



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA, DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA
PESCA MEDITERRANEA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE

SERVIZIO 9 – SERVIZIO PER IL TERRITORIO AGRIGENTO

VERBALE APERTURA BUSTE ECONOMICHE (OFFERTE) E PROPOSTA AGGIUDICAZIONE
PROVVISORIA

Oggetto: Prosecuzione GARA del giorno 20.03.2024 ore 12,00

Procedura: Licitazione privata per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 - Servizio per il territorio di Agrigento pubblicato in data 01.03.2024 prot. 20918 in esecuzione del Decreto Dirigenziale n° 260 del 31.01.2024.

Affidamento in concessione per l'anno 2024 dei lotti pascolivi di cui alla proposta approvata con lo stesso Decreto ed ubicati nel Territorio della provincia di Agrigento,

Stazione Appaltante: SERVIZIO 9 – SERVIZIO PER IL TERRITORIO AGRIGENTO

Si fa seguito al verbale di gara del 20.03.2024 con il quale era stato attivato il soccorso istruttorio per n° 6 ditte, invitandole a presentare i documenti richiesti entro il 26.03.2024.

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 27 (ventisette) del mese di Marzo, alle ore 10,30, nella sede degli Uffici del Servizio 9, siti ad Agrigento, via Giovanni XXIII, 188, si è riunita la Commissione per l'espletamento delle operazioni di apertura e valutazione delle offerte pervenute, composta dai Signori:

- D.ssa Anna Licata - Presidente;
- Nicolò Mattina, Funzionario Dir., componente;
- Virginia Giglio, Funzionario Dir., componente;

nominata con nota prot. 27566 del 20.03.2024

Considerato che nella seduta precedente si è reso necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio per n° 6 Ditte, considerato altresì che tutte le Ditte, nel termine concesso, hanno fatto pervenire i documenti richiesti, tutte le Ditte concorrenti risultano ammesse. Pertanto il Presidente della Commissione alle ore 10,30 dichiara aperta la seduta al fine di procedere all'esame delle offerte economiche. La Commissione prende atto della regolarità della sua costituzione e del regolare insediamento.

Quindi si procede all'apertura delle buste contenenti l'Offerta economica delle ditte ammesse, che risultano essere n. 11.

Busta n° 1 (Campo Pellegrina): La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, **per il lotto AG/4/2024 Caltabellotta C/da Cagnamastra di Ha 26.34.00 per concessione annuale l'importo di € 1.500,00 (€uro millecinquecento/00), a base d'asta € 1.489,03**

Busta n° 2 (Pecorella Antonella Manuela): La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, **per il lotto AG/5/2024 Caltabellotta C/da Cozzo di Gelso di Ha 82.96.00 per concessione annuale l'importo di € 5.000,00 (€uro cinquemila/00), a base d'asta € 4.560,86; per il lotto AG/15/2024 Sciacca C/da Zubbie di Ha 16.61.00 per concessione annuale l'importo di € 1.000,00 (€uro mille/00), a base d'asta € 752,43.**

Busta n° 3 (Società Agricola Semplice Campanedda): La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio

Agrigento, per il lotto AG/7/2024 Caltabellotta C/da Romeo di Ha 85.26.00 per concessione annuale l'importo di € 5.000,00 (€uro cinquemila/00), a base d'asta € 4.001,65.

Busta n° 4 (Russo Giovanni): La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello **Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/10/2024 Caltabellotta C/da Docchiara di Ha 40.48.00 per concessione annuale l'importo di € 2.800,00 (€uro duemilaottocento/00), a base d'asta € 2.773,06; per il lotto AG/9/2024 Caltabellotta C/da Canneria di Ha 36.84.00 per concessione annuale l'importo di € 2.400,00 (€uro duemilaquattrocento/00), a base d'asta € 2.281,62.**

Busta n° 5 (Cattano Francesco): La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello **Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/11/2024 Caltabellotta C/da Gamauta di Ha 48.47.00 canone base G.I. per concessione annuale l'importo di € 2.415,44 (€uro duemilaquattrocentoquindici/44), con esercizio del diritto di precedenza.**

Busta n° 6 (Trapani Giacomina): La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello **Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/6/2024 Caltabellotta C/da Utine di Ha 62.17.90 per concessione annuale l'importo di € 2.950,00 (€uro duemilanovecentocinquanta/00), a base d'asta € 2.947,85 con esercizio del diritto di preferenza.**

Busta n° 7 (Augello Elisabetta): La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello **Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/3/2024 Caltabellotta C/da Cagnamastra di Ha 61.92.00 per concessione annuale l'importo di € 2.900,00 (€uro duemilanovecento/00), a base d'asta € 2.893,70.**

Busta n° 8 (Benfari Calogera): La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello **Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/1/2024 Caltabellotta C/da Stagnone di Ha 77.48.00 per concessione annuale l'importo di € 4.245,00 (€uro quattromiladuecentoquarantacinque/00), a base d'asta € 2.243,40; per il lotto AG/8/2024 Caltabellotta C/da Scunda di Ha 17.00.00 per concessione annuale l'importo di € 845,00 (€uro ottocentoquarantacinque/00), a base d'asta € 842,29.**

Busta n° 9 (Rizzo Gaspare): La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello **Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/12/2024 Sambuca di Sicilia C/da Serro Cozzo Stella di Ha 112.92.20 per concessione annuale l'importo di € 5.071,92 (€uro cinquemilasettantuno/92) pari al canone a base d'asta. Tale offerta non può essere considerata valida, così come stabilito nell'avviso pubblico, al **paragrafo MODALITA' DI PARTECIPAZIONE** che così recita: *“ L'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura. Non saranno pertanto ritenute valide offerte al ribasso o pari a quelle poste a base di gara. Omissis...”***

Busta n° 10 (Rizzo Salvatore): La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello **Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/14/2024 Burgio C/da Selva Adriano di Ha 43.05.00 per concessione annuale l'importo di € 1.910,50 (€uro millenovecentodieci/50), a base d'asta € 1.870,61; per il lotto AG/9/2024 Caltabellotta C/da Canneria di Ha 36.84.00 per concessione annuale l'importo di € 2.350,00 (€uro duemilatrecentocinquanta/00), a base d'asta € 2.281,62; per il lotto AG/13/2024 per il quale esercita il diritto di preferenza, Sambuca di Sicilia C/da Serro Cozzo Stella di Ha 121.85.70 per concessione annuale l'importo di € 5.450,00 (€uro cinquemilaquattrocentocinquanta/00), a base d'asta € 5.323,23.**

Busta n° 11 (Genuardi Giuseppe Paolo): La Ditta offre per la concessione al pascolo nei terreni del Demanio Forestale Regionale gestiti dal Dipartimento dello **Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 9 – Servizio per il Territorio Agrigento, per il lotto AG/2/2024 Caltabellotta C/da Pozzillo di Ha 104.41.00 per concessione annuale l'importo di € 7.000 (€uro settemila/00), a base d'asta € 6.014,61 con esercizio del diritto di preferenza.**

Concluse le operazioni di apertura buste economiche (Offerte), si rileva quanto segue e si determina la proposta di aggiudicazione provvisoria:

LOTTO AG/1/2024 Caltabellotta C/da Stagnone di Ha 77.48.00

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Benfari Calogera (busta n.8), con un'offerta di € 4.245,00 (€uro quattromiladuecentoquarantacinque/00), a base d'asta € 4.243,40 per concessione annuale.

LOTTO AG/2/2024 Caltabellotta C/da Pozzillo di Ha 104.41.00

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Genuardi Giuseppe Paolo (busta n.11), con un'offerta di € 7.000 (€uro settemila/00), per concessione annuale a base d'asta € 6.014,61 con esercizio del diritto di preferenza.

LOTTO AG/3/2024 Caltabellotta Loc. Cagnamastra Ha 61.92.00

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Augello Elisabetta (busta n.7), con un'offerta di € 2.900,00 (€uro duemilanovecento/00), a base d'asta € 2.893,70 per **concessione annuale.**

LOTTO AG/4/2024 Caltabellotta Loc. Cagnamastra Ha 26.34.00

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Campo Pellegrina (busta n.1), con un'offerta di € 1.500,00 (€ millecinquecento/00) su una base d'asta di € 1.489,03 per **concessione annuale.**

LOTTO AG/5/2024 Caltabellotta Loc. Cozzo Gelso di Ha 82.96.00

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Pecorella Antonella Manuela (busta n.2), con un'offerta di € 5.000,00 (€ cinquemila/00) su una base d'asta di € 4.560,86 per **concessione annuale.**

LOTTO AG/6/2024 Caltabellotta Loc. Utine a di Ha 62.17.90

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Trapani Giacoma (busta n.6), con un'offerta di € 2.950,00 (€ duemilanovecentocinquanta/00) su una base d'asta di € 2.947,85 per **concessione annuale, con esercizio del diritto di preferenza.**

LOTTO AG/7/2024 Caltabellotta Loc. Romeo Ha 85.26.00

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Società Agricola Semplice Campanedda (busta n.3), con un'offerta di € 5.000,00 (€ cinquemila/00) su una base d'asta di € 4.001,65 per **concessione annuale.**

LOTTO AG/8/2024 Caltabellotta Loc. Scunda Ha 17.00.00

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Benfari Calogera (busta n.8), con un'offerta di € 845,00 (€ ottocentoquarantacinque/00) su una base d'asta di € 842,29 per concessione annuale.

LOTTO AG/9/2024 Caltabellotta Loc. Canneria Ha 36.84.00

Per tale lotto sono pervenute n° 2 offerte da parte della Ditta Russo Giovanni (busta n. 4) con un'offerta di € 2.400,00 (€ duemilaquattrocento/00) e della Ditta Rizzo Salvatore (busta n.10), con un'offerta di € 2.350,00 (€ duemilatrecentocinquanta/00) su una base d'asta di € 2.281,62 per concessione annuale.

Pertanto si propone l'assegnazione provvisoria alla Ditta Russo Giovanni (busta n. 4) avendo detta Ditta presentato un'offerta più vantaggiosa

LOTTO AG/10/2024 Caltabellotta Loc. Docchiara Ha 40.48.00

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Russo Giovanni (busta n.4), con un'offerta di € 2.800,00 (€ duemilaottocento/00) su una base d'asta di € 2.773,06 per concessione annuale.

LOTTO AG/11/2024 Caltabellotta Loc. Gamauta Ha 48.47.00

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Cattano Francesco (busta n.5), con un'offerta di € 2.415,44 (€ duemilaquattrocentoquindici/44) pari alla base d'asta in quanto **Giovane Imprenditore**, per concessione annuale.

LOTTO AG/12/2024 Sambuca di Sicilia Loc. Serro Cozzo Stella Ha 112.92.20

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Rizzo Gaspare (busta n.9), con un'offerta di € 5.071,92 (€uro cinquemilasettantuno/92) per concessione annuale pari al canone a base d'asta, in quanto la Ditta ha esercitato il diritto di precedenza come Giovane Imprenditore. Tuttavia, trattandosi di Società, il requisito di Giovane Imprenditore deve essere posseduto da tutti i soci, così come previsto dall'avviso pubblico al paragrafo MODALITA' DI PARTECIPAZIONE. Nel caso di specie uno dei soci non possiede tale requisito, come si evince dal Mod. A4; pertanto la Società è stata ammessa a

partecipare alla gara ma senza far valere il diritto di precedenza. **L'offerta comunque non può essere considerata valida**, in quanto pari all'importo posto a base d'asta, così come stabilito nell'avviso pubblico, al paragrafo MODALITA' DI PARTECIPAZIONE che così recita: "L'aggiudicazione per la concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza d'una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura. Non saranno pertanto ritenute valide offerte al ribasso o pari a quelle poste a base di gara. Omissis..."

LOTTO AG/13/2024 Sambuca di Sicilia Loc. Serro Cozzo Stella Ha 121.85.70

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Rizzo Salvatore (busta 10), con un'offerta di € 5.450,00 (€ cinquemilaquattrocentocinquanta/00) su una base d'asta di € 5.323,23 per concessione annuale.

LOTTO AG/14/2024 Burgio Loc. Selva Adriano di Ha 43.05.00

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Rizzo Salvatore (busta 10), con un'offerta di € 1.910,50 (€ millenovecentodieci/50) su una base d'asta di € 1.870,61 per concessione annuale.

LOTTO AG/15/2024 Sciacca Loc. Zubbie di Ha 16.61.00

Per tale lotto è pervenuta una sola offerta da parte della Ditta Pecorella Antonella Manuela (busta n. 2), con un'offerta di € 1.000,00 (€ mille/00) su una base d'asta di € 752,43 per concessione annuale.

Il presente verbale che consta in tutto di numero 4 (quattro) pagine viene chiuso alle ore 17.30.

Letto, confermato e sottoscritto

I COMPONENTI
Funz. Dir. ~~Nicola Martina~~

Funz. Dir. Virginia Giglio

IL PRESIDENTE
D.ssa Anna LICATA