

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITÀ COMPETENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

VISTA la delibera della Giunta regionale del 26 febbraio 2015, n. 48 “Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti in materia di V.A.S, V.I.A e V.INC.A”;

VISTO l’Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall’Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;

VISTO il D.A. n. 207/GAB del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.P. n. 777/Area1/S.G. del 15 novembre 2022, con il quale la Dott.ssa Elena Pagana è stata nominata Assessore regionale con preposizione all’Assessorato regionale del Territorio e dell’Ambiente;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 307 del 20/07/2020 che ribadisce l’individuazione dell’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente quale Autorità Unica Ambientale ad eccezione dell’emanazione dei procedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all’art. 1, comma 6, della l.r. 3/2013, ed individua il Dipartimento Regionale Urbanistica all’adozione degli ulteriori provvedimenti relativi a verifiche di assoggettabilità a VAS (art. 12 D.Lgs. n. 152/2006);

VISTO il D.P.R.S. n. 445 del 13/02/2023, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 95 del 10/02/2023, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l’Arch. Calogero Beringheli;

VISTO il funzionigramma del D.R.U. approvato con D.P.R.S. 27 giugno 2019, n. 12 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Modifica del DPRS 18 gennaio 2013, n. 6 e ss.mm.ii.”;

VISTO il D.D.G. n. 223 del 5 agosto 2019 con il quale è stato approvato il nuovo funzionigramma del Dipartimento Urbanistica;

VISTO l’art. 18 della L.r. n. 19 del 13 agosto 2020 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.A. n. 285/GAB del 03 novembre 2020 con il quale è stato inserito un nuovo componente con le funzioni di segretario del Nucleo di Coordinamento;

VISTO il D.A. n. 265/GAB del 15/12/2021 che regolamento il funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 271 del 23 dicembre 2021 “*Procedure e criteri metodologici per la valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell’art. 18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.*”;

VISTO il D.A. n. 308 del 23 dicembre 2022 di modifica e integrazione del D.A. n. 271 del 23 dicembre 2021;

VISTO il D.A. n. 310 del 28 dicembre 2022 di ricomposizione del nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo presidente della CTS;

VISTO il D.A. n. 06/GAB del 13 gennaio 2023 con il quale è stata riformulata, in via transitoria, la composizione del Nucleo di Coordinamento;

VISTO il D.A. n. 282/GAB del 09/8/2023 con il quale il Prof. Gaetano Armao è stato nominato Presidente della CTS;

VISTO il D.A. n. 284/GAB con il quale sono stati confermati in via provvisoria i tre coordinatori del nucleo della CTS;

VISTO il D.A. n. 333 del 02/10/2023 con il quale sono stati nominati ventitre nuovi componenti della Commissione Tecnico Specialistica ai sensi della l.r. 7 maggio 2015 n. 9 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota assunta all'ARTA, Dipartimento Urbanistica, con prot. n. 19103 del 22/12/2023 con la quale il Comune di Pantelleria (TP), nella qualità di Autorità Procedente, ha trasmesso tramite il "Portale Valutazioni Ambientali – Accesso SPID – Proponenti" - codice istanza n. 2405, di questo Assessorato, il Rapporto Preliminare Ambientale corredato degli elaborati progettuali ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.) del "*Piano Particolareggiato del Centro Storico di Pantelleria*";

VISTA la nota prot. n. 1077 del 23/01/2024, del Servizio 2/DRU, con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione, ex art. 12 del D. Lgs. 152/2006, della documentazione relativa al "*Piano Particolareggiato del Centro Storico di Pantelleria*", dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.), ivi indicati nella medesima nota, chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, ai sensi della medesima norma;

VISTA la nota acquisita al prot. DRU n. 1147 del 24/01/2024 del Dipartimento Regionale per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico;

VISTA la nota acquisita al prot. DRU n. 1143 del 24/01/2024 del Dipartimento delle Finanze e del Credito;

VISTA la nota acquisita al prot. DRU n. 2158 del 12/02/2024 del Comando del Corpo Forestale – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani;

VISTA la nota acquisita al prot. DRU n. 2184 del 09/02/2024 della Capitaneria di Porto di Trapani;

VISTA la nota acquisita al prot. DRU n. 2716 del 20/02/2024 del Libero Consorzio Comunale di Trapani;

VISTA la nota acquisita al prot. DRU n. 3388 del 01/03/2024 del Parco Nazionale Isola di Pantelleria;

PRESO ATTO che nessun ulteriore contributo degli S.C.M.A., è pervenuto, entro i termini, a questa Autorità Competente;

VISTA la nota del Servizio 2 – DRU prot. n. 3870 del 08/03/2024, con la quale è stato comunicato al Presidente della Commissione Tecnica Specialistica l'inserimento, nel "Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali", della documentazione tecnico progettuale relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.) del "*Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Pantelleria*" – Codice di procedura n. 2925 - al fine di acquisire il parere di competenza.

CONSIDERATO che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A.

VISTO il parere n. 177 della Commissione Tecnico Specialistica per le Autorizzazioni Ambientali CTS del 10/04/2024, trasmesso dal Dipartimento Ambiente ed acquisito da questo DRU con prot. n. 6300 del 24/04/2024, con il quale viene espresso "*Parere di non assoggettabilità a VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. della procedura CP: 2925 Classifica TP_015_0000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. – Comune di Pantelleria (TP) – Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria*".

DECRETA

- Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, il procedimento Classifica: **TP_015_0000002 - Codice procedura: 2925**, "*Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Pantelleria*", **sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica** di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., per le considerazioni e valutazioni contenute nel parere n. 177 della Commissione Tecnico Specialistica per le Autorizzazioni Ambientali CTS del 10/04/2024.
- Art. 2)** Il Comune di Pantelleria (TP), Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere, che ne costituisce parte integrante, all'Albo Pretorio Comunale, e sul proprio sito istituzionale.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1, della Legge 116/2014, e dell'art. 68, comma 4, della L.R. n. 21/2014 e s.m.i., il presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Autorità Competente – Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Regione Siciliana nonché sul "*Portale Valutazioni Ambientali*" di questo Dipartimento (<https://si-vvi.regione.sicilia.it>) **Codice procedura n. 2925** e, contemporaneamente, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo, lì 07.05.2024

L'Autorità Competente
IL DIRIGENTE GENERALE
(Arch. Calogero Beringheli)
Firmato



Codice procedura: 2925

Classifica: TP_015_0000002

Autorità procedente: COMUNE DI PANTELLERIA (TP)

Procedimento: “Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23 – Conferenza di Pianificazione ex art. 26 della L.R. 19/2020”.

OGGETTO: “Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria”

PARERE predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni che sono state fornite dal servizio 1 del Dipartimento Regionale Urbanistica Regione Siciliana e contenute sul nuovo portale regionale SIVVI.

PARERE COMMISSIONE C.T.S. n. 177 del 10/04/2024

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;

VISTO il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 Legge 6 luglio 2002, n. 137” e ss.mm.ii.;

VISTA la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTO il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e s.m.i.;

VISTA la Direttiva 2009/147/UE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTO l’art. 1, comma 3, della L.R. n. 13/07 e l’art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22 ottobre 2007, i quali dispongono che la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell’Assessorato Regionale del

VISTA la Legge Regionale 3 maggio 2001, n. 6, articolo 91 e s.m.i. recante norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_0000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



VISTA la Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9: “Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale”, ed in particolare l'articolo 91 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana”;

VISTA la Delibera di Giunta 26/02/2015, n. 48 concernente “Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)”, che individua l’Assessorato Regionale del territorio e dell’Ambiente Autorità Unica Ambientale, con l’eccezione dell’emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all’art. 1, comma 6, della L.R. 09/01/2013, n. 3;

VISTO l’atto di indirizzo assessoriale n. 1484/Gab dell’11 marzo 2015 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota prot. n. 12333 del 16/03/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell’Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;

VISTA la Delibera di Giunta regionale 21/07/2015 n. 189 concernente: “Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali di cui all’art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9 - Criteri per la costituzione-approvazione”, con la quale la Giunta Regionale, in conformità alla proposta dell’Assessore Regionale per il Territorio e l’Ambiente, di cui alla nota n. 4648 del 13/07/2015 (Allegato “A” alla delibera), ha approvato i criteri per la costituzione della citata Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 207/GAB del 17/05/2016 di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, applicativo dell’art. 91 della L.R. 7 maggio 2015 n. 9, così come integrato dall’art. 44 della L.R. 17 marzo n. 3 e dei criteri fissati dalla Giunta Regionale con Delibera n. 189 del 21 luglio 2015;

VISTO il D.A. n. 311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

VISTO il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



VISTO il D.A. n. 414/GAB del 19 dicembre 2019 di nomina di n. 4 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti;

VISTO il D.A. n. 285/GAB del 3 novembre 2020, di nomina del Segretario della CTS;

VISTO il D.A. n. 19/GAB del 29 gennaio 2021 di nomina di nn. 5 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti o dimissionari, di integrazione del Nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo vicepresidente;

VISTO il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale che ha sostituito il D.A. n. 57/GAB del 28 febbraio 2020, pertanto abrogato;

VISTO il D.A. n. 273/GAB del 29 dicembre 2021 di nomina di nn. 30 componenti ad integrazione dei membri già nominati di CTS e di nomina di ulteriori due membri del nucleo di coordinamento;

VISTO il D.A. 36/GAB del 14 febbraio 2022 avente ad oggetto “Adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida Nazionali sulla Valutazione d’incidenza (VincA), approvate in conferenza Stato-Regioni in data 28 novembre 2019”.

VISTO il D.A. n° 24/GAB del 31 gennaio 2022 di nomina di n.1 componente ad integrazione della CTS;

VISTO il D.A. n. 38/GAB del 17/02/2022 che modifica il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n° 116/GAB del 27/05/2022 di nomina di n. 5 componenti ad integrazione della CTS;

VISTO il D.A. n. 170 del 26 luglio 2022 con il quale è prorogato, senza soluzione di continuità fino al 31 dicembre 2022, l’incarico a 21 componenti della commissione tecnica specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, modificando, altresì, il nucleo di coordinamento con nuovi componenti;

VISTO il D.A. 310/Gab del 28.12.2022 di ricomposizione del nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo Presidente della CTS.

VISTO il D.A. 06/Gab del 13/01/2023 con il quale è stata riformulata, in via transitoria, la composizione del Nucleo di Coordinamento.

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



VISTO il D.A. n. 194/GAB del 31/05/2023 che revoca il D.A. n. 265/GAB del 15/12/2022 e attualizza l'organizzazione della CTS, in linea con le previsioni delle recenti modifiche normative ed in conformità alle direttive della Giunta Regionale,

VISTO il D.A.237/GAB del 29/06/23 "Procedure per la Valutazione di Incidenza (VINCA);

VISTO il D.A. n° 252/Gab. del 6 luglio 2023 con il quale è stata prorogata l'efficacia del D.A. n. 265/Gab. del 15 dicembre 2021 e del D.A. n. 06/Gab. del 19 gennaio 2022;

VISTO il D.A. n. 282/GAB del 09/08/23 con il quale il Prof. Avv. Gaetano Armao è stato nominato Presidente della CTS;

VISTO il D.A. n. 284/GAB del 10/08/23 con il quale sono stati confermati in via provvisoria i tre coordinatori del nucleo della CTS;

VISTO il protocollo di legalità stipulato tra la Regione Siciliana-Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità, le prefetture della Sicilia e Confindustria Sicilia, del 23 maggio 2011 e s.m.i., ed alla stregua del quale le parti assicurano la massima collaborazione per contrastare le infiltrazioni della criminalità organizzata nell'economia ed in particolare nei settori relativi alle energie rinnovabili ed all'esercizio di cave, impianti relativi al settore dei rifiuti ed a tutti quelli specificati dal predetto protocollo e si impegnano reciprocamente ad assumere ogni utile iniziativa affinché sia assicurato lo scrupoloso solo rispetto delle prescrizioni di cautele dettate a normativa antimafia di quanto disposto dal protocollo e ritenuto che le valutazioni di pertinenza saranno svolte dalla competente amministrazione con sede di emanazione del provvedimento autorizzatorio, abilitativo o concessorio finale;

LETTO il citato protocollo d'intesa e le allegate Linee-guida;

VISTA la nota pec prot. 3870 del 08/03/2024, con la quale il Comune di Pantelleria, in qualità di Autorità Procedente (A.P.) ha trasmesso, tramite inserimento nel Portale regionale SIVVI, il Rapporto Preliminare Ambientale relativo del Piano Particolareggiato del Centro Storico di cui in oggetto, ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S., ex art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

VISTA la nota prot. n. 1077 del 23/01/2023 con la quale il Dipartimento dell'Urbanistica dell'ARTA Servizio 2/U.O.2.2., ha avviato la fase di consultazione relativa alla variante sopra specificata, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06, per un periodo di trenta giorni, con i Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) elencati di seguito:

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



- Dipartimento Regionale dell'Ambiente
- Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
- Dipartimento della Protezione Civile
- Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Trapani
- Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
- Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti
- Dipartimento Regionale dell'Energia
- Dipartimento Regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei Trasporti
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
- Dipartimento della Pesca Mediterranea
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
- Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana
- Dipartimento del Turismo dello Sport e dello Spettacolo
- Dipartimento delle Autonomie Locali
- Dipartimento delle Finanze e del Credito
- Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
- Ragioneria Generale della Regione
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - DAP di Trapani
- Libero Consorzio di Trapani già Provincia Regionale di Trapani
- Territorio Ambiente - Parchi e Riserve Protezione civile Sviluppo economico
- Ufficio del Genio Civile di Trapani
- Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani
- Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali del Mare
- ASP Trapani
- Dipartimento per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



- Dipartimento per la Pianificazione Strategica
- Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali
- Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività Formative
- Ispettorato Ripartimentale delle Foreste Trapani
- Capitaneria di porto di Trapani
- Comune di Trapani
- Ripartizione Faunistica-Venatoria di Trapani
- Consorzio di Bonifica 1 Trapani
- Ufficio delle Dogane di Trapani
- Parco Nazionale Isola di Pantelleria
- Comune di Pantelleria Settore IV - Area Tecnica - Servizio Urbanistica
- Autorità procedente
- Unità Operativa S1.1

VISTI i contributi pervenuti nel periodo di pubblicazione, di seguito specificati:

1) LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI Prot. n. 0005215 del 20-02-2024 con cui si evince che le opere previste non interferiscono con la viabilità di questo Ente. Pertanto, per l'istanza in esame non si rilevano aspetti di competenza per i quali occorre esprimere parere.

2) DIPARTIMENTO FINANZE assunta a Prot . DRU n. 1143 del 24/01/2024

3)ASSESSORATO DELLA SALUTE, Dipartimento Regionale per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico Servizio 4 "Igiene Pubblica e rischi ambientali" assunto a prot. DRU N. 11437 DEL 24/01/2024 *“che per pronta lettura si allega in copia, mediante la quale dà comunicazione di avvio delle consultazioni di verifica assoggettabilità a V.A.S., sulla base delle specifiche conoscenze territoriali, si chiede alla S.V. di volere relazionare, oltre che allo scrivente, anche il Dipartimento dell'Urbanistica che legge per*

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 *Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.*



conoscenza, sull'esito delle valutazioni effettuate e sulle eventuali determinazioni assunte in merito alla problematica”.

4) ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE COMANDO DEL CORPO

FORESTALE Servizio 16 - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, U.O. S16.01 "Attività di vigilanza sul territorio - Tutela vincolo idrogeologico" assunta a PROT DRU N. 2158 DEL 12/02/2024 per cui *“In riferimento alla nota in oggetto specificata, si comunica che la zona d'intervento, evidenziata nello stralcio planimetrico allegato al progetto, non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 – Capo I – titolo I del R.D.L. 30.12.1923 N°3267, per cui per la realizzazione di quanto sopra non necessita Nulla Osta da parte di questo Ispettorato, fatte salve eventuali, ulteriori, pareri e/o autorizzazioni previsti dalla legge ed emessi da altri Enti.*

5) MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI, Capitaneria di Porto di Trapani, Servizio Personale Marittimo/Attività Marittime e Contenzioso Sezione Demanio e Contenzioso,

assunta a PROT.DRU 2184 DEL 12/02/2024 per cui *“la scrivente esprime, esclusivamente per gli aspetti di propria competenza, parere favorevole a condizione che venga concessa alla Società incaricata l'autorizzazione alla realizzazione delle opere in prossimità del demanio marittimo (art. 55 del C.N.) e, durante l'esecuzione dei lavori sia comunque assicurato il transito dei mezzi di soccorso e delle forze di polizia e dell'ordine. ”*

VISTO il parere protocollo n. 14140 del 09.02.2024, con la quale l'**ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE COMANDO DEL CORPO FORESTALE Servizio 16 - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, U.O. S16.01 "Attività di vigilanza sul territorio - Tutela vincolo idrogeologico** con cui si comunica che *“la zona d'intervento, evidenziata nello stralcio planimetrico allegato al progetto, non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 – Capo I – titolo I del R.D.L. 30.12.1923 N°3267, per cui per la realizzazione di quanto sopra non necessita Nulla Osta da parte di questo Ispettorato, fatte salve eventuali, ulteriori, pareri e/o autorizzazioni previsti dalla legge ed emessi da altri Enti.*

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



VISTO il parere protocollo n. 5215 del 20/02/2024 con cui il **LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**, *“in riscontro all’ istanza prot. 1077 del 23/01/2024 assunta al prot. n. 2114 in pari data, con la quale Codesto Assessorato, chiede di voler trasmettere il proprio parere con eventuali osservazioni relative alla procedura in oggetto indicata, si fa presente che dalla visione del piano, si evince che le opere previste non interferiscono con la viabilità di questo Ente. Pertanto, per l’istanza in esame non si rilevano aspetti di competenza per i quali occorre esprimere parere”*.

VISTO il parere del PARCO NAZIONALE DELL'ISOLA DI PANTELLERIA Prot. n. 541/2024 del 29-02-2024: *“**VALUTATO** che il rapporto preliminare ambientale contiene informazioni e dati sufficienti alla verifica degli impatti significativi sull’ambiente nell’attuazione del piano particolareggiato, in relazione alla specificità del territorio; **APPURATO** che il Piano Particolareggiato è esterno al perimetro del Parco Nazionale ed ai siti Rete Natura 2000 di cui il Parco è Ente Gestore e che non ha incidenza significativa su questi ultimi; **SI CONCORDA** nell’esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi dell’art 12 del Dlgs 152/06, del Piano Particolareggiato della zona A del centro urbano di Pantelleria Capoluogo, contenente indicazioni pianificatorie anche sulle zone adiacenti e a monte del PPE; Si richiama l’attenzione dell’autorità procedente, nell’ambito della tutela del Verde e del Decoro dell’ambiente urbano ai danni procurati dall’introduzione di specie vegetali aliene, in quanto possono innescare fenomeni di competizione territoriale, favorire la diffusione di nuove malattie e parassitosi sino a portare le popolazioni autoctone ad essere relegate in nicchie marginali o addirittura soppiantate riducendo quindi la biodiversità e mortificando le peculiarità ecologiche proprie del territorio. Si richiede inoltre l’eliminazione delle specie della flora alloctona invasiva ai sensi del D.Lgs. n. 230 del 15/12/2017, già presenti nelle aree pubbliche e private del Capoluogo (fra le specie più comuni a Pantelleria *Ailanthus altissima*, *Pennisetum setaceum*, *Carpobrotus*., *Agave americana*, *Acacia saligna*, *Malephora crocea*, *Lantana camara*, ecc.) per le motivazioni sopra specificate 230 del 15/12/2017, già presenti nelle aree pubbliche e private del Capoluogo (fra le specie più comuni a Pantelleria *Ailanthus altissima*, *Pennisetum setaceum*, *Carpobrotus*sp., *Agave americana*, *Acacia saligna*, *Malephora crocea*, *Lantana camara*, ecc.) per le motivazioni sopra specificate”*.

VISTA la documentazione del procedimento in oggetto, pubblicata nel portale SI-VVI della Regione Siciliana

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



che per quanto concerne la parte tecnica è costituita dagli elaborati di seguito elencati.

RS01IST0030A0.PDF	ISTANZA DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA
RS01EPS0003A0.PDF	RELAZIONE GENERALE
RS01EPS0004A0.PDF	CARTIGLIO
RS01EPS0005A0.PDF	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
RS01EPS0006A0.PDF	TAVOLA A.1: CONFRONTO CATASTALE
RS01EPS0007A0.PDF	TAVOLA A. 2_3_4_5_6_7_8_9_10_11: ELABORATI DI ANALISI
RS01EPS0008A0.PDF	TAVOLA A.12: SCHEDATURA PATRIMONIO EDILIZIO
RS01EPS0009A0.PDF	TAVOLA P.1: ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE
RS01EPS0010A0.PDF	TAVOLA P.2: PLANIMETRIA GENERALE
RS01EPS0011A0.PDF	TAVOLA P.3: POLITICHE
RS01EPS0012A0.PDF	TAVOLA P.4: MODALITÀ DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI
RS01EPS0013A0.PDF	TAVOLA P.5.1: SCHEDA NORMATIVA N°1
RS01EPS0014A0.PDF	TAVOLA P.5.2: SCHEDA NORMATIVA N°2
RS01EPS0015A0.PDF	TAVOLA P.5.3: SCHEDA NORMATIVA N°3
RS01EPS0016A0.PDF	TAVOLA P.5.4: SCHEDA NORMATIVA N°4
RS01EPS0017A0.PDF	TAVOLA P.5.5: SCHEDA NORMATIVA N°5
RS01EPS0018A0.PDF	TAVOLA P.5.6: SCHEDA NORMATIVA N°6
RS01EPS0019A0.PDF	TAVOLA P.5.7: SCHEDA NORMATIVA N°7

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



RS01EPS0020A0.PDF	TAVOLA P.5.8: SCHEDA NORMATIVA N°8
RS01EPS0022A0.PDF	TAVOLA P.5.9: SCHEDA NORMATIVA N°9
RS01EPS0023A0.PDF	TAVOLA P.5.10: SCHEDA NORMATIVA N°10
RS01EPS0024A0.PDF	TAVOLA P.6: PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
RS01ADB0026A0.PDF	PRESENTAZIONE UFFICIO TECNICO
RS01ADB0027A0.PDF	PRESENTAZIONE PROGETTISTA
RS01ADB0028A0.PDF	RELAZIONE ARCHEOLOGICA
RS01ADB0029A0.PDF	RELAZIONE UNIVERSITÀ
RS01ADD0031A0.PDF	DICHIARAZIONE PROFESSIONISTA
RS01ROI0032A0.PDF	ONERI ISTRUTTORI

LETTA la documentazione ed esaminati gli elaborati forniti dall'Autorità Procedente e, in particolare, quanto alla fase di definizione del Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale.

LETTO E VALUTATO il Rapporto Preliminare Ambientale (RPA) ed i relativi allegati;

Rilevato che l'A.P. nel Rapporto Preliminare Ambientale riporta quanto segue:

Caratteristiche dell'intervento, stato attuale:

Il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Pantelleria si basa su analisi territoriali e storico-socio-economiche svolte dall'Università Tecnica di Cottbus e altri specialisti. Le analisi comprendono lo studio dell'evoluzione storica del centro urbano, l'analisi degli edifici, delle tipologie edilizie, della rete viaria, degli spazi verdi e dei servizi. Le analisi forniscono una base scientifica per lo sviluppo del centro storico di

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



Pantelleria, valutando le distruzioni belliche, identificando le parti storiche da conservare e trasformare e valutando la struttura urbana, la qualità degli spazi aperti e dei servizi. Per gli interventi sugli edifici, è stato confrontato il catasto precedente e successivo alle distruzioni belliche per identificare gli edifici storici meritevoli di tutela. Sono state condotte analisi archeologiche per garantire la coerenza del Piano Particolareggiato con il recupero dell'identità storica della città. L'ambito del Piano Particolareggiato non include alcune zone coerentemente connesse al centro storico o isolati di sicura origine storica, ma si è cercato di affrontare queste limitazioni attraverso analisi e proposte operative. L'area interessata dalla proposta urbanistica ricade nel territorio comunale di Pantelleria e si basa su informazioni acquisite da varie fonti, tra cui l'Università di Cottbus, il Dipartimento di Archeologia dell'Università di Bologna e una società geomorfologica. Il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Pantelleria prevede diversi tipi di interventi sugli edifici, conformi all'art. 20 della Legge Regionale 71/78:

Manutenzione ordinaria e straordinaria: Applicabile a tutti gli edifici, indipendentemente dalla categoria di intervento, per garantirne la conservazione.

Restauro conservativo: Riguarda gli edifici storici che hanno mantenuto le loro caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Risanamento conservativo: Coinvolge gli edifici storici che hanno subito trasformazioni significative, ma che possono essere recuperati.

Ristrutturazione: Si applica agli edifici recenti costruiti sul sedime di edifici storici.

Demolizione e ricostruzione: Interessa gli edifici di recente costruzione che non rispettano il tessuto storico.

*Demolizione: Coinvolge gli edifici recenti che ostacolano la riqualificazione del centro storico e devono essere abbattuti. Inoltre, vi è la categoria del ripristino, che riguarda preesistenze come ruderi o edifici mutilati. Il Piano prevede la riedificazione di aree attualmente libere, come parcheggi o piazze, nel rispetto degli antichi sedimi, con limiti di altezza e occupazione del suolo definiti. Alcune zone non edificate o occupate in modo incongruo sono soggette a un Piano di Recupero per la riqualificazione. Sono state redatte Schede Normative dettagliate per guidare la progettazione edilizia. La nuova pianificazione include anche aree per attrezzature e impianti di interesse generale, oltre a suggerimenti per la realizzazione di parcheggi e il trasferimento degli impianti di distribuzione di carburante. **Il Piano si basa sul Piano Regolatore Generale vigente**, estendendo le previsioni anche alle zone adiacenti e in conformità alle normative regionali e alle circolari ARTA.*

Localizzazione territoriale

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



Pantelleria è un comune situato nella provincia di Trapani. La maggior parte della popolazione (circa il 45%) risiede nel centro urbano lungo la costa settentrionale dell'isola. Altri insediamenti importanti sono Kamma (16%) e Scauri, entrambi a circa 12 km dal centro urbano. Il patrimonio abitativo è concentrato principalmente nel centro urbano, con una parte significativa anche a Kamma e Scauri. Il restante 26% consiste in edifici sparsi lungo la costa. Il comune di Pantelleria dispone di un Piano Regolatore Generale adottato nel 2002, che prevede un aumento dell'8% della popolazione. Le aree urbanizzate si trovano soprattutto lungo la costa e occupano una piccola parte del territorio isolano. L'isola dispone di un aeroporto civile-militare situato nella parte nord-occidentale. Pantelleria è il principale centro amministrativo ed economico dell'isola, ospitando il 75% della popolazione. La rete viaria è articolata per collegare i vari insediamenti abitativi, ma molte strade non sono asfaltate o sono in cattivo stato. Il porto principale si trova nella città di Pantelleria, mentre c'è un altro porto a Scauri. L'isola è caratterizzata dalla presenza di edifici e raggruppamenti sparsi su tutto il territorio, con alcune aree non abitate, soprattutto nella parte interna e meridionale.

1. Caratteristiche del programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

a. in quale misura il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;

A livello progettuale il P.P. prescrive: - le modalità di intervento su ciascun edificio e sulle loro aree di pertinenza;

- le capacità edificatorie delle aree libere da attuarsi con intervento diretto;

- le aree da realizzarsi attraverso Piano di Recupero;

- le aree da realizzarsi attraverso Progetto Unitario;

- le aree su cui attuare dei Piani di riqualificazione urbanistica;

- l'assetto della viabilità e dei parcheggi

- le aree con destinazioni particolari

b. In quale misura il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;

La nuova pianificazione urbanistica particolareggiata della zona A era già in seno al PRG dell'intero territorio comunale già approvato con DRS 384/05. Il PPCS comprende al suo interno alcune aree F

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



“attrezzature ed impianti di interesse generale” il cui dimensionamento fu attuato, in conformità al D.I. 1.444/68;

c. La pertinenza del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;

Si ritiene che gli obiettivi di recupero dell'identità e della riqualificazione urbanistica della parte antica del Capoluogo richiesti dal Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. 384/05 siano stati nel loro complesso raggiunti; La circolazione viaria e i parcheggi, la riqualificazione dei servizi per i residenti e per i turisti, l'incremento della qualità urbana, la tutela dell'ambiente naturale e costruito, il recupero del patrimonio edilizio storico, il recupero di parti significative del Centro Storico oggi degradate sono stati inquadrati in un sistema di interventi specifici e correlate; Il PPCS è teso ad elevare complessivamente la qualità ambientale e del costruito e quindi la qualità complessiva del Centro Storico e di conseguenza della vita dell'intero organismo urbano.

d. Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma.

Alla luce delle analisi effettuate e considerata la natura dell'intervento, non sono stati rilevati impatti negativi significativi mitigabili. Le azioni intraprese dalla Proposta di Piano in esame non interferiscono con il contesto ambientale e pianificatorio locale; non si registrano altresì impatti degni di nota sulle locali risorse territoriali.

e. La rilevanza del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).

Il PPCS è coerente con la pianificazione ambientale vigente e si sviluppa in aree residenziali.

2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

a. Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



Sono stati individuati e caratterizzati qualitativamente pressioni e impatti attesi dalla realizzazione della proposta urbanistica.

b. Carattere cumulativo degli impatti;

Gli impatti sulle componenti ambientali sono stati descritti senza che si sia ravvisato alcunché di significativo da evidenziare a tale riguardo.

c) Natura transfrontaliera degli impatti;

Il PPCS in esame interessa una porzione di territorio del Comune di Pantelleria: gli eventuali effetti rimarranno contenuti in ambito locale e non si ravvisano pertanto implicazioni di carattere transfrontaliero.

d) Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);

Non si evidenziano rischi per la salute umana o innalzamento di rischio in seguito all'attuazione della VdP proposta.

e. Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);

Gli impatti si riferiscono ad una scala del tutto locale, con estensione spaziale limitata al solo perimetro dell'intervento.

f. Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa: i. delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale; ii. del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;

La zona d'intervento è inserita in aree del centro abitato del comune di Pantelleria. Il PPCS interessa un'area alterata dal disturbo antropico nel cui ambito si osservano quasi esclusivamente aree già edificate con lembi di aree bianche interessate da aspetti di vegetazione legati per lo più a vegetazione infestante. Forte risulta essere la pressione antropica che non consente l'insediamento di una flora stabile ed evoluta, tipica delle formazioni naturali; nella componente erbacea si osservano, infatti, per lo più aspetti di vegetazione sia sinantropica che nitrofilo-ruderale. Nella zona d'intervento non sono presenti coltivazioni di nessun tipo, né praterie, né macchia di tipo mediterraneo; non vi sono segnalati biotipi e/o geotipi di rilievo. Non sono stati rilevati particolari caratteristiche naturali o del patrimonio culturale né livelli di qualità ambientale di uso intensivo del suolo tali da suggerire adeguate limitazioni o precauzioni. Queste riguardano una "vegetazione sinantropica infestante le aree urbanizzate, i coltivi e gli incolti pascolati": in questa tipologia vi è la presenza diffusa di specie aliene invasive. All'interno della zona in esame non è stata osservata presenza di vegetazione autoctona di interesse naturalistico. Non sono presenti coltivazioni di pregio, né aree boscate o di macchia mediterranea. Non sono segnalati biotipi e/o geotipi di rilievo.

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



g. Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale

L'area oggetto della Proposta di Piano proposta è posta ad una distanza minima di circa 90 metri dai confini della ZPS ITA 010030 "Isola di Pantelleria ed area marina circostante", in un contesto ampiamente antropizzato. Le aree ZSC ITA 010020 "Isola di Pantelleria – Area costiera, Falesie e Bagno dell'Acqua" e ZSC ITA 010019 "Isola di Pantelleria – Montagna Grande e Monte Gibele" oltrechè i confini del Parco Nazionale sono distanti oltre 600 m. Vista la tipologia degli interventi proposti e l'elevato grado di antropizzazione dell'area interessata, non si prevedono potenziali interferenze del Piano in esame con le componenti biotiche ed ecosistemiche tutelate oltre che con gli obiettivi di conservazione del Sito Natura 2000. L'area di intervento è soggetta al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004. Non si riscontrano interferenze con ulteriori aree o paesaggi protetti a livello nazionale, internazionale o comunitario.

CONSIDERATO che il RPA in merito al rapporto con altri pertinenti piani o programmi analizza i seguenti:

Piano per l'assetto idrogeologico (PAI)

L'area considerata nel Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) appartiene al Bacino Idrografico del (106). A causa della natura dei terreni vulcanici, in generale poco soggetti a fenomeni di dissesto, i principali rischi sono legati a fenomeni di crollo, ribaltamento e scivolamento di blocchi lavici. Questi fenomeni si verificano sia nelle aree interne che lungo le zone costiere, caratterizzate da falesie a picco sul mare. Le coste meridionali ed orientali sono soggette principalmente a fenomeni di crollo e ribaltamento di blocchi lapidei, ma non rappresentano un rischio significativo per le vite umane o le infrastrutture, poiché coinvolgono principalmente le scogliere. Anche se vi sono alcune zone soggette a erosione all'interno dell'isola, queste non rappresentano un rischio elevato e non coinvolgono direttamente il centro storico. In sintesi, il centro storico e la maggior parte dell'area in esame non presentano rischi significativi di natura geomorfologica o idraulica.

Piano comunale di classificazione acustica

Il Comune di Pantelleria attualmente non dispone di un Piano di classificazione acustica. Finché non sarà istituito tale piano, si applicheranno i limiti di esposizione al rumore stabiliti dal Decreto del Presidente del

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 *Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.*



Consiglio dei Ministri del 1° marzo 1991. Questi limiti sono definiti in base a quattro zone, con l'area in questione ricadente nella Zona 3, che copre l'intero territorio nazionale. Durante la fase di costruzione, saranno utilizzati macchinari conformi alle norme di legge riguardanti le emissioni sonore nei cantieri. Queste norme includono leggi specifiche per varie attrezzature, come macchine destinate a operare all'aperto e escavatori idraulici. Considerando il tipo di interventi previsti e l'uso di macchinari conformi alle norme, si ritiene improbabile che il Piano proposto influisca significativamente sul clima acustico locale durante la costruzione e in fase di utilizzo.

Piano comunale di protezione civile

Il Comune di Pantelleria ha elaborato un Piano di Protezione Civile per affrontare situazioni di emergenza. Questo piano è stato redatto inizialmente dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile, dall'Ufficio del Commissario Delegato ex OPCM n. 3589/07 e dal Comune di Pantelleria - Ufficio Comunale di Protezione Civile. Successivamente, è stato aggiornato dal Settore II del Comune di Pantelleria nel luglio 2012. Il piano include valutazioni dei rischi e delle vulnerabilità della zona, tra cui:

Rischio sismico, con la definizione di pericolosità sismica e vulnerabilità sismica, e la creazione di uno scenario per il rischio sismico specifico per il comune di Pantelleria.

- *Rischio vulcanico.*
- *Rischio incendi di interfaccia, con la creazione di uno scenario di rischio specifico per questo tipo di incendi.*
- *Rischio geomorfologico e idraulico, con analisi e valutazione dei rischi associati alla geomorfologia e all'idraulica della zona.*

VALUTATO E CONSIDERATO che dell'analisi condotta sugli strumenti di pianificazione attualmente in vigore nel territorio considerato, si osserva che non sono emerse criticità significative che possano ostacolare o influenzare negativamente l'attuazione della proposta di piano in questione, inoltre si integra in modo coeso con le strategie pianificatorie già implementate dagli strumenti di pianificazione pertinenti esaminati.

VALUTATO E CONSIDERATO che, riguardo ai fattori di attenzione ambientale nel RPA si legge quanto segue:

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 *Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.*



Lineamenti geomorfologici

I principali centri abitati e le frazioni dell'isola non sono soggetti a rischi geomorfologici significativi, poiché non sono interessati da fenomeni di dissesto. Le uniche potenziali situazioni di pericolo derivano dai crolli lungo le coste, soprattutto nelle aree non protette da manufatti, che sono frequentate durante l'estate da bagnanti e diportisti. Tuttavia, le indagini condotte non hanno rivelato problemi geomorfologici o geologici che possano compromettere la stabilità di eventuali opere. Ulteriori dettagli o approfondimenti possono essere trovati nella Relazione Geomorfologica elaborata per il Piano Regolatore Generale.

Lineamenti idrologici

Le caratteristiche idrogeologiche delle aree studiate dipendono principalmente dalla composizione dei litotipi visibili in superficie e del substrato sottostante. L'isola di Pantelleria è costituita da terreni vulcanici che mostrano un'elevata permeabilità, consentendo un rapido assorbimento delle acque piovane. Tuttavia, il substrato più profondo è presumibilmente composto da materiali lavici intatti e non fratturati, che risultano impermeabili. Di conseguenza, le risorse idriche dell'isola sono limitate a piccole sorgenti o pozzi superficiali, con un flusso d'acqua molto ridotto, che non riescono a soddisfare il fabbisogno dell'intera isola. Al momento, le sorgenti idrotermali sparse in varie zone dell'isola hanno una certa importanza soprattutto dal punto di vista naturalistico e paesaggistico. Le sorgenti idrotermali, presenti principalmente lungo le coste e nelle zone interne sotto forma di vapori e fumarole, rappresentano una caratteristica importante dell'isola di Pantelleria, sia dal punto di vista naturalistico che paesaggistico. Sebbene siano state oggetto di studi scientifici e di valutazioni per un possibile sfruttamento geotermico, attualmente rimangono principalmente oggetto di indagini conoscitive, senza progetti concreti di utilizzo.

Uso del suolo, vegetazione e flora

L'area considerata nel piano proposto può essere classificata come zona di verde non agricolo tipica degli ambienti urbani e suburbani densamente urbanizzati. La vegetazione presente è prevalentemente di tipo

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



erbaceo, con specie spesso di origine non autoctona favorita dalla presenza di nitrati e dall'attività antropica passata e presente, come l'agricoltura. Sono state riscontrate principalmente comunità erbacee annuali, con una presenza diffusa di specie invasive come l'amaranto, la nicotiana, e altre. Non sono state osservate specie vegetali autoctone di rilevante interesse naturalistico. Le aree circostanti mostrano una vegetazione simile, con presenza anche di oliveti, agrumeti e piccoli frutteti. L'area non ha impatto su corridoi ecologici o aree di protezione, poiché non ci sono zone naturali che garantiscano la continuità tra i siti della Rete Natura 2000 lungo la costa e quelli più interni.

Elementi del paesaggio

L'Isola di Pantelleria, parte del sistema delle dorsali oceaniche noto come Great Rift Valley, mostra evidenze geologiche della millenaria deriva dei continenti, con numerosi crateri e il più alto, la Montagna Grande, che raggiunge i 836 metri sopra il livello del mare. Sebbene l'ultima eruzione vulcanica risalga a oltre cento anni fa, l'isola è ancora attiva, come dimostrano fumaioli e sorgenti d'acqua calda. Il paesaggio è dominato dall'edificato denso, ma è vario, con vegetazione mediterranea sulle formazioni rocciose e boschi. Il paesaggio agrario è prevalentemente costituito da vigneti, con varietà come lo Zibibbo e il Catarratto, oltre a seminativi e mosaici culturali. I boschi di latifoglie si trovano nelle aree centrali e in quota.

Il Parco Nazionale

L'area considerata nel piano proposto si trova al di fuori del Parco Nazionale Isola di Pantelleria. Il decreto istitutivo del 2016 delinea tre zone all'interno del Parco, di cui le zone "uno" e "due" sono rilevanti per questa discussione. La "zona uno" è caratterizzata da un notevole interesse naturalistico, paesaggistico, agricolo e/o storico-culturale, con un livello minimo di antropizzazione, mentre la "zona due" presenta un valore simile ma con un grado limitato di antropizzazione. Le aree naturali considerate nel piano assumono quindi le caratteristiche urbanistiche tipiche delle zone agricole.

Clima acustico e qualità dell'aria

L'area in questione comprende le aree urbanizzate del centro storico di Pantelleria, con abitazioni residenziali e stagionali oltre a un'area portuale. Non sono presenti stazioni di monitoraggio dell'aria per valutare la qualità dell'aria, ma durante l'estate l'incremento del traffico turistico può influenzare negativamente l'aria a

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



causa dei veicoli a motore. Tuttavia, l'impatto dell'intervento proposto, che riguarda la realizzazione di un insediamento residenziale di modesta volumetria, è limitato e non dovrebbe alterare significativamente le attuali condizioni climatiche e di qualità dell'aria. Per valutare l'effetto del traffico, sono state condotte indagini sul flusso di veicoli durante le ore di punta del traffico turistico. Per valutare il rumore, è stato utilizzato un modello di simulazione acustica che considera la geometria degli edifici, la topografia del terreno e altre variabili per stimare la propagazione del rumore. Sono state elaborate mappe acustiche strategiche per determinare l'esposizione al rumore e la quantità di popolazione e abitazioni coinvolte.

Inquinamento luminoso

L'inquinamento luminoso sarà attentamente gestito per ridurre al minimo la dispersione di luce nelle aree circostanti. Si prevede l'utilizzo di apparecchi luminosi completamente schermati per evitare l'emissione di luce sopra l'orizzonte, limitando così l'impatto sull'ambiente circostante. Questo approccio mira a proteggere la fauna, evitando che la luce eccessiva e diretta verso l'alto possa disorientare le specie animali e alterare i loro ritmi biologici. Grazie a queste precauzioni, non sono previste interferenze ambientali significative legate all'intervento proposto.

Accessibilità dell'area

L'accesso all'area in esame, principalmente il centro storico, avviene principalmente tramite la Strada Perimetrale Provinciale. A causa della distanza tra i vari insediamenti abitativi, Pantelleria ha una rete stradale articolata, ma molti insediamenti sono ancora collegati da strade non asfaltate o in cattivo stato, e talvolta anche da mulattiere. Solo le vie principali sono state rinnovate e asfaltate negli ultimi decenni. La proposta progettuale include la realizzazione di nuove strade di accesso o il miglioramento di quelle esistenti per garantire una maggiore accessibilità all'area.

Recettori antropici sensibili

L'area considerata è intrinsecamente sensibile poiché ospita la popolazione residente e la maggior parte dei servizi correlati. La proposta di piano mira a potenziare ulteriormente la sensibilità antropica, con l'obiettivo di migliorare la qualità della vita e la salubrità dell'ambiente urbano.

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



Reti tecnologiche

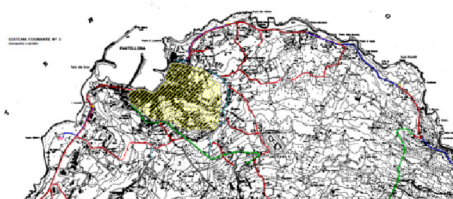
La fornitura idrica sarà garantita tramite la condotta idrica comunale esistente, mentre la nuova edificazione sarà collegata alla rete idrica sottotraccia. Nel 2022, il consumo idrico totale è stato di 134.666 mc, completamente trattato. Il centro urbano dispone di un depuratore operativo e capace di gestire ulteriori carichi di utenti. L'elettricità sarà fornita tramite cavidotti collegati alla rete pubblica esistente. Il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile del 2015 del Comune di Pantelleria analizza i consumi energetici passati e le emissioni di CO2, mentre il Piano Energetico Ambientale della Regione Siciliana PEARS 2030 indica Pantelleria come modello per la transizione energetica regionale. La rete telefonica sarà realizzata seguendo le linee guida delle società telefoniche, mentre l'impianto fognario sarà collegato alla rete fognaria comunale esistente sottotraccia, con pozzetti di ispezione adeguati. Non sono previste interferenze significative da parte del piano sulle reti tecnologiche esistenti.

Stralcio cartografia con indicazione della rete idrica presente

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



LEGENDA	
	Serbatoio
	C.da Lago-Bagober-Karibuciale
	C.da Cimilia-Fran-Maria-S. Anna-Vercimurra Maggiulveddi-Karucia(Lavori in corso)
	C.da Margana-Zubbi-Kaddiaggia-Campobello
	C.da Kamma-Tracino
	C.da Scuri-Rizzo-Rokale (Esiguito già collaudato)
	C.da Madonna delle Grazie-Strati-San Michele-Venedice-Sotaria
	Acquedotti esterni (seguiti e collaudati)
	Pantelleria Centro (Realizzato)



LEGENDA	
	Impianto di Depurazione (Esistente)
	Impianto di Sollevamento (Progettato)
	Impianto di Sollevamento (Esistente)
	Rete Fognarie (Esistente)
	Rete Fognarie (Progettata)
	Rete Fognarie (Realizzata)
	Rete Fognarie in Previsione (Progettata)
	Verso della Rete
	Sistema Fognario
	Pantelleria Centro (Realizzato)

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_0000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



Vincoli, tutele ed indirizzi specifici

Il piano proposto tiene conto dei vincoli e delle tutele previste dalla normativa vigente. Per quanto riguarda il vincolo idrogeologico, imposto dal RDL 3267/1923, che mira a proteggere i terreni vulnerabili da denudazioni e instabilità, l'ambito del piano si trova distante oltre 2 km dal vincolo, evitando così interferenze dirette. Tuttavia, il piano proposto interagisce direttamente con il vincolo paesaggistico, regolato dal D.Lgs. 42/2004, che classifica le aree di notevole interesse pubblico. Questo vincolo richiede particolare attenzione nella gestione del territorio per preservare il patrimonio culturale e paesaggistico. Pertanto, il piano dovrà adattarsi alle prescrizioni e alle limitazioni imposte dal vincolo paesaggistico, assicurando il rispetto delle normative vigenti.

Rete Natura 2000

La proposta di piano non interferisce direttamente con le aree della Rete Natura 2000, poiché si trova ad una certa distanza dai confini delle zone protette. Non ci sono interferenze dirette con la proposta di piano, poiché gli interventi previsti interessano territori esterni alle zone protette. Inoltre, i Siti della Rete Natura 2000 sono troppo distanti e l'area è troppo antropizzata per subire influenze dalla proposta di piano. Il Piano Regolatore Generale del Comune di Pantelleria è stato già valutato secondo la procedura di valutazione di incidenza, con esito positivo.

VALUTATO E CONSIDERATO che l'area soggetta alla proposta di intervento è soggetta dai seguenti vincoli:

- *Vincolo aeroportuale, come previsto dall'articolo 707 del codice della navigazione aerea.*
- *Vincolo sismico, in quanto l'area si trova nella zona sismica 4.*

CONSIDERATO E VALUTATO che l'area soggetta alla proposta di intervento non presenta interferenze con le aree boscate e le relative fasce di rispetto, come specificato nello Studio Agricolo Forestale del Comune di Cinisi e Terrasini.

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



La tabella seguente riporta un prospetto di sintesi dell'analisi svolta rispetto agli obiettivi strategici degli strumenti di tutela vigenti dal livello comunitario a quello comunale.

Tabella 4.2.6/A - prospetto di sintesi analisi vincolistica (legenda: ↑ non interferisce; ↓ interferisce).

STRUMENTI DI TUTELA	PROPOSTA
Vincolo idrogeologico (RDL 3267/1923)	↑
Vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)	↓
Rete Natura 2000 (Direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE)	↑
Parchi nazionali e regionali e Riserve regionali	↑
Aree boscate (L.R. 16/1996)	↑
Vincolo aeroportuale (art. 707, comma 1, del codice della navigazione aerea);	↑
Vincolo sismico (zona sismica 4).	↑
Aree boscate e fasce di rispetto (L.R. 13/1999 e s.m.i.) - Studio Agricolo Forestale comunale	↑

Dall'analisi degli strumenti di tutela vigenti nel territorio in esame non emergono criticità che possano precludere o condizionare la realizzazione del piano in esame.

In merito alle interferenze con le aree tutelate dal D.Lgs. 42/2004, l'area in esame non è soggetta al vincolo di cui all'art. 142 "aree tutelate per legge", lett. "a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare".

VALUTATO E CONSIDERATO che nel RPA, riguardo alle pressioni attese dalla attuazione ed indicazione di mitigazione, si legge:

La proposta di piano non aumenterà le pressioni sull'ambiente in quanto rappresenta una modifica di basso impatto rispetto allo strumento urbanistico vigente e non genererà influenze rilevanti data la destinazione dell'edificazione prevista. Gli obiettivi del piano mirano alla tutela del patrimonio storico e paesaggistico urbano senza prevedere trasformazioni territoriali significative. Le modifiche proposte avranno un impatto migliorativo sul paesaggio urbano, senza alterarne la percezione generale. Non si prevedono effetti rilevanti a livello di area vasta che possano alterare la valenza dei luoghi. Durante la fase di cantiere, si adotteranno misure per limitare l'impatto ambientale, come l'utilizzo di tecnologie per il risparmio energetico e la riduzione delle emissioni. Saranno inoltre adottate precauzioni per limitare il rumore, le vibrazioni e il sollevamento di polveri durante le operazioni di costruzione.

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_0000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



Per quanto **riguarda la produzione di rifiuti**, si prevede una gestione differenziata e conforme alle normative vigenti, con un'attenzione particolare alla raccolta differenziata e al riciclo dei materiali. Il fabbisogno idrico per le lavorazioni di cantiere è stato stimato e si adotteranno misure per ridurre il consumo di acqua e gestire correttamente gli scarichi idrici mediante l'utilizzo di bagni chimici e l'intervento di ditte specializzate.

L'illuminazione e l'approvvigionamento di energia elettrica saranno gestiti secondo le normative sull'inquinamento luminoso, con l'adozione di soluzioni che riducano la dispersione dell'illuminazione.

Per quanto riguarda **la viabilità e il traffico indotto**, si prevede un impatto limitato grazie all'utilizzo di mezzi conformi alle norme sulle emissioni acustiche e atmosferiche e all'adozione di accorgimenti per mitigare gli effetti sull'ambiente.

Inoltre, saranno adottate misure per limitare **il rumore e le vibrazioni durante le fasi di cantiere**, e si prevedono interventi per ridurre l'inquinamento atmosferico, in particolare la sospensione di polveri.

Infine, per quanto riguarda **l'inquinamento elettromagnetico**, il piano non prevede la realizzazione di nuove strutture o attività che possano generare emissioni significative, ma promuove l'adozione di tecnologie moderne e efficienti conformi alle normative più stringenti. Complessivamente, il Piano Particolareggiato dimostra un'attenzione approfondita agli impatti ambientali e un impegno per adottare misure di mitigazione e riduzione degli stessi, garantendo nel contempo il rispetto delle normative vigenti e la tutela del patrimonio storico e ambientale del centro storico di Pantelleria.

CONSIDERATO e VALUTATO che L'analisi delle diverse componenti ambientali evidenziano un approccio completo e mirato alla gestione degli impatti derivanti dall'attuazione del Piano Particolareggiato per il centro storico di Pantelleria.



Pressioni attese dalla proposta di PPCS

Nel quadro sinottico seguente sono state riassunte le pressioni specifiche attese dall'attuazione della proposta di piano in esame, distinte nelle diverse categorie.

Categorie di pressione	Pressioni attese in fase di cantiere	Pressioni attese in fase di gestione	Componente ambientale interessata
CONSUMI	<ul style="list-style-type: none">- Consumi risorsa idrica- Consumi di Unità ecosistemiche esistenti- Asportazione del suolo- Sbancamenti ed escavazioni- Impermeabilizzazioni del suolo- Consumi energetici	<ul style="list-style-type: none">- Consumi risorsa idrica- Impermeabilizzazione suolo- Consumi energetici- Perdita di elementi di naturalità	<ul style="list-style-type: none">- Acqua- Suolo- Risorse energetiche- Ambiente biotico (vegetazione, flora)
EMISSIONI	<ul style="list-style-type: none">- Emissioni in atmosfera<ul style="list-style-type: none">- da riscaldamento- da traffico indotto- da mezzi di cantiere- Rumore da apparecchiature di lavoro- Rumore da traffico indotto- Vibrazioni da traffico indotto- Scarichi idrici temporanei	<ul style="list-style-type: none">- Emissioni in atmosfera<ul style="list-style-type: none">- da riscaldamento- da aumento traffico locale- Produzione acque reflue- Inquinamento luminoso- Rumore e vibrazioni da aumento traffico veicolare	<ul style="list-style-type: none">- Aria- Acqua- Ambiente fisico (rumore, vibrazione, inquinamento luminoso)- Salute umana- Ambiente biotico (ecosistemi, fauna)
INGOMBRI	<ul style="list-style-type: none">- Accumuli di materiali- Depositi di materiali di scavo	<ul style="list-style-type: none">- Volumi fuori terra delle opere edili	<ul style="list-style-type: none">- Paesaggio
INTERFERENZE	<ul style="list-style-type: none">- Rifiuti solidi urbani / rifiuti speciali- Aumento dei rifiuti nelle aree di cantiere	<ul style="list-style-type: none">- Aumento del grado di artificializzazione del Territorio- Aumento rifiuti urbani	<ul style="list-style-type: none">- Ecosistemi (zona di margine tra edificato e agroecosistemi)



Nel prospetto seguente sono riassunti gli impatti relativi alle pressioni e le mitigazioni previste.

Categorie di pressione	Impatti potenziali attesi	Risposte previste	Mitigazioni previste	Indicazioni per il monitoraggio
CONSUMI	Consumo di suolo	Realizzazione verde pertinenziale	Contenimento dell'impermeabilizzazione delle superfici: le aree destinate a verde privato, al fine di evitare l'impermeabilizzazione e del suolo saranno compensate da una superficie da destinare a zona di "Verde Pubblico"	Verifica applicazioni delle condizioni in fase esecutiva
	Incremento consumo risorsa idrica	Previsione di utilizzo sistemi per riduzione consumi		Verifica dell'impianto realizzato
	Incremento consumo risorse energetiche		Utilizzo di fonti di energia alternativa quali impianto solare termico per l'80% dei consumi e fotovoltaico per una riduzione	Rapporto energia alternativa utilizzata/energia totale utilizzata pari al 35%. Acqua calda sanitaria: 80% di energia da solare termico
EMISSIONI	Aumento emissioni da riscaldamento		Esposizione delle strutture al sole e tecniche costruttive isolanti	Verifica applicazioni delle condizioni in fase esecutiva
	Aumento inquinamento luminoso		Adozione di soluzioni progettuali adatte al contenimento: corpi illuminanti schermati e rivolti verso il basso per evitare l'abbagliamento e limitare la luce diffusa	Verifica applicazioni delle condizioni in fase esecutiva
	Aumento impatti da traffico (emissioni, rumore)	Coordinamento della viabilità di piano con l'esistente	La nuova proposta di piano, in conformità alle previsioni di PRG approvato, prevede che la destinazione di "viabilità di piano" rimanga immutata rispetto alle originarie previsioni;	Verifica applicazioni delle condizioni in fase esecutiva



Categorie di pressione	Impatti potenziali attesi	Risposte previste	Mitigazioni previste	Indicazioni per il monitoraggio
INGOMBRI	Volumi fuori terra degli edifici	Progettazione di un nuovo edificio con una-due elevazioni fuori terra		Verifica applicazioni delle condizioni in fase esecutiva
INTERFERENZE	- Aumento della superficie edificata - Aumento rifiuti solidi urbani	Inserimento dei nuovi fabbricati ed utilizzo materiali di finitura in armonia con il contesto locale	Conferimento dei rifiuti tramite il servizio di raccolta differenziata per un loro riciclo	Verifica applicazioni delle condizioni in fase esecutiva

Valutazione dei potenziali effetti in funzione dei set di indicatori prioritari per la VAS degli strumenti urbanistici

Il capitolo analizza la coerenza tra la proposta di piano e gli obiettivi operativi prefissati in relazione alle risorse e alle criticità ambientali del territorio. Si valuta l'impatto della proposta sul territorio in base agli obiettivi di sostenibilità normativi, considerando le alterazioni qualitative e quantitative ambientali a breve e lungo termine. Si riportano i prospetti con gli obiettivi di sostenibilità, gli indirizzi operativi e le indicazioni del piano proposto, in relazione alle diverse componenti territoriali e alle loro ricadute sul territorio interessato.



1- Produzione di energia da fonti rinnovabili

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
<i>Incremento produzione di energia da fonti rinnovabili</i>	<i>La quota complessiva di energia da fonti rinnovabili sul consumo finale lordo di energia da conseguire nel 2030 è pari al 30% (D.Lgs. 28/2011 e s.m.i. recepimento della Dir. 2009/28/CE)</i>	<i>La proposta di Piano è riferita ad un modesto insediamento residenziali e prevede l'utilizzo di fonti di energia alternativa quali impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria e impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, così come previsto dal D.Lgs. 28/2011 e s.m.i., in grado di coprire parte del fabbisogno necessario. L'impatto dell'intervento può considerarsi sostenibile/non significativo.</i>



2- Emissioni di gas serra totali e per settori equivalenti

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Riduzione emissioni gas serra	Per l'U.E. riduzione del 21% rispetto ai livelli del 2005 per i settori regolati dalla Direttiva 2003/87/CE. Direttiva 2009/29/CE per i settori non regolati dalla Direttiva 2003/87/CE, riduzione 10% rispetto ai livelli del 2005 a livello comunitario.	Le azioni prevedibili dall'attuazione del piano proposto non comportano emissioni in atmosfera e non prevedono l'utilizzo di fonti di energia alternativa: l'impianto di riscaldamento sarà realizzato con pompe di calore alimentate ad energia elettrica, l'acqua calda sanitaria tramite impianto solare termico integrato con scaldacqua elettrico di emergenza; i consumi energetici saranno ottimizzati grazie all'installazione di impianti fotovoltaici. Per la costruzione delle unità abitative verranno impiegati materiali a bassa energia primaria, i quali anche se indirettamente influiscono sull'emissione di CO ₂ . L'impatto dell'intervento può considerarsi sostenibile/non significativo.

3- Lunghezza della rete di trasmissione dell'energia elettrica per unità di superficie (km di rete/km²)

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili	L'attuazione delle azioni derivanti dal piano nell'area in esame prevede l'allaccio alla rete di distribuzione in esercizio presente lungo la viabilità, oltre alla realizzazione di impianti solari termici e fotovoltaici sui tetti di copertura delle unità abitative. L'impatto dell'intervento può considerarsi sostenibile/non significativo.



4- Balneabilità (% di costa balneabile)

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (acqua)	La realizzazione dell'intervento non interessa aree costiere balneabili. L'impatto dell'intervento può considerarsi nullo.

5- Acque dolci idonee alla vita di pesci e molluschi

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (acqua)	La realizzazione dell'intervento non interferisce con corpi idrici e/o con aree umide idonee alla vita di pesci e molluschi. L'impatto dell'intervento può considerarsi nullo.

6- Valori SCAS degli acquiferi

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (acqua)	La realizzazione dell'intervento non interferisce con i corpi idrici e non si ravvisano potenziali interferenze con gli acquiferi. L'impatto dell'intervento può considerarsi nullo.

7- Carico depurato/carico generato di acque reflue

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovra sfruttamento delle risorse naturali (acqua)	La proposta di piano ha in piccola parte destinazione residenziale con un insediamento massimo previsto di 100 abitanti equivalenti ed un consumo idrico ottimizzato di 150 litri giorno per abitante. L'impianto fognario per le acque nere prevede la realizzazione di una rete fognaria collocata sottotraccia da recapitare nel sistema fognario comunale del Comune di Pantelleria centro. Le acque bianche meteoriche, in atto classificate ai sensi dell'art. 113 comma 2 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e nel rispetto



		<p>del comma 4 dello stesso articolo, vista la permeabilità del suolo e del sottosuolo, verranno convogliate ed immesse in profondità attraverso un sistema di pozzi disperdenti previo trattamento di grigliatura e dissabbiatura.</p> <p>L'uso delle risorse idriche non sarà alterato in quanto il piano non altera i parametri urbanistici già previsti dal vigente strumento urbanistico.</p> <p>L'impatto dell'intervento può considerarsi sostenibile/non significativo.</p>
--	--	--

8- Superficie forestale per tipologia: stato e variazione

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (suolo)	Gli interventi interessano zone alterate dal disturbo antropico legato storicamente a quelle edificatorie. La proposta non incide neanche marginalmente sulla superficie forestale. L'impatto dell'intervento può considerarsi nullo.

9- Prossimità a suoli contaminati di interesse nazionale

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (suolo)	L'area di intervento non interferisce con i Siti contaminati di interesse nazionale (SIN). L'impatto dell'intervento può considerarsi nullo.

10- Impermeabilizzazione e consumo del suolo

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovra sfruttamento delle risorse naturali (suolo) - La tutela delle risorse del suolo ed il mantenimento delle sue caratteristiche	In virtù delle soluzioni progettuali e delle relative ottimizzazioni adottate l'impermeabilizzazione e il consumo di suolo sono stati ridotti a valori ritenuti ragionevolmente trascurabili.



	<p><i>intrinseche è priorità per un consumo sostenibile. L'edificazione produce un impoverimento sia dal punto di vista paesaggistico che della produttività agricola</i></p>	<p><i>Va inoltre rilevato come lo strumento intervenga solamente all'interno dei nuclei storici, e pertanto tessuti urbani consolidati e ambiti già urbanizzati. Parte della superficie sarà destinata ad aree a verde pubblico caratterizzati da una pavimentazione drenante, ecocompatibile e non-inquinante. L'impatto dell'intervento può considerarsi sostenibile/non significativo.</i></p>
--	---	--

11- Variazione areale di spiaggia emersa (dinamica litoranea)

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
<p><i>Conservazione e gestione delle risorse naturali</i></p>	<p><i>Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (acqua)</i></p>	<p><i>Non si ravvisano potenziali interferenze dell'intervento in piano con il trend evolutivo delle spiagge, essendo lo stesso localizzato in aree non prospicienti la linea di costa con spiagge ma aree portuali. L'impatto dell'intervento può considerarsi nullo.</i></p>

12- Superficie di aree agricole di pregio (DOC, DOCG, DOP, IGP, IGT, altro)

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
<p><i>Conservazione e gestione delle risorse naturali</i></p>	<p><i>Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (suolo)</i></p>	<p><i>Nell'area oggetto di piano in esame si registra l'assenza di coltivazioni agricole di pregio e non si ravvisa pertanto sottrazione di superfici interessate. L'impatto dell'intervento può considerarsi nullo.</i></p>

13- Rete natura 2000 - Flora e fauna

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
<p><i>Conservazione e gestione delle risorse naturali</i></p>	<p><i>Migliorare la gestione ed evitare il sovra sfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (biodiversità). La tutela delle specie animali e vegetali passa attraverso la</i></p>	<p><i>La proposta di PPCS insiste su una zona antropizzata, priva di biotopi e geotopi selezionati. Posta ad una distanza di circa 100-150 metri dai confini della ZSC ITA010020 Isola di Pantelleria- Area Costiera</i></p>



	<p>protezione degli habitat naturalistici. Vengono ritenuti negativi gli interventi che riducono le aree boscate e arbustive, l'impoverimento del patrimonio vegetale, gli interventi di alterazione delle sponde, l'edificazione intensiva in contesti ambientali di elevata valenza naturalistica.</p>	<p>Falesie e Bagno dell'Acqua. L'area in esame è interessata da tipologie di vegetazione erbacea di tipo prettamente secondario, caratterizzate da entità spesso di origine alloctona (specie esotiche estranee alla flora locale) e dai continui fenomeni di disturbo antropico (edificazione) che non consentono l'insediamento di specie più stabili ed evolute, tipiche delle formazioni naturali; si osservano, infatti, aspetti di vegetazione sia sinantropica che nitrofilo-ruderale e agricola. Questi ambiti sono caratterizzati dall'assenza di specie ed habitat di interesse comunitario e prioritario; assente qualsiasi tipologia di vegetazione autoctona di interesse naturalistico. La vegetazione interessata è priva di elementi qualitativi: la realizzazione del verde pubblico e privato, sarà occasione di riqualificazione, attraverso l'uso di specie autoctone o storicizzate. In virtù delle scelte progettuali e delle relative ottimizzazioni adottate (cfr. § 2.2.5 Ottimizzazioni e mitigazioni), gli interventi non lasciano prevedere potenziali interferenze dirette o indirette sulle componenti biotiche ed ecosistemiche tutelate nella ZSC ITA010020 Isola di Pantelleria- Area Costiera Falesie e Bagno dell'Acqua, nonché sugli obiettivi di conservazione della stessa. L'impatto dell'intervento può considerarsi sostenibile/non significativo.</p>
--	--	--

14- Distribuzione del valore ecologico secondo Carta della Natura

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
-----------------------------------	----------------------------	------------------------------

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_0000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovrasfruttamento delle risorse naturali rinnovabili (biodiversità)	L'intervento non comporta modifiche del valore ecologico delle aree interessate dagli interventi edili, prive di elementi floristici e di entità faunistiche di pregio. La flora e la fauna presenti sono caratterizzate da specie comuni, diffuse e ormai da tempo ragionevolmente adattate alle attività antropiche dell'area. L'impatto dell'intervento può considerarsi sostenibile/non significativo.
---	--	--

15- Produzione di rifiuti urbani totale e procapite

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Consumo e produzione sostenibili	Evitare la generazione di rifiuti e aumentare l'efficienza nello sfruttamento delle risorse naturali, ragionando in termini di ciclo di vita e promuovendone il riutilizzo e il riciclo	La proposta di PPCS prevede insediamenti residenziali con un insediamento massimo di 100 abitanti equivalenti. L'area insiste in un contesto in cui è attivo il servizio di raccolta differenziata dei rifiuti. L'impatto dell'intervento può considerarsi sostenibile/non significativo.

16- Numero di stabilimenti a rischio di incidente rilevante

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Salute pubblica	Riduzione rischio tecnologico - SNAA	Non si registra la presenza di stabilimenti entro un intorno di 5 km dall'area di intervento. L'intervento in esame non comporta rischi. L'impatto dell'intervento può considerarsi nullo.

17- Ambiti paesaggistici tutelati

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Risorse culturali e paesaggio	Protezione e conservazione del patrimonio culturale – SNAA Protezione, gestione e pianificazione dei paesaggi – CEPTutela e valorizzazione del patrimonio culturale – D.Lgs 42/2004. L'individuazione	La proposta di PPCS in esame è stata progettata con la precisa intenzione di integrarsi con il contesto ambientale e paesaggistico. Si premette come il piano in oggetto non deroghi o modifichi adempimenti di legge vigenti,



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali
di competenza Regionale [L. r. n. 9/2015, art. 91]

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



	<p>delle caratteristiche paesaggistiche è elemento imprescindibile per la valutazione della qualità di un intervento e dei suoi effetti sul territorio. La prevalenza del paesaggio è elemento di tutela particolarmente pregiato, indipendentemente che siano state individuate zone di protezione paesaggistica</p>	<p>pertanto la presenza di vincoli o tutele, così come procedure vigenti, devono essere rispettate indipendentemente dai contenuti del piano in oggetto. L'impatto dell'intervento può considerarsi sostenibile/non significativo.</p>
--	---	---

18- Beni dichiarati d'interesse culturale e vincolati da provvedimento

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Risorse culturali e paesaggio	Protezione e conservazione del patrimonio culturale – SNAA Protezione, gestione e pianificazione dei paesaggi – CEPTutela e valorizzazione del patrimonio culturale - D.Lgs. 42/2004	All'interno del lotto in esame sono presenti beni tutelati che saranno valorizzati (es Area Castello). L'impatto dell'intervento può considerarsi nullo.

19- Aree archeologiche vincolate

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Risorse culturali e paesaggio	Protezione e conservazione del patrimonio culturale – SNAA Protezione, gestione e pianificazione dei paesaggi – CEPTutela e valorizzazione del patrimonio culturale - D.Lgs. 42/2004	Lo studio condotto ha evidenziato l'interesse archeologico del contesto, in ragione delle vicende storiche che hanno interessato il territorio, così come dei ritrovamenti archeologici effettuati. Le zone e gli elementi di interesse storico e archeologico presenti nel territorio sono sottoposti alle disposizioni enunciate nella Legge 1 giugno 1939 n. 1089. La salvaguardia e la valorizzazione delle singole zone archeologiche e degli elementi in esse contenuti ivi comprese non solo quelle il cui interesse è stato notificato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 1 giugno 1939 n. 1089, si estende anche a quelle presunte



		<p>caratterizzate da giacimenti archeologici individuati ma non totalmente conosciute nella loro esatta estensione o non ancora sottoposte ad indagini metodologiche. Il loro numero non è fisso ma è destinato ad essere costantemente aggiornato in parallelo con il prosieguo della ricerca. L'impatto dell'intervento può considerarsi nullo.</p>
--	--	--

20- Sistema delle acque superficiali e sotterranee

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	Migliorare la gestione ed evitare il sovra sfruttamento delle risorse naturali (acqua) - La tutela delle risorse idriche sia di superficie che del sottosuolo, impone scelte ecosostenibili, per il risparmio nei consumi, per la protezione e tutela da agenti inquinanti, per lo smaltimento dei reflui ed il recupero delle acque e per la permeabilità del suolo	Il PPCS prevede, l'approvvigionamento idrico tramite l'acquedotto comunale di Pantelleria centro la cui rete è presente lungo la viabilità ai margini del lotto, con un insediamento massimo di 100 abitanti equivalenti ed un consumo idrico ottimizzato di 2.500 litri giorno per l'intero lotto. Il contenimento dei consumi è ottenuto mediante sistemi di risparmio fino al 31% circa del fabbisogno giornaliero. L'impatto dell'intervento può considerarsi sostenibile/non significativo.



21- Rete ecologica

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Conservazione e gestione delle risorse naturali	La rete ecologica è costituita da più elementi di natura ambientalistica, che consentano i flussi migratori e gli spostamenti delle varie specie animali lungo il territorio. Detti elementi contribuiscono al mantenimento di fattori decisivi per la biodiversità	L'area di intervento non interferisce con "corridoi ecologici", "nodi" o "aree cuscinetto". Si registra, infatti, l'assenza di aree naturali che possano garantire continuità territoriale fra i Siti della Rete Natura 2000 presenti lungo la costa e quelli presenti verso monte: la presenza di vaste aree urbanizzate, le infrastrutture esistenti (strade, porti), costituiscono, per definizione, elementi di frammentazione, oltre che barriere fisiche vere e proprie che impediscono o limitano il naturale movimento della fauna (mammiferi, anfibi e rettili). Le soluzioni progettuali adottate per la proposta di PPCS non interferiscono sulla continuità ecologica dell'area in esame. L'impatto dell'intervento può considerarsi sostenibile/non significativo.

22- Rumore

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Salute pubblica	La componente rumore è principalmente legata all'attività antropica, a specifiche lavorazioni o a particolari condizioni di traffico veicolare	La viabilità prevista è la stessa individuata nel PRG ed è destinata a migliorare la futura fruizione dell'area. Il piano in oggetto, come riportato nel presente documento, contiene delle strategie mirate a riorganizzare gli spazi di sosta e movimentazione mezzi all'interno del centro storico. Per la tipologia e dimensione di piano in esame, si ritiene che la stessa in fase di esercizio non possa incidere significativamente sul clima acustico attuale.



		L'impatto dell'intervento può considerarsi sostenibile/non significativo.
--	--	--

RS01RPA0001A0 (1).pdf

23- Aria

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Salute pubblica	<i>La qualità dell'aria è elemento significativo per la vivibilità dei luoghi e per la salute delle persone. Attività antropiche con emissioni inquinanti possono essere legate sia ad attività produttive, che di intensa concentrazione di traffico veicolare o derivanti da combustioni di centrali termiche</i>	<i>Le scelte progettuali adottate nella proposta in esame sono caratterizzate da un'elevata efficienza energetica.</i> L'impatto dell'intervento può considerarsi sostenibile/non significativo.

24- Mobilità

Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
Salute pubblica	<i>La mobilità è un fattore non trascurabile dell'impatto che un intervento può avere sul territorio e sulla qualità della vita delle persone. La scelta di una localizzazione che impone l'uso di mezzi di trasporto esclusivamente privati ha un forte impatto dal punto di vista della sostenibilità di un intervento</i>	<i>La proposta interviene in una zona antropizzata del centro urbano del comune di Pantelleria caratterizzata dalla presenza di diverse residenze non stagionali. La riorganizzazione della mobilità potrebbe comportare un aumento dei mezzi in altre aree, con effetti di incremento dei livelli acustici. In riferimento a questo aspetto si precisa come le analisi condotte abbiano rilevato come siano già presenti all'oggi spazi di sosta sottoutilizzati, dislocati in più punti. Questo evita l'accentramento di mezzi all'interno di limitati spazi, contenendo quindi il rischio di effetti significativi.</i> L'impatto dell'intervento può considerarsi sostenibile/non significativo.



Obiettivo di sostenibilità	Indirizzi operativi	Indicazioni del piano
<i>Risorse culturali e paesaggio</i>	<i>La qualità architettonica dell'edificato, la testimonianza storica del periodo di appartenenza, il rapporto con le preesistenze, l'uso dei materiali, sono fattori imprescindibili per l'inserimento dei nuovi interventi in contesti già preordinati. Le sovrapposizioni indiscriminate e incoerenti sono giustificabili negativamente poiché non valorizzano le potenzialità e riducono la riconoscibilità e le identità culturali</i>	<i>L'intervento è stato progettato con l'obiettivo di integrare nel migliore dei modi possibile i nuovi edifici con il tessuto edilizio esistente e con la morfologia del comparto. L'edificazione, seppur realizzato con le moderne tecnologie, rispetterà i valori della tradizione sia per gli aspetti architettonici che per la scelta dei materiali di finitura. L'impatto dell'intervento può considerarsi sostenibile/non significativo.</i>

Alla luce delle analisi e delle considerazioni esposte, emerge che le azioni intraprese dalla proposta di PPCS in esame non interferiscono in modo significativo con il contesto ambientale e pianificatorio locale; non si registrano, altresì, impatti degni di nota sulle locali risorse territoriali.

CONSIDERATO e VALUTATO che la proposta di piano risulta in linea con i caratteri ambientali del territorio e congruente con la pianificazione territoriale, urbanistica, paesaggistica ed ambientale esistente

VALUTATO E CONSIDERATO che nel RPA viene descritta la coerenza tra gli obiettivi e l'assetto territoriale in relazione alle politiche, i programmi e gli interventi di sviluppo territoriale e la realtà territoriale. Le schede di valutazione delle aree con potenziali effetti negativi in funzione dei set di indicatori prioritari per la VAS degli strumenti urbanistici già sopra evidenziati mostrano coerenza ed appaiono essere progettati in modo da sfruttare al meglio le potenzialità del territorio.

CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI CONCLUSIVE

CONSIDERATO E VALUTATO che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (art. 12, D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) oggetto del presente parere si riferisce al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Pantelleria;

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_0000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



CONSIDERATO E VALUTATO che il percorso normativo della proposta ha avuto inizio con la Delibera del Consiglio Comunale numero 106 del 26 settembre 2002, che ha approvato il Piano Urbanistico Generale, comprendente le Prescrizioni Esecutive e il Regolamento Edilizio di Pantelleria.

CONSIDERATO E VALUTATO che come indicato nell'articolo 6 delle attuali Norme tecniche di Attuazione, nella zona "A" del Capoluogo di Pantelleria sono permessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, e sono esclusi, fino alla formulazione del Piano Particolareggiato previsto dall'articolo 55 della Legge Regionale n. 71 del 1978, e redatto secondo la nuova delimitazione, gli interventi di ristrutturazione edilizia e urbanistica, nel rispetto di quanto stabilito dalla circolare A.R.T.A. 2/2000, con le modalità e i tempi stabiliti nella medesima. Tutti gli interventi devono essere conformi alle indicazioni del Piano Territoriale Paesistico. Inoltre, eventuali interventi di demolizione e ricostruzione e di completamento delle aree libere residue in tutte le zone A di Pantelleria centro non sono consentiti fino all'approvazione dei Piani attuativi che, inoltre, dovranno definire tutti gli edifici e i parametri urbanistico-edilizi.

CONSIDERATO E VALUTATO che la zona oggetto del Piano Particolareggiato del Centro Storico (PPCS), che comprende il centro urbano, si trova a una distanza di circa 60 metri dai confini della Zona di Protezione Speciale (ZPS) ITA010030 "Isola di Pantelleria e Area Marina circostante".

VALUTATO e RILEVATO che si evidenzia che gli interventi previsti dal piano interessano aree al di fuori di questa ZPS e sono separate dall'area portuale di Pantelleria.

CONSIDERATO E VALUTATO che in merito a dette considerazioni, si ritiene che i Siti ZSC, ZPS e IBA in questione non possano subire potenziali influenze dalla proposta di piano in esame, pertanto, essi vengono esclusi dalle successive analisi; inoltre il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Pantelleria è già stato sottoposto alla procedura di valutazione di incidenza ai sensi del DPR 357/97 e s.m.i., la quale ha espresso un parere positivo con D.R.S. 572/07 così come modificato dal D.R.S. 834/07.

CONSIDERATO E VALUTATO che le previsioni del PPCS devono in particolare adeguarsi agli obiettivi di protezione ambientale ed alle indicazioni del Piano di Gestione dei siti Natura 2000

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



CONSIDERATO E VALUTATO che isola di Pantelleria rientra all'interno dei confini dell'IBA n. 168 "Pantelleria".

CONSIDERATO E VALUTATO che gli obiettivi ambientali richiamati nel RAP devono essere integrati con l'aggiornamento e con l'integrazione di ulteriori strumenti di pianificazione di livello comunale, del tutto trascurati, nonché con quelli derivanti dagli strumenti di rango comunitario, nazionale e regionale per ciascuna delle componenti ambientali considerate.

CONSIDERATO E VALUTATO le osservazioni del LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI Prot. n. 0005215 del 20-02-2024 con cui si dichiara che *"le opere previste non interferiscono con la viabilità di questo Ente"*;

CONSIDERATO E VALUTATO il parere prot. n. 14140 del 09.02.2024, dell'ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE COMANDO DEL CORPO FORESTALE Servizio 16 - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, U.O. S16.01 "Attività di vigilanza sul territorio - Tutela vincolo idrogeologico, il quale comunica che" *la zona d'intervento, evidenziata nello stralcio planimetrico allegato al progetto, non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 – Capo I – titolo I del R.D.L. 30.12.1923 N°3267, per cui per la realizzazione di quanto sopra non necessita Nulla Osta da parte di questo Ispettorato, fatte salve eventuali, ulteriori, pareri e/o autorizzazioni previsti dalla legge ed emessi da altri Enti.*

CONSIDERATO E VALUTATO il parere favorevole a condizione del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI, Capitaneria di Porto di Trapani, Servizio Personale Marittimo/Attività Marittime e Contenzioso Sezione Demanio e Contenzioso, assunta a PROT.DRU 2184 DEL 12/02/2024;

VISTO il parere di esclusione dalla procedura di VAS del PARCO NAZIONALE DELL'ISOLA DI PANTELLERIA Prot. n. 541/2024 del 29-02-2024:

CONSIDERATO E VALUTATO che in relazione al traffico veicolare indotto, il Proponente, nel Rapporto Preliminare Ambientale (RPA), sostiene che *"si ritiene che il carico urbanistico generato in quest'area non sia suscettibile di congestionare il traffico veicolare e gravare sulla rete viaria, sui servizi urbani e sulle reti di distribuzione e raccolta"*. Tuttavia, non è possibile escludere che possano verificarsi impatti sulla

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.



popolazione e su altri recettori sensibili derivanti dalle emissioni in atmosfera e acustiche prodotte sia durante la fase di cantiere che durante l'esercizio, a causa dei numerosi e costanti viaggi dei mezzi da e per il sito di produzione, considerata la natura e gli scopi del progetto.

CONSIDERATO E VALUTATO che non risultano individuati e stimati impatti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi per le componenti, mentre risultano effetti anche derivati dalle politiche di intervento del PPCS per le fasi di cantiere e di esercizio;

CONSIDERATO e VALUTATO che non risultano selezionate le misure di attenuazione, mitigazione e compensazione degli eventuali impatti negativi generabili dalla proposta di PPCS

CONSIDERATO E VALUTATO che nel RAP non è compresa l'analisi e la valutazione delle alternative di Piano;

VISTO altresì il parere del PARCO DI PANTELLERIA che questa Commissione condivide;

La Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale

Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO

Parere di non assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. della procedura CP 2925 Classifica: TP_015_0000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.

Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto, ferme restando le valutazioni in materia urbanistica, dovranno essere acquisite tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione di quanto previsto nel progetto di Piano.

Commissione Tecnica Specialistica- cod. 2925- Classifica: TP_015_0000002 Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n, 152/2006 e s.m.i. - Comune di Pantelleria (TP) - Piano particolareggiato centro storico di Pantelleria.