



**REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA  
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA  
SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
DI CALTANISSETTA**

**IL SOPRINTENDENTE**

**VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;**

**VISTA la L.R. 1 agosto 1977 n. 80** e s.m.i. *“Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana”*;

**VISTA la L.R. 7 novembre 1980 n. 116** *“Norme sulla struttura, il funzionamento e l'organico del personale dell'amministrazione dei Beni Culturali in Sicilia”*;

**VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118** e s.m.i.;

**VISTA** la seguente normativa in materia di contratti pubblici:

- **L.R. 12 luglio 2011 n. 12** di recepimento del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- **D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13** di approvazione del Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011, pubblicato sulla GURS n. 7 del 17/02/2012;
- **D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50**, recepito dalla Regione Siciliana con l'art. 24 della legge regionale 17 maggio 2016 n. 8 e s.m.i.;
- **D.Lgs 19 aprile 2017 n. 56** *“disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50”*;
- **D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36** *“Codice dei Contratti Pubblici”*;
- **Decreto 22 agosto 2017 n. 154 del Mibact** *“Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42”*;
- **Decreto Ministeriale Infrastrutture e trasporti** 2 dicembre 2016 *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016”* ed in particolare l'art. 5 c 2 *“le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione”*;
- **D.Lgs legislativo 14 marzo 2013 n. 33** Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni con particolare riferimento all'art. 37 recante *“Obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale concernente contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;

**VISTO il Decreto 10 settembre 2010** *“Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”* Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 18 settembre 2010, n. 219, e *Linee guida allegato allo stesso*, per il procedimento di cui all'art. 12 del **D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387** per *“l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio di impianti di produzione di elettricità da fonti rinnovabili”*, con particolare riguardo all'allegato 2 *“Criteri per l'eventuale fissazione di misure compensative”*;

**VISTO il parere favorevole** rilasciato dal **Ministero dei Beni e delle Attività Culturali** e del Turismo con nota prot. n. DG/ABAP/14931 del 19/05/2017 al **Ministero dell'Ambiente** e della Tutela del Territorio e del Mare Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali, per l'attuazione del progetto di *“Avvio della produzione di biocarburanti presso la raffineria di Gela” – Seconda FASE (G2 project-Step 2) “... a condizione che il progetto esecutivo sia corredato da elaborati riguardanti opere di compensazione che dovranno essere concordate con la Soprintendenza competente ...”*;

**VISTO il Decreto VIA/AIA n. 218 del 07/08/2018** del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di concerto con il Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, relativo alla compatibilità ambientale e autorizzazione integrata ambientale per il progetto di *“Avvio della produzione di biocarburanti presso la raffineria di Gela” – Seconda FASE (G2 project-Step 2) presentata dalla società Raffineria di Gela S.p.A. e da realizzarsi nel comune di Gela e nel quale allegato 1 Sezione b trasferisce le prescrizioni già indicate nel parere prot. n. DG/ABAP/14931 del 19/05/2017 “... a condizione che il progetto esecutivo sia corredato da elaborati riguardanti opere di compensazioni che dovranno essere concordate con la Soprintendenza competente...”*;

**VISTA la nota prot. 4535 del 25/05/2021** della Soprintendenza BB.CC.AA. di Caltanissetta con la quale comunica che gli interventi da realizzare con le somme relative alle opere di compensazione sono i seguenti:

- Opere di riqualificazione ambientale dell'area a verde di Bosco Littorio a Gela, consistenti nella sistemazione esterna dell'area di pertinenza del nuovo Museo dei Relitti Greci € 300.000,00;
- Lavori di allestimento della mostra "Ulisse in Sicilia" da realizzarsi all'interno del padiglione temporaneo nell'area di Bosco Littorio a Gela € 250.000,00;
- Lavori di manutenzione straordinaria degli uffici sede della Soprintendenza a Bosco Littorio a Gela € 250.000,00;

**VISTO il D.R.G. n.781 del 23/06/2021** con cui il Ragioniere Generale del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro dispone l'iscrizione in termini di competenza, per l'esercizio finanziario 2021, della somma complessiva di € 800.000,00 sul capitolo di nuova istituzione 776116 per la realizzazione dei progetti in parola;

**VISTA la determina n. 1 del 12/01/2022** con la quale la scrivente conferisce per i "Lavori di sistemazione esterna dell'area di pertinenza del nuovo Museo dei Relitti a Bosco Littorio a Gela (CL)" i seguenti incarichi : Responsabile Unico del Procedimento Funz. Dir. Dott. Salvatore Barbera, Progettista Arch. Giancarlo La Rocca e collaboratori al R.U.P. Giuseppe Miccichè e collaboratore alla progettazione Michele Miccichè;

**VISTA la determina n. 3 del 02/02/2022** con la quale la scrivente conferisce per i "Lavori di sistemazione esterna dell'area di pertinenza del nuovo Museo dei Relitti a Bosco Littorio a Gela (CL)" al geom. Raimondo Curto collaboratore tecnico alla progettazione;

**VISTA la determina n. 50 del 15/12/2023** con la quale la scrivente conferisce per i "Lavori di sistemazione esterna dell'area di pertinenza del nuovo Museo dei Relitti a Bosco Littorio a Gela (CL)" i seguenti incarichi : il Funz. Dir. Arch. Giancarlo La Rocca Direttore dei Lavori, il Funz. Dir. Arch. Filippo Cincimino Direttore operativo e Ispettore di cantiere e il geom. Riccardo Russotti collaboratore all'attività del Direttore dei Lavori;

**VISTA la nota prot. n. 8409 del 29/11/2022** con la quale è stata trasmessa al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'I.S. la perizia n. 10 del 28/11/2022 relativa ai "Lavori di sistemazione esterna dell'area di pertinenza del nuovo museo dei relitti greci a Bosco Littorio Gela" –Richiesta di Iscrizione in Bilancio di €300.000,00;

**VISTO il D.D.S. .1359 del 04/05/2023** registrato dalla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali, turismo, sport e spettacolo in data 12/05/2023 con il quale:

- è stato approvato in linea amministrativa il Progetto Esecutivo inerente i lavori di "Sistemazione esterna dell'area di pertinenza del nuovo museo dei relitti greci a Bosco Littorio Gela (CL)";
- sulla scorta del D.R.G. n.727 del 28/04/2023 è stata di sposta sul capitolo 776116 la prenotazione d'impegno n.1/2023 dell'importo complessivo di €300.000,00 necessario per la copertura finanziaria dell'intervento in parola;
- è stato approvato in linea amministrativa il seguente QTE pre-gara :

<b>A) Totale lavori</b>		<b>231.480,66</b>	<b><u>231.480,66</u></b>
	Oneri sicurezza	11.204,46	
	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	<u>369,57</u>	
	a detrarre	<b>11.574,03</b>	
	Lavori a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza	<b><u>219.906,63</u></b>	
	Totale oneri di sicurezza	<b><u>11.574,03</u></b>	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
1) Per I.V.A. 22 % su lavori	22%	50.925,75	
2) Per imprevisti	5 %	11.574,03	
3) Per competenze tecniche	0,02	4.629,61	
4) Per contributo autorità di vigilanza		225,00	
5) Oneri accesso alla discarica		1.164,95	
	<b>In uno</b>	<b>68.519,34</b>	<b>68.519,34</b>
<b>SOMMANO IN TOTALE</b>		<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>

## VISTA

- **la proposta del R.U.P. prot. n. 4693 del 10/08/2023** con cui si chiede di autorizzare a contrarre mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs 36 del 31/03/2023 tramite ricorso al MePa;
- **la Determinazione n. 29 del 10/08/2023**, con cui il Soprintendente di Caltanissetta Arch. Daniela Vullo decide di autorizzare l'affidamento dei lavori in parola mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs 36 del 31/03/2023 tramite ricorso al MePa, utilizzando il criterio di aggiudicazione previsto dall'art.108 del D.Lgs 36/23;
- **la RDO n. 3698316 del 10/08/2023** rivolta agli operatori economici invitati, il cui elenco è riportato nel medesimo documento elettronico, contenente i dati principali dell'appalto e ponendo a base d'asta l'importo di € 219.906,63 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €11.574,03;
- **il Documento di Offerta Economica generato il 29/08/2023** in seguito all'offerta presentata dalla Ditta COSEFA Costruzioni di Consiglio Sergio che ha proposto un prezzo di € 194.617,00;
- documento elettronico generato il 06/09/2023, denominato Riepilogo Documenti Presentati, dagli operatori economici che hanno risposto all'invito di cui alla RDO n. 3698316/23;
- **il Verbale di Aggiudicazione Provvisoria n. 40279 del 06/09/2023** da cui si evince che i Lavori di sistemazione esterna dell'area di pertinenza del nuovo museo dei relitti greci a Bosco Littorio Gela sono stati aggiudicati all'operatore economico COSEFA Costruzioni di Consiglio Sergio di Agrigento che ha proposto il prezzo di € 194.617,00 sull'importo a base d'asta di € 219.906,63 cui si devono sommare €11.574,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTA** la seguente documentazione inerente il possesso dei requisiti verificati in capo alla ditta COSEFA Costruzioni di Consiglio Sergio di Agrigento:

- **Certificato del casellario Giudiziale n. 9742/2023/R** rilasciato nei confronti del Sig. Consiglio Sergio dal Ministero della Giustizia in data 18/09/2023;
- **Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni Amministrative dipendenti da reato prot. n. 214/2023/R** rilasciato nei confronti dell'Impresa Individuale COSEFA Costruzioni di Consiglio Sergio di Agrigento, dal Ministero della Giustizia in data 18/09/2023;
- **Certificazione Antimafia rilasciata il 07/09/2023** dal Ministero dell'Interno (Banca Dati Unica della Documentazione Antimafia) in cui si comunica che a carico del suindicato Sergio Consiglio alla data odierna non sussistono cause di decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011;
- **Documento rilasciato in data 20/09/2023** dal Centro per l'Impiego di Agrigento in cui si attesta che la ditta COSEFA Costruzioni di Consiglio Sergio di Agrigento non risulta assoggettata alla L.68/99;
- **Documento rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Agrigento in data 11/10/2023** nei confronti del soggetto Sergio Consiglio C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- **Copia della pagina estratta dal portale dell'ANAC** il quale è stato consultato per la ricerca di annotazioni poste in capo all'operatore economico COSEFA Costruzioni di Consiglio Sergio di Agrigento C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- **DURC on line prot. INPS 34242742** da cui risulta che l'operatore economico COSEFA Costruzioni di Consiglio Sergio di Agrigento Codice Fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX è in regola con il versamento dei contributi dal 12/08/2023 al 10/12/2023;
- **Documento di verifica di autocertificazione rilasciato il 07/09/2023** dalla C.C.I.A.A. di Agrigento nei confronti dell'Impresa Individuale COSEFA Costruzioni di Consiglio Sergio –avente sede legale in Via delle Peonie, 17 Frazione San Leone – 92100 Agrigento – P.I.V.A. 01901500841 – C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**VISTO il verbale di aggiudicazione efficace n.41450 del 26/10/2023** sottoscritto, in seguito della chiusura della succitata attività di verifica, dal R.U.P. Dott. Salvatore Barbera il quale dichiara efficace l'aggiudicazione dei lavori in parola;

**VISTO il Documento di Stipula del 09/11/2023** relativo alla RDO 3698316 sottoscritto in digitale dal Soprintendente di Caltanissetta e dal Sig. Consiglio Sergio quale rappresentante della ditta COSEFA Costruzioni di Consiglio Sergio che si è aggiudicata i lavori di che trattasi per € 194.617,00 oltre oneri di sicurezza ed I.V.A. di legge;

**VISTO il Contratto integrativo d'appalto numero di repertorio 6677 del 20/11/2023**, con il quale vengono meglio indicate le condizioni contrattuali, sottoscritto in digitale dal Soprintendente di Caltanissetta e dal Sig. Consiglio Sergio quale rappresentante della ditta COSEFA Costruzioni di Consiglio Sergio;

**VISTO il D.D.S. n. 5285 del 28/11/2023** registrato dalla Ragioneria Centrale per i Beni Culturali ed I.S. in data 12/12/2023 con il quale si è provveduto :

- ad approvare in linea amministrativa il documento di stipula del 09/11/2023 relativo alla RDO 3698316/2023 unitamente al Contratto integrativo d'appalto numero di repertorio 6677 del 20/11/2023, sottoscritto in digitale dal Soprintendente di Caltanissetta e dal Sig. Consiglio Sergio quale rappresentante della ditta COSEFA Costruzioni di Consiglio Sergio il cui importo contrattuale ammonta a complessivi € 206.191,03 di cui € 194.617,00 per lavori ed € 11.574,03 per oneri di sicurezza;
- a trasformare la prenotazione di impegno n. 1/2023 di € 300.000,00 disposta sul capitolo 776116 con il D.D.S.4359/2023 in impegno definitivo di € 251.553,07 necessario per la copertura finanziaria dei lavori e della somma relativa all' I.V.A.;
- a trasformare la prenotazione di impegno n. 1/2023 di € 300.000,00 disposta sul capitolo 776116 con il D.D.S.4359/2023 in impegno definitivo di € 225,00 necessario per la copertura finanziaria del contributo ANAC;
- ad approvare in linea amministrativa il QTE Post-Gara rimodulato dal R.U.P. Dott. Salvatore Barbera a seguito delle risultanze di gara;

- a ridurre la prenotazione di impegno n.1/2023 di € 300.000,00 capitolo776116per l'importo pari alle economie conseguite di € 30.853,35;

**VISTO il seguente QTE Post-Gara** rimodulato dal R.U.P. Dott. Salvatore Barbera a seguito delle risultanze della gara per l'affidamento dei Lavori di sistemazione esterna dell'area di pertinenza del nuovo museo dei relitti greci a Bosco Littorio Gela :

**QUADRO ECONOMICO Post Gara approvato con D.D.S. n. 5285 del 28\11\2023**

- Importo dei lavori		194.617,00	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		<u>11.574,03</u>	
	<b>Totale A)</b>	<b><u>206.191,03</u></b>	<b><u>206.191,03</u></b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
1) Per I.V.A. 22 % su importo contrattuale pari a € 206.191,03	22%	45.362,04	
2) Per imprevisti		11.574,03	
3) Per competenze tecniche		4.629,61	
4) Per contributo autorità di vigilanza		225,00	
5) Oneri accesso alla discarica		1.164,95	
	<b>In uno</b>	<b>62.955,62</b>	<b>62.955,62</b>
<b>C) Economie</b>			
a) ribasso d'asta		25.289,63	
b) I.V.A. su ribasso d'asta		<u>5.563,72</u>	
		<b>30.853,35</b>	<b>30.853,35</b>
<b>SOMMANO IN TOTALE</b>			<b>300.000,00</b>

**VISTO il "Verbale di consegna lavori" del 15/01/2024**, all'impresa COSEFA Costruzioni di Consiglio Sergio, con decorrenza in pari data con il tempo utile per l'esecuzione dei lavori mesi 4 (mesi quattro) consecutivi e pertanto dovevano essere ultimati entro il 14 maggio 2024;

**VISTA** la nota **prot. 2347 del 19 aprile 2024** di richiesta di autorizzazione, da parte del Direttore dei Lavori Arch.Giancarlo La Rocca al R.U.P. Dott. Salvatore Barbera, per la redazione Perizia di variante, resasi necessaria per eseguire alcuni interventi in funzione di circostanze impreviste e imprevedibili nella fase di progettazione che non alterano la natura del contratto né l'impegno di spesa del contratto;

**VISTA** la nota **prot. 2415 del 23 aprile 2024** di autorizzazione alla redazione della Perizia si Assestamento Spesa finale del R.U.P. Dott. Salvatore Barbera;

**VISTA** la **Perizia di variante n. 2 del 19/04/2024** munita dei seguenti elaborati : Relazione tecnica e documentazione fotografica, Computo metrico, Quadro economico di spesa, Elenco prezzi, Analisi prezzi, Quadro economico comparativo, Documentazione grafica;

**Visto il verbale di concordamento nuovi prezzi** del 20 febbraio 2024 sottoscritto dall'impresa esecutrice dei lavori COSEFA Costruzioni di Consiglio Sergio, dal Direttore dei Lavori Arch Giancarlo La Rocca e dal R.U.P. Dott. Salvatore Barbera, dove sono stati concordati n. 19 Nuovi Prezzi aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale sulla base del prezzario di cui all'art. 34, comma 1, Dpr 554/99, dei prezzi elementari del citato contratto principale, o ricavando da regolari nuove analisi. I nuovi prezzi saranno contabilizzati secondo i criteri di cui al contratto principale. L'esecuzione dei lavori in variante avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 11,500167 %";

**VISTO** il verbale sottoscritto dal R.U.P. Dott. Salvatore Barbera di verifica validazione ed approvazione in linea tecnica della perizia di variante e del verbale di concordamento nuovi prezzi;

**RITENUTO** di dover approvare in linea amministrativa la relativa Perizia di variante n. 2 del 19/04/2024 e il "Verbale Concordamento nuovi prezzi n.1" del 20 febbraio 2024;

## DECRETA

**per le motivazioni e finalità citate in premessa e per la realizzazione dell'intervento inerente i lavori di "Sistemazione esterna dell'area di pertinenza del nuovo museo dei relitti greci a Bosco Littorio Gela (CL)" - CIG A0040F1833 CUP G35I23000080002**

### Articolo 1

Di approvare in linea amministrativa la "Perizia di variante n. 2 del 19 aprile 2024 munita del verbale di verifica validazione ed approvazione in linea tecnica del RUP del 24/04/2024.

### Articolo 2

Di approvare in linea amministrativa il "verbale concordamento nuovi prezzi" del 20 febbraio 2024.

### Articolo 3

Di approvare in linea amministrativa il seguente QTE redatto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e art. 8 del DM 49/2018 approvato in linea tecnica il 24/04/2024 secondo il seguente schema:

#### QUADRO ECONOMICO Perizia di Variante

- Importo dei lavori		194.617,00	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		<u>11.574,03</u>	
	<b>Totale A)</b>	<b><u>206.191,03</u></b>	<u>206.191,03</u>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
1) Per I.V.A. 22 % su importo contrattuale pari a € 206.191,03	22%	45.362,04	
2) Per sistemazione a verde		7.738,96	
3) Per competenze tecniche		3.629,62	
4) Per contributo autorità di vigilanza		225,00	
5) Fornitura e collocazione linea elettrica ad anello e collegamento ad impianto esistente		5.000,00	
	<b>In uno</b>	<b>61.955,62</b>	61.955,62
	<b>Sommano</b>		<b>268.146,65</b>
<b>C) Economie di cui al D.D.S. n. 5285 del 28/11/2023</b>			
a) ribasso d'asta		25.289,63	
b) I.V.A. su ribasso d'asta		<u>5.563,72</u>	
		<b>30.853,35</b>	<b>30.853,35</b>
D) economie competenze tecniche		<b>74,08</b>	<b>74,08</b>
F) 20 % competenze tecniche per beni strumentali		<b>925,92</b>	<b>925,92</b>
	<b>SOMMANO IN TOTALE</b>		<b>300.000,00</b>

*Il presente decreto è soggetto all'obbligo della pubblicazione nel sito ufficiale dell'Amministrazione ai sensi del comma 6 dell'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9 (che sostituisce il comma 5 dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21).*

Caltanissetta li 08/05/2024

F.to IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Daniela Vullo)

*L'originale del documento è conservato agli atti di questa Soprintendenza*