

Unione Europea

REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Ragusa

STAZIONE APPALTANTE Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico

OGGETTO Concorso di progettazione, a procedura aperta a due gradi, ex art. 154, comma 4, D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la realizzazione del nuovo Centro Direzionale della Regione Siciliana nella città di Palermo.

Approvazione della graduatoria definitiva e proclamazione del vincitore

C.U.P.: G72G20001130005

C.I.G.: 8356794491

D E T E R M I N A n° 488/2024 del 12/08/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale 15/05/2000, n.10;

VISTA la Legge Regionale 16 dicembre 2008, n. 19 recante le “*Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione*”;

VISTO il D.P.R.S. n. 12 del 27.06.2019, recante “*Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19 “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016, n.3. Modifica del D.P.R.S. 18/01/2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni”*”;

VISTA la Legge Regionale n. 13 del 19/07/2019, Titolo I art.1 - Disposizioni relative alla realizzazione e gestione del Centro direzionale della Regione siciliana - che dispone: “*L'Amministrazione regionale, ai fini del contenimento della spesa corrente, del conseguimento di una migliore razionalizzazione dei servizi forniti all'utenza e dell'efficienza delle proprie attività istituzionali, realizza entro il termine di venti anni dalla data di entrata in vigore della presente legge il Centro direzionale regionale in Palermo.*”

VISTA la deliberazione n. 196 del 15 maggio 2018, con la quale Giunta regionale ha condiviso la proposta del Presidente della Regione concernente l'avvio dell'iter progettuale per la realizzazione del Centro Direzionale della Regione Siciliana, che sarà ubicato in Palermo, via Ugo La Malfa, nell'area ove attualmente ha sede l'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente;

VISTA la deliberazione n. 215 del 10 giugno 2019, con la quale la Giunta Regionale ha condiviso la proposta di riprogrammazione delle risorse disponibili ex articolo 38 dello Statuto della Regione Siciliana, di cui all'art. 4 della legge regionale 3 dicembre 2003, n. 20, contenuta nella nota del Presidente della Regione prot. n. 9857 del 5 giugno 2019, in allegato “A” alla deliberazione, dando mandato al Ragioniere generale della Regione di porre in essere gli adempimenti consequenziali;

VISTA la deliberazione n. 390 del 1° novembre 2019 con la quale Giunta regionale - in conformità alla proposta del Presidente della Regione di cui alla nota prot. n. 17739 del 29 ottobre 2019, in allegato alla deliberazione, per la realizzazione del Centro direzionale della Regione Siciliana ex art. 1 legge regionale 19 luglio 2019 n. 13 - individua, per le sue specifiche competenze tecniche, il Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità e dei trasporti, quale struttura di massima dimensione dell'Amministrazione regionale, cui affidare il ruolo di stazione appaltante, al fine di garantire il necessario coordinamento con gli altri rami dell'Amministrazione regionale competenti in materia e, in particolare, con i Dipartimenti regionali dell'energia, dell'urbanistica, delle finanze e del credito e del bilancio e del tesoro;

VISTA la deliberazione n. 235 del 11 giugno 2020 con la quale Giunta Regionale, tenuto conto del parere favorevole, con osservazioni, espresso dalla II Commissione legislativa dell'A.R.S., ai sensi dell'art.1, comma 6, della legge regionale 19 luglio 2019, n.13, ha approvato lo schema di decreto afferente le disposizioni attuative di cui al comma 6, dell'art. 1 della legge regionale 19 luglio 2019, n.13 di cui alla nota prot. 351 del 15 gennaio 2020 e atti acclusi, a firma congiunta dell'Assessore regionale per l'economia e dell'Assessore regionale delle infrastrutture e la mobilità tenuto conto del parere favorevole, con osservazioni, espresso dalla II Commissione legislativa dell'A.R.S. ai sensi dell'art. 1 c.6 della legge regionale 19 luglio 2019 n. 13 in allegato alla deliberazione;

VISTO il decreto n. 25/Gab del 04/06/2020 con il quale sono state approvate le disposizioni attuative di cui al comma 6, dell'art. 1 della legge regionale 19 luglio 2019, n.13 dell'Assessore delle Infrastrutture e della mobilità e dell'Assessore all'Economia;

VISTA la determina a contrarre prot. n. 17 del 09/07/2020, con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento pro-tempore ing. Salvatore D'Urso, Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia, a procedere all'affidamento del Servizio di architettura ed ingegneria relativo all'intervento denominato "*CENTRO DIREZIONALE DELLA REGIONE SICILIANA*", tramite concorso di progettazione, a procedura aperta a due gradi, in modalità informatica, ai sensi dell'art. 154, comma 4, D. Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. da svolgersi in forma anonima, per l'importo complessivo previsto per il suddetto servizio di cui all'art. 1, pari ad euro 2.450.000,00 compresi IVA ed oneri previdenziali, di cui euro 2.435.500,00 quali corrispettivi per i Servizi di architettura e ingegneria da porre in gara compreso IVA (22%) e CNPAIA (4%), euro 12.500,00 per spese di pubblicazione su quotidiani ed euro 2.000,00 per spese pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale;

VISTO il D.D.G. dell'11 agosto 2020, n. 649, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, ha nominato, per le funzioni di Responsabile unico del procedimento pro-tempore, per la redazione e l'esecuzione del progetto del Centro direzionale della Regione Siciliana, il Dirigente dell'Ufficio del Genio Civile di Enna, ing. Antonio Leone, in sostituzione del precedente RUP ing. Salvatore D'Urso, dimissionario;

VISTA la determina a contrarre prot. n. 19 del 13/08/2020, con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Enna, ing. Antonio Leone, a continuare la procedura per l'affidamento del Servizio di architettura ed ingegneria relativo all'intervento denominato "*CENTRO DIREZIONALE DELLA REGIONE SICILIANA*", tramite concorso di Progettazione, a procedura aperta a due gradi, in modalità informatica, ai sensi dell'art. 154, comma 4, D. Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. da svolgersi in forma anonima, per l'importo complessivo previsto per il suddetto servizio di cui all'art. 1, pari ad euro 2.450.000,00 compresi IVA ed oneri previdenziali, di cui euro 2.435.500,00 quali corrispettivi per i Servizi di architettura e ingegneria da porre in gara compreso IVA (22%) e CNPAIA (4%), euro 12.500,00 per spese di pubblicazione su quotidiani ed euro 2.000,00 per spese pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale;

VISTO il D.D.G. del 27/08/2020, n. 661, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, ha nominato la Commissione giudicatrice per il 1° e 2° grado prevista nello schema di bando per la scelta del contraente del Servizio di architettura ed ingegneria per l'acquisizione del progetto di fattibilità tecnica

economica dell'intervento denominato “*Progetto del centro direzionale della Regione Siciliana*”, i cui membri titolari sono:

- Prof. Arch. **Marc Mimram**, con funzioni di Presidente, esperto designato dal Presidente dell'Ordine degli Architetti di Palermo;
- Prof. ing. **Paolo La Greca**, rappresentante designato dal Rettore dell'Università degli Studi di Catania;
- Prof. ing. **Gaetano Bosurgi**, rappresentante designato dal Rettore dell'Università degli Studi di Messina;
- Prof. ing. **Giacomo Navarra**, rappresentante designato dal Rettore dell'Università degli Studi di Enna;
- Prof. ing. **Francesco Lo Piccolo**, rappresentante designato dal Rettore dell'Università degli Studi di Palermo;

VISTO il D.D.G. n. 1187/2020 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dell'Assessorato regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, ha approvato il quadro economico delle somme necessarie per la scelta del contraente del Servizio di architettura ed ingegneria per l'acquisizione del progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo ed esecutivo dell'intervento “*CENTRO DIREZIONALE DELLA REGIONE SICILIANA*” ed ha impegnato sul capitolo 684208 la somma di € 2.450.000,00 a favore dell'Ufficio del Genio Civile di Enna al quale sono demandati i controlli indicati nelle Circolari n.13 del 28/09/2020 e n.16 del 28/10/2020 dell'Assessorato Economia;

VISTO il D.D.G. n. 566 del 28/04/2022 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha nominato, in sostituzione del precedente RUP posto in quiescenza, Ing. Antonio Leone, il Dirigente Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani, Ing. Salvatore Caruso;

VISTO il D.D.G. del D.R.T. n. 1705/2022 del 25.10.2022 con il quale al Dirigente Ing. Salvatore Caruso viene conferito l'incarico a Dirigente preposto alla struttura Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Ragusa con decorrenza dal 01.12.2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 30 marzo 2023 che nelle premesse riporta: “considerato che con la deliberazione della Giunta Regionale n. 196/2018 sono state avviate le iniziative per la realizzazione del Centro direzionale della Regione Siciliana, individuando come area di sedime l'attuale sede dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente sita in Palermo, via Ugo La Malfa; che la Giunta Regionale ha affidato il ruolo di stazione appaltante al Dipartimento Regionale Tecnico, quale struttura di massima dimensione dell'Amministrazione Regionale, cui affidare il ruolo di stazione appaltante, al fine di garantire il necessario coordinamento con gli altri rami dell'Amministrazione regionale competenti in materia e, in particolare, con i Dipartimenti regionali dell'energia, dell'urbanistica, delle finanze e del credito e del bilancio e del tesoro; che il predetto Dipartimento regionale tecnico ha comunicato, oltre alla necessità di dare seguito agli impegni amministrativi fino ad ora assunti, tra i quali corre l'obbligo di liquidare i premi di concorso ed oneri accessori e le spese di gara, in ragione anche delle sentenze passate in giudicato del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana”

VISTA la deliberazione n. 157 del 30 marzo 2023 con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di dare mandato al Dipartimento Regionale Tecnico di avviare ogni utile e preliminare interlocuzione con il Comune di Palermo, al fine di valutare la possibilità di individuare un'area per l'ubicazione del “Centro direzionale della Regione Siciliana” avente le caratteristiche adeguate ai necessari profili di carattere tecnico-urbanistico ed alle rilevanti esigenze di mobilità.

CONSIDERATO che:

- il bando di gara del concorso di progettazione per l'affidamento del Servizio di architettura ed ingegneria relativo all'intervento denominato “*CENTRO DIREZIONALE DELLA REGIONE SICILIANA*”, svolto con procedura aperta a due gradi ai sensi dell'art.154 c. 4 D.Lgs 50/2016, è stato pubblicato in data 24/07/2020 sulla GUCE N. S142 e sulla GURI V Serie speciale n. 89 del 03/08/2020;
- la Commissione Giudicatrice per il 1° e 2° grado ha concluso i lavori per il primo grado del concorso e sono state ammesse ex aequo, senza formazione di graduatoria di accesso al secondo grado, ai sensi del

punto 4.6 del disciplinare di gara, le cinque proposte progettuali più meritevoli;

- la Commissione Giudicatrice ha proceduto alle valutazioni di 2° grado delle proposte pervenute entro il 15/02/2021 e con verbale del 06/03/2021 e ha redatto una graduatoria di merito dei primi cinque classificati individuati con dei codici in forma anonima, come previsto nel bando di gara. Nella seduta pubblica del 12/03/2021 la Commissione di gara ha proceduto alla decriptazione dei documenti amministrativi ed alla proclamazione della graduatoria provvisoria.
- a seguito della verifica della non incompatibilità tra la Commissione giudicatrice ed i concorrenti, sono emersi rapporti di lavoro passati ed in corso durante il periodo di gara, tra il Presidente della Commissione giudicatrice ed alcuni tra i concorrenti classificatisi tra i primi cinque ed inseriti nella graduatoria provvisoria, come dettagliatamente descritto nella “Relazione sulle verifiche effettuate per incompatibilità Presidente e componenti Commissione con i primi cinque classificati dal concorso” di cui alla nota prot. 68459 del 26/04/2021 a firma del RUP. La verifica ha reso necessaria l’esclusione dalla procedura di gara, in applicazione della legge 241/90 e L.R. 10/91, dei concorrenti classificati al primo, secondo e quarto posto della graduatoria provvisoria. Successivamente il RUP con Determina n. 316 del 13/08/2021 ha riformulato la nuova classifica provvisoria;
- I concorrenti esclusi hanno intentato ricorso innanzi al TAR di Palermo, che si è espresso con sentenze del 01/02/2022 e del 04/02/2022 annullando i provvedimenti di esclusione impugnati. Alle sentenze del TAR, su parere dell’Avvocatura dello Stato, la Regione Sicilia ha ritenuto di presentare ricorso presso il Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana. Con Sentenze del 23/06/2022 e del 24/06/2022 il C.G.A. ha rigettato l’appello sul ricorso proposto dalla Regione Siciliana ed ha riformato le sentenze del T.A.R. di fatto rendendo necessaria la riformulazione delle graduatorie di merito;
- la Determina n. 482 del 12/07/2022 con la quale il RUP, in esecuzione delle Sentenze del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana (n° 00756/2022 e n° 00761/2022) ha proceduto ad:
 - annullare le seguenti determinate: determina n. 309/2021 del 10/08/2021; determina n. 309/2021 del 10/08/2021; determina n. 310/2021 del 11/08/2021; determina n. 312/2021 del 11/08/2021; determina n. 316/2021 del 13/08/2021;
 - riammettere alla gara i concorrenti classificati nella graduatoria al primo, secondo e quarto posto, come da Verbale del 12/03/2021 “*Seduta pubblica decriptazione documenti amministrativi e proclamazione graduatoria provvisoria*”;
 - proporre la riformulazione, con successivo provvedimento amministrativo, della **seconda nuova graduatoria provvisoria** così come rappresentata nel Verbale del 12/03/2021 “*Seduta pubblica decriptazione documenti amministrativi e proclamazione graduatoria provvisoria*”;
- la Determina n. 491 del 13/07/2022 con la quale il RUP ha proceduto a:
 - riformulare la seconda nuova graduatoria provvisoria così come rappresentata in seno al Verbale della Commissione di gara del 12/03/2021, “*Seduta pubblica di decriptazione documenti amministrativi e proclamazione graduatoria provvisoria*”, così composta:

CLASSIFICA	MANDATARIO DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO
1°	Tekne S.p.A (Ingegneria)
2°	Agence Rudy Ricciotti
3°	Studio Transit s.r.l.
4°	Xaveer De Geyter Architects BVBA
5°	MIRALLES TAGLIABUE EMBT S.L.P.

- proclamare provvisoriamente vincitore del Concorso di Progettazione a procedura aperta a due gradi in modalità informatica ex art. 154, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., del “*Nuovo Centro direzionale della Regione Siciliana*”, il gruppo avente la seguente composizione:

PRIMO CLASSIFICATO	
Mandatario	Tekne S.p.A (Ingegneria)
Mandante	Leclercq Associes (Architetto)
Mandante	Nicolas Laisnè (Architetto)
Mandante	Clement Blanchet (Architetto)
Mandante	Project BASE Sarl (Paesaggista)
Mandante	Dott. Giuseppe Firemi (Geologo)
Mandante	Artista Gianfranco Maranto

- la Determina n. 419 del 10/07/2024 con la quale il RUP, ai sensi dell'art.48 commi 19 e 19 ter, ha preso atto della modificata composizione del costituendo RTI avente come capogruppo/mandatario la società Tekne S.p.a. con rappresentante legale Laura Rusconi Clerici come di seguito descritto:

Mandatario	Tekne S.p.A (Ingegneria)
Mandante	Leclercq Associes (Architetto)
Mandante	Clement Blanchet (Architetto)
Mandante	Project BASE Sarl (Paesaggista)
Mandante	Dott. Giuseppe Firemi (Geologo)
Mandante	Artista Gianfranco Maranto

- ha attestato la sussistenza dei requisiti di partecipazione richiesti al punti 3.3 e 5.7 del Disciplinare di gara dei Soggetti presenti anche nella modificata composizione del gruppo di lavoro, come rilevata a seguito di verifica verbalizzata in data 10/07/2024 prot. 88098;
- ha attestato il compiuto espletamento delle verifiche di rito ai sensi del Codice dei Contratti e dei punti 3.3 lett. A) e B) e 5.7 del Disciplinare di gara, al fine della definizione della graduatoria definitiva e della conseguente proclamazione del vincitore e degli autori dei progetti destinatari di premi e riconoscimenti;

Considerato quanto sopra esposto

D E T E R M I N A:

Art. 1 – Quanto esposto in preambolo forma parte integrante della presente determina.

Art. 2 – di approvare la graduatoria definitiva così composta:

CLASSIFICA	MANDATARIO DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO
1°	Tekne S.p.A (Ingegneria)
2°	Agence Rudy Ricciotti
3°	Studio Transit s.r.l.
4°	Xaveer De Geyter Architects BVBA
5°	MIRALLES TAGLIABUE EMBT S.L.P.

e, specificatamente, di procedere alla proclamazione del vincitore del Concorso di Progettazione a procedura aperta a due gradi in modalità informatica art. 154, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., del “*Nuovo Centro direzionale della Regione Siciliana*”, il gruppo primo classificato così composto:

PRIMO CLASSIFICATO	
Mandatario	Tekne S.p.A (Ingegneria)
Mandante	Leclercq Associes (Architetto)
Mandante	Clement Blanchet (Architetto)
Mandante	Project BASE Sarl (Paesaggista)
Mandante	Dott. Giuseppe Firemi (Geologo)
Mandante	Artista Gianfranco Maranto

Art. 3 – La presente determina sarà pubblicata sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico, ai sensi l'articolo 68, comma 5 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, e sulla Piattaforma eprocurement SITAS della Regione Siciliana, dando anche avviso ai concorrenti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ingegnere Capo
dell'Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Ragusa
Ing. Salvatore Caruso