



Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
Servizio 6 - Affari legali, contenzioso, ufficio consultivo  
e segreteria del Consiglio regionale urbanistica (C.R.U.)  
Tel. 091.7077297  
pec [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)  
Via Ugo La Malfa 169 – 90146 Palermo

Prot. n. 9142 del 18/06/2024

**OGGETTO:** Richiesta parere in merito alla computabilità degli incrementi di volumetria di cui alla legge regionale 23 marzo 2010, n. 6 e ss.mm.ii. (“ Piano Casa”).

Al Comune di Montallegro  
Responsabile della P.O. Settore III  
[comune.montallegro@pec.it](mailto:comune.montallegro@pec.it)

Con riferimento al quesito di codesto Comune, pervenuto con nota prot. n. 4304 del 22/05/2024, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica in data 23/05/2024 al n. 7838, con la quale si richiedono chiarimenti in merito a quanto in oggetto, si forniscono di seguito talune osservazioni di carattere generale, fermo restando la decisione in merito ai casi specifici in capo al Comune.

Occorre premettere che la legge regionale in argomento, modificata con le leggi regionali 6 agosto 2021, n.23 e 18 marzo 2022, n.2, è stata, con Sentenza di Corte Costituzionale n. 90/2023 depositata il 09/05/2023, oggetto di decisione di illegittimità costituzionale per taluni articoli modificati e/o sostituiti dalle sopra citate leggi regionali.

In particolare, è stata dichiarata, per quanto attiene la legge regionale in argomento, l'illegittimità costituzionale dei seguenti articoli:

- art. 37, comma 1, lett. a) e d) della l.r. 6 agosto 2021, n.23;
- art. 37, comma 1, lett. c) numero 1) della l.r. 6 agosto 2021, n.23;
- art. 8, comma 1, lett. b) della l.r. 18 marzo 2022, n.2.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 136 Cost.: *“Quando la Corte dichiara l'illegittimità costituzionale di una norma di legge o di atto avente forza di legge, la norma cessa di*

---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - pec [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00

*avere efficacia dal giorno successivo alla pubblicazione della decisione*”, ciò va interpretato nel senso che la decisione dichiarativa di incostituzionalità colpisce la norma sin dall’origine, vale a dire *ex tunc*, non estendendosi di regola ai rapporti esauriti, per tali dovendosi intendere quei rapporti nell’ambito dei quali non siano decorsi i termini di prescrizione o decadenza per l’esercizio dei relativi diritti e per i quali non si sia formato il giudicato.

Pertanto, dal momento del deposito della sentenza, la Corte Costituzionale ha dichiarato illegittima la presentazione dell’istanza inerente al piano casa rendendo impossibile, da quella data, invocare la norma in questione.

In merito, si rimanda alla lettura della circolare di questo DRU n. 5/2023 prot. n. 9550 del 20 giugno 2023 (GURS n.27 del 30/06/2023).

Infine, riguardo alla questione inerente al trasferimento di cubatura, ai sensi dell’art.22 della legge regionale 10 agosto 2016 e ss.mm.ii., da attuare nel medesimo lotto su cui insiste un immobile che abbia già usufruito degli incrementi di volumetria di cui alla legge regionale 23 marzo 2010, n. 6 e ss.mm.ii. (“ Piano Casa”), si ritiene che il volume ammissibile secondo le disposizioni e le limitazioni del sopra citato art.22, non debba tenere conto dell’incremento di volumetria già realizzato mediante il Piano Casa, i cui interventi, si rammenta, sono in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

La Dirigente del Servizio  
Arch. Silvia Casuccio



Il Dirigente Generale  
Arch. Calogero Beringheli



---

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso B, Piano 3°, Stanza 32 - tel. 091. 7077297 - pec [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Orario e giorni di ricevimento: lunedì ore 9:00 - 13:00, mercoledì ore 15:00 - 17:00, venerdì ore 9:00 - 12:00