

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE  
IL DIRIGENTE DELLA STA RG/SR

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;

**VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 29 novembre 2005, n. 15 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.A. 134 del 12 agosto 2014 con il quale, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni demaniali marittime, il termine di durata dei titoli abilitativi in scadenza alla data del 31/12/2015 è stato prorogato fino al 31/12/2020;

**VISTA** la circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. sopra citato;

**VISTA** la L.R. 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6, dell'articolo 98, che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito Internet della Regione Siciliana, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione, pena la nullità degli stessi;

**VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);

**VISTO** il D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016, "Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia.";

**VISTO** il D.A. n. 152/GAB dell'11 aprile 2019, "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente del 7 ottobre 2019, n. 794 "Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente";

**VISTA** la L.R. n.24 del 14 dicembre 2019, con la quale viene estesa la validità temporale delle concessioni demaniali marittime al 31/12/2033;

**VISTA** la L.R. 16 dicembre 2020, n.32 "disposizioni in materia di demanio marittimo – norme in materia di sostegno della mobilità pubblicata sulla Gurs n. 63 del 21 dicembre 2020;

**VISTO** l'art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relativi allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;

**VISTA** la Circolare n.11 del 01/07/2021 al fine di dare uniformità alla stesura dei provvedimenti redatti dalla data di entrata in vigore della norma in oggetto, si fa presente che gli Uffici

dell'Amministrazione regionale indicheranno in calce agli stessi che "il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9. Le disposizioni del presente articolo si applicano a decorrere dall' 1 Luglio 2021;

- VISTO** il D.P.Reg. del 05 aprile 2022, n. 9 pubblicato sulla G.U.R.S. del 01 giugno 2022 “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell’art. 13, comma 3, della L.R. 17 marzo 2016, n. 3.”;
- VISTO** il D.D.G. n. 579 del 22 giugno 2022, “Approvazione nuovo organigramma del Dipartimento Ambiente”;
- VISTA** la L.R. n. 1 del 16 Gennaio 2024, “ Legge di stabilità regionale 2024-2026”, pubblicata sulla G.U.R.S. n.4 del 20/01/2024;
- VISTA** la L.R. n. 2 del 16 Gennaio 2024, Bilancio di Previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026, pubblicata sulla GURS n.4 del 20/01/2024;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 15 del 22 Gennaio 2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024-2026. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO** il D.D.G. n. 1565 del 23/12/2022, con il quale è stato conferito al dott. Francesco Moscuza, l’incarico di responsabile della “Struttura Territoriale dell’Ambiente di Ragusa e Siracusa”;
- VISTO** il D.P.Reg. del 13/02/2023, n. 450, di cui alle Delibera di Giunta Regionale di Governo del 10/02/2023, n. 94, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente alla Dott.ssa Patrizia Valenti;
- VISTA** la Concessione Demaniale Marittima n°009/2005 del 14/03/2005 con la quale è stato concessa alla società Lido Miramare di Blanco Angela, con sede in via Abba n.10 nel comune di Priolo Gargallo (SR), P.Iva: 01127430898, di occupare suolo demaniale marittimo di mq 3.360,00 allo scopo di installare e mantenere stabilimento balneare pubblico durante la stagione estiva (Maggio-Settembre), in località Magnisi nel comune di Priolo Gargallo (SR);
- VISTA** l’autorizzazione n.70/12 del 06/03/2012 con la quale viene concessa la voltura della società Lido Miramare di Blanco Angela, P.Iva:01127430898 a Lido Miramare di Gentile Manuela e Panuzzo Gaetano snc e che nella stessa data è stata spostata la sede sociale a Via Alcibiade n.29 nel comune di Siracusa, restando invariata la P.Iva;
- VISTA** la dichiarazione della Sig.ra Valvo Simona, pervenuta a questo Ufficio in data 30/12/2014, con la quale si comunica, nella qualità di amministratore unico della società lido Miramare Srl il passaggio da Società Lido Miramare snc a Società Lido Miramare Srl;
- VISTA** la nota della Società datata il 15/03/2016 a firma della Sig.ra Bellitti Pamela con la quale comunica la nomina della stessa ad Amministratore Unico;
- VISTO** l’art.24 2° comma 2° parte del R.C.N. aut. 31/2017 del 17/05/2017 al fine di ridurre l’area a mq 2.450,00 nello stabilimento balneare in località Marina di Priolo lungo la via Magnisi nel comune di Priolo Gargallo (SR), area identificata al F.M. 82 P.Ila 14;
- VISTA** la nota della Società datata il 20/01/2020 prot.3348 a firma del Sig. Ferrazzano Giuseppe con la quale comunica di essere stato eletto nuovo legale rappresentante della Società Lido miramare Srl con sede legale in Via Monsignor Salvatore Gozzo n.5;
- VISTO** Il D.A.n.134 del 12/08/2014 con il quale è stata prorogata la validità della concessione fino alla data del 31/12/2020;
- VISTA** l’istanza di estensione della validità della concessione demaniale marittima sino al 31.12.2033 presentata per il tramite del portale del demanio marittimo al numero 3174 ed acquisita al

prot.n.11735 del 26/02/2021 dal Sig. Ferrazzano Giuseppe, nato OMISSIS, C.F.:OMISSIS, pec: [OMISSIS](#) , a favore della società Lido Miramare Srl, P.Iva:01127430898;

**VISTO** Il DRS 706 del 15/06/2021 notificato al Rep. N.6064 del 14710/2021 Serie 1 racc.n.1548 del 18/10/2021 TXZ, con il quale è stata regolarizzata amministrativamente la cdm n.009/2005 del 14/03/2005 e ss.mm.ii. di cui è titolare la società lido Miramare Srl, P.Iva: 01127430898, rappresentante legale il sig. Ferrazzano Giuseppe, nato OMISSIS, C.F.:OMISSIS, per l'occupazione complessiva di mq 2.450,00 di area demaniale marittima, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare in località Marina di Priolo lungo la via Magnisi nel comune di Priolo Gargallo (SR), identificata al F.M.82 P.Ila 14 a carattere stagionale (Maggio-Settembre), la cui validità è stata estesa al 31/12/2033 ai sensi della L.R. n.24 del 14/12/2019;

**VISTE** le sentenze nn. 17 e 18 del 9 novembre 2021, con le quali l'Adunanza plenaria del Consiglio di Stato ha dichiarato l'inefficacia delle proroghe concesse sino al 31/12/2033, per contrasto con il diritto euro unitario, delle concessioni con finalità turistico ricreative e tuttavia, al fine di evitare il significativo impatto socio-economico che deriverebbe da una decadenza immediata e generalizzata, le concessioni demaniali per finalità turistico-ricreative già in essere continuano ad essere efficaci sino al 31/12/2023;

**CONSIDERATO** che con le suddette Sentenze il Consiglio di Stato ha evidenziato la necessità che l'Amministrazione provveda, comunque, a rendere pubblica l'inconsistenza oggettiva dell'atto ricognitivo eventualmente già adottato e di comunicarla al soggetto cui è stato rilasciato detto atto;

**VISTA** la nota prot. 34415 del 12/05/2022 con la quale viene comunicata alla ditta l'efficacia del titolo concessorio fino alla data del 31/12/2023;

**VISTO** il D.A. n.1784 del 30/12/2023 con il quale il termine di durata delle concessioni demaniali marittime, nel territorio della Regione Siciliana fissato al 31/12/2023, è stato differito *ope legis* al 31/12/2024;

**RITENUTO** di dover procedere al subingresso in favore della One Beach Srls nella cdm 009/2005 del 14/03/2005 e ss.mm.ii;

**VISTO** l'art.46 del Codice della Navigazione – Subingresso alla concessione demaniale marittima;

**VISTA** l'istanza di subingresso ai sensi dell'art.46 del Codice di Navigazione alla Concessione demaniale marittima presentata tramite il portale demanio il 16/02/2024 n.14254 ed acquisita al prot.n.10173 del 16/02/2024 dalla società Lido Miramare Srl rappresentante legale il sig. Ferrazzano Giuseppe, nato OMISSIS, C.F.: OMISSIS, pec: [OMISSIS](#) , titolare della cdm 009/2005 del 14/03/2005 e ss.m.ii., ha chiesto l'autorizzazione al subingresso, ai sensi dell'art.46 del Codice di Navigazione, della Concessione demaniale marittima a favore della Società One Beach Srls, P.Iva: 02128350895, avente sede legale a Siracusa in via Senatore E. Di Giovanni n.5, pec: [OMISSIS](#) , Amministratore Unico il Sig. Serenari Daniel nato OMISSIS, C.F.: OMISSIS, per occupare suolo demaniale marittimo della superficie di mq.2.450,00 allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare, in località Marina di Priolo lungo la via Magnisi nel comune di Priolo Gargallo (SR), area identificata al F.M. 82 P.Ila 14.

**VISTA** la dichiarazione del subentrante, di accettazione delle condizioni e le prescrizioni contenute nella cdm n. 009/2005 14/03/2005 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la variazione alla polizza fideiussoria n. 114629446 della Groupama ASSICURAZIONI S.p.A. del 29/05/2024, vincolata a favore della Regione Siciliana -Assessorato Territorio ed Ambiente per un importo corrispondente ad € 10.000,00 (euro diecimila/00) a favore della Società One Beach Srls fino alla data del 31/12/2025;

**VISTA** le risultanze della richiesta B.D.N.A. nota prot.0039302\_20240529 dalle quali si evince che a carico della ditta e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del D.lgs 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs 159/2011;

**VISTE** le risultanze della richiesta DURC, INPS prot. 40829653\_02128350895 del 03/05/2024 con risultato "Non Effettuabile";

**VISTA** la ricevuta di versamento dell'importo di € 100,00, quali diritti fissi per il subingresso art.46, effettuato in data 19/02/2024;

**VISTA** ricevuta di versamento dell'importo di € 61,97, quale tassa concessione governativa per il subingresso art.46, effettuato con modello PagoPa in data 30/05/2024;

**VISTA** ricevuta di versamento dell'importo di € 200,00, quale imposta di registro per il subingresso art.46, effettuato in data 02/05/2024;

**VISTO** il foglio di calcolo elaborato dalla S.T.A. di Ragusa- Siracusa per il periodo 2024;

**VISTA** la regolarità dei canoni pregressi;

**VISTO** il rapporto istruttorio prot. n. 39621 del 05/06/2024 dell'Ufficio Territoriale dell'Ambiente di Ragusa e Siracusa con il quale il Responsabile dell'Ufficio, verificati i presupposti di legge e regolamentari, attestano la sussistenza dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni in uno agli adempimenti finanziari conformi al rilascio del titolo concessorio;

**RITENUTO** che il codice SIOPE relativo al capitolo 2871 articolo 1 Proventi da Concessioni è E.3.01.03.01.000;

**RITENUTO** ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento delle richieste di estensione della validità temporale e di subingresso ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione della C.D.M. n° 009/2005 del 14/03/2005 e ss.mm.ii., fermo restando che la C.D.M. avrà efficacia sino al **31 dicembre 2024**.

## DECRETA

### Articolo 1

**L'art.1 del DRS 706 del 15/06/2021 Rep. 6064 del 14/10/2021 è sostituito dal seguente:**

*E' regolarizzata amministrativamente la Concessione Demaniale Marittima n. 009/2005 del 14/03/2005 e ss.mm.ii., di cui è titolare la società **Lido Miramare Srl** sede legale in via Mons. S. Gozzo n.5 nel comune di Priolo Gargallo (SR), P.IVA 01127430898, pec: [OMISSIS](#), cell: OMISSIS, rappresentante legale il sig. Ferrazzano Giuseppe nato OMISSIS, c.f. OMISSIS, per l'occupazione complessiva di **mq.2.450,00** di area demaniale marittima, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare in località Marina di Priolo lungo la Via Magnisi nel comune di Priolo Gargallo (SR), identificata al F.M. 82 p,lla 14, a carattere **stagionale (Maggio-Settembre)**, la cui validità è estesa al 31/12/2024;*

**L'art.2 del DRS 706 del 15/06/2021 Rep. 6064 del 14/10/2021 è sostituito dal seguente:**

*Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone complessivo di **€ 5.153,23 (euro cinquemilacentocinquantatré/23)**, come da determina del canone emessa della S.T.A. di Ragusa e Siracusa, dei seguenti importi di canone annuale:*

Anno	Canone determinato	Recupero credito anni precedenti	Importo Annuale da corrispondere	Anno di riferimento
2024	€ 5.153,23	€ 0,00	€ 5.153,23	per l'anno 2024
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.153,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.153,23</b>	Complessivo al 31/12/2024

**L'art.3 del DRS 706 del 15/06/2021 Rep. 6064 del 14/10/2021 è sostituito dal seguente:**

*La Concessione Demaniale Marittima n° 009/2005 del 14/03/2005 e ss.mm.ii. è valida fino al **31/12/2024, a carattere stagionale (Maggio-Settembre)** nei limiti dei diritti che competono al demanio, ferme restando le condizioni e le prescrizioni risultanti dai pareri rilasciati dagli enti interessati al momento del primo rilascio e/o contenute nell'atto d'obbligo a suo tempo sottoscritto a corredo della concessione originaria. Il concessionario subentrante è tenuto, a pena della decadenza dalla concessione,*

*ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nella concessione originaria, espressamente accettate dal subentrante, nonché a munirsi di aggiornate Autorizzazioni e Nulla Osta, ove previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività. Il concessionario è tenuto ad osservare, altresì, le disposizioni contenute nel codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione nonché nelle ordinanze e regolamenti vigenti in materia, ivi comprese quelle impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/GAB del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" – Direttiva "Plastic Free" (COM(2018) 28 final).*

## **Articolo 2**

E' autorizzato, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione, il subingresso nella titolarità alla predetta Concessione Demaniale Marittima, in favore della società One Beach Srls, P.Iva: 02128350895, avente sede legale a Siracusa in via Senatore E. Di Giovanni n.5, pec: [OMISSIS](#) , Amministratore Unico il Sig. Serenari Daniel nato OMISSIS, residente a OMISSIS, C.F.: OMISSIS, per occupare suolo demaniale marittimo della superficie di mq.2.450,00 allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare, in località Marina di Priolo lungo la via Magnisi nel comune di Priolo Gargallo (SR), area identificata al F.M. 82 P.Ila 14, **la cui validità è fino al 31/12/2024.**

## **Articolo 3**

Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone complessivo di **€ 5.153,23 (euro cinquemila e centocinquantatré/23)**, come da determina del canone emessa della S.T.A. di Ragusa e Siracusa, dei seguenti importi di canone annuale:

Anno	Canone determinato	Recupero credito anni precedenti	Importo Annuale da corrispondere	Anno di riferimento
2024	€ 5.153,23	€ 0,00	€ 5.153,23	per l'anno 2024
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.153,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.153,23</b>	Complessivo al 31/12/2024

## **Articolo 4**

La Concessione Demaniale Marittima n° 009/2005 del 14/03/2005 e ss.mm.ii. è valida fino **al 31/12/2024, a carattere stagionale (Maggio-Settembre)** nei limiti dei diritti che competono al demanio, ferme restando le condizioni e le prescrizioni risultanti dai pareri rilasciati dagli enti interessati al momento del primo rilascio e/o contenute nell'atto d'obbligo a suo tempo sottoscritto a corredo della concessione originaria.

Il concessionario subentrante è tenuto, a pena della decadenza dalla concessione, ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nella concessione originaria, espressamente accettate dal subentrante, nonché a munirsi di aggiornate Autorizzazioni e Nulla Osta, ove previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività.

Il concessionario è tenuto ad osservare, altresì, le disposizioni contenute nel codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione nonché nelle ordinanze e regolamenti vigenti in materia, ivi comprese quelle impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/GAB del 06/12/2018 "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime" – Direttiva "Plastic Free" (COM(2018) 28 final).

## **Articolo 5**

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9, per gli adempimenti consequenziali ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia dopo la registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente e sarà notificato al richiedente.

Successivamente il Decreto verrà trasmesso per la registrazione all'Agenzia dell'Entrate.

Il Decreto verrà annullato nel caso di motivi ostativi alla registrazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente o ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente entro il termine di 30 (trenta) o 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto.

Siracusa, li 06.06.2024

F.to  
Il Dirigente della S.T.A. Ragusa-Siracusa  
(Dott. Francesco Moscuza)