



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)
Tel. 091.7077297
pec dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 3741 del 01.07.24

OGGETTO: Richiesta parere legale - interpretazione art.5 L.R. n. 16/2016, alla luce delle recenti modifiche intervenute a seguito della L.R. n.8/2013 del 11/07/2023- Riscontro.

Al Comune di Messina
Servizi Territoriali ed Urbanistici
Sportello Unico per l'Edilizia
attedabu@pec.comune.messina.it

Con riferimento al quesito di codesto Comune, pervenuto con nota prot. n. 0196889/2024 del 05/06/2024, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 07/06/2024 al n. 8591, con la quale si richiedono chiarimenti in merito a quanto in oggetto, si forniscono di seguito talune osservazioni di carattere generale, fermo restando la decisione in merito ai casi specifici in capo al Comune.

Occorre premettere che questo Ufficio non fornisce pareri legali, di cui peraltro non ha alcuna competenza, l'attività consultiva dello stesso è finalizzata a fornire elementi di riflessione e chiarimenti inerenti ad aspetti generali relativi all'applicazione di norme di legge in materia urbanistico-edilizia.

Alla luce di quanto sopra in merito alla specifica questione sollevata da codesto Comune non si può che evidenziare quanto già rilevato nella nota che si riscontra e, pertanto, che sebbene la pronuncia di Corte Costituzionale n. 147/2023 abbia dichiarato l'illegittimità dell'art. 5, comma 1, lett d), numero 1) della legge regionale 10 agosto 2016 n. 16 come modificato dall'art. 13, comma 58 della legge regionale 10 agosto 2022, n. 16 limitatamente alle parole "*alla data del 30 giugno 2023*" in materia di recupero abitativo, la Regione Siciliana con legge regionale 11 luglio 2023, n.8

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)


Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - pec dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

(pubblicata nella GURS n. 29 del 14 luglio 2023), aveva provveduto con l'art. 19 a sostituire la sopra citata dicitura con le parole "31 dicembre 2023".

Pertanto, nella considerazione che la sopra citata legge regionale n.8/2023 non è stata impugnata dal Presidente del Consiglio dei Ministri, risulta, ad oggi, vigente, malgrado la rilevata contraddizione con la pronuncia di Corte Costituzionale riferita alla precedente legge regionale 25 maggio 2022, n.13.

La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - pec dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00