



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e s.m.i. sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi conta il bile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 16 gennaio 2024 “Legge di stabilità regionale 2024 – 2026”
- VISTA la legge regionale n. 2 del 16 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio2024-2026”;
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 15 del 22 gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione 2024 – 2026. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”.
- PREMESSO che l'Assessorato Regionale dell'Economia con nota prot. n.35225 del 06.07.2010 ha evidenziato che nel bilancio regionale esercizio finanziario 2010, la spesa riguardante l'erogazione dei canoni di locazioni per gli uffici centrali e periferici che fanno capo al Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, ricade sul capitolo 108521 imputato al Dipartimento Regionale dell'Economia;
- CONSIDERATO che la Ragioneria Centrale Economia con rilievo n. 16/2015 ha precisato che il pagamento del canone di locazione, non rientrando tra le fattispecie previste dall'art. 13 comma 1 della L.r. 47/77 non può essere effettuato tramite ordine di accreditamento, ma con mandato diretto;
- ATTESO che l'ex UST di Siracusa Servizio 18 con nota prot. n. 7123 del 27/10/2015 acquisita agli atti del Servizio Demanio in data 29/10/2015 al n. 59329 ha trasmesso il contratto di locazione stipulato in data 30/10/2006 tra l'ex UPA di Siracusa - nella persona del Dirigente Reggente ed in nome e per conto del Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali - e la sig.ra Conigliaro Roberta proprietaria dell'immobile attuale sede del Servizio per il Territorio di Siracusa - Servizio 15, sito in via San Giovanni alle Catacombe,7, con detto contratto è stato pattuito un canone annuo pari ad € 30.000,00;
- ATTESO che con nota del 30/12/2012 acquisita agli atti il 17/06/2016 al n.13211 la ditta proprietaria ha dichiarato di accettare la proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione inoltrata a cura del Dipartimento Azienda Foreste Demaniali, in ottemperanza alla Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, per cui il canone di locazione iniziale divenuto per effetto degli aggiornamenti Istat pari ad €. 33.248,21 a decorrere dall'01/01/2013 ha subito una decurtazione del 20% ai sensi della predetta delibera, divenendo pertanto pari ad € 26.598,61;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 4632 del 18/10/2013, il Dipartimento Regionale Tecnico ai sensi dell'art. 27 della L.R 9/2013 ha rideterminato l'importo annuo del canone di locazione nella misura di € 43.045,51, importo superiore a quello più vantaggioso accettato dalla proprietà e già corrisposto dall'Amministrazione Regionale, per cui ai sensi della citata normativa va corrisposto il canone di € 26.598,61;

TENUTO CONTO che con le note prot.nn. 7041 e 7045 del 01.04.2021, si è provveduto a chiedere al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Servizio per il Territorio di Siracusa - Servizio 16, i dati necessari all'avvio della procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, nonché è stato chiesto al competente Servizio patrimonio indisponibile, verificare se nel territorio interessato, in via prioritaria e preliminare ad ogni trattativa con privati se sussistono, immobili riconducibili all'utilizzo di che trattasi, per ivi sistemarsi a condizioni vantaggiose per l'Amministrazione Regionale gli uffici in questione e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento del canone di locazione;

VISTA la nota prot.n. 27752 del 14.04.2021 con la quale il Sig. Dirigente, Responsabile dei suddetti locali regionali, nella qualità di Capo servizio e Responsabile della sicurezza in risposta a quanto richiesto nella succitata nota, manifesta l'interesse alla permanenza nei suddetti locali ritenendoli idonei sia logisticamente che operativamente, per lo svolgimento dell'attività istituzionale del Servizio 16;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruo secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

VISTO il D.R.S. n. 497 del 19.05.2023 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 24.05.2023 al n. 67 con il quale si è proceduto all'impegno sul capitolo 108521 del Bilancio Regionale della somma di € 24.245,30, di cui € 24.005,25 pagamento anticipato del corrispettivo locativo, giusta art.4 del contratto di locazione, relativo al periodo contrattuale 11/05/2023-10/05/2024 ed € 240,05 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro, per l'immobile sito in Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe 7, sede del Servizio per il Territorio di Siracusa di proprietà della Sig.ra Conigliaro Roberta;

TENUTO CONTO che, per l'intera annualità locativa da corrispondere anticipatamente dall' 11/05/2024 al 10/05/2025, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 di luglio 2021, occorre applicare una riduzione del 5% così distinta:

- €. 24.005,25 = €. 22.804,99 (Canone annuo ridotto del 5 %)

VISTA l'attestazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e della Riscossione S.p.A ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta ditta proprietaria risulta soggetto non inadempiente;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dovere procedere all'impegno della somma complessiva di € 23.033,04 ricalcolata in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, di cui €. 22.804,99 quale canone annuo di locazione anticipato ed € 228,05 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo 11/05/2024 -10/05/2025 per l'immobile sito a Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe,7, sede del Servizio per il Territorio di Siracusa – Servizio 16, da corrispondere alla Sig.ra Conigliaro Roberta nata a [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX] e residente a [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX] C.F. [XXXXXXX] [XXXXXXXXXXXX]

DECRETA

ART.1 - Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa dell'importo complessivo di €. 23.033,04, di cui: €. 22.804,99 quale canone di locazione anticipato relativo al periodo 11/05/2024 -10/05/2025 ed €. 228,05 quale rimborso del 50% dell'imposta di registro che verrà effettuato previa acquisizione della relativa quietanza di versamento, per l'immobile sito a Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe 7, sede del Servizio per il Territorio di Siracusa, di proprietà della Sig.ra Conigliaro Roberta, che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521-(*spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine*)- esercizio finanziario 2024.

ART. 2 - E' liquidata la spesa dell'importo di €. 22.804,99 di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, da corrispondere in favore della Sig.ra Conigliaro Roberta a titolo di canone di locazione dell'immobile, per il periodo dall'11/05/2024 al 10/05/2025 di cui:

- € 22.802,99 in favore della Sig.ra Conigliaro Roberta;
- € 2,00 quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

ART. 3 - Al pagamento della somma di €. 22.802,99 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, li 13.05.2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

GIOVANNA
PILATO

Firmato digitalmente da
GIOVANNA PILATO
Data: 2024.05.13 14:08:37
+02'00'