

D.D.G. n.



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato alle Attività Produttive
Dipartimento Attività Produttive
Servizio 10.S
Servizio Ispettivo e Vigilanza Cooperative

IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la legge regionale 26.06.1950 n. 45;
- Visto** il D.P.Reg. n.435 del 13/02/2023 “Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell’Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Carmelo FRITTITTA” con decorrenza dal 14/02/2023 per la durata di due anni;
- Visto** il D.P. REG. n. 9 del 05.04.2022 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 25 Parte I del 01.06.2022 con il quale é stato emanato il regolamento di attivazione del Titolo 2 della L.R. n. 19/2008: Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti;
- Visto** il D.D.G. n.670 del 10/06/2022, con il quale è stato conferito l’incarico di responsabile del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo al Dott. Antonino FURNO’ a decorrere dal 16/06/2022
- Visto** il D.A. n. 130/GAB del 10.06.2013 con il quale la Cooperativa “SOCIAL LEGNO” con sede in Alcamo é stata posta in liquidazione coatta amministrativa ed, in ultimo, nominato Commissario Liquidatore il Dott. PASSARELLO Leonardo, giusto D.A. n. 1032/10.S del 23.06.2021;
- Considerato** che il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita, con atto del notaio Avv. Sandra ALI’ de10.07.2023, N. 3079 di repertorio e N. 2392 di raccolta, la piena ed esclusiva proprietà del seguente immobile sito nel Comune di Alcamo (Trapani), nella via Porta Palermo al civico n. 115:
- opificio adibito ad attività artigianale di falegnameria con annessa corte di pertinenza esclusiva di circa metri quadrati 433 (quattrocentotrentatré) e per quanto in effetti si trova, composto a piano terra da due ampi locali adibiti a falegnameria, da un locale verniciatura con soppalco, da uno spogliatoio con due W.C., ed al piano seminterrato da locale esposizione con due ripostigli ed un W.C. con anti W.C.. Confina con le particelle 385, 622, 987, 810, 808, 361, 182, 181 del foglio 44 del detto Comune e con la via Porta Palermo. Detto immobile è identificato al Catasto Fabbricati del detto comune al foglio 44, particella 841 subalterni 3 e 4;
- Atteso** che sul cespite risulta gravato dalla seguente formalità pregiudiziale:
- **ipoteca volontaria** iscritta presso l’Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani il giorno 7 dicembre 2000 ai nn. 20975/2365 per un montante di euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) a garanzia di un capitale di euro 150.000,00 (centocinquantomila virgola zero zero), a favore della Banca di Credito Cooperativo "Don Rizzo" SOC.COPA R.L., con sede ad Alcamo (Tp), via Vittorio Emanuele II n. 15, c.f. 00071310817, e contro la Piccola Società Cooperativa Social Legno A R.L. con sede ad Alcamo (Tp), c.f. 01237990815 dipendente dall’atto di mutuo ai rogiti del Notaio Francesco Incardona di Alcamo (Tp), del 28 novembre 2000 Rep 139868

gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particelle 386 e 624, al catasto terreni al foglio 44 particelle 648 e 780;

- **ipoteca volontaria** iscritta presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani il giorno 21 ottobre 2002 ai nn. 21198/2412 per un montante di euro 103.291,00 (centotremiladuecentonovantuno virgola zero zero) a garanzia di un capitale di euro 100.672,10 (centomilaseicentosestantadue virgola dieci), a favore della Crias - Cassa Regionale per il Credito alle Imprese Artigiane Siciliane, con sede a Catania, c.f. 00239850878, e contro la Piccola Società Cooperativa Social Legno A.R.L. con sede ad Alcamo (Tp), c.f. 01237990815 dipendente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Costamante Pietro di Palermo, del 9 ottobre 2002 Rep 8796 gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particelle 386 e 624, al catasto terreni al foglio 44 particelle 648 e 780;
- **ipoteca volontaria** iscritta presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani il giorno 24 agosto 2005 ai nn. 27896/7012 per un montante di euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) a garanzia di un capitale di euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero), a favore della Banca di Credito Cooperativo Don Rizzo Società Cooperativa a responsabilità limitata, con sede ad Alcamo (Tp), via Vittorio Emanuele II n. 15/17, c.f. 00071310817, e contro la società Piccola Società Cooperativa Social Legno A R.L. con sede ad Alcamo (Tp), c.f. 01237990815, dipendente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Giacalone Vincenzo di Alcamo (Tp), del 11 agosto 2005 Rep 17333 gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particella 386 ;
- **ipoteca volontaria** iscritta presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani il giorno 24 marzo 2006 ai nn. 9645/2902 per un montante di euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero) a garanzia di un capitale di euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola zero zero), a favore della Banca di Credito Cooperativo Don Rizzo Società Cooperativa a responsabilità limitata, con sede ad Alcamo (Tp), via Vittorio Emanuele II n. 15/17, c.f. 00071310817, e contro la Social Legno società cooperativa, con sede ad Alcamo (Tp), c.f. 01237990815, dipendente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Giacalone Vincenzo di Alcamo (Tp), del 23 marzo 2006 Rep 21108 gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particelle 386 e 624, al catasto terreni al foglio 44 particella 648;
- **ipoteca volontaria** iscritta presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani il giorno 6 marzo 2008 ai nn. 5917/943 per un montante di euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero) a garanzia di un capitale di euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero), a favore della Banca di Credito Cooperativo Don Rizzo di Alcamo (Trapani)- Società Cooperativa, con sede ad Alcamo (Tp), via Vittorio Emanuele II n. 17, c.f. 00071310817, e contro la Social Legno Società Cooperativa con sede ad Alcamo (Tp), c.f. 01237990815 dipendente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Marretta Manfredi di Castellammare del Golfo (Tp), del 4 marzo 2008 Rep 10976/4688 gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particella 841 subalterni 1 e 2, al catasto terreni al foglio 44 particelle 648 e 780;
- **ipoteca volontaria** iscritta presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani il giorno 23 settembre 2009 ai nn. 23302/3750 per un montante di euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) a garanzia di un capitale di euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero), a favore della Banca Don Rizzo - Credito Cooperativo della Sicilia Occidentale - Società Cooperativa, con sede ad Alcamo (Tp), via Vittorio Emanuele II n. 15/17, c.f. 00071310817, e contro la Social Legno Società Cooperativa con sede ad Alcamo (Tp), c.f. 01237990815, dipendente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Marretta Manfredi di Castellammare del Golfo (Tp), del 22 settembre 2009 Rep 12437/5640 gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particella 841 subalterni 1 e 2, al catasto terreni al foglio 44 particelle 648 e 780;

- **ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani giorno 22 gennaio 2013 ai nn. 1432/106 per un montante di 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) euro a garanzia di un capitale di euro 12.468,24 (dodicimilaquattrocentosessantotto virgola ventiquattro) a favore del signor Ciacio Benedetto, nato ad Alcamo (Tp), il 12 gennaio 1948, contro Social Legno Soc.Coop.A R.L. dipendente da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Trapani il giorno 26 giugno 2012, rep. 156 gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particella 841 subalterni 1 e 2;
- **ipoteca legale** iscritta presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani il giorno 29 agosto 2012 ai nn. 16345/1426 in favore di SERIT SICILIA S.P.A con sede in Trapani codice fiscale 04739330829, contro la Piccola Società Cooperativa Social Legno A R.L. con montante di Euro 389.590,58 (trecentottantanovemilacinquecentonovanta virgola cinquantotto) a garanzia di un capitale di euro 194.795,29 (centonovantaquattromilasettecentonovantacinque virgola ventinove) sulla quota dell'intero immobile gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particella 841 sub 1, da atto amministrativo del 28 agosto 2012 Rep. n. 7583;
- **pignoramento** trascritto presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Palermo il giorno 4 giugno 2013 ai nn. 11486/9303 a favore della Banca Don Rizzo - Credito Cooperativo della Sicilia Occidentale - Società Cooperativa, c.f. 00071310817 contro la Social Legno Società Cooperativa, c.f. 01237990815, derivante da atto giudiziario del 29 aprile 2013 rep. n.283, gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particella 841 subalterni 1 e 2, al catasto terreni al foglio 44 particelle 648 e 780;
- **pignoramento** trascritto presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Palermo il giorno 4 luglio 2013 ai nn. 13404/10846 a favore del signor Ciacio Benedetto nato ad Alcamo il 12 gennaio 1948, contro la Social Legno SOC.COOP. A R.L., c.f 01237990815,derivante da atto giudiziario del 13 giugno 2013 rep. n.52, gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particella 841 subalterni 1 e 2;

Vista l'istanza prot. 37509 del 19.09.2023 con il quale il Commissario Liquidatore della Cooperativa "SOCIAL LEGNO" con sede in Alcamo ha chiesto che questo Dipartimento disponga la cancellazione delle anzidette formalità pregiudiziali;

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400;

DECRETA Articolo Unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Trapani di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione della seguente formalità:

- **ipoteca volontaria** iscritta presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani il giorno 7 dicembre 2000 ai nn. 20975/2365 per un montante di euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) a garanzia di un capitale di euro 150.000,00 (centocinquantomila virgola zero zero), a favore della Banca di Credito Cooperativo "Don Rizzo" SOC.COPA R.L., con sede ad Alcamo (Tp), via Vittorio Emanuele II n. 15, c.f. 00071310817, e contro la Piccola Società Cooperativa Social Legno A R.L. con sede ad Alcamo (Tp), c.f. 01237990815 dipendente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Francesco Incardona di Alcamo (Tp),del 28 novembre 2000 Rep 139868 gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particelle 386 e 624, al catasto terreni al foglio 44 particelle 648 e 780;
- **ipoteca volontaria** iscritta presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani il giorno 21 ottobre 2002 ai nn. 21198/2412 per un montante di euro 103.291,00 (centotremiladuecentonovantuno virgola zero zero) a garanzia di un capitale di euro 100.672,10 centomilaseicentosestantadue

virgola dieci), a favore della Crias - Cassa Regionale per il Credito alle Imprese Artigiane Siciliane, con sede a Catania, c.f. 00239850878, e contro la Piccola Società Cooperativa Social Legno A.R.L. con sede ad Alcamo (Tp), c.f. 01237990815 dipendente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Costamante Pietro di Palermo, del 9 ottobre 2002 Rep 8796 gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particelle 386 e 624, al catasto terreni al foglio 44 particelle 648 e 780;

- **ipoteca volontaria** iscritta presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani il giorno 24 agosto 2005 ai nn. 27896/7012 per un montante di euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) a garanzia di un capitale di euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero), a favore della Banca di Credito Cooperativo Don Rizzo Società Cooperativa a responsabilità limitata, con sede ad Alcamo (Tp), via Vittorio Emanuele II n. 15/17, c.f. 00071310817, e contro la società Piccola Società Cooperativa Social Legno A.R.L. con sede ad Alcamo (Tp), c.f. 01237990815, dipendente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Giacalone Vincenzo di Alcamo (Tp), del 11 agosto 2005 Rep 17333 gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particella 386 ;
- **ipoteca volontaria** iscritta presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani il giorno 24 marzo 2006 ai nn. 9645/2902 per un montante di euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero) a garanzia di un capitale di euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola zero zero), a favore della Banca di Credito Cooperativo Don Rizzo Società Cooperativa a responsabilità limitata, con sede ad Alcamo (Tp), via Vittorio Emanuele II n. 15/17, c.f. 00071310817, e contro la Social Legno società cooperativa, con sede ad Alcamo (Tp), c.f. 01237990815, dipendente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Giacalone Vincenzo di Alcamo (Tp), del 23 marzo 2006 Rep 21108 gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particelle 386 e 624, al catasto terreni al foglio 44 particella 648;
- **ipoteca volontaria** iscritta presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani il giorno 6 marzo 2008 ai nn. 5917/943 per un montante di euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero) a garanzia di un capitale di euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero), a favore della Banca di Credito Cooperativo Don Rizzo di Alcamo (Trapani)- Società Cooperativa, con sede ad Alcamo (Tp), via Vittorio Emanuele II n. 17, c.f. 00071310817, e contro la Social Legno Società Cooperativa con sede ad Alcamo (Tp), c.f. 01237990815 dipendente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Marretta Manfredi di Castellammare del Golfo (Tp), del 4 marzo 2008 Rep 10976/4688 gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particella 841 subalterni 1 e 2, al catasto terreni al foglio 44 particelle 648 e 780;
- **ipoteca volontaria** iscritta presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani il giorno 23 settembre 2009 ai nn. 23302/3750 per un montante di euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) a garanzia di un capitale di euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero), a favore della Banca Don Rizzo - Credito Cooperativo della Sicilia Occidentale - Società Cooperativa, con sede ad Alcamo (Tp), via Vittorio Emanuele II n. 15/17, c.f. 00071310817, e contro la Social Legno Società Cooperativa con sede ad Alcamo (Tp), c.f. 01237990815, dipendente dall'atto di mutuo ai rogiti del Notaio Marretta Manfredi di Castellammare del Golfo (Tp), del 22 settembre 2009 Rep 12437/5640 gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particella 841 subalterni 1 e 2, al catasto terreni al foglio 44 particelle 648 e 780;
- **ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani giorno 22 gennaio 2013 ai nn. 1432/106 per un montante di 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) euro a garanzia di un capitale di euro 12.468,24 (dodicimilaquattrocentosessantotto virgola ventiquattro) a favore del signor Ciacio Benedetto, nato ad Alcamo (Tp), il 12 gennaio 1948, contro Social Legno Soc.Coop.A R.L. dipendente da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Trapani il

giorno 26 giugno 2012, rep. 156 gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particella 841 subalterni 1 e 2;

- **ipoteca legale** iscritta presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Trapani il giorno 29 agosto 2012 ai nn. 16345/1426 in favore di SERIT SICILIA S.P.A con sede in Trapani codice fiscale 04739330829, contro la Piccola Società Cooperativa Social Legno A R.L. con montante di Euro 389.590,58 (trecentottantanovemilacinquecentonovanta virgola cinquantotto) a garanzia di un capitale di euro 194.795,29 (centonovantaquattromilasettecentonovantacinque virgola ventinove) sulla quota dell'intero immobile gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particella 841 sub 1, da atto amministrativo del 28 agosto 2012 Rep. n. 7583;
- **pignoramento** trascritto presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Palermo il giorno 4 giugno 2013 ai nn. 11486/9303 a favore della Banca Don Rizzo - Credito Cooperativo della Sicilia Occidentale - Società Cooperativa, c.f. 00071310817 contro la Social Legno Società Cooperativa, c.f. 01237990815, derivante da atto giudiziario del 29 aprile 2013 rep. n.283, gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particella 841 subalterni 1 e 2, al catasto terreni al foglio 44 particelle 648 e 780;
- **pignoramento** trascritto presso l'Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Palermo il giorno 4 luglio 2013 ai nn. 13404/10846 a favore del signor Ciacio Benedetto nato ad Alcamo il 12 gennaio 1948, contro la Social Legno SOC.COOP. A R.L., c.f 01237990815, derivante da atto giudiziario del 13 giugno 2013 rep. n.52, gravante sul fabbricato allora identificato al catasto fabbricati al foglio 44 particella 841 subalterni 1 e 2;

tutte gravanti sui beni meglio descritti in premessa, già di proprietà della Cooperativa "SOCIAL LEGNO" con sede in Alcamo.

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana, giusto art. 68, comma 5, della L.R. 18/09/2014.

Il Dirigente del Servizio 10.S
Antonino FURNO'

Il Dirigente Generale
Carmelo FRITTITTA

