

**REPUBBLICA ITALIANA**



**REGIONE SICILIANA**

**ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA, DELLO SVILUPPO RURALE E  
DELLA PESCA MEDITERRANEA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE  
SERVIZIO 16 - UFFICIO SERVIZIO PER IL TERRITORIO  
DI SIRACUSA**

Prot. 62751 del 04/07/2024

**AVVISO PUBBLICO**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER L'ESTRAZIONE E LA VENDITA DEL SUGHERO DELLE PIANTEUBICATE NELLE  
AREE DEMANIALI FORESTALI REGIONALI DI MONTE GANCIO, CARRUBBA -  
TRANESE E TERRE BIANCHE NEI COMUNI DI MELILLI E CARLENTINI  
(GIARRANAUTI)**

**Art. 1**

Il presente avviso ha per oggetto la vendita di materiale sugheroso estraibile dalle piante radicate nella proprietà demaniale regionale forestale "Giarranauti" su una superficie complessiva di ha 378.91.79 e così identificata nel Nuovo Catasto Terreni dei Comuni Melilli e Carlentini come segue:

- "Monte Gancio", Foglio 13 tenere di Melilli e Foglio 52 tenere di Carlentini per ha 183.66.26;
- "Carrubba – Tranese", Foglio 53 tenere di Carlentini e Foglio 18 tenere di Melilli per ha 124.49.63;
- "Terre bianche", Fogli 47e 50 tenere di Melilli per ha. 70.75.90;

per un totale di ha 378.91.79.

In relazione alla distribuzione delle aree boscate sono stati pertanto individuati tre lotti omogenei:

**LOTTO 1:** "Monte Gancio" tenere di Melilli Foglio 13 (particelle 108, 60, 53, 52, 12, 50, 54, 15, 56, 20, 59, 50, 125, 126, 82, 89, 90, 88, 92, 64, 34), tenere di Carlentini Foglio 52 (particelle 42, 29, 31, 33, 34) per una superficie di ha 183.66.26

	Q.li	€/Q.le	Totale (€)
SUGHERONE	772,8	0,64	494,60
SUGHERO GENTILE	433,88	20,00	8.667,60
			9.162,20

**LOTTO 2:** “Carrubba – Tranese” tenere di Carlentini Foglio53 (particelle 97, 19, 25, 71, 80, 54, 68, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 60, 61, 62, 63, 101, 34, 35, 111) e Foglio 18 tenere di Melilli (particelle 1 e 34) per una superficie di ha 124.49.63

	Q.li	€/Q.le	Totale (€)
SUGHERONE	311,53	0,64	190,03
SUGHERO GENTILE	188,03	20,00	3.760,60
			3.950,63

**LOTTO 3:** “Terre bianche” tenere di Melilli Foglio 47 (particelle 7, 78, 26, 10, 159, 92, 145, 53) e 50 (particelle 158, 177, 131, 62, 108, 37) per una superficie di ha. 70.75.90.

	Q.li	€/Q.le	Totale (€)
SUGHERONE	164.64	0,64	105,37
SUGHERO GENTILE	99.15	25,00	2.478,75
			2.584,12

La vendita da operarsi nei lotti sopradistinti, identificati nello schema di contratto (Allegato C), che fa parte integrante del presente avviso, è fatta a uno o più aggiudicatari. Gli interessati possono presentare offerta per uno o più lotti. L’offerta dovrà essere operata in termini di percentuale di rialzo sulla base del valore stimato per singolo lotto:

- Lotto 1: € 9.162,20 (novemilacentosessantadue/20);
- Lotto 2: € 3.950,63 (tremilanovecentocinquanta/63);
- Lotto 3: € 2.584,12 (duemilacinquecentoottaquattro/12).

Il valore del sughero gentile è stato determinato pari a 25,00 €/q a causa della qualità scadente, conseguenza degli attacchi parassitari e dei molti anni trascorsi dall’ultima decortica. Nei lotti 1 e 2 il valore del sughero gentile è stato determinato pari a 20,00 €/q a causa dei danni causati dall’incendio del 2015.

La vendita riguarda tutto il prodotto sugheroso ritraibile nei terreni di cui allo schema di contratto (Allegato C), anche se inferiore o superiore, sia in qualità che in quantità a quanto stimato dall'Ente e sopra indicato. I prodotti posti in vendita includono anche tutti i materiali sughericoli presentanti difetti non rilevabili al momento della stima. L'aggiudicatario è tenuto all'acquisto dei prodotti sughericoli, costituita da sughero gentile e pezzame di macina, senza accampare pretesa alcuna sulla quantità e qualità dei prodotti, e/o sulla quantità delle piante da decorticare. L'acquirente eseguirà l'estrazione, l'esbosco ed il trasporto del sughero, nonché altre eventuali operazioni necessarie, a rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualunque causa, anche di forza maggiore. Pertanto è necessario che le imprese interessate, prima della presentazione della manifestazione d'interesse e previo preavviso al Servizio 16 di Siracusa del Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale, effettuino accurati sopralluoghi nel sito di estrazione (pena l'esclusione dall'eventuale aggiudicazione), al fine di valutare qualità e quantità dei prodotti posti in vendita, nonché tutte le situazioni che potrebbero concorrere a determinare costi per i lavori di estrazione, esbosco e trasporto del sughero, e per altre eventuali operazioni necessarie.

#### Art. 2

(Termini e modalità di ricezione della manifestazione di interesse)

L'operatore economico che intende aderire alla manifestazione di interesse dovrà presentare istanza di ammissione alla manifestazione di interesse (All. A), l'offerta economica (All. B) e schema di contratto (Allegato C) esclusivamente in modalità cartacea in busta chiusa, consegnata brevi manu o tramite raccomandata r.r. all'indirizzo: Servizio 16 – Servizio per il territorio di Siracusa, Via San Giovanni alle Catacombe n. 7, Siracusa 96100. Si considereranno soltanto le istanze ricevute entro e non oltre il 23/07/2024 alle ore 13:00. Le buste saranno aperte il giorno 24/07/2024 alle ore 10:00 presso la sede del Servizio 16 – Servizio per il territorio di Siracusa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di unica offerta economica valida.

#### Art. 3

(Raggruppamenti d'impresa e consorzi)

Sono ammessi a presentare l'offerta i raggruppamenti di imprese e consorzi costituiti e costituendi in applicazione della disciplina prevista dagli articoli 36 e 37 D.lgs n. 163/2006.

#### Art. 4

(Capacità dei concorrenti)

Tutti i soggetti partecipanti, ivi compresi quelli costituenti raggruppamento stabile o temporaneo, dovranno, pena l'esclusione, possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., per l'attività in appalto ossia come "società agricolo-forestali" che esercitino anche attività di tipo selvicolturale;
- Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni.

- Adeguata idoneità tecnica per l'esecuzione delle prestazioni di estrazione del sughero previste nell'asta di vendita di cui al presente disciplinare.

Saranno escluse le imprese che si siano rese colpevoli di negligenza o malafede in precedenti contratti, in applicazione dell'art. 3 del R.D. 2440/23 e del R.D. 827/24.

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse, i requisiti di cui sopra sono dichiarati dall'offerente nella forma dell'autocertificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 mediante l'utilizzo dei modelli predisposti dal Servizio 16 - Servizio per il territorio di Siracusa inseriti negli Allegati A, B e C.

Art. 5  
(Privacy)

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Art.6  
(Responsabile del procedimento)

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giancarlo Perrotta.

Siracusa li 04/07/2024

Il Dirigente Provinciale  
(Dott. Giancarlo Perrotta)