



**Regione Siciliana**

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Urbanistica

[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

**Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio  
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale  
dell'Urbanistica (C.R.U.)"**

**Tel. 091 7077297**

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982

[urp.urbanistica@regione.sicilia.it](mailto:urp.urbanistica@regione.sicilia.it)

Prot. n. **505** del **17 APR 2024**

**OGGETTO:** Richiesta parere.- Riscontro

Al Responsabile Area  
Urbanistica  
del Comune di Mascalucia  
[ced@pec.comunemascalucia.it](mailto:ced@pec.comunemascalucia.it)

Con riferimento alla richiesta di cui alla nota prot. 10414 del 03/04/2024, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica il 04/04/2024 al n. 5131, si rappresenta quanto segue.

Il ricorso all'attività consultiva di questo Dipartimento è volto a fornire chiarimenti o precisazioni di questioni aventi carattere generale, o che scaturiscono da eventuali modificazioni del quadro normativo, qualora evidenziate da più Enti e tali da giustificare ulteriori approfondimenti dell'argomento da parte di questa Amministrazione.

Pertanto, questo Dipartimento non può dare esito a richieste di parere attinenti casi particolari per l'adozione di adempimenti e provvedimenti di esclusiva competenza dell'Ente locale né riguardanti fattispecie concrete o casi particolari.

Tuttavia, in merito alla questione posta inerente alla "*fattibilità del rilascio di permessi di costruire ricadenti in lotti residuali di piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in zone territoriali omogenee "C1" e "C2"*", si ritiene di fornire taluni approfondimenti di carattere generale, fermo restando le indicazioni che, in sede di incontro del 25/03/2024, come riferito nella nota che si riscontra, sono state fornite dalla Dirigente del Servizio di questo DRU competente per gli affari urbanistici per il territorio di codesto Comune.

Nel merito, la legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e ss.mm.ii. all'articolo 20 disciplina il rilascio del permesso di costruire convenzionato, chiarendo i casi di ammissione e le modalità di attuazione. Pertanto, nei casi in cui l'UTC di codesto comune valutasse che le aree libere (lotti interclusi o aree residue) ricadano nelle condizioni previste dal medesimo art. 20 potrà rilasciare il permesso di costruire convenzionato.

Di contro, nel caso in cui, l'area libera non rientrasse nelle disposizioni di cui al sopra citato articolo 20, occorre fare riferimento agli articoli 30 e 31 della legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e ss.mm.ii. che normano i piani particolareggiati di attuazione, ed, in particolare, all'articolo 30 rubricato "*Contenuti del piano particolareggiato attuativo (PPA)*" che al comma 11, prevede diverse modalità di realizzazione degli stessi piani, in relazione all'estensione dell'area.

Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it).

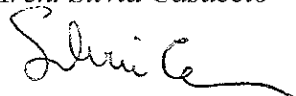
Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.



Pertanto, alla luce delle superiori considerazioni, si rimanda, alla valutazione dei casi specifici al fine dell'adozione di adempimenti e provvedimenti di competenza comunale.

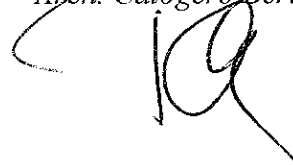
La Dirigente del Servizio

*Arch. Silvia Casuccio*



Il Dirigente Generale

*Arch. Calogero Beringheli*



Responsabile procedimento \_\_\_\_\_ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 PEC [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it).

Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.