



OGGETTO : Nomina RUP e DEC, autorizzazione a contrarre per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione o cura della zona a verde coltivata a giardino nella sede dipartimentale di San Giovanni La Punta (CT) e la potatura di n. 96 alberi, per la durata di 4 anni e 6 mesi (54 mesi);

IL DIRIGENTE GENERALE

Determina N. 65 DEL 01.08.2024

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- Vista** la Legge regionale 21 maggio 2019 n. 7;
- Visto** la legge Regionale n. 12/2011 *recante, tra l'altro, “Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni”*;
- Visto** il D. P. Reg. 31 gennaio 2012, n. 13. Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12;
- Visto** il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;
- Visto** il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 , recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- Visto** La Legge Regionale n.12 del 12/10/2023 – “Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie” pubblicata nella GURS n. 44 del 20 ottobre 2023;
- Vista** la Legge 55 del 14/06/2019 “sblocca cantieri” con la quale si apportano modifiche al D.lgs. 50/2016;
- Visto** il D.M. 49 del 07/03/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti “Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»”, per le parti ancora vigenti.
- Visto** l’art. 55 comma 3 della L.R. 9 del 7 maggio 2015 che recita *“In deroga a quanto previsto nei commi 1 e 2, il Dipartimento regionale della protezione civile è la sede istituzionale dell’Ufficio gare delle attività relative all’attuazione di interventi che riguardano opere di protezione civile, anche attraverso l’impiego di piattaforma telematica”*;
- Visto** il D.P. Reg. n. 439 del 13/02/2023 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha conferito all’ing. Salvatore Cocina l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza della Regione Siciliana;
- Vista** la L.R. n. 1 del 16.01.2024, Legge di stabilità regionale 2024–2026;
- Vista** la L.R. n.2 del 16.01.2024, Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026;
- Vista** la delibera di Giunta Regionale n. 15 del 22.01.2024 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2024-2026. Decreto legislativo n. 118/2011 ss.mm.ii., Allegato 4/1-9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori”;
- Visto** la nota prot. n. 04323 del 28 luglio 2023 (prot. DRPC Sicilia 33072 del 31 luglio 2023) dell’Ufficio Speciale della Centrale Unica di Committenza per l’Acquisizione di Beni e Servizi, che ha notificato il D.D. n. 144 del 27 luglio 2023 *di aggiudicazione definitiva della Procedura Aperta per l'affidamento dei servizi di Pulizia, sanificazione, disinfezione e derattizzazione d'interesse per la Regione Siciliana in dodici (12) lotti (II Edizione) – Numero di gara ANAC 8155851*, in cui sono indicati gli Operatori Economici aggiudicatari di ogni singolo lotto, con allegato i gli elenchi delle sedi ripartiti nei lotti di aggiudicazione.

Considerato che nel D.D. n. 144 del 27 luglio 2023 è indicato che il lotto 4 (Catania, Ragusa e Siracusa) è stato aggiudicato dall'Operatore Economico *Consorzio stabile CMF* con sede legale in Trento, via Bolzano n° 59, sede Amministrativa in Zola Predosa (BO) Via U. Poli, 4 avente iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Trento, Codice Fiscale e Partita. IVA n° 03752581201 per l'importo complessivo offerto di €. 5.344.302,59 (ribasso pari al 18,040450299%) di cui costi della sicurezza aziendali pari a €. 52.800,00 e costi per la sicurezza da interferenza pari a €. 19.561,98 per un periodo di quattro anni più un ulteriore anno di rinnovo;

Visto La nota di chiarimenti n. 52252 del 29 novembre 2023, senza riscontro, con cui è stato chiesto all'Ufficio Speciale "Centrale Unica di Committenza per l'Acquisizione di Beni e Servizi" quale sia l'importo da applicare per la cura del giardino nelle aree a verde e quale per il diserbo delle aree a verde su fondo naturale per prevenire il rischio incendio, in considerazione che nell'elenco allegato al sopraindicato DD. 144 di aggiudicazione della convenzione non viene dato nessun valore; ma viene proposto dalla Ditta aggiudicatrice poiché il valore è indicato nel modello dell'offerta economica inviato alle Ditte per la procedura aperta indetta con il DD n. 67 del 20/05/2021 dal medesimo ufficio speciale, come costo dei servizi accessori "Giardinaggio" per la cura e manutenzione dei giardini;

Visto il Decreto n. 1342 del 14 dicembre 2023 con il quale si approva il contratto attuativo e relativo Piano Dettagliato degli Interventi, con esclusione di tutte le aree a verde presenti nelle sedi dipartimentali del Lotto 4 (Catania, Ragusa e Siracusa), proposto dal Consorzio Stabile CMF, Codice Fiscale e Partita. IVA n° 03752581201;

Ritenuto che è urgente ampliare il Servizio di Pulizia con acquisizione del servizio accessorio della gestione delle Aree a verde nelle sedi dipartimentali ricadenti nel lotto 4 (Catania, Ragusa e Siracusa);

Visto La richiesta di preventivo prot. n. 56365 del 21 dicembre 2023 del Responsabile Unico del Progetto, per attivare il servizio accessorio di manutenzione nelle aree esterne e ove necessario la cura del verde o mantenimento del giardino;

Visto La nota n. 073 del 01 marzo 2024 del Consorzio Stabile CMF, pervenuta con protocollo n. 8913 del 05 marzo 2024, con cui il consorzio propone per il servizio accessorio della gestione e manutenzione delle aree a verde della sede di San Giovanni La Punta e la potatura di n. 96 alberi ivi presenti per un costo complessivo di €. 150.390,62 più oneri per la sicurezza pari al 0,828% ed IVA al 22% per il periodo che va dal 1 aprile 2024 al 26 luglio 2027, pari ad un importo annuale di €. 44.000,00 più oneri per la sicurezza pari al 0,828% e IVA al 22%, suddivisi in €. 32.192,00 per la manutenzione del verde e €. 11.808,00 per la potatura degli alberi;

Vista la **Determina n. 57 del 21 marzo 2024** del Responsabile Unico del Procedimento con la quale propone l'estensione del Contratto attuativo con il Consorzio Stabile CMF, inserendo anche il servizio accessorio per giardinaggio o cura delle aree coltivate a giardino della sede di San Giovanni La Punta (CT) e la potatura degli alberi nella sede di Ragusa, per un importo contrattuale di €. 154.300,57 al netto degli oneri della sicurezza, dell'IVA, per il periodo dal 01/04/2024 al 26/07/2027, che comprende l'importo annuale per il servizio accessorio di giardinaggio o cura delle aree coltivate a giardino pari a €. 32.192,00 per la sede di San Giovanni La Punta (CT);

Visto La nota n. 092 del 24 aprile 2024 del Consorzio Stabile CMF, pervenuta con protocollo n. 17187 del 26 aprile 2024, con cui lo stesso consorzio rettifica la proposta di atto aggiuntivo precedente, proponendo n. 12 interventi annuali per il servizio accessorio della gestione e manutenzione delle aree a verde della sede di San Giovanni La Punta con un costo complessivo di €. 123.225,34 più IVA AL 22% per il periodo che va dal 1 Maggio 2024 al 26 luglio 2027, pari ad un importo annuale di €. 38.996,41 più oneri per la sicurezza pari al 0,828% e IVA al 22%;

Considerato che il costo del servizio accessorio per la gestione e manutenzione delle aree a verde della sede di San Giovanni La Punta non rientra nel contratto attuativo della convenzione e ad oggi non è stato raggiunto l'accordo sulle attività accessorie da effettuare nella sede di San Giovanni La Punta (CT), il contraente con separate note ha effettuato un indagine di mercato per la manutenzione delle aree a verde della sede di San Giovanni La Punta, comprensivo della potatura degli alberi della stessa sede;

Visto La nota pervenuta con Prot. n. 22537 del 31 maggio 2024 da parte del Operatore Economico Multiservizi Puntese S.r.l. (società unipersonale soggetta all'attività del Comune di San Giovanni La Punta – art. 2497-bis c.c.) con cui propone un preventivo per la manutenzione e cura delle aree a verde della sede di San Giovanni La Punta compreso la potatura di 96 alberi, pari ad un importo annuale di €. 30.000,00 più IVA al 22%, inviato, su richiesta del DRPC Sicilia Serv. S.11 prot. n. 24585 del 07 giugno 2023;

Ritenuto inoltre di dover procedere alla nomina di un Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 nonché di un Direttore esecutivo del contratto ai sensi dell'art. 114 del D.lgs.36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde della sede di San Giovanni La Punta e la potatura degli alberi esistenti, che sono circa 96 alberi per la durata di 4 anni e 5 mesi (53 mesi) a decorrere dal 1 Agosto 2024 e fino al 31 dicembre 2028;

Valutata la professionalità acquisita, il curriculum vitae e la dichiarazione resa ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e D.L. 8 aprile 2013, n. 39 dal funzionario direttivo Dott. Mascali Antonino incardinato al Servizio 11 – Servizio Regionale di Protezione Civile per la provincia di Catania in qualità di RUP e DEC;

Ritenuto di dover procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.Lgs. 36/2023 del servizio di manutenzione delle aree a verde della sede di San Giovanni La Punta e la potatura di n. 96 alberi, per la durata di 4 anni e 5 mesi (53 mesi) a decorrere dal 1 Agosto 2024 e fino al 31 dicembre 2028, mediante trattativa diretta su piattaforma MePa acquistiinretepa.it con l'O.E. Multiservizi Puntese S.r.l. con sede in Piazza Europa sn c/o sede del Comune – cap 95037 San Giovanni La Punta (CT), P. IVA 04448600876 per un importo complessivo annuo di €. 30.000,00 più IVA AL 22%;

Considerato che per l'espletamento del Servizio in parola necessita una somma complessiva pari ad € 164.883,00 come di seguito distinta;

Quadro Economico	
Specifiche	Importo
Importo imponibile netto del servizio <i>(4 anni e 5 mesi – pari a 53 mesi)</i>	€. 132.500,00
IVA 22%	€. 29.150,00
Totale Importo	€. 161.650,00
Incentivi 2% Art. 45 della L. 36/2023	€. 3.233,00
Importo totale documento	€. 164.883,00

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa 116514 “Manutenzione Ordinarie e Riparazione” Codice P.d.C 1030209011 RUBRICA 4, Dipartimento della Protezione Civile, esercizio finanziario 2024, è congrua per accogliere gli oneri di spesa discendenti dal servizio di manutenzione delle aree a verde della sede di San Giovanni La Punta e la potatura di n. 96 alberi esistenti, per la durata di 4 anni e 5 mesi (53 mesi) a decorrere dal 1 Agosto 2024 e fino al 31 dicembre 2028, per un importo complessivo di €. 164.883,00 come da prospetto appresso riportato;

esercizi finanziari					Somma per il periodo dal 01.12.2024 al 31.12.2028 (IVA e Incentivi 2% inclusi)
2024 (01 Ago. 2024 ÷ 31 dic 2024)	2025 (01 gen. 2025 ÷ 31 dic 2025)	2026 (01 gen. 2026 ÷ 31 dic 2026)	2027 (01 gen. 2027 ÷ 31 dic 2027)	2028 (01 gen. 2028 ÷ 31 dic 2028)	
Comprensivo di IVA					Comprensivo di IVA e Incentivi 2% inclusi
€. 15.250,00	€. 36.600,00	€. 36.600,00	€. 36.600,00	€. 39.833,00	€. 164.883,00

per tutto quanto visto, considerato, ritenuto e valutato

DETERMINA

Art. 1 Le premesse fanno parte integrante e sostanziale.

Art. 2 Ai sensi e per i compiti di cui alle leggi e regolamenti sopracitati, è conferito al Funzionario Direttivo dott. Mascali Antonino – incardinato al Servizio 11 Servizio Regionale di Protezione Civile per la provincia di Catania, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (ex art.15 del D. Lgs 36/2023 e relativo Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023) nonché l'incarico di DEC (ex art. 114 del D.lgs.36/2022) per il Servizio di manutenzione delle aree a verde della sede di San Giovanni La Punta e la potatura di 96 alberi, per la durata di 4 anni e 5 mesi (53 mesi) a decorrere dal 1 Agosto 2024 e fino al 31 dicembre 2028;

Art. 3 Il RUP dovrà eseguire tutte le attività operando nel rispetto delle previsioni del D. Lgs. n. 36/2023 privilegiando procedure di affidamento che perseguano gli obiettivi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa, nonché di massima semplificazione del procedimento amministrativo.

Art. 4 Il Responsabile Unico del Progetto, è autorizzato, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, a contrarre con l'O.E. Multiservizi Puntese S.r.l. (società unipersonale soggetta all'attività del Comune di San Giovanni La Punta – art. 2497-bis c.c.) con sede in Piazza Europa sn c/o sede del Comune – cap 95037 San Giovanni La Punta (CT), P. IVA 04448600876, mediante affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs.n. 36/2023, per il *Servizio di manutenzione delle aree a verde della sede di San Giovanni La Punta e la potatura di 96 alberi*, per la durata di 4 anni e 5 mesi (53 mesi) a decorrere dal 1 Agosto 2024 e fino al 31 dicembre 2028, con trattativa diretta su piattaforma MePa su AcquistiInretepa.it per un importo massimo di € 164.883,00 compreso di IVA e incentivazione del 2% previsto dall'Art. 45 della L. 36/2023, previa richiesta di variazione compensativa di Bilancio;

Art. 5 L'oggetto dell'appalto consiste nel *Servizio di manutenzione delle aree a verde della sede di San Giovanni La Punta e la potatura di n. 96 alberi, per la durata di 4 anni e 5 mesi (53 mesi) a decorrere dal 1 Agosto 2024 e fino al 31 dicembre 2028* come di seguito dettagliato:

- La manutenzione e cura dell'area a verde della sede Dipartimentale di San Giovanni La Punta (CT) per una superficie pari a mq 3.742,17 deve essere eseguite e completata con frequenza mensile;
- La potatura di n. 96 alberi consiste nell'attività di cura estetica della pianta e per prevenire cure e/o malattie della pianta e deve essere eseguita e completata con frequenza semestrale;

- Il periodo è pari a 4 anni e 5 mesi (53 mesi), con liquidazione mensile;
- Il servizio di **manutenzione del verde** dovrà essere eseguito “a regola d’arte” da personale qualificato per garantire costantemente uno standard qualitativo di tipo ottimale e dovranno essere erogati sulle aree a verde appartenente alla struttura oggetto dell’appalto. Nella denominazione “*aree a verde*” sono compresi tappeti erbosi, giardini, piante, prati, tutte le superfici coltivate a verde, qualunque coltura arborea o floreale, nonché le piante poste in spazi verdi all’interno dei fabbricati presenti nella sede.
- Sono a carico della Ditta tutti i prodotti di consumo (compreso l’uso dei prodotti chimici necessari) nonché le attrezzature utili all’esecuzione delle varie attività. Inoltre è a carico dello stesso la raccolta, il trasporto e lo smaltimento di ogni materiale risultante dalla lavorazione delle aree verdi, nonché la pulizia dei luoghi secondo quanto previsto dal D.Lgs. n.152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. recante norme in materia ambientale. Oltre alle piccole riparazioni e/o sostituzione di piccole quantità di impianto d’irrigazione.

E’ onere di questo dipartimento:

- la messa a disposizione dell’appaltatore di un adeguato impianto di irrigazione;
- la fornitura di energia elettrica per il funzionamento di qualsiasi apparecchiatura necessaria allo svolgimento del servizio;

Art. 6 La copertura finanziaria di €. 164.883,00 verrà garantita sul capitolo 116514 del bilancio della Regione Siciliana come da prospetto sotto riportato;

esercizi finanziari					Somma per il periodo dal 01.12.2024 al 31.12.2028 (IVA e Incentivi 2% inclusi)
2024 (01 lug. 2024 ÷ 31 dic 2024)	2025 (01 gen. 2025 ÷ 31 dic 2025)	2026 (01 gen. 2026 ÷ 31 dic 2026)	2027 (01 gen. 2027 ÷ 31 dic 2027)	2028 (01 gen. 2028 ÷ 31 dic 2028)	
Comprensivo di IVA					Comprensivo di IVA e Incentivi 2% inclusi
€. 15.250,00	€. 36.600,00	€. 36.600,00	€. 36.600,00	€. 39.833,00	€. 164.883,00

Art. 7 Di notificare la presente al RUP Dott. Mascali Antonino nonchè all’Area A.03 Gestione Risorse Finanziarie del DRPC Sicilia che avrà cura garantire la copertura finanziaria all’interno del suddetto capitolo .

Art. 8 Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel sito istituzionale nella sezione «*Amministrazione trasparente*» ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Dirigente del Servizio S.11
(Dott. Giuseppe La Rosa)

Il Dirigente Generale
Capo del Dipartimento
ing. Salvatore Cocina