regionale Agricoltura di Palermo, ha chiesto al competente Servizio Demanio Patrimonio Indisponibile, nonché all'Ufficio Coordinamento in materia dei beni confiscati alla Criminalità Organizzata, verificare se nel Comune di Palermo, in via prioritaria e preliminare ad ogni trattativa con privati se sussistono immobili riconducibili all'utilizzo di che trattasi, per ivi sistemarsi a condizioni vantaggiose per l'Amministrazione Regionale gli archivi in questione, viceversa il Servizio 12 - Ispettorato Regionale Agricoltura di Palermo, procederà e provvederà, a curare le procedure mediante avviso pubblico, nel rispetto delle modalità e procedure di legge, propedeutiche per la sistemazione in locazione di nuovi locali da adibire quale nuova sede degli archivi regionali di Palermo;
- RAVVISATA la necessità che questa amministrazione nelle more di trovare una sistemazione alternativa, continua ad occupare per esigenze istituzionali i suddetti locali, occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione ai sensi dell'art.1591 c.c, per la semestralità dal 01/07/2023 al 31/12/2023;
- VISTO il DRS n.1188 del 14.12.2023 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 18/12/2023 al n. 208 con il quale si è provveduto all'impegno dell'indennità di occupazione per il periodo 01/07/2023-31/12/2023;
- VISTA la fattura elettronica n. 1/24 del 04/01/2024 emessa dalla Società MA.SA. Immobiliare s.r.l. per l'importo netto di € 21.237,28 ed € 4.672,20 per IVA al 22%, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento dell'indennità di occupazione dovuta per la semestralità 01/07/2023-31/12/2023 per l'immobile di cui trattasi;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.208 del 18/12/2023, mantenuto a residuo sul capitolo 108521 esercizio finanziario 2024;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

VISTA l'attestazione del 06/05/2024 rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la proprietà Società MA.SA. Immobiliare s.r.l., risulta soggetto non inadempiente;

RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della somma di €. 25.909,48 (iva compresa), in favore della proprietà società MA.SA. Immobiliare s.r.l - partita IVA n. xxxxxxxxxxxxxx per il periodo che va dall' 01/07/2023 al 31/12/2023 a titolo di indennità di occupazione, ricalcolata in virtù della riduzione di cui alla legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, per i locali ubicati al piano semicantinato di Via Trinacria (angolo Via Lo Bianco) Palermo e tutt'oggi utilizzati come archivi regionali ed archivio dell' I.P.A. di Palermo.

DECRETA

ART. 1 – Per le motivazioni su esposte, é liquidata la spesa relativa alla fattura n. 1/24 del 04/01/2024 dell'importo complessivo di € 25.909,48 iva compresa, ricalcolata in virtù della riduzione di cui alla legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, il cui impegno - mantenuto a residuo - è stato assunto sul capitolo 108521 (*spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine*) – esercizio finanziario 2024 di cui: € 21.237,28 quale importo imponibile da corrispondere alla Società MA.SA. Immobiliare s.r.l - partita IVA n. xxxxxxxxxxxxxx, a titolo di indennità di occupazione relativa al periodo 01/07/2023-31/12/2023 per i locali ubicati al piano semicantinato di Via Trinacria (angolo Via Lo Bianco), Palermo e tutt'oggi utilizzati come archivi regionali ed archivio dell' I.P.A. di Palermo ed € 4.672,20 quale IVA al 22%, da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 “modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni”.

ART. 2 - Al pagamento della superiore somma di €. 21.237,28 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, li 06/05/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

GIOVANNA PILATO  Firmato digitalmente da GIOVANNA PILATO
Data: 2024.05.06 16:48:13 +02'00'