

REP/ATC
DET n. 7 del 18/05/2024

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



Codice Fiscale: 80012000826

Partita I.V.A.: 02711070827

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Messina
Ufficio del Soggetto attuatore

ORDINE DI ATTIVAZIONE DELL'APPALTO SPECIFICO

Spett.le **CERICOLA S.r.l.**
cericolabonifiche@pec.it

Oggetto:	Accordo quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 di "demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto" CUP: D42C21001080001 – CIG: 89686858FD, concluso in data 11 maggio 2022, n. Rep. 4/2022/CC. Attivazione dell'Appalto Specifico n. 10- "lavori di pre-demolizione baracche mediante operazioni edili di dismissione e demolizione degli impianti e dei servizi igienici e della cucina e chiusura con opere murarie delle aperture delle baracche rese inabitabili, inagibili e inaccessibili, fino alla liberazione dell'intero comparto di intervento al fine di prevenire che, dopo la liberazione degli alloggi baraccali, gli stessi non vengano nuovamente occupati abusivamente da altre famiglie" - Baracche dalla n. 1 alla n. 82- CIG derivato: B1897D3C22.
Impresa affidataria:	CERICOLA S.R.L., con sede legale in Lanciano (CH), Corso Trento e Trieste n. 43 c.a.p. 66034, Partita I.V.A./c.f. 02203680695

Lo scrivente Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina –Dipartimento Regionale Tecnico- (in seguito "Stazione Appaltante" n.q. di soggetto attuatore, conformemente all'accordo quadro di cui all'oggetto, con la presente, Vi affida l'esecuzione dell'Appalto specifico n. 10 alle condizioni e nei termini di cui alla tabella che segue:

Stazione Appaltante	Dipartimento Regionale Tecnico- Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina (Ordinanza Commissariale n. 10 del 21 novembre 2023)
Dirigente del Servizio	Ing. Santi Trovato, giusto incarico conferito con decreto 29 settembre 2023, n. 1523, dal Dirigente generale del Dipartimento regionale tecnico (DRT)
R.U.P.	Geom. Giacomo Amico, nominato con decreto 1 dicembre 2023 n. 2086, del Responsabile dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Messina - Dipartimento Regionale tecnico-
Premesso	<ul style="list-style-type: none">che il paragrafo 4.2 "Esigenze di sicurezza pubblica" del "Documento di programmazione dell'intervento e specifiche delle attività tecniche" di cui al "Piano interventi del Commissario Straordinario Risanamento -Intervento 6 - Demolizione, bonifica amianto, trasporto a rifiuto", prevede "di attivare l'impresa esecutrice al fine di effettuare mirate operazioni edili volte alla demolizione o alla parziale demolizione di impianti e servizi", al fine di rendere gli alloggi definitivamente inabitabili, fino alla liberazione dell'intero comparto di intervento cosicché, dopo la liberazione degli alloggi baraccali, gli stessi non vengano nuovamente occupati abusivamente da altre famiglie;che il citato paragrafo 4.2 "Esigenze di sicurezza pubblica" per le sopracitate operazioni prevede venga riconosciuto all'appaltatore un rimborso a corpo valutato in € 450,00 per ogni alloggio baraccale che sarà reso inabitabile, previa attivazione da parte del RUP, al

	<p>fine di disattivare gli allacci impiantistici, di demolire i servizi igienici e la cucina, attuare quanto necessario al fine di rendere inaccessibile l'immobile;</p> <ul style="list-style-type: none"> • che in sede di tavolo tecnico tenutasi in data 7 marzo presso gli Ufficio del Commissario Straordinario per il Risanamento della Baraccopoli della città di Messina si è ravvisata la necessità di impedire l'accesso alle baracche abbandonate o rese libere in area risanamento con un intervento di chiusura delle aperture e ingressi esistenti, oltre che renderli inabitabili per come esplicitato al paragrafo 4.2 "Esigenze di sicurezza pubblica" del "Documento di programmazione dell'intervento e specifiche delle attività tecniche"; • che con nota 15 marzo 2024, prot. n. 34472, acquisita agli atti di questo Ufficio in pari data al n. 34472 con la quale il Sub-Commissario ha trasmesso 82 schede di baracche da rendere inagibili nelle more della demolizione al fine di impedirne la rioccupazione, ai sensi del citato paragrafo 4.2 "Esigenze di sicurezza pubblica"; • che con nota 28 marzo 2024, prot. n. 40483 il soggetto attuatore ha trasmesso al Commissario Straordinario il computo metrico-estimativo, l'elenco prezzi e l'analisi del prezzo AP.01 "Chiusura delle aperture di accesso alle baracche, al fine di impedirne l'accesso e/o lo svezamento di rifiuti all'interno delle baracche stesse, mediante la realizzazione di tramezzi con laterizi forati, dello spessore di 12 cm, e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'eventuale onere di rimozione degli infissi, delle mostre, succieli, telai, ecc., o di inghisaggio con barre di acciaio del diametro di mm 8 e pasta cementizia, o di qualsiasi altra opera equivalente (quale messa in opera di staffe di ancoraggio tassellate alla vecchia muratura) in numero adeguato atta a rendere solidale la nuova muratura a quella esistente, e successivo rinzaffo dello spessore non inferiore a 0,5 cm e spessore medio di 1 cm eseguito con malta di cemento tipo 325 a q.li 3,00, su murature di qualsiasi natura, vecchie o nuove. Compreso e compensato nei prezzi ogni altro onere e magistero per dare la chiusura delle aperture a perfetta regola d'arte" inerenti le "Operazioni edili di dismissione degli impianti e dei servizi igienici e della cucina e chiusura con opere murarie delle aperture delle baracche rese inagibili"; • che con PEC del 2 aprile 2024, acquisita agli atti di questo Ufficio in pari data, prot. n. 41559, l'impresa CERICOLA S.r.l. ha comunicato di ritenere il prezzo di analisi A.P.01 non congruo; • che con nota 5 aprile 2024, prot. n. 43723, il Soggetto attuatore Ufficio del RUP ha esplicitato le modalità operate per la determinazione del prezzo di analisi A.P.01; • che PEC 9 aprile 2024, assunta agli atti di questo Ufficio in data 10 aprile 2024, il Sub Commissario ha disposto di formalizzare l'ordine di attivazione in parola applicando la voce di analisi redatta dal Soggetto attuatore; • che con PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive", acquisita agli atti di questo Ufficio in data 10 aprile 2024 al prot. n. 45277, il Sub Commissario ha chiarito che "<u>l'emissione dell'OdA, con la sottoscrizione dell'O.E. costituisce contratto relativo all'Appalto Specifico, al di là della previsione contrattuale che, comunque, deve ritenersi derogata.</u>
<p>Oggetto della Prestazione</p>	<p>Affidamento, nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento congiunto dei servizi tecnici di indagini, di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento 6 "Demolizione, bonifica amianto, trasporti a rifiuto" concluso in data 11 maggio 2022, Rep. 4/2022/CC., dei lavori di "pre-demolizione baracche mediante operazioni edili di dismissione e demolizione degli impianti e dei servizi igienici e della cucina e chiusura con opere murarie delle aperture delle baracche rese inabitabili, inagibili e inaccessibili, fino alla liberazione dell'intero comparto di intervento al fine di prevenire che, dopo la liberazione degli alloggi baraccali, gli stessi non vengano nuovamente occupati abusivamente da altre famiglie - Baracche dalla n. 1 alla n. 82- Importo complessivo dell'intervento € 58.000,00, quanto a € 36.901,06 per lavori a corpo al netto del ribasso d'asta del 31,280% ed € 21.098,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione:</p>

	La documentazione dell'intervento è allegata alla presente					
Attività necessarie alla realizzazione dell'appalto	<ul style="list-style-type: none"> • effettuazione di mirate operazioni edili volte alla demolizione o alla parziale demolizione di impianti e servizi, articolati come di seguito: <ul style="list-style-type: none"> a) disattivare gli allacci impiantistici b) demolizione dei servizi igienici e la cucina • realizzazione di opere murarie per la chiusura delle aperture di accesso alle baracche, al fine di impedirne l'accesso e/o lo svezamento di rifiuti all'interno delle baracche stesse, mediante la realizzazione di tramezzi con laterizi forati, dello spessore di 12 cm, e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'eventuale onere di rimozione degli infissi, delle mostre, succieli, telai, ecc., o di inghisaggio con barre di accaio del diametro di mm 8 e pasta cementizia, o di qualsiasi altra opera equivalente (quale messa in opera di staffe di ancoraggio tassellate alla vecchia muratura) in numero adeguato atta a rendere solidale la nuova muratura a quella esistente, e successivo rinzaffo dello spessore non inferiore a 0,5 cm e spessore medio di 1 cm eseguito con malta di cemento tipo325 a q.li 3,00, su murature di qualsiasi natura, vecchie o nuove. 					
Contabilizzazione Stima del Corrispettivo	A corpo Per un importo complessivo dei lavori a corpo di € 36.901,06, al netto del ribasso d'asta del 31,2800%.					
Costi Sicurezza	€ 0,00 (costi per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)					
Quadro Economico	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO					
	A.1	Importo lavori a corpo	€	53.697,70		
	A.2	Ribasso d'asta del 31,28%	€	16.796,64		
	A.3	Sommano i Lavori a corpo al netto (Importo contrattuale)	€	36.901,06	€	36.901,06
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
	B.1	I.V.A. sui lavori 22,00%	€	11.813,49		
	B.2	Competenze tecniche D.LL. e CSE, compreso Inarcassa (4%)	€	4.395,87		
	B.3	I.V.A. su competenze tecniche e Inarcassa	€	967,09		
	B.4	Per funzioni tecniche, comma 2 dell'art. 45 del d. lgs. 36/2023: 80% del 2%	€	859,16		
	B.5	B5) Spese per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione ed esecuzione dei lavori: art. 2 comma 4 del d. lgs. 36/2023	€	1.000,00		
	B.6	Imprevisti, art.5 comma 2 dell'allegato I.7: circa il 3,84%	€	2.063,33		
		Sommano	€	21.098,94	€	21098,94
					€	58.000,00
Anticipazione	20% DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO SPECIFICO (art. 39 del capitolato speciale d'appalto) € 7.380,21					
Numero contenuti minimi di elaborati eventualmente richiesti						
Luogo di Esecuzione	Comune di Messina: aree di insediamento baracche denominate dal n. 1 al n. 82					
Termine di Consegna dell'Appalto Specifico	Si prevede la consegna per il 9 (nove) maggio 2024					
Termine di Ultimazione	Per l'esecuzione dei lavori si assegnano 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori e quindi cessanti il giorno 7 (sette) luglio 2024					
Garanzia definitiva per l'esecuzione dell'Appalto Specifico	L'Appaltatore ha prestato garanzia mediante Polizza fidejussoria n. 3043015912712 emessa in data 3 marzo 2022 dalla compagnia Assicuratrice Milanese D.P.A., con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata al presente atto sotto la sub lettera. "f". Tale garanzia è prestata per la somma garantita di € 384.488,00 (euro trecentoottantaquattromilaquattrocentottantotto/00), con scadenza al 3 marzo 2026.					

Polizze Assicurative	<p>Con riferimento all'art. 14.1 del Disciplinare, relativamente al presente appalto specifico, l'appaltatore deve produrre, una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T./R.C.O.) e deve essere stipulata per una somma massimale sinistro di importo pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00)</p> <p>La polizza assicurativa di cui al presente articolo dovrà rispettare le modalità, i termini e le condizioni previsti nel capitolato</p>
Altri oneri a carico dell'Appaltatore	Alla consegna dei lavori l'impresa dovrà redigere e consegnare al CSE, per la sottoscrizione, il Piano Operativo di Sicurezza (POS).
Sub-appalto	NO
Eventuale documentazione utile per la Stipula Dell'appalto Specifico	<p>Sono allegati alla presente, per i contenuti relativi alla parte tecnica specificamente attinente alle prestazioni oggetto dell'appalto specifico n. 5, i seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01_01_01_01_geolocalizzazione_google earth.kml; • 01_02_Schede baracche da rendere inabitabili, inagibili e inaccessibili (in formato .pdf); • 01_03_Coordinate delle baracche (in formato .pdf); • 02_01_Computo metrico estimativo a corpo; • 02_02_Elenchi Prezzi a corpo; • 02_03_Analisi Prezzo a corpo; • 02_04_Stima incidenza manodopera; • 03_01_Schema parcella D.L. e CSE. <p>Per quanto attiene al Quadro economico e al Capitolato Speciale di Appalto dei lavori si rimanda a quanto previsto nella documentazione di gara del presente affidamento.</p>
Ulteriori Disposizioni	<ul style="list-style-type: none"> • Il presente OdA sarà trasmesso al Commissario Straordinario del Governo per il Risanamento delle Baraccopoli della città di Messina, per le opportune determinazioni di competenza; • Ai sensi dell'art. 68, comma 5, della legge reg. 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, il presente OdA sarà pubblicato sul sito sul sito del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio regionale del genio civile Servizio di Messina.

Il presente Ordine di Attivazione dell'Appalto Specifico (di seguito "ODA"), vista l'urgenza, dovrà essere sottoscritto e trasmesso per accettazione da codesto Operatore Economico, completo di eventuali allegati, **entro 7 (sette) giorni** dalla sua ricezione.

La sottoscrizione del presente ODA costituisce sottoscrizione dell'Appalto Specifico ed equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'Appalto Specifico per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La sottoscrizione dell'ODA e dei suoi allegati equivale, altresì, alla dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto Specifico medesimo.

Il relazione alle direttive del Sub Commissario, giusto PEC del 9 aprile 2024 ad oggetto "riscontro nota prot. 43723 del 05.04.2024. Direttive" la sottoscrizione dell'ODA assume impegno vincolante con valenza di contratto, e sarà soggetta a registrazione fiscale, in caso d'uso, in misura fissa, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Il Proponente
Il Responsabile unico del procedimento
geom. Giacomo Amico



Per accettazione:

l'Impresa
CERICOLA S.r.l.

Il soggetto Attuatore
Il Dirigente del Servizio GCME

Ingegnere Capo
Saffi, Giovanni
