



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia -Edilizia Abitativa
Gestione Patrimonio Abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la legge regionale 15/05/2000 n. 10 e s.m.i.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;

- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTA** la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
- VISTA** la legge regionale 12/07/2011 n. 12;
- VISTO** il D.P.R.S. 31/01/2012 n. 13;
- VISTO** la legge regionale 03/01/2012 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 19/04/2017 n. 56;
- VISTA** legge 14/06/2019 n. 55 di conversione del decreto-legge 18/04/2019 n. 32;
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n.1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa”;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 465 del 22 novembre 2023, avente per oggetto: *“Riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal – approvazione”* ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, di approvazione della proposta dell'Assessore Regionale per le Infrastrutture e della Mobilità, avente pari oggetto, nella quale è ricompreso il progetto di lavori di “Restauro e risanamento conservativo dell'apparato decorativo in stucco presente nella Chiesa di S. Stanislao Kostka – Piazza del Noviziato - Palermo ” - ***per l'importo complessivo di euro 500.000,00”***;
- VISTA** la nota n. prot. 59047 del 13.12.2023 del Servizio 4 di questo Dipartimento IMT, con la quale è stata richiesta allo IACP Palermo la trasmissione della documentazione tecnico - amministrativa riguardante l'intervento di cui sopra;
- VISTA** la nota dello IACP di Palermo prot. n. 8519 del 04.06.2024 inviate a mezzo PEC in data 04.06.2024, introitata al protocollo di questo Dipartimento I.M.T. in data 05.06.2024, al n. 22002, con la quale lo IACP di Palermo ha trasmesso la Determina Dirigenziale prot. n. 990 del 13.05.2024 di “approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'apparato decorativo in stucco presente nella Chiesa di S. Stanislao Kostka – Piazza del Noviziato - Palermo” – ***CUP B79D22000150005*** - dell'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 408.805,75 per lavori comprensivi di € 245.218,63, per il costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 53.924,71 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, **facendo presente:**
- VISTA** l'attestazione rilasciata dal Direttore Generale dell'IACP di Palermo dott. *Giuseppe Chiarelli* “che la chiesa in oggetto trovasi in Piazzetta del Noviziato all'interno del Rione Capo – Mandamento Monte di Pietà – nel Centro Storico del Comune di Palermo, laddove nello stesso mandamento insistono altresì numerosi plessi di ERP in Piazzetta DD'Ossura via Matteo Bonelli, via degli Scalini e via delle Sedie Volanti, e che pertanto la chiesa in intestazione è anche a servizio dei predetti plessi di Edilizia Residenziale Pubblica presenti nel quartiere”;

VISTO il *Parere Tecnico Favorevole* del 08/05/2024, reso ai sensi del D. Lgs. 36/2023 dal RUP Arch. Antonino Calabrese dello IACP di Palermo, relativo all'approvazione del suddetto progetto esecutivo, per un importo complessivo pari ad € 500.000,00, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo dei lavori		
	Lavori soggetti a ribasso	€ 109.662,41	
	Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 245.218,63	
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.924,71	
	Totale appalto		€ 408.805,75
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	IVA 10% sui lavori	€ 40.880,58	
	Imprevisti	€ 20.440,29	
	Spese tecniche 6%	€ 24.528,34	
	Oneri accesso discarica	€ 5.345,04	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 91.194,25
	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO		€ 500.000,00

RITENUTO di dovere prendere atto del quadro economico del suddetto progetto esecutivo, fermo restando le seguenti condizioni: "le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione rappresentano una mera previsione di spesa e, pertanto, le somme effettivamente utilizzate dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020, e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto";

VISTO il D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicato nella G.U.R.S. n. 7 - Parte I - del 07/02/2020, che ha stabilito i nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale;

VISTO il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

VISTA la Legge regionale 16/01/2024 n. 1, recante "Legge di stabilità regionale 2024-2026";

VISTA la Legge regionale 16/01/2024 n. 2, recante "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2024-2026";

AI SENSI della Legge e del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Si prende atto del progetto esecutivo presentato dallo IACP di Palermo finalizzato ai "lavori di restauro e risanamento conservativo dell'apparato decorativo in stucco presente nella Chiesa di S. Stanislao Kostka – Piazza del Noviziato - Palermo " – **CUP B79D22000150005** - dell'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 408.805,75 per lavori comprensivi di € 245.218,63, per il costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 53.924,71 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico riportato in premessa, come disposto e specificato nella Determina Dirigenziale prot. n. 990 del 13/05/2024.

Art. 3 Il presente impegno preliminare pari ad € 500.000,00 graverà sulle disponibilità finanziarie dei fondi ex Gescal specificate nella Delibera di Giunta Regionale n. 465 del 22 novembre 2023.

- Art. 4** Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020, e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo.
- Art. 5** All'affidamento e all'esecuzione dei lavori provvederà lo IACP di Palermo. Le procedure per l'appalto dovranno concludersi nei tempi previsti dalla vigente normativa. Lo stesso Istituto dovrà dare immediata comunicazione a questo Assessorato della consegna e dell'inizio dei lavori.
- Art. 6** Lo IACP di Palermo dovrà procedere tempestivamente alla trasmissione del verbale di aggiudicazione dei lavori, affinché l'Assessorato possa procedere ad emettere il decreto d'impegno definitivo delle somme, rideterminando il finanziamento al netto del ribasso d'asta sui lavori e della relativa minore I.V.A.
- Art. 7** Lo IACP di Palermo ha l'obbligo di tenere informata questa Amministrazione regionale su tutte le vicende relative all'appalto.
- Art. 8** Ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato e necessario per la realizzazione del programma costruttivo sarà a carico dell'Ente beneficiario del finanziamento, essendo esonerata ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento.
- Art. 9** Nel caso di sopravvenuta decadenza/revoca del finanziamento, per cause comunque imputabili all'Ente beneficiario eventuali responsabilità e/o oneri comunque derivanti non potranno essere poste a carico dell'Amministrazione regionale.
- Art. 10** I pagamenti, gravanti sui fondi ex Gescal di competenza della Regione Siciliana e giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, saranno effettuati seguendo le procedure disposte con la circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella G.U.R.S. parte I n. 26 del 07/06/2002 e con la circolare 15/02/2013 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture, pubblicata nella G.U.R.S. n. 12 - parte I - del 08/03/2013.
- Art. 11** Eventuali ulteriori economie residue dopo l'ultimazione del presente intervento torneranno nella disponibilità dell'Amministrazione regionale.
- Ai sensi dell'art. 68, comma 5 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21, così come sostituito dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9, il presente decreto sarà pubblicato per esteso nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione.

Palermo, li 13/06/2024

Il Dirigente del Servizio
F.to Arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
F.to Arch. Salvatore Lizzio