



REGIONE SICILIANA

**ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
SERVIZIO TUTELA ED ACQUISIZIONI. PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 5 aprile 2022 che stabilisce la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il D.P. Reg. n. 411 del 13.02.2023 con il quale viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana all' Ing. Mario La Rocca in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 77 del 10.02.2023;
- VISTO il D.D.G. n.846 del 11/04/2024 con il quale è conferito all'arch. Silvia Occhipinti Dirigente responsabile ad interim del Servizio 3 - Tutela e Acquisizione. Pianificazione Paesaggistica del Dipartimento Beni Culturali e I.S. la delega alla firma degli atti di propria competenza ;
- VISTA la nota di *FERSERVIZI* gruppo ferrovie dello Stato italiane RES.S\PRTP\2024\0010965 del 23/04/2024 trasmessa con pec del 23/04/2024 con la quale si chiede l'autorizzazione alla locazione dell'immobile denominato “ Complesso Stazione di Agrigento Centrale” distinta al catasto del comune di Agrigento al NCEU fgl. 142, p.lla 3818 sub 3,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,19; fgl 142 p.lla 3821 sub 14 (porzione) ;
- CONSIDERATO che l'immobile è sottoposto a provvedimento tutorio di dichiarazione di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n.42/04 ss.mm.ii. con D.R.S. n. 5348 del 29/11/2023 e pertanto soggetto a tutte le disposizioni della Parte Seconda e Parte Quarta del Codice dei Beni Culturali;
- VISTA la nota prot. n.4021 del 07/05/2024 registrata al prot. gen. n.19734 del 08/05/24 con la quale la Soprintendenza bb.cc.aa. di Agrigento, esprime parere favorevole con prescrizioni alla locazione dell'immobile per un utilizzo di carattere commerciale;
- CONSIDERATO che la finalità d'uso prevista risulta compatibile con la natura storica-architettonica del bene;
- RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza sopra citata di *FERSERVIZI*

D E C R E T A

- Art. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza *FERSERVIZI* gruppo ferrovie dello Stato italiane ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. alla locazione dell'immobile

denominato “Complesso Stazione di Agrigento Centrale” distinta al catasto del comune di Agrigento al NCEU fgl. 142, p.lla 3818 sub 3,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18,19; fgl 142 p.lla 3821 sub 14 (porzione)

Art. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Agrigento con nota prot. n.4021 del 07/05/2024 con le seguenti prescrizioni:

- La conservazione dell'immobile dovrà essere assicurata mediante idonei interventi di restauro e manutenzione, nel rispetto delle peculiari qualità storico architettoniche del bene.
- L'esecuzione di lavori ed interventi di qualunque genere sull'immobile dovrà essere sottoposta alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza di Agrigento. Soltanto nei casi di assoluta urgenza potranno essere eseguiti interventi provvisori indispensabili ad evitare danni materiali all'immobile, purchè ne sia data immediata comunicazione alla Soprintendenza, alla quale dovranno essere inviati tempestivamente i progetti definitivi per l'approvazione, come disposto dall'art. 27 del D.Lgs. n. 42/04 ss.mm.ii.
- L'immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua integrità o comunque non compatibili con il carattere storico-architettonico dell'immobile ed ogni variazione d'uso anche nel caso in cui non comporti modifiche della consistenza architettonica dell'immobile dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza di Agrigento e dovrà essere altresì garantito l'accesso all'immobile per motivi di studio.

Art. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

Art. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e notificato a *FERSERVIZI* gruppo ferrovie dello Stato italiane e alla Soprintendenza di Agrigento.

Palermo, 14 maggio 2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3

AD INTERIM

F.to Arch. Silvia Occhipinti