

Servizio 16 – Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via Giuseppe Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091 7234011
pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it
E-mail: sopripa@regione.sicilia.it

Unità operativa di base S 16.2
Sezione per i Beni Architettonici e Storico-artistici,
paesaggistici e demotnoantropologici
MAIL: sopripa.uo2@regione.sicilia.it

Palermo, Prot. n. 0009604 del 14 maggio 2024

Il Soprintendente per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo

DECISIONE A CONTRARRE

PREMESSO CHE:

- nella Chiesa di San Francesco a Villagrazia di Carini (PA), si rende necessario un intervento per lavori di ristrutturazione;
- l'Unità Operativa per i Beni Architettonici e storico-artistici e demotnoantropologici della Soprintendenza ha redatto per tale intervento la perizia rep. n. 25 del 17.11.2023, per "Lavori di ristrutturazione della Chiesa di San Francesco a Villagrazia di Carini (PA)", per un importo dei lavori complessivo di € 29.164,41 (euro ventinovemilacentosessantaquattro/41) di cui € 16.641,23 per lavori , € 9.019,15 per manodopera ed € 3.504,03 per oneri di sicurezza ;
- il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con nota prot. n. 11857 del 13.03.2024 ha notificato a questa Soprintendenza il **DDS n. 385 del 29.02.2024**, con il quale viene disposta la prenotazione d'impegno per l'intervento di cui alla perizia suddetta "Lavori di ristrutturazione della chiesa di San Francesco a Villagrazia di Carini (PA)" – Codice SIOPE U.2.02.01.10.004, sul Cap. 776016 per un importo complessivo di € 32.500,00 Iva inclusa;

CONSIDERATA pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori in questione:

VISTI:

- **l'Art. 17 comma 1 del Dlg 36/2023** che recita: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- **l'Art. 50 comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023** che recita: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli scritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- **l'Art. 25 comma 2 del Dlgs 36/2023** che recita: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in casi di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento."
- il quadro economico del progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione della Chiesa di San Francesco a Villagrazia di Carini (PA)" come di seguito dettagliato:

Responsabile del procedimento	Stanza
Istruttore del procedimento	Stanza
Ufficio Relazioni con il Pubblico	Responsabile URP: 091 7234015
e-mail: urpsopripa@regione.sicilia.it	Mercoledì 15:00 – 17:00 Venerdì 9:30 – 13:00
Orario e giorni ricevimento	

• Importo complessivo dei lavori a misura e a corpo	€. 29.164,41
• per lavori	€ 16.641,23
• per oneri sicurezza	€ 3.504,03
• per manodopera	<u>€. 9.019,15</u>
	Sommano € 29.164,41

L'importo contrattuale è escluso dall'I.V.A.

I Lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG2. L'importo delle categorie rispetto all'importo totale è di seguito indicato.

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualifica obbligatoria	Importo lavori	Prevalente o scorporabile
Restaurο architettonico	OG2	I	SI	29164,41	Prevalente

RITENUTO

- di procedere all'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione della Chiesa di San Francesco a Villagrazia di Carini (PA)", per un importo, previsto in perizia di €. 16.641,23 per lavori , €. 3.504,03 per oneri di sicurezza , €. 9.019,15 per manodopera, per un importo complessivo di **€ 29.164,41, IVA esclusa**, ai sensi art. 50 comma 1 lettera a) del DGLS 36/2023.

- di assicurare l'economicità, l'efficacia e la tempestività dell'intervento mediante il ricorso alla procedura SITAS-TG (piattaforma digitale di approvvigionamento della Regione Siciliana), della Trattativa diretta con un unico operatore per la Categoria OG2 "Restaurο e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", classifica 1, individuando quale contraente l'impresa **Pugliesi Costruzioni s.r.l. - Via Napoleone Colaianni, 14 – 91011 Alcamo (TP) – P.iva: 02129880817, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti,**

DECIDE

- di procedere all'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione della Chiesa di San Francesco a Villagrazia di Carini (PA)" per un importo previsto in perizia di € 16.641,23 per lavori , € 3.504,03 per oneri di sicurezza , € 9.019,15 per manodopera , per complessivi **€ 29.164,41 IVA esclusa**, mediante affidamento diretto art. 50 comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023;

- che saranno forniti per la predisposizione dell'offerta i seguenti elaborati:

- . Capitolato speciale d'appalto;
- . Cronoprogramma dei lavori;
- . Elaborati grafici;
- . Elenco prezzi;
- . Relazione – Computo metrico.

IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano

Responsabile del procedimento		Stanza
Istruttore del procedimento		Stanza
Ufficio Relazioni con il Pubblico	e-mail: urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP: 091 7234015
	Orario e giorni ricevimento	Mercoledì 15:00 – 17:00 Venerdì 9:30 – 13:00