

SCHEMA DI CONTRATTO

Manifestazione di interesse per l'estrazione e la vendita del sughero delle piante ubicate nelle aree Demaniali Forestali Regionali di Monte Gancio, Carrubba - Tranese e Terre Bianche nei comuni di Melilli e Carlentini (Giarranauti)

TRA

Il Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 16 Siracusa di seguito denominato **“Ente concedente”**, in persona del Dirigente Generale.....domiciliato per la carica in.....

E

La Ditta.....in seguito indicata come **“acquirente”** con sede legale in.....via.....Partita IVA.....per la quale interviene nel presente atto il Sig.....nella sua qualità di.....

PREMESSO

che, con avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul sito l'Ente concedente ha espletato una manifestazione di interesse per l'estrazione e la vendita del sughero delle piante ubicate nelle aree Demaniali Forestali Regionali di Monte Gancio, Carrubba - Tranese e Terre Bianche nei comuni di Melilli e Carlentini (Giarranauti).

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite e rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) - Materiale da estrarre e luoghi di estrazione

L'aggiudicatario non potrà mai pretendere alcuna diminuzione del prezzo per qualsiasi ragione. L'Ente concedente all'atto della vendita e della consegna garantisce solamente i confini.

L'Ente concedente, dal canto suo, si riserva la facoltà di far sorvegliare, nei modi che riterrà più opportuni, la utilizzazione.

L'aggiudicatario preleverà il sughero dal/i lotto/i da lui indicati nell'offerta economica (All. B). Qui di seguito, dei tre lotti complessivi sono indicati gli estremi catastali e i confini:

LOTTO 1: “Monte Gancio” tenere di Melilli Foglio 13 (particelle 108, 60, 53, 52, 12, 50, 54, 15, 56, 20, 59, 50, 125, 126, 82, 89, 90, 88, 92, 64, 34), tenere di Carlentini Foglio 52 (particelle 42, 29, 31, 33, 34) per una superficie di ha 183.66.26

CONFINI

LOTTO 1 MONTE GANCIO

NORD con il fiume Mulinello;

SUD con il Torrente Secco - Torrente Nisarda

EST con terreni pascolivi e boscati appartenenti a privati;

OVEST con terreni agricoli e pascolivi appartenenti a privati;

LOTTO 2: “Carrubba – Tranese” tenere di Carlentini Foglio 53 (particelle 97, 19, 25, 71, 80, 54, 68, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 60, 61, 62, 63, 101, 34, 35, 111) e Foglio 18 tenere di Melilli (particelle 1 e 34) per una superficie di ha 124.49.63

CONFINI

LOTTO 2 CARRUBBA - TRANESE

NORD con il Torrente Nisarda e Torrente Secco;

SUD con il Fiume Carrubba

EST con terreni pascolivi appartenenti a privati;

OVEST con terreni incolti di privati e in parte con la strada prov.le Sortino - Carlentini;

LOTTO 3: “Terre bianche” tenere di Melilli Foglio 47 (particelle 7, 78, 26, 10, 159, 92, 145, 53) e 50 (particelle 158, 177, 131, 62, 108, 37)

CONFINI

LOTTO 3 TERRE BIANCHE

NORD con terreni pascolivi appartenenti a privati;

SUD con vallone Corte, in parte e terreni agricoli - pascolivi privati;

EST con terreni di diversi proprietari;

OVEST con terreni di diversi proprietari privati;

Gli oneri inerenti l'estrazione, la movimentazione di raccolta e trasporto del sughero sono a totale carico della ditta acquirente.

Art. 2) - Normativa

Per quanto non previsto dal presente contratto, si rimanda alla normativa vigente di riferimento.

Art. 3) - Importo del materiale da alienare

Gli importi a corpo relativi alla vendita della corteccia estraibile dagli alberi da sughero dei 3 lotti è la seguente:

Lotto 1: € (euro.....);

Lotto 2: € (euro.....);

Lotto 3: € (euro.....).

Art. 4) - Condizioni particolari di contratto

Prima dell'inizio delle operazione di decortica degli alberi, il soggetto acquirente dovrà prendere contatto con il Servizio 16 – Servizio per il territorio di Siracusa, Via San Giovanni alle Catacombe n. 7, tel. 093167450, indirizzo e-mail servizio.sr.svilupporurale@regione.sicilia.it, affinché, ai sensi del D.lgs n.81/08, essa possa essere informata dettagliatamente sugli ambienti in cui deve operare, sui rischi specifici e sulle misure di prevenzione ed emergenza da adottare in relazione all'attività svolta, nonché sui possibili rischi dovuti ad interferenze tra i Lavori della Ditta stessa e le attività svolte dal personale dell'Ente concedente.

L'alienazione del sughero dovrà essere effettuata sotto l'esatta osservanza di tutte le condizioni e norme stabilite con il presente disciplinare e dal contratto, nonché con l'esatta osservanza delle disposizioni contenute nel D.lgs n.81/08 e nel Decreto Legislativo 106/2009 e ss.mm.ii. e nelle norme regionali di riferimento che l'appaltatore dichiara espressamente di conoscere.

In particolare, il soggetto individuato si impegna a tenere sollevata l'ente concedente da ogni e qualsiasi responsabilità civile e/o penale derivante da infortuni sul lavoro al personale dipendente a causa del mancato rispetto delle norme antinfortunistiche vigenti, nonché, da responsabilità derivanti dalle operazioni di prelievo e trasporto del materiale alienato.

Il soggetto affidatario assume ogni e qualsiasi responsabilità civile e/o penale per danni che potessero derivare al personale ed alle cose di proprietà dell'ente concedente, nonché a terzi, per fatto proprio o dei suoi dipendenti, coordinatori ed ausiliari autonomi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto della presente manifestazione di interesse, tenendo perciò sollevata ed indenne l'ente concedente da qualsiasi pretesa che al riguardo le venisse mossa.

Art. 5) - Termini del prelievo

L'estrazione del sughero dovrà cominciare entro 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto previo accordo con la Sede Aziendale competente e terminare entro il termine previsto dalle "Prescrizioni di massima e di polizia forestale per i boschi e terreni sottoposti a vincolo idrogeologico nella Provincia di Siracusa" modificate secondo le rettifiche di cui al D.A. n. 06 del 20 gennaio

2006. Se l'estrazione non è stata terminata, saranno sospesi i lavori fino alla stagione di decortica successiva (2025).

Prima dell'inizio dei lavori, l'acquirente, deve dare comunicazione dell'estrazione del sughero al Servizio 15 - Ispettorato ripartimentale delle foreste di Siracusa. Copia della comunicazione dovrà essere trasmessa all'Ente concedente.

Art. 6) - Penalità

In caso di danneggiamento degli alberi nell'esecuzione dell'estrazione del sughero, l'ente concedente applicherà le seguenti penalità: a) €500,00 ad albero per danneggiamento parziale e b) € 5.000,00 per distruzione dello stesso.

Art. 7) - Pagamento

Al momento dell'aggiudicazione e al più tardi entro 10 giorni dalla medesima, l'aggiudicatario dovrà versare l'intero importo tramite il sistema PagoPa collegandosi al portale dei pagamenti della Regione Sicilia url: <https://pagamenti.regione.sicilia.it/site/pagamento-servizio>. Per velocizzare il collegamento è possibile usare il QR code di seguito riportato.



Una volta entrati nel portale cliccare sul riquadro “Altre entrate regionali”, cercare il codice “2011 - Cap. 1787 – Vendita dei prodotti delle foreste demaniali”, cliccare sul suddetto codice e inserire i dati richiesti. Alla voce anno di riferimento scrivere 2024, nella causale riportare la dicitura “Servizio 16 – SR - Vendita dei prodotti delle foreste demaniali” e proseguire seguendo le indicazioni. Si raccomanda di trasmettere la ricevuta dell'avvenuto pagamento all'indirizzo e-mail: servizio.sr.svilupporurale@regione.sicilia.it o brevi manu direttamente presso questo ufficio.

Dovrà inoltre costituire cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo aggiudicato a garanzia degli obblighi contrattuali mediante polizza fideiussoria. Detta Polizza resterà depositata presso Servizio 16 – Servizio per il Territorio di Siracusa fino al collaudo finale.

Art. 8) - Risoluzione

In caso di danneggiamento di due o più alberi, l'ente concedente ha diritto, a suo insindacabile giudizio, di risolvere il contratto “ipso iure”, di incamerare la cauzione, il prezzo di acquisto versato, fermo restando il diritto al risarcimento di ulteriori danni subiti per effetto della risoluzione del presente contratto. La risoluzione si verifica di diritto, mediante unilaterale dichiarazione dell'ente concedente, trasmessa via mail PEC.

Art. 9) - Foro competente

Per ogni controversia legale sarà esclusivamente competente il Foro di Siracusa, fatto salvo il ricorso

all'arbitrato.

Art. 10) - Trasparenza prezzi

L'aggiudicatario espressamente ed irrevocabilmente :

- a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto;
- b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso imprese;
- c) collegate o controllate, somme e/o altri corrispettivi a titolo di intermediazione o simili o comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;
- d) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto rispetto agli obblighi in esso assunti né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Nel caso in cui risultasse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi dei commi precedenti, ovvero l'impresa non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del C.C., per fatto e colpa dell'impresa che sarà conseguentemente tenuta al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Art.11) - Allegati

Anche se non allegati al presente contratto, ne fanno parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:

- a) Avviso manifestazione di interesse;
- b) Dichiarazione di manifestazione di interesse (Allegato A);
- c) Offerta economica (Allegato B).

Letto, approvato e sottoscritto.....

IL RAPPRESENTANTE LEGALE

Timbro e firma

IL DIRETTORE CENTRALE

Dott. Giancarlo Perrotta