



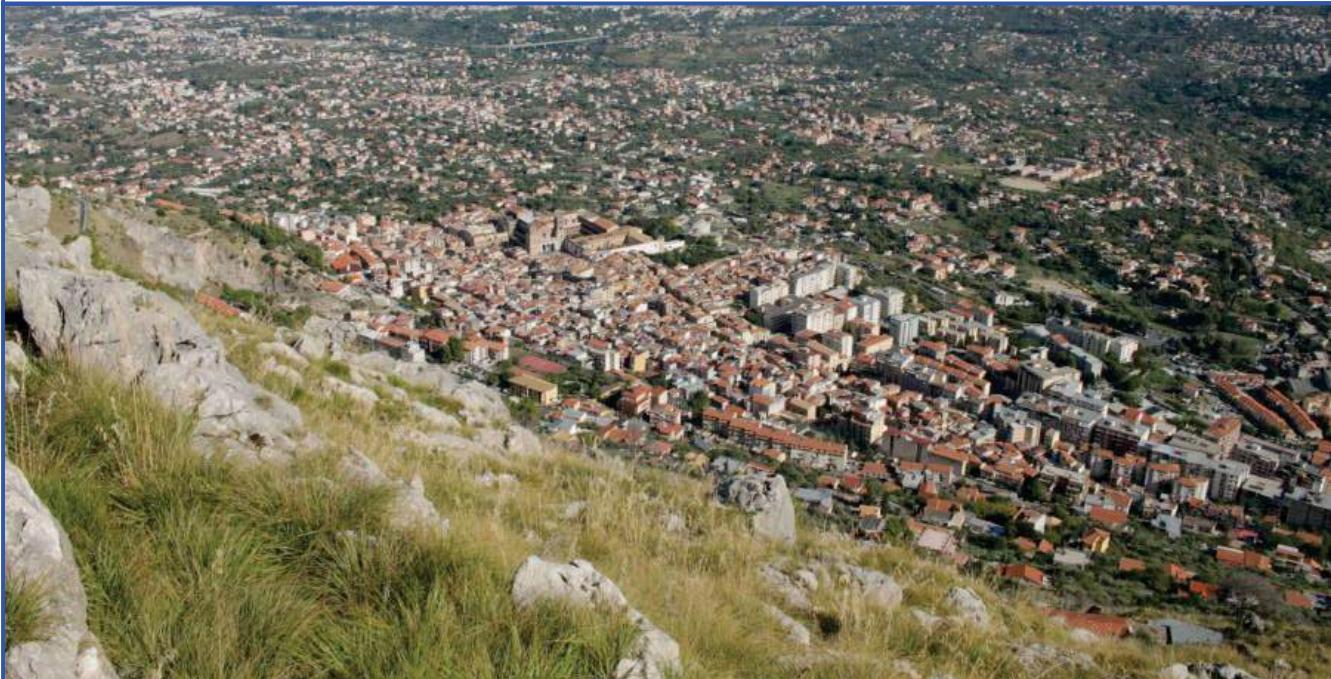
*Commissario di Governo
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana*

COMUNE DI MONREALE

PA_26019 MONREALE PA

**Lavori di messa in sicurezza delle aree in Località Loghivecchi e delle aree percorse dal fuoco
nelle Località Caputo e Caputello**

Codice Caronte SI_1_26019 – CUP J35H20000030001 – CIG 85599462E7



Elaborato

PROGETTO ESECUTIVO - I STRALCIO

R8

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI

R.T.P. PRO-GEO

*Prof. Ing. Guido Umiltà
Ing. Angelo Bruccheri
Ing. Pietro Umiltà
Prof. Ing. Fabio Cafiso
Ing. Giuseppe Di Gesaro
Geol. Riccardo Ferraro*

*Il responsabile dell' R.T.P.
Prof. Ing. Fabio Cafiso*

Project Manager

Prof. Ing. Fabio Cafiso

Il R.U.P.

Ing. Simona Russo

1	GIUGNO 2024	Seconda Emissione	FC	RF	FC
0	MARZO 2024	Prima Emissione	GDG	AB	FC
EM./REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

A TERMINE DI LEGGE CI RISERViamo LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO RENDENDOLO NOTO A TERZI ANCHE PARZIALMENTE SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE.

INDICE

1 – PREMESSA ED OGGETTO	2
2 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO	3
3 – CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA’	4
4 – MAGGIORAZIONI	6
5 – ELENCO DELLE DITTE	7
6 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE, URBANISTICA E INCIDENZA DEI VINCOLI	7
7 – DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA’	9
8 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIIO	12
9 – CONSIDERAZIONI RELATIVE AL RAPPORTO DI VERIFICA N°1	123
10 – ALLEGATI	13

1 – PREMESSA ED OGGETTO

La presente relazione, redatta ai sensi dell'art. 33 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, riporta il Piano particellare di esproprio per i *“Lavori di messa in sicurezza delle aree in Località Loghivecchi e delle aree percorse dal fuoco nelle Località Caputo e Caputello”* nel Comune di Monreale (PA).

Il piano è finalizzato all'individuazione delle ditte proprietarie delle aree interessati dalle procedure espropriative per la realizzazione dei lavori previsti in progetto.

Il piano particellare è costituito:

- dalla presente relazione giustificativa;
- dalla Planimetria del Piano Particellare, redatta su mappe catastali, su cui è indicata la delimitazione delle aree oggetto delle procedure espropriative (Allegato A alla presente);
- dal Piano Particellare, redatto in forma tabellare, con indicazione delle ditte proprietarie delle aree oggetto delle procedure espropriative, così come risultanti dai registri catastali e dai dati catastali, nonché della superficie interessata dalla realizzazione delle opere (Allegato B alla presente);
- dall'Elenco delle Ditte Catastali (Allegato C alla presente);
- dall'Elenco delle visure catastali effettuate (Allegato D alla presente).

Si specifica fin d'ora che, in relazione alla tipologia di opere da eseguire, è stato previsto che le aree interessate dagli interventi siano soggette ad esproprio, occupazione temporanea e servitù, come specificato meglio nel prosieguo.

Va precisato che in sede di verifica del progetto esecutivo, la Commissione ha prodotto il Rapporto Tecnico di Verifica n°1 nel quale, al punto ID 13 *“Piano particellare di esproprio”*, così recita testualmente:

- *“per la particella n. 1372 del Foglio 19, identificata al Catasto Terreni come Ente Urbano, occorre fare una visura storica dei terreni ed inserire la ditta catastale allo stadio precedente al passaggio urbano;*

- *per le particelle nn. 383, 1250 del Foglio 18 e n. 663 del Foglio 19 occorre fare una visura storica dei terreni ed inserire la ditta catastale allo stadio precedente e fare delle verifiche al Catasto;*
- *per la strada ad uso pubblico di accesso ai luoghi (Viale Regione Siciliana) occorre verificare se le aree individuate nel PPE ricadenti in essa sono state già espropriate o in alternativa prevederne l’indennità di occupazione temporanea e demandare ad una fase successiva la dimostrazione della titolarità dei relativi proprietari”.*

Su quanto richiesto dalla Commissione di Verifica, innanzi richiamato, si riferisce nel cap. 9.

2 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. 327/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*” come modificato dal D.Lgs. 302/2002;
- D.Lgs. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”.

Nello specifico, il D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ii. rappresenta il riferimento normativo in materia di espropri, specificatamente per quanto riguarda la determinazione delle indennità, mentre nel D.Lgs. 36/2023 all’art. 33 dell’Allegato I.7 vengono descritti i contenuti minimi del Piano particellare di esproprio, facente parte del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo.

Di rilievo sono le modifiche apportate a seguito di alcune sentenze tra le quali, la più importante, la Sentenza n°181 del 10 Giugno 2011 della Corte Costituzionale con la quale viene dichiarata l’illegittimità costituzionale delle norme che indicavano nel Valore Agricolo Medio (V.A.M.) il criterio base per la

determinazione dell'indennità espropriativa delle aree non edificabili e non coltivate. Più precisamente, la sentenza ha abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 ritenendo incostituzionale il fatto che ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio di un terreno non edificabile e non coltivato si facesse riferimento al solo V.A.M. relativo “al tipo di coltura prevalente nella zona o in atto nell'area da espropriare”. La Corte non ha esteso l'illegittimità agli altri articoli del Testo Unico e nemmeno al comma 1 dell'art. 40 stesso. Tale comma indica infatti, come riferimento per l'indennità di esproprio di un terreno non edificabile, il “valore agricolo”, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola. La Sentenza ha quindi definito che l'indennità da corrispondere per le aree non edificabili, coltivate o non, sia pari al “valore agricolo”, a condizione che tale valore venga inteso come il valore di libera contrattazione di vendita dell'immobile (valore di mercato) tenendo inoltre conto delle colture eventualmente insistenti nell'area in oggetto.

La Corte Costituzionale, in tal modo, riprendendo una pronuncia precedente, ha ribadito, in caso di espropriazione di terreni agricoli, la necessità di determinare un “serio ristoro” ponendo il valore dell'indennità da corrispondere in un rapporto ragionevole con il “valore di mercato”, assunto quest'ultimo quale termine di riferimento.

3 – CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA'

Le indennità relative agli immobili per l'esproprio, per l'occupazione temporanea e per la servitù sono state determinate in accordo alle indicazioni del D.P.R. 327/2001, come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n° 181/2011, considerando i seguenti casi (sono riportate anche le indicazioni normative relative alle indennità di esproprio funzionali alla determinazione dell'indennità):

- AREA EDIFICABILE (art. 36 del D.P.R. 327/2001)

L'indennità di base è pari al valore venale del bene. Nei casi in cui è stato concluso l'accordo di cessione, o quando esso non è stato concluso per fatto non imputabile all'espropriato ovvero perché a questi è stata offerta un'indennità provvisoria che, attualizzata, risulta inferiore agli otto decimi in quella determinata in via definitiva, l'indennità è aumentata del 10 per cento.

• **AREA LEGITTIMAMENTE EDIFICATA (art. 38 del D.P.R. 327/2001)**

L'indennità di base è pari al valore venale del bene.

Qualora la costruzione ovvero parte di essa sia stata realizzata in assenza delle autorizzazioni necessarie, ovvero in difformità, l'indennità è calcolata tenendo conto della sola area di sedime ovvero tenendo conto della sola parte della costruzione realizzata legittimamente.

Ove sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione, l'autorità espropriante, sentito il Comune, accerta la sanabilità ai soli fini della corresponsione delle indennità.

• **AREA NON EDIFICABILE (art. 40 del D.P.R. 327/2001)**

L'indennità base è determinata in relazione al valore agricolo relativo alla coltura effettivamente praticata sul fondo e al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

• **OCCUPAZIONE TEMPORANEA (art. 50 del D.P.R. 327/2001)**

L'indennità per l'occupazione temporanea di aree non soggette a procedimento espropriativo ma necessarie per la corretta esecuzione dei lavori previsti è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

• **INDENNITÀ PER L'IMPOSIZIONE DI SERVITÙ (art. 44 del D.P.R. 327/2001)**

Tale indennità è corrisposta al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. L'indennità è calcolata senza tenere conto del

pregiudizio derivante dalla perdita di una utilità economica cui il proprietario non ha diritto. L'indennità è dovuta anche se il trasferimento della proprietà sia avvenuto per effetto dell'accordo di cessione o nei casi previsti dall'articolo 43 del D.P.R. 327/2001.

Le suindicate disposizioni non si applicano per le servitù disciplinate da leggi speciali. Non è dovuta alcuna indennità se la servitù può essere conservata o trasferita senza grave incomodo del fondo dominante o di quello servente. In tal caso l'espropriante, se non effettua direttamente le opere, rimborsa le spese necessarie per la loro esecuzione. L'indennità può anche essere concordata fra gli interessati prima o durante la realizzazione dell'opera e delle relative misure di contenimento del danno.

4 – MAGGIORAZIONI

Il Testo Unico disciplina il regime delle indennità aggiuntive:

- per le aree edificabili “*Qualora l'area edificabile sia utilizzata a scopi agricoli, spetta al proprietario coltivatore diretto anche una indennità pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato. La stessa indennità spetta al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte il fondo direttamente coltivato, da almeno un anno, col lavoro proprio e di quello dei familiari*” (art. 37, comma 9 del D.P.R. 327/2001, così come modificato dal D.Lgs. 302/2002);
- per le aree non edificabili “*Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata*” (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001) e “*Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. L'indennità aggiuntiva è determinata ai*

sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti” (art. 42 del D.P.R. 327/2001, così come modificato dal D.Lgs. 302/2002);

- in caso di cessione volontaria *“Fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà. Il corrispettivo dell'atto di cessione:*
 - a) *se riguarda un'area edificabile, è calcolato ai sensi dell'articolo 37, con l'aumento del dieci per cento di cui al comma 2;*
 - b) *se riguarda una costruzione legittimamente edificata, è calcolato nella misura venale del bene ai sensi dell'articolo 38”.*
- (art. 45 del D.P.R. 327/2001).*

Nel caso specifico, si è tenuto conto delle possibili maggiorazioni destinando una somma aggiuntiva come altri accantonamenti.

5 – ELENCO DELLE DITTE

Le ditte catastali interessate dalle procedure espropriative sono state individuate dall'inserimento nella cartografia catastale degli interventi previsti in progetto, come graficizzato nell'Allegato A. L'elenco delle ditte catastali è riportato nell'Allegato C.

6 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE, URBANISTICA E INCIDENZA DEI VINCOLI

Le aree interessate dall'intervento comprendono le aree destinate all'installazione delle barriere paramassi, le aree oggetto degli interventi di consolidamento di tipo attivo, sia estesi che puntuali, nonché le aree funzionali nella fase realizzativa e della successiva manutenzione delle opere.

L'identificazione delle aree oggetto della procedura espropriativa, dal punto di vista catastale, è stata effettuata tramite la sovrapposizione delle stesse sulla cartografia catastale.

Le particelle interessate sono comprese nel foglio 18, 19 e 25 del Comune di Monreale (v. Allegato A).

Le aree individuate sono aree di proprietà privata, aree di proprietà comunale e aree di proprietà demaniale.

Le aree oggetto delle procedure di esproprio, occupazione temporanea e servitù sono esclusivamente le aree di proprietà privata.

Le rimanenti aree vengono identificate, sia graficamente che analiticamente, differenziando quelle già in possesso del Comune di Monreale dalle altre.

Per quanto riguarda le aree di proprietà del Demanio della Regione Siciliana – Ramo Agricoltura e Foreste, non essendo espropriabili considerata la loro natura pubblica, saranno oggetto di regolamentazione con la stipula di specifici accordi con l'Autorità Espropriante.

Dal punto di vista urbanistico, le aree oggetto delle procedure espropriative ricadono, secondo il P.R.G. vigente (v. Elaborato “T1 – Inquadramento territoriale – Cartografia e vincoli”), in:

- “Zona VL1 – Zona di villeggiatura ed attrezzature alberghiere”;
- “Zona VL2 – Zona di villeggiatura ed attrezzature alberghiere”;
- “Zone boscate o destinate a rimboschimento”;
- “Fasce di rispetto dal bosco”.

Alla zonizzazione del P.R.G., si aggiunge per le aree interessate dalle procedure espropriative il vincolo di inedificabilità imposto dal P.A.I., essendo le aree oggetto di intervento classificate come zona a Pericolosità P4 (molto elevata).

Insistono, inoltre, sull'area altri vincoli tra i quali il vincolo idrogeologico, paesaggistico e quelli relativi alle aree boscate, come evidenziato negli elaborati “R1 – Relazione tecnica generale” e “R5 – Relazione paesaggistica”

7 – DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA’

In relazione alla tipologia di opere da eseguire, è stato previsto che le aree interessate dagli interventi siano soggette ad esproprio, ad occupazione temporanea e a servitù, come di seguito illustrato.

Le aree da sottoporre ad esproprio comprendono le aree di ingombro delle barriere paramassi, le aree interessate dagli interventi di consolidamento di tipo attivo, sia a carattere esteso che puntuale.

Si precisa che, per la determinazione dell'area minima di esproprio in corrispondenza delle barriere paramassi, è stata definita una fascia rettangolare di dimensioni definite in relazione alla tipologia di barriera come segue:

- Barriera con M.E.L. 3.000 kJ e 2.000 kJ – 7 m a monte e ai lati, 3 m a valle;
- Barriera con M.E.L. 1.000 kJ – 5 m a monte e ai lati, 2 m a valle.

Le aree effettive di esproprio sono state, quindi, definite in relazione alla suddivisione particellare delle aree.

Le aree da sottoporre ad occupazione temporanea, per una durata stimata dei lavori di 21 mesi, sono le aree impiegate per l'allestimento del cantiere e le aree funzionali all'esecuzione dei lavori.

Le aree oggetto di servitù prediale comprendono le piste e le strade di proprietà privata, necessarie per accedere alle aree interessate per realizzare le opere ed eseguire gli interventi di manutenzione sulle stesse.

Dall'analisi del regime urbanistico e vincolistico, presa visione dei luoghi nel loro stato di fatto, si è ritenuto opportuno assimilare le aree non edificate oggetto

delle procedure espropriative a terreni agricoli, valorizzando opportunamente quelle aree identificate catastalmente come Enti Urbani.

Tale assimilazione è dovuta al fatto che pur essendo talune aree di interesse ricadenti nelle zone urbanisticamente classificate VL1 e VL2, e quindi edificabili secondo le indicazioni delle Norme di Attuazione, nei fatti l’edificazione è impedita dal vincolo di inedificabilità imposto dal P.A.I.

Il calcolo delle indennità per l’esproprio, per l’occupazione temporanea e per la servitù è stato eseguito ricostruendo un “valore di mercato” da attribuire alle aree interessate, sulla base delle informazioni reperite con un’adeguata indagine di mercato, tenendo conto dei vincoli gravanti, delle destinazioni d’uso, della suscettibilità alla vendita e/o alla locazione.

Alla luce delle analisi eseguite, i valori di mercato ricavati, differenziati sulla base delle qualità colturali, sono i seguenti:

- qualità “Incolto sterile” e “Incolto produttivo”: 1,00 €/mq;
- qualità “Pascolo” e “Pascolo arborato”: 2,00 €/mq;
- qualità “Fico d’india”, “Mandorleto”, “Seminativo”, “Seminativo arborato”, “Sommacheto” e “Uliveto”: 5,00 €/mq;
- qualità “Ente Urbano”: 10,00 €/mq.

Per le aree interessate dagli interventi di tipo attivo, trattandosi di pareti rocciose subverticali soggette al vincolo di pericolosità previsto dal PAI, indipendentemente dalla qualità della particella interessata, è stato applicato il seguente valore al mq:

- “pareti rocciose subverticali”: 0,50 €/mq.

Le indennità di esproprio sono pari al valore di mercato degli immobili precedentemente definito.

L’indennità per occupazione temporanea, considerato la durata dei lavori stimata in 21 mesi, risulta per le aree interessate pari a:

- **qualità “Pascolo” e “Pascolo arborato”:**
 $1/12/12 \times 21 \text{ mesi} \times 2,00 \text{ €/mq} = 0,29 \text{ €/mq}$
- **qualità “Seminativo” e “Seminativo arborato”:**
 $1/12/12 \times 21 \text{ mesi} \times 5,00 \text{ €/mq} = 0,73 \text{ €/mq}$
- **qualità “Ente urbano”:**
 $1/12/12 \times 21 \text{ mesi} \times 10,00 \text{ €/mq} = 1,46 \text{ €/mq}$

L’indennità per la servitù è stata stimata in misura pari al 50% del valore di mercato, per tener del peso gravante sulla proprietà del fondo servente:

- **qualità “Incolto sterile”:**
 $0,50 \times 1,00 \text{ €/mq} = 0,50 \text{ €/mq};$
- **qualità “Pascolo”**
 $0,50 \times 2,00 \text{ €/mq} = 1,00 \text{ €/mq};$
- **qualità “Fico d’india”, “Mandorleto” e “Uliveto”:**
 $0,50 \times 5,00 \text{ €/mq} = 2,50 \text{ €/mq}.$

Per le strade private, tenuto conto della destinazione d’uso effettiva di tali aree, è stato applicato il seguente valore per la determinazione dell’indennità di servitù:

- **ind. per servitù per le strade private: 4,00 €/mq.**

Si evidenzia inoltre che:

- l’area oggetto di occupazione temporanea, censita al Catasto Fabbricati con particella n. 75 del Foglio 18, è stata definita tenendo conto del reale sviluppo della strada di accesso, così come dedotto dalla sovrapposizione sulla cartografia catastale;
- le piste e strade di accesso alle aree, funzionali alla realizzazione e alla successiva manutenzione delle opere, sono state definite tenendo conto del reale sviluppo della viabilità principale, così come dedotto dalla sovrapposizione sulla cartografia catastale.

8 – PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI

L'importo per gli espropri indicato in quadro economico è frutto della somma dei seguenti importi:

- indennità di esproprio, occupazione temporanea e servitù;
- oneri per frazionamenti e variazioni catastali (a corpo);
- spese di voltura-trascrizione-registrazione (15% delle indennità di esproprio e di servitù);
- spese per nota di trascrizione (pari a 100,00 €/ditta a particella);
- spese per diritti di notifica (pari a 15,00 €/nominativo);
- spese per comunicazioni varie (pari a 10,00 €/nominativo);
- spese per pubblicità (a corpo).

All'importo complessivo da destinare all'esproprio e alle occupazioni temporanee in oggetto è stata aggiunta una maggiorazione per “Altri accantonamenti” che tiene conto anche delle seguenti aliquote:

- a) lievitazione del valore di mercato;
- b) mancato accordo sulla determinazione dell'indennità di espropriazione (D.P.R. 327/2001);
- c) maggiorazioni (D.P.R. 327/2001).

Da quanto sopra discendono i seguenti importi:

- di espropriazione, occupazione temporanea e servitù = € 57.902,53;
- oneri per frazionamenti e variazioni catastali = € 40.000,00;
- spese di voltura-trascrizione-registrazione = € 8.477,18;
- spese per nota di trascrizione (n. 75 ditte) = € 7.500,00;
- spese per diritti di notifica (n. 122 nominativi) = € 1.830,00;
- spese per comunicazioni varie (n. 122 nominativi) = € 1.220,00;
- spese per pubblicità = € 5.000,00;
- altri accantonamenti = € 18.070,29.

Totale = € 140.000,00

Il Piano Particellare potrà subire aggiornamenti e modifiche in relazione a:

- diverse risultanze catastali;
- eventuali accoglimenti di osservazioni;
- quantificazione dei possibili danni arrecati a proprietà, colture, attività, ecc.;
- verifiche in qualunque fase del procedimento espropriativo.

9 – CONSIDERAZIONI RELATIVE AL RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA

N°1

Come richiesto dalla Commissione di verifica, per le particelle nn. 383, 1250 del Foglio 18 e nn. 663 e 1372 del Foglio 19 sono state effettuate le visure storiche dei terreni, riportate nell’Allegato D al presente elaborato. Tuttavia, soltanto per la particella n.1372 del Foglio 19 sono risultate le ditte catastali allo stato precedente al passaggio urbano. Di ciò è stata informata per le vie brevi la Commissione di verifica che, sempre per le vie brevi, ha disposto di procedere per le particelle nn. 383, 1250 del Foglio 18 e n. 663 con le ispezioni ipotecarie. Si è proceduto, quindi, con tali ispezioni, ma anche in questo modo non sono state ottenute informazioni sulle ditte catastali allo stadio precedente, come risulta da tali ispezioni telematiche, raccolte nel già menzionato Allegato D al presente elaborato.

Per quanto riguarda la via Regione Siciliana, il Dirigente dell’Ufficio Tecnico del Comune di Monreale, ing. Maurizio Busacca, ha prodotto una dichiarazione con la quale attesta *“che la strada denominata via Regione Siciliana ricadente nell’ambito territoriale della Municipalità risulta inserita negli elenchi delle strade di pertinenza comunale e che la stessa è identificata al Codice Istat 404”*. Tale dichiarazione costituisce l’Allegato E alla presente relazione.

10 – ALLEGATI

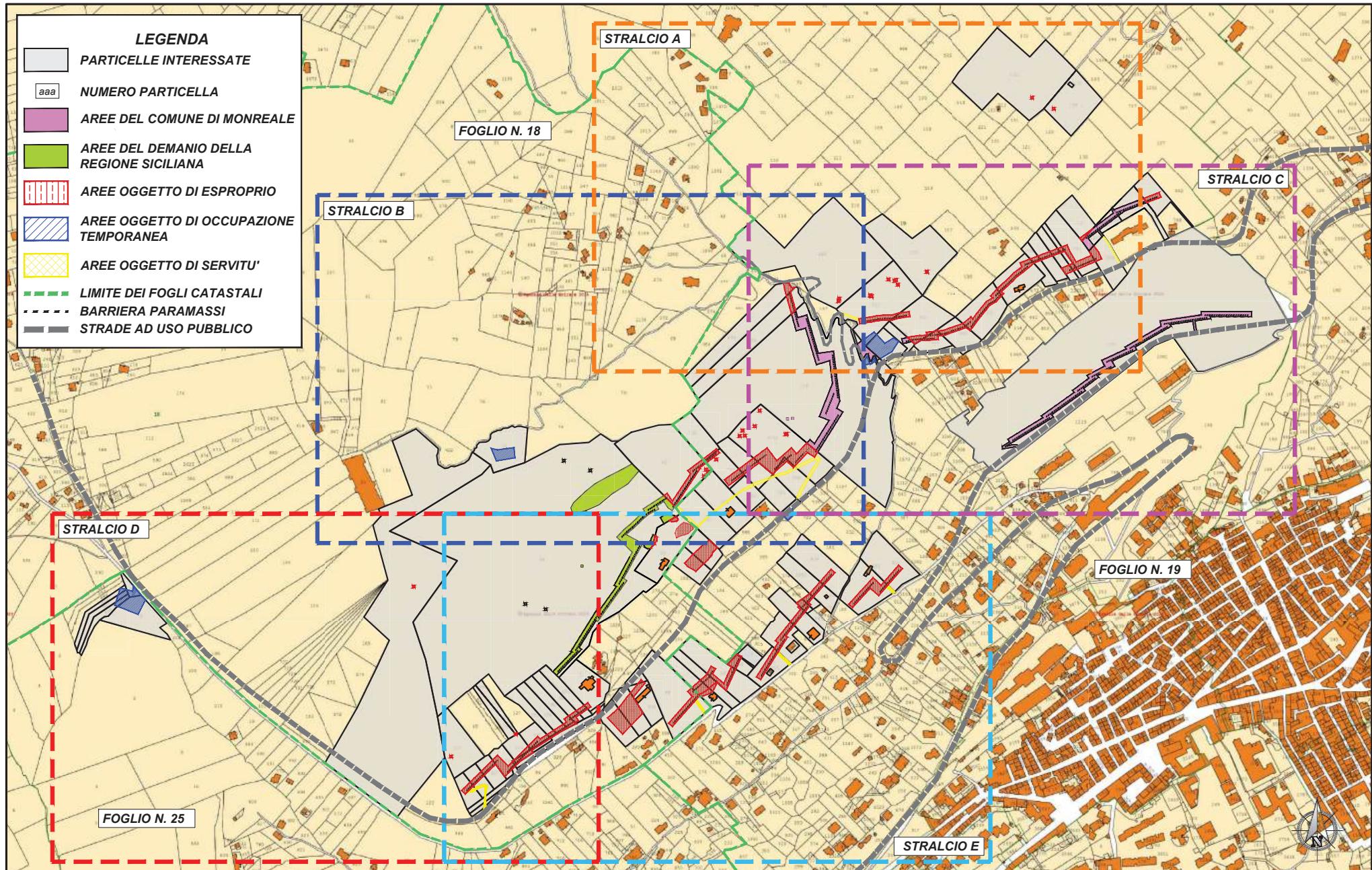
Nel seguito si riportano i seguenti allegati:

- ALLEGATO A – Piano particellare in forma grafica

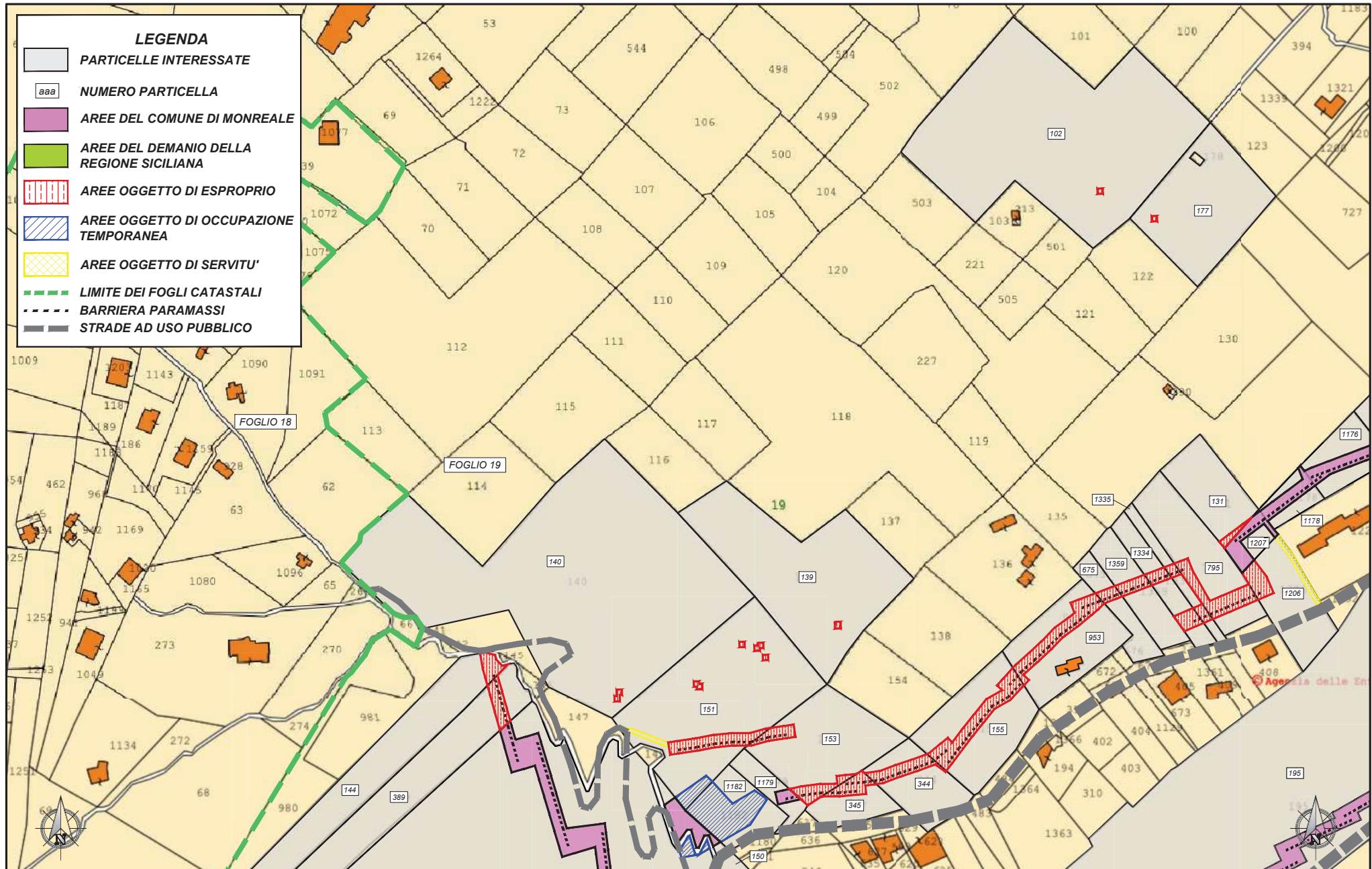
- ALLEGATO B – Piano particellare in forma tabellare
- ALLEGATO C – Elenco delle ditte catastali
- ALLEGATO D – Visure catastali
- ALLEGATO E – Dichiarazione del Dirigente dell’Ufficio Tecnico del Comune di Monreale sulla titolarità di via Regione Siciliana.

Palermo, giugno 2024

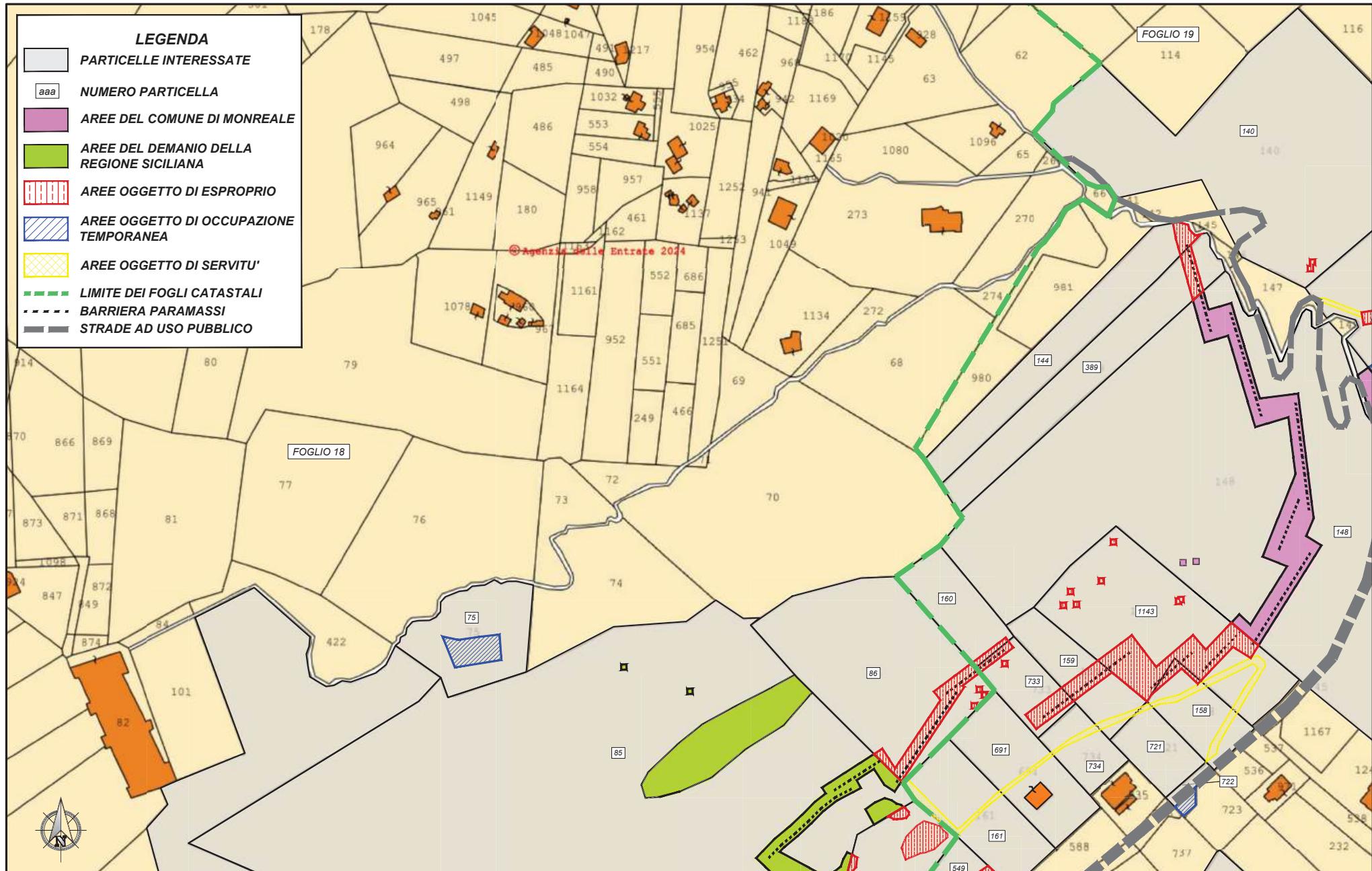
Allegato A
PIANO PARTICELLARE
IN FORMA GRAFICA



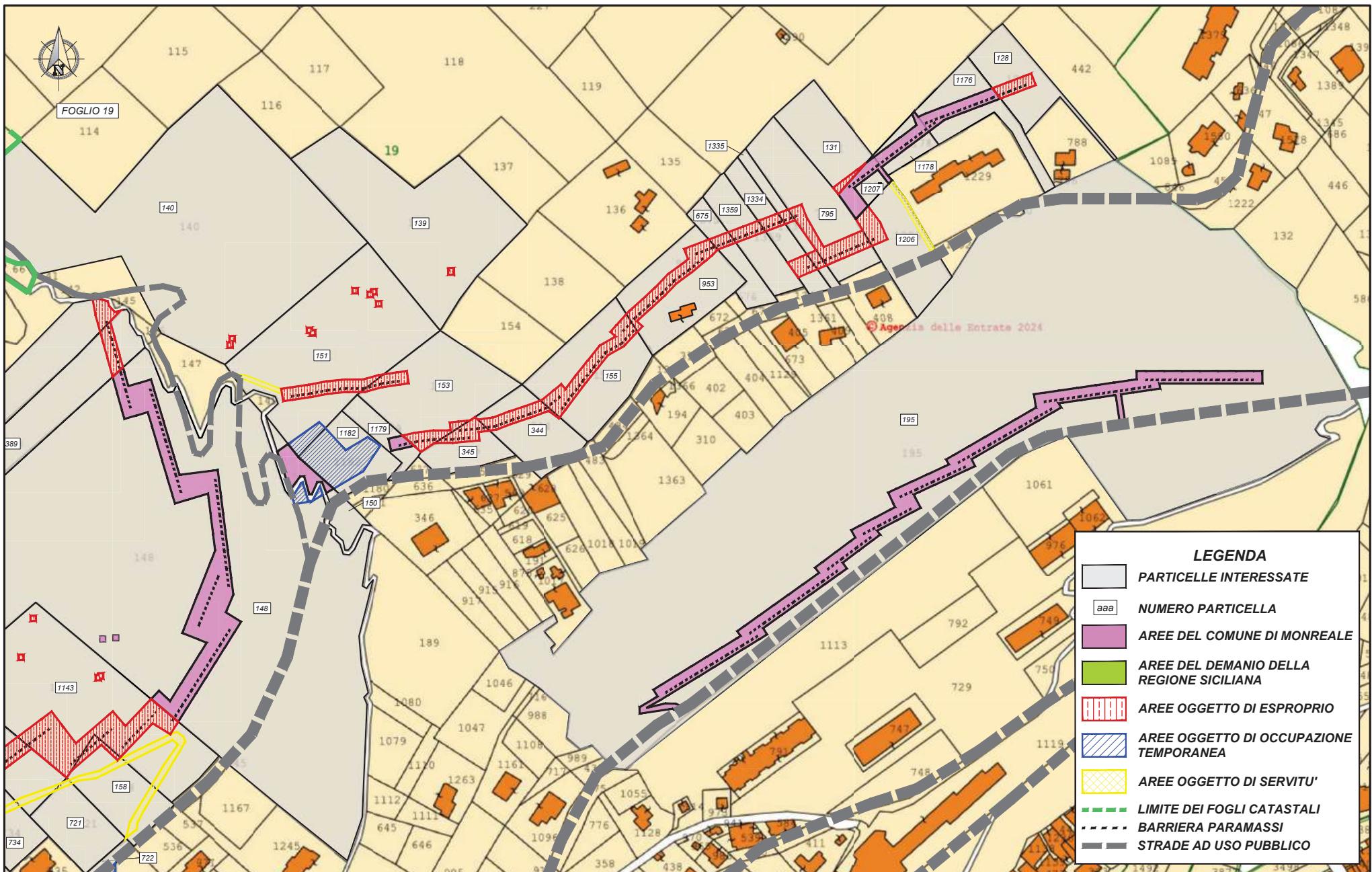
PIANO PARTICELLARE - Scala 1:5000
 Quadro di unione degli Stralci Catastali dei Fogli 18, 19 e 25 del Comune di Monreale



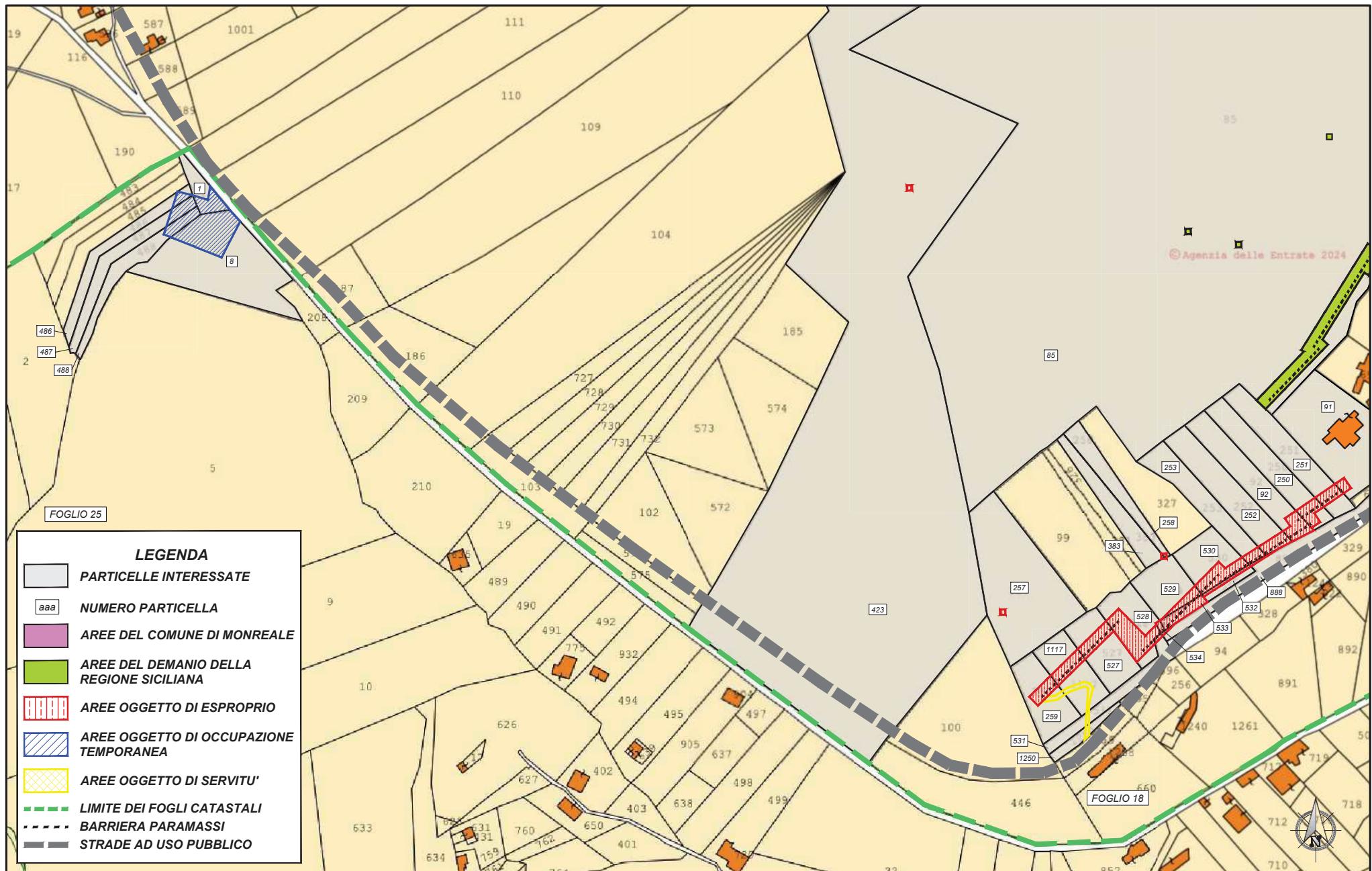
PIANO PARTICELLARE - STRALCIO A - Scala 1:2000
Stralcio Catastale dei Fogli 18 e 19 del Comune di Monreale

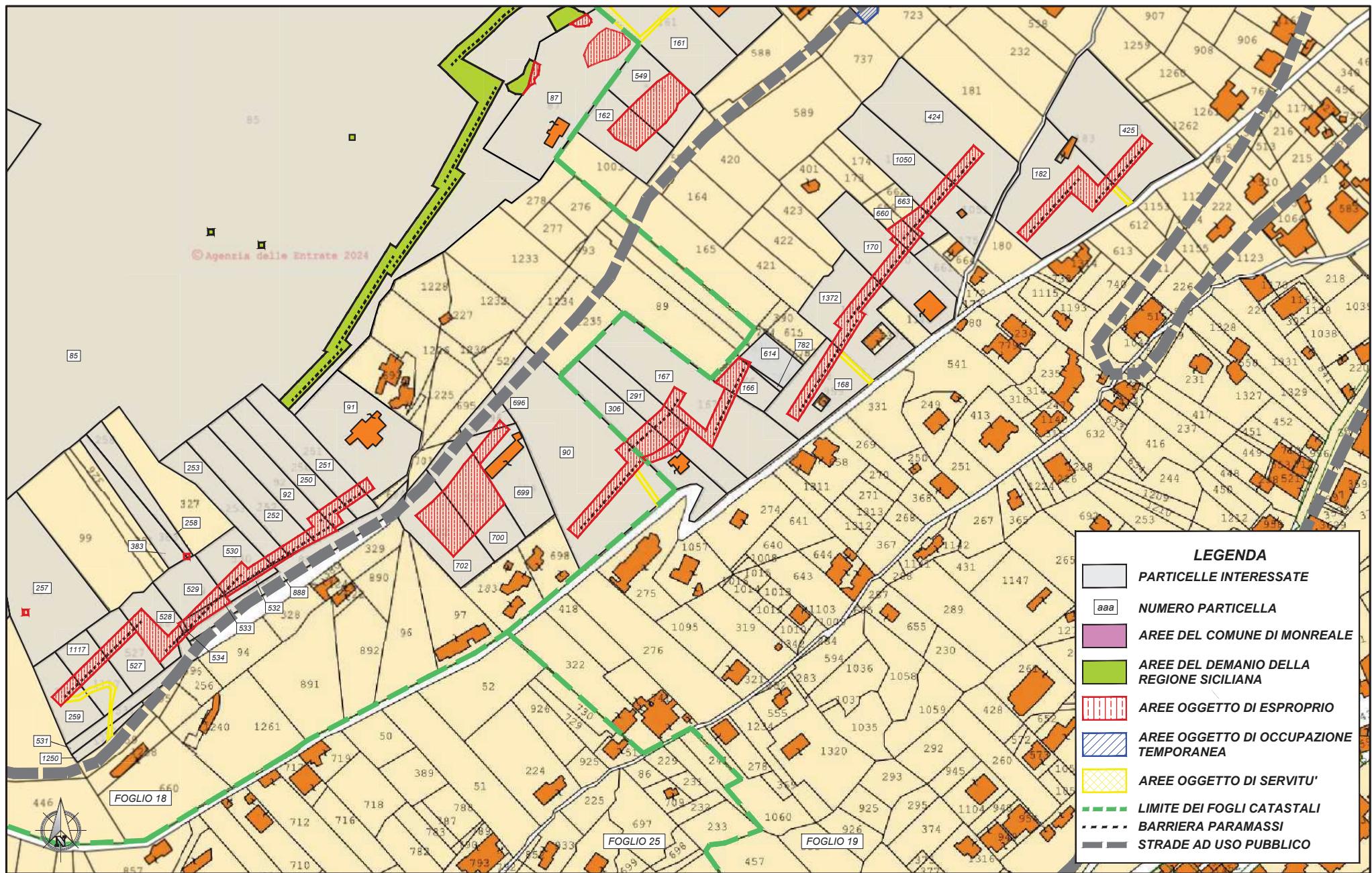


PIANO PARTICELLARE - STRALCIO B - Scala 1:2000
Stralcio Catastale dei Fogli 18 e 19 del Comune di Monreale

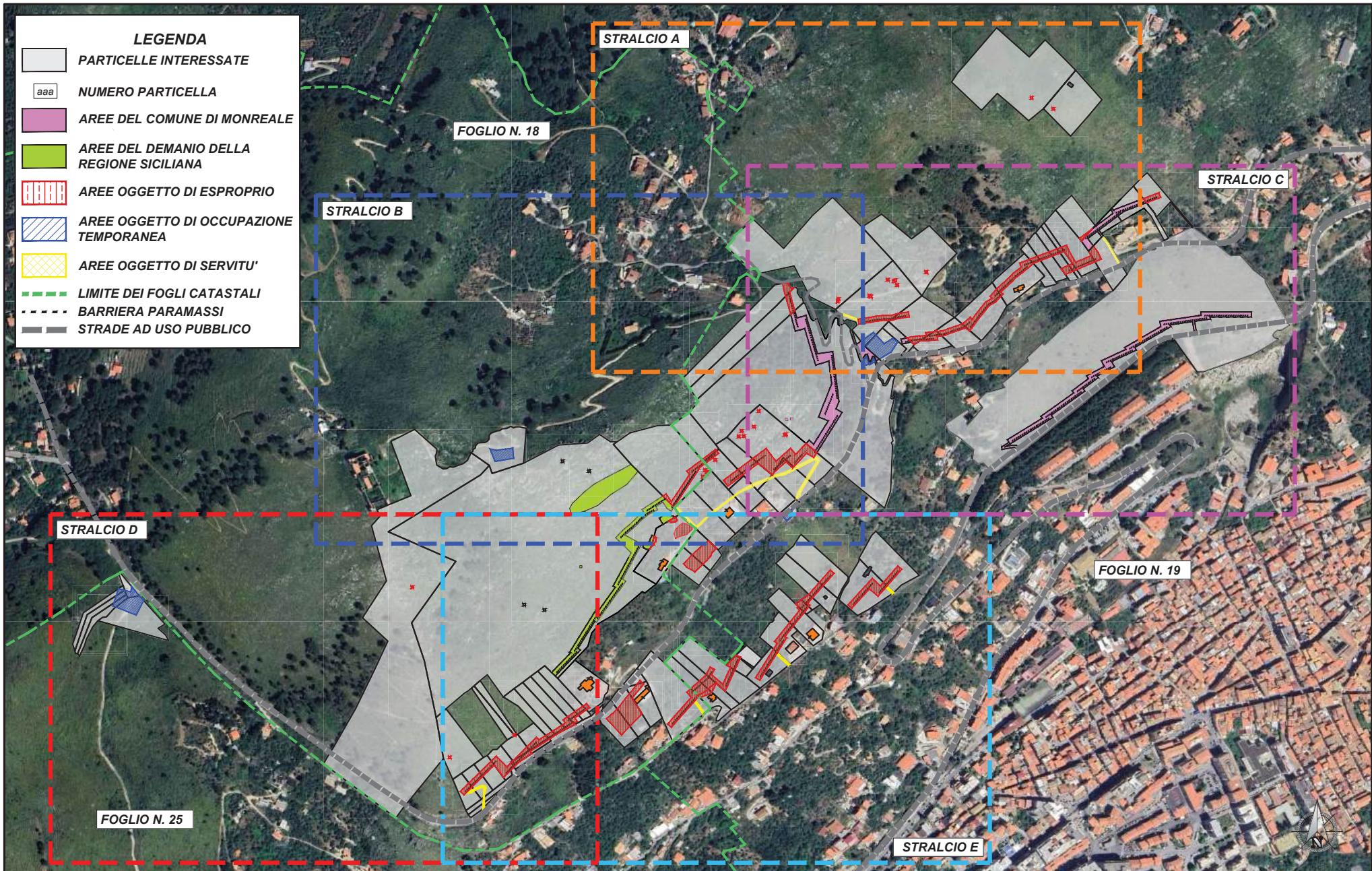


PIANO PARTICELLARE - STRALCIO C - Scala 1:2000
Stralcio Catastale del Foglio 19 del Comune di Monreale

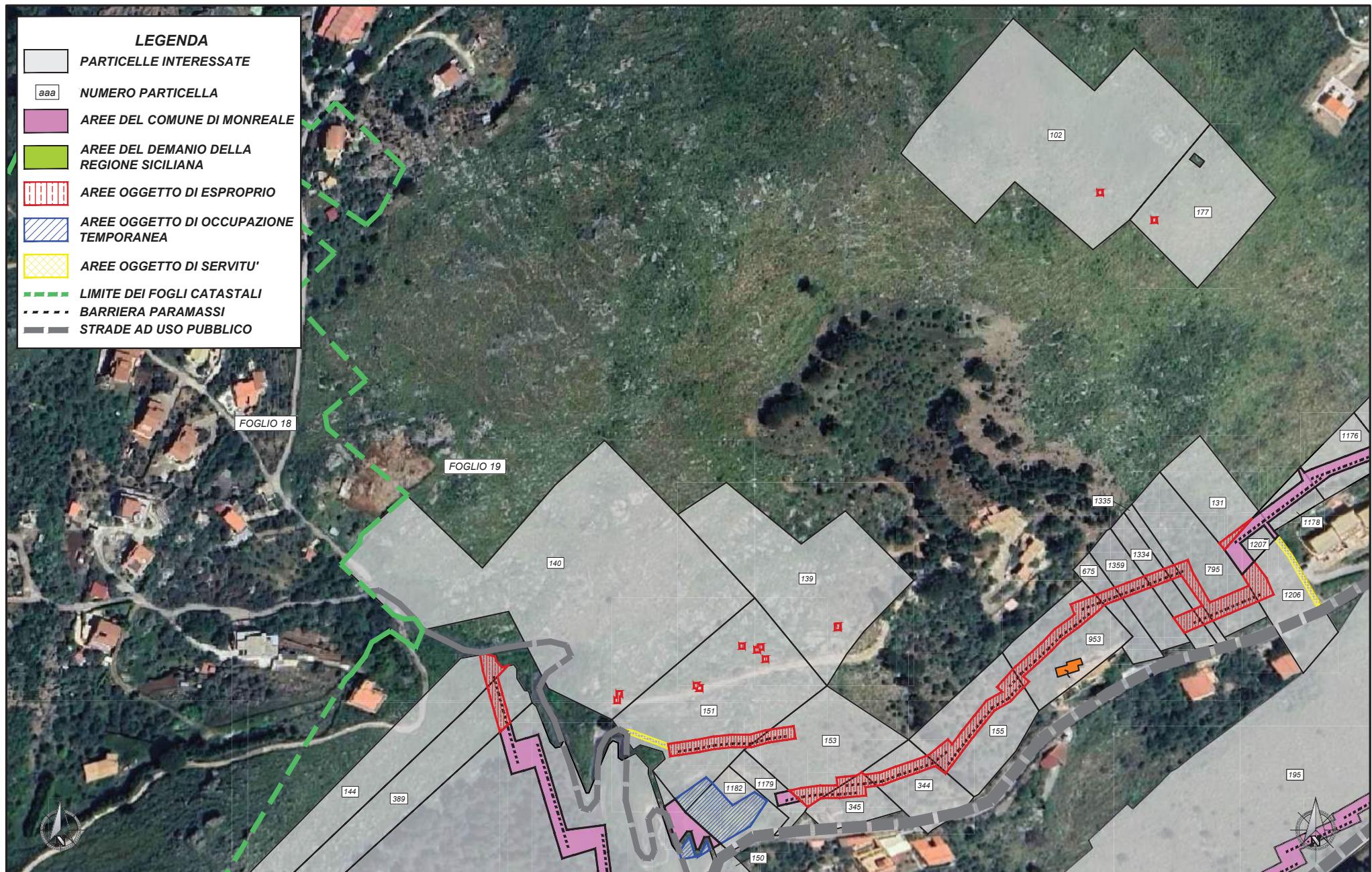




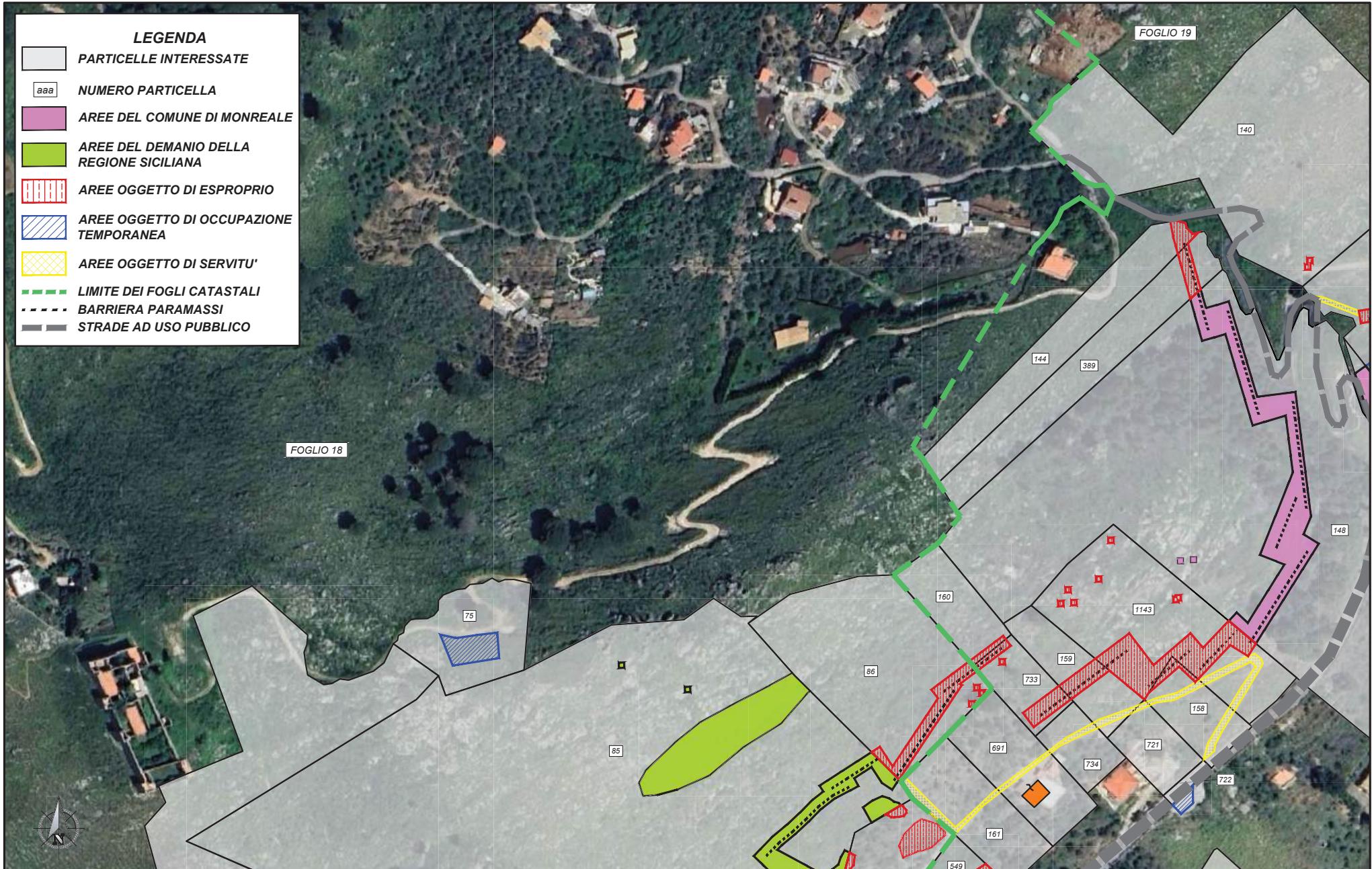
PIANO PARTICELLARE - STRALCIO E - Scala 1:2000
Stralcio Catastale dei Fogli 18, 19 e 25 del Comune di Monreale



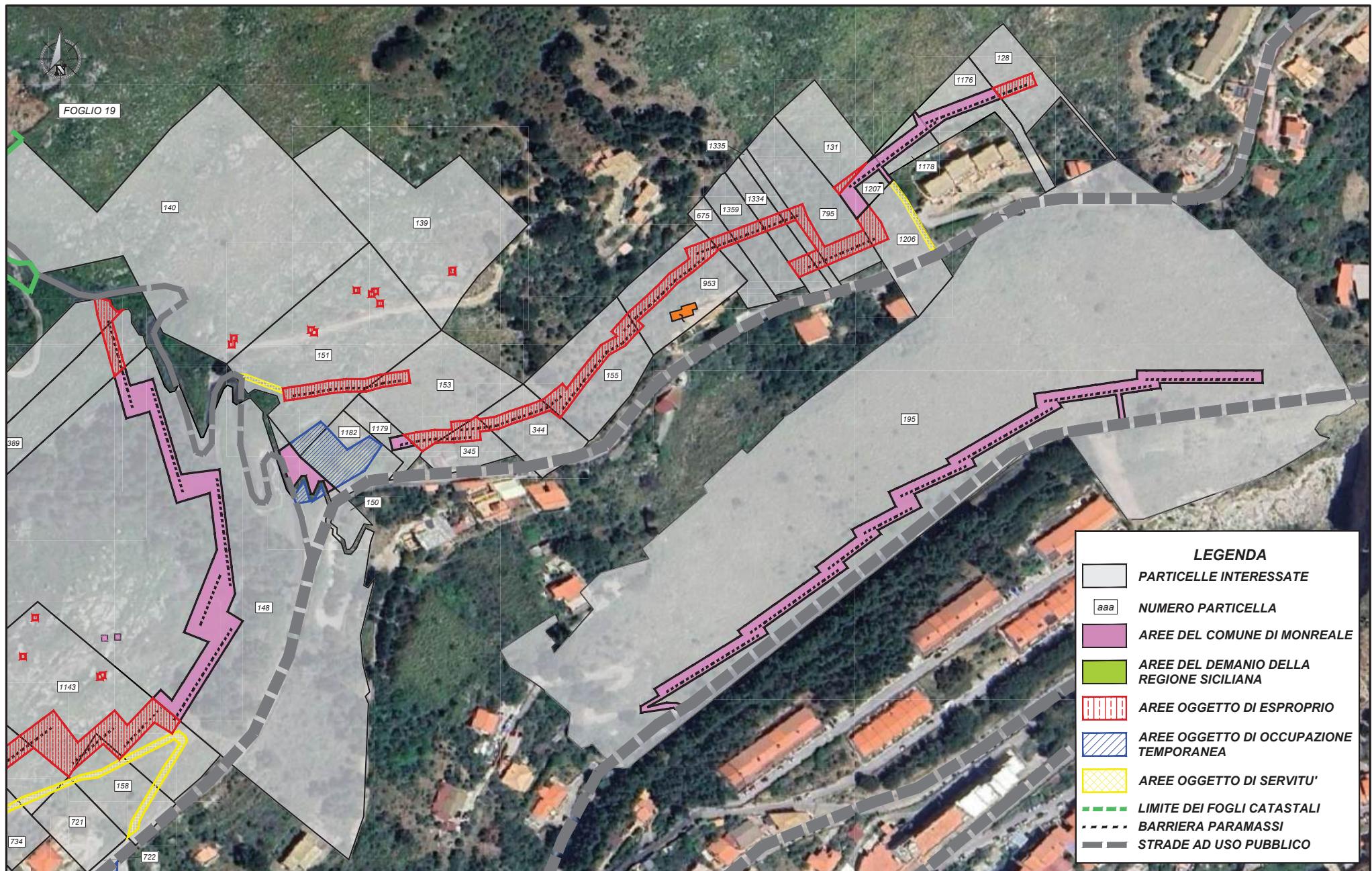
PIANO PARTICELLARE - Scala 1:5000
Quadro di unione delle sovrapposizioni catastali su ortofoto



PIANO PARTICELLARE - STRALCIO A - Scala 1:2000
Sovrapposizione catastale su ortofoto



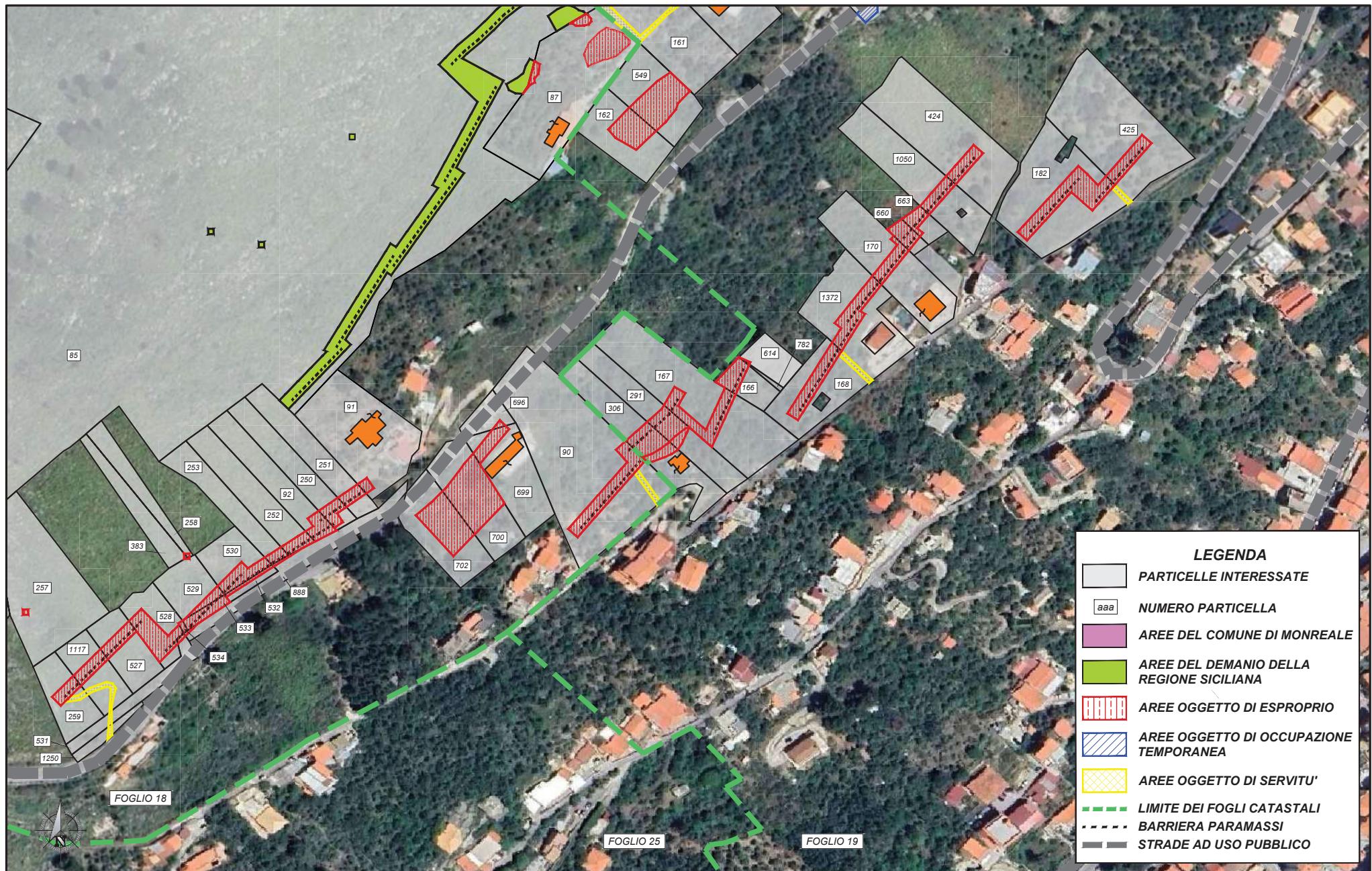
PIANO PARTICELLARE - STRALCIO B - Scala 1:2000
Sovrapposizione catastale su ortofoto



PIANO PARTICELLARE - STRALCIO C - Scala 1:2000
Sovrapposizione catastale su ortofoto



PIANO PARTICELLARE - STRALCIO D - Scala 1:2000
Sovrapposizione catastale su ortofoto



PIANO PARTICELLARE - STRALCIO E - Scala 1:2000
Sovrapposizione catastale su ortofoto

Allegato B
PIANO PARTICELLARE
IN FORMA TABELLARE

PARTICELLE DI PROPRIETA' PRIVATE INTERESSATE DA ESPROPRIO, OCCUPAZIONE TEMPORANEA E SERVITU'

N.	DITTE INTESTATARIE	DIRITTI E ONERI REALI	QUOTA PARTE	COMUNE	PROV.	C/	C/	FOLGO	PARTICELLA	PART.	Sub.	DATI CATASTALI			ESPROPRIO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITU'			INDEMNITA'	
												QUALITA' E CLASSE	SUPERFICIE	AREE DA ESPROPRIARE (A)	INDENNITATI DI ESPROPRIO (B)	IMPORTO (C=A x B)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (D)	INDENNITATI DI OCCUPAZIONE (E)	IMPORTO (F=D x E)	SERVITU' (G)	INDENNITATI DI SERVITU' (H)	IMPORTO (I=G x H)	INDEMNITA' (M=C + F + 1)	INDEMNITA' (M+C + F + 1)	
	CALISTI Antonia nata a PALERMO (PA) il 26/04/1956	PROPRIETA'	2/15																						
1	CALISTI Margherita nata a MONREALE (PA) il 11/07/1952	PROPRIETA'	2/15	MONREALE	PA	CT	18	75	-			SEMINATIVO / 5	3.221	-	-	-	431	0,73	314,27						
	CALISTI Maria Giuseppa Rosaria nata a MONREALE (PA) il 21/10/1959	PROPRIETA'	2/15																						
	TRIFIO Giuseppe c. Maria nata a MONREALE (PA) il 15/09/1923	PROPRIETA'	9/15																						
2	PORROECCHIO Girolamo	PROPRIETA'	1000/1000	MONREALE	PA	CT	18	86	-	PASCOLO / 2	8.222	27	0,50	1331,50	2,00									1331,50	
3	BONAFEDE Vincenzo nato a MONREALE (PA) il 18/02/1934	PROPRIETA'	1000/1000	MONREALE	PA	CT / CF	18	87	1	ENTE URBANO	3.684	413	0,50	206,50									206,50		
	SARDISCO Rosalia Maria nata a MONREALE (PA) il 12/01/1944	USURRUTO	1/1																						
	VIRGA Elvira nata a MONREALE (PA) il 13/05/1967	NUDA PROPRIETA'	1/3	MONREALE	PA	CT	18	90	-	PASCOLO / 1	5.372	471	2,00	942,00											
4	VIRGA Giuseppina nata a MONREALE (PA) il 19/01/1975	NUDA PROPRIETA'	1/3																					942,00	
	VIRGA Pietro nato a MONREALE (PA) il 04/05/1972	NUDA PROPRIETA'	1/3																						
	MACALUSO Margherita nata a MONREALE (PA) il 14/09/1962	PROPRIETA'	1/3																						
5	MACALUSO Rosalia nata a MONREALE (PA) il 13/12/1966	PROPRIETA'	1/3	MONREALE	PA	CT / CF	18	91	1,2	ENTE URBANO	5.372	40	10,00	400,00										400,00	
	MACALUSO Salvatore nato a MONREALE (PA) il 03/09/1961	PROPRIETA'	1/3																						
6	DI CHIARA Giacomo nato a PALERMO (PA) il 25/02/1941	PROPRIETA'	1/1	MONREALE	PA	CT	18	92	-	MANDORLETO / 2	1.250	154	5,00	770,00										770,00	
	CASCIO Grazia Maria nata a PERUGIA (PG) il 11/06/1956	PROPRIETA'	1/3	MONREALE	PA	CT	18	250	-	SEMINATIVO ARBORATO / 5	1.145	127	5,00	635,00										635,00	
7	CASCIO Laura nata a PALERMO (PA) il 01/01/1932	PROPRIETA'	1/3	MONREALE	PA	CT	18																		
	CASCIO Maria nata a PALERMO (PA) il 13/11/1922	PROPRIETA'	1/3	MONREALE	PA	CT	18	251	-	MANDORLETO / 2	1.185	94	5,00	470,00										470,00	
8	CASCIO Laura nata a PALERMO (PA) il 01/01/1932	PROPRIETA'	1/3	MONREALE	PA	CT	18																		
	CASCIO Maria nata a PALERMO (PA) il 13/11/1922	PROPRIETA'	1/3	MONREALE	PA	CT	18	252	-	SEMINATIVO / 5	1.330	113	5,00	565,00										565,00	
9	DI CHIARA Giacomo nato a PALERMO (PA) il 25/02/1941	LIVELLARIO	1/2	MONREALE	PA	CT	18	253	-	MANDORLETO / 2	1.085	62	5,00	310,00										310,00	
10	LO PRESTI Rosario nato a MONREALE (PA) il 09/04/1934	LIVELLARIO	1/2	MONREALE	PA	CT	18																		
	AGNELLO Melchiorre nato a ISPYCA (RG) il 02/08/1928	PROPRIETA'	2/6																						
11	BUSCEMI Francesco nato a PALERMO (PA) il 05/01/1934	PROPRIETA'	2/6	MONREALE	PA	CT	18	257	-	MANDORLETO / 2	3.195	9	0,50	4,50										4,50	
	ZARBO Margherita nata a CAMPORANICO (CL) il 23/06/1943	PROPRIETA'	1/6																						
	VIRGA Pietro nato a MONREALE (PA) il 04/05/1972	PROPRIETA'	1/6																						
12	SUNSERI Vittorio nato a PALERMO (PA) il 27/08/1932	PROPRIETA'	1000/1000	MONREALE	PA	CT	18	258	-	MANDORLETO / 2	1.360	4	0,50	2,00										2,00	

N.	DATI CATASTALI					OCCUPAZIONE TEMPORANEA					SERVITÙ'			INDEMNITÀ'			
	DITTE INTESTATARIE		DIRITTI E ONERI REALI	QUOTA PARTE	COMUNE	PROV. C / L	PARTICELLA		SUPERFICIE CLASSE		AREE DA ESPOSIZIONE (A)		OCCUPAZIONE TEMPORANEA (B)		IMPORTO (C-A x B)	IMPORTO (F-D x E)	TOALE INDEMNITÀ' (M=C + F + 1)
	Part.	Sub.	Part.	Sub.	Part.	Sub.	Part.	Sub.	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
	CILLUFFO Carlina a MESSINA (ME) il 24/10/1976	PROPRIETÀ	4/24														
	CILLUFFO Roberta nata a PALERMO (PA) il 05/06/1973	PROPRIETÀ	4/24														
13	RICO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 25/04/1940	PROPRIETÀ	4/24	MONREALE	PA	CT	18	259	-	MANDORLETO / 2	982	114	5,00	570,00	-	-	642,50
	ZITO Nicola Ettore nato a PALERMO (PA) il 22/05/1977	PROPRIETÀ	4/24														
	CANNIZZO Anna nata a PALERMO (PA) il 13/03/1974	PROPRIETÀ	1/6														
	CANNIZZO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 24/09/1968	PROPRIETÀ	1/6														
14	INTESTAZIONE MANTANTE	ONERI	-	MONREALE	PA	CT	18	383	-	INCUDITO STERILE	729	3	0,50	1,50	-	-	1,50
15	UNICREDIT S.p.A. sede in MILANO (MI)	PROPRIETÀ	1/1	MONREALE	PA	CT	18	423	-	PASCOLO / 2	43.361	9	0,50	4,50	-	-	4,50
	CILLUFFO Carlina a MESSINA (ME) il 24/10/1976	PROPRIETÀ	4/24														
	CILLUFFO Roberta nata a PALERMO (PA) il 05/06/1973	PROPRIETÀ	4/24														
	RICO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 25/04/1940	PROPRIETÀ	4/24	MONREALE	PA	CT	18	527	-	MANDORLETO / 2	982	156	5,00	780,00	-	-	780,00
16	ZITO Nicola Ettore nato a PALERMO (PA) il 22/05/1977	PROPRIETÀ	4/24														
	CANNIZZO Anna nata a PALERMO (PA) il 13/03/1974	PROPRIETÀ	1/6														
	CANNIZZO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 24/09/1968	PROPRIETÀ	1/6														
	CILLUFFO Carlina a MESSINA (ME) il 24/10/1976	PROPRIETÀ	4/24														
	CILLUFFO Roberta nata a PALERMO (PA) il 05/06/1973	PROPRIETÀ	4/24														
	RICO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 25/04/1940	PROPRIETÀ	4/24	MONREALE	PA	CT	18	528	-	MANDORLETO / 2	961	374	5,00	1870,00	-	-	1870,00
17	ZITO Nicola Ettore nato a PALERMO (PA) il 22/05/1977	PROPRIETÀ	4/24														
	CANNIZZO Anna nata a PALERMO (PA) il 13/03/1974	PROPRIETÀ	1/6														
	CANNIZZO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 24/09/1968	PROPRIETÀ	1/6														
	CILLUFFO Carlina a MESSINA (ME) il 24/10/1976	PROPRIETÀ	4/24														
	CILLUFFO Roberta nata a PALERMO (PA) il 05/06/1973	PROPRIETÀ	4/24														
	RICO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 25/04/1940	PROPRIETÀ	4/24	MONREALE	PA	CT	18	529	-	MANDORLETO / 2	827	2	0,50	-	-	411,00	
18	ZITO Nicola Ettore nato a PALERMO (PA) il 22/05/1977	PROPRIETÀ	4/24														
	CANNIZZO Anna nata a PALERMO (PA) il 13/03/1974	PROPRIETÀ	1/6														
	CANNIZZO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 24/09/1968	PROPRIETÀ	1/6														
	CILLUFFO Carlina a MESSINA (ME) il 24/10/1976	PROPRIETÀ	4/24														
	CILLUFFO Roberta nata a PALERMO (PA) il 05/06/1973	PROPRIETÀ	4/24														
	RICO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 25/04/1940	PROPRIETÀ	4/24	MONREALE	PA	CT	18	530	-	MANDORLETO / 2	846	224	5,00	1120,00	-	-	1120,00
19	ZITO Nicola Ettore nato a PALERMO (PA) il 22/05/1977	PROPRIETÀ	4/24														
	CANNIZZO Anna nata a PALERMO (PA) il 13/03/1974	PROPRIETÀ	1/6														
	CANNIZZO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 24/09/1968	PROPRIETÀ	1/6														
	CILLUFFO Carlina a MESSINA (ME) il 24/10/1976	PROPRIETÀ	4/24														
	CILLUFFO Roberta nata a PALERMO (PA) il 05/06/1973	PROPRIETÀ	4/24														

N.	DATI CATASTALI					ESPROPRIO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITÙ'			INDEMNITÀ'		
	DITTE INTESTATARIE		DIRITTI E ONERI REALI	QUOTA PARTE	COMUNE PROV.	FOGLIO	PARTICELLA		ULTRA E CLASSE	AREE DA ESPROPRIARE (A)	SUPERFICIE mq	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (D)	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE (E)	IMPORTO (F=D x E)	INDENNITÀ DI SERVITÙ (G)	IMPORTO (H)	INDEMNITÀ (M=C + F + 1)
	Part.	Sub.	PA	CT	18	531	-	MANDORLETO / 2	608	12	5,00	60,00	mq	C/mq	C/mq	C	
20	RICCO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 12/5/1940	PROPRIETÀ	4/24	MONREALE	PA	CT	18	531	-	MANDORLETO / 2	608	12	-	-	12	2,50	30,00
	ZITO Nicola Ettore nato a PALERMO (PA) il 22/06/1977	PROPRIETÀ	4/24														90,00
	CANNIZZO Anna nata a PALERMO (PA) il 13/03/1974	PROPRIETÀ	1/6														
	CANNIZZO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 24/09/1968	PROPRIETÀ	1/6														
	CILLUFFO Carla nata a MESSINA (ME) il 24/10/1976	PROPRIETÀ	4/24														
	CILLUFFO Roberta nata a PALERMO (PA) il 05/06/1973	PROPRIETÀ	4/24														
	RICCO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 12/5/1940	PROPRIETÀ	4/24	MONREALE	PA	CT	18	532	-	MANDORLETO / 1	134	48	5,00	240,00	-	-	240,00
21	ZITO Nicola Ettore nato a PALERMO (PA) il 22/06/1977	PROPRIETÀ	4/24	MONREALE	PA	CT	18	532	-	MANDORLETO / 1	134	48	5,00	240,00	-	-	-
	CANNIZZO Anna nata a PALERMO (PA) il 13/03/1974	PROPRIETÀ	1/6														
	CANNIZZO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 24/09/1968	PROPRIETÀ	1/6														
	CILLUFFO Carla nata a MESSINA (ME) il 24/10/1976	PROPRIETÀ	4/24														
	CILLUFFO Roberta nata a PALERMO (PA) il 05/06/1973	PROPRIETÀ	4/24														
	RICCO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 12/5/1940	PROPRIETÀ	4/24	MONREALE	PA	CT	18	533	-	MANDORLETO / 1	126	126	5,00	630,00	-	-	630,00
22	ZITO Nicola Ettore nato a PALERMO (PA) il 22/06/1977	PROPRIETÀ	4/24														
	CANNIZZO Anna nata a PALERMO (PA) il 13/03/1974	PROPRIETÀ	1/6														
	CANNIZZO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 24/09/1968	PROPRIETÀ	1/6														
	CILLUFFO Carla nata a MESSINA (ME) il 24/10/1976	PROPRIETÀ	4/24														
	CILLUFFO Roberta nata a PALERMO (PA) il 05/06/1973	PROPRIETÀ	4/24														
	RICCO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 12/5/1940	PROPRIETÀ	4/24	MONREALE	PA	CT	18	534	-	MANDORLETO / 1	17	17	5,00	85,40	-	-	85,40
23	ZITO Nicola Ettore nato a PALERMO (PA) il 22/06/1977	PROPRIETÀ	4/24														
	CANNIZZO Anna nata a PALERMO (PA) il 13/03/1974	PROPRIETÀ	1/6														
	CANNIZZO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 24/09/1968	PROPRIETÀ	1/6														
24	GIUNTA Antonino nato a PALERMO (PA) il 11/05/1964	PROPRIETÀ	1/1	MONREALE	PA	CT	18	696	-	SOMMACHETO / 3	392	15	0,50	7,50	-	-	7,50
	GINTA Antonino nato a PALERMO (PA) il 11/05/1964	PROPRIETÀ	1/1	MONREALE	PA	CT / CF	18	699	1	ENTE URBANO	1.460	153	0,50	76,50	-	-	76,50
	CIUCIO Giovanni nato a MONREALE (PA) il 23/04/1959	PROPRIETÀ IN REGIME DI COMUNE DEI BENI	1/2	MONREALE	PA	CT	18	700	-	PASCOLO / 2	1.580	778	0,50	389,00	-	-	389,00
25	TRANI Chiara nata a SICIA (NA) il 28/03/1964	PROPRIETÀ IN REGIME DI COMUNE DEI BENI	1/2	MONREALE	PA	CT	18	702	-	PASCOLO / 2	1.600	557	0,50	278,50	-	-	278,50
27	ALBANO Rosa nata a MONREALE (PA) il 15/11/1954	PROPRIETÀ	1/1	MONREALE	PA	CT	18										

N.	DATI CATASTALI					ESPROPRIO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITÙ'			INDEMNITÀ'		
	DITTE INTESTATARIE		DIRITTI E ONERI REALI	QUOTA PARTE	COMUNE PROV. C / L	PARTICELLA		AREE DA ESPROPRIARE (A)		OCCUPAZIONE TEMPORANEA (B)		IMPORTO (C-A x B)		IMPORTO (F-D x E)		INDEMNITÀ (G)	
	Part.	Sub.	Part.	Sub.	QUALITÀ E CLASSE	SUPERFICIE	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	INDEMNITÀ (H)	INDEMNITÀ (I)
	GILLUFFO Carlina nata a MESSINA (ME) il 24/10/1976	PROPRIETA'	4/24														
	GILLUFFO Roberta nata a PALERMO (PA) il 05/06/1973	PROPRIETA'	4/24														
28	RICO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 25/04/1940	PROPRIETA'	4/24	MONREALE	PA CT	18	868	-	MANDORLETO / 1	1.013	25	5,00	125,00	-	-	-	125,00
	ZITO Nicola Ettore nato a PALERMO (PA) il 22/05/1977	PROPRIETA'	4/24														
	CANNIZZO Anna nata a PALERMO (PA) il 13/03/1974	PROPRIETA'	1/6														
	CANNIZZO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 24/09/1968	PROPRIETA'	1/6														
	GILLUFFO Carlina nata a MESSINA (ME) il 24/10/1976	PROPRIETA'	4/24														
	GILLUFFO Roberta nata a PALERMO (PA) il 05/06/1973	PROPRIETA'	4/24														
	RICO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 25/04/1940	PROPRIETA'	4/24	MONREALE	PA CT	18	1117	-	MANDORLETO / 2	982	148	5,00	740,00	-	-	-	900,00
29	ZITO Nicola Ettore nato a PALERMO (PA) il 22/05/1977	PROPRIETA'	4/24														
	CANNIZZO Anna nata a PALERMO (PA) il 13/03/1974	PROPRIETA'	1/6														
	CANNIZZO Giuseppe nato a PALERMO (PA) il 24/09/1968	PROPRIETA'	1/6														
30	INTESTAZIONE MANCANTE	ONERI	-	MONREALE	PA CT	18	1250	-	INCOTTO STERILE	234	-	-	-	-	14	0,50	7,00
	GILLI Rosalia nata a MONREALE (PA) il 23/07/1958	PROPRIETA'	1000/1000	MONREALE	PA CT	19	102	-	SEMINATIVO / 5	11.956	9	0,50	4,50	-	-	-	4,50
32	MONTELEONE Maria ; Pietra nata a MONREALE (PA) il 04/07/1938	PROPRIETA'	1000/1000	MONREALE	PA CT	19	128	-	SEMINATIVO / 5	1.367	154	5,00	770,00	-	-	-	770,00
	S.I.C.O. SOCIETÀ IMMOBILIARE COSTRUZIONE OPERE NEL MERIDONE E.R.L.	PROPRIETA'	1/1	MONREALE	PA CT	19	131	-	SEMINATIVO / 5	1.646	54	5,00	270,00	-	-	-	270,00
34	TERRUSSO Gaetano nato a MONREALE (PA) il 22/03/1937	PROPRIETA'	1/1	MONREALE	PA CT	19	139	-	PASCOLO ARBORATO / 2	6.372	12	0,50	6,00	-	-	-	6,00
35	TERRUSSO Gaetano nato a MONREALE (PA) il 22/03/1937	PROPRIETA'	1/1	MONREALE	PA CT	19	140	-	PASCOLO / 3	17.931	19	0,50	9,50	-	-	-	9,50
36	TERRUSSO Gaetano nato a MONREALE (PA) il 22/03/1937	PROPRIETA'	1/1	MONREALE	PA CT	19	144	-	PASCOLO / 2	3.838	139	2,00	278,00	-	-	-	278,00
	AMMIRATA Armando nato a MESSINA (ME) il 12/06/1932	PROPRIETA'	2/4							51	0,50	-	-	-	-	-	
37	CONIGLIO Alessandro nato a PALERMO (PA) il 19/07/1967	NUDA PROPRIETA'	1/4	MONREALE	PA CT	19	151	-	PASCOLO / 3	6.494	-	-	-	-	-	65,00	840,95
	CONIGLIO Roberta nata a PALERMO (PA) il 01/03/1965	NUDA PROPRIETA'	1/4							353	2,00	-	-	-	-	-	
	MARINNEZ Maria Lilia nata a PALERMO (PA) il 03/04/1938	USUFRUITO	2/4									150	0,29	43,75	65	1,00	
	GILLI Rosalia nata a MONREALE (PA) il 23/07/1958	USUFRUITO	1/2														
38	TERRUSSO Gaetano nato a MONREALE (PA) il 22/03/1937	USUFRUITO	1/2	MONREALE	PA CT	19	153	-	FICO D'INDIA / 3	3.025	341	5,00	1705,00	-	-	-	1705,00
	TERRUSSO Samuele nato a MONREALE (PA) il 15/07/1971	PROPRIETA'	-														
	GILLI Rosalia nata a MONREALE (PA) il 23/07/1958	USUFRUITO	1/2														
39	TERRUSSO Gaetano nato a MONREALE (PA) il 22/03/1937	USUFRUITO	1/2	MONREALE	PA CT	19	155	-	PASCOLO ARBORATO / 2	2.860	590	2,00	1180,00	-	-	-	1180,00
	TERRUSSO Samuele nato a MONREALE (PA) il 15/07/1971	PROPRIETA'	-														
	MODICA Salvatore nato a MONREALE (PA) il 30/06/1933	COMPROPRIETARIO	-														
	MODICA Salvatore nato a MONREALE (PA) il 18/02/1928	COMPROPRIETARIO	-														
41	TERZO Anna Maria nata a MONREALE (PA) il 27/12/1946	PROPRIETA'	1000/1000	MONREALE	PA CT	19	159	-	PASCOLO / 3	2.070	260	2,00	520,00	-	-	-	520,00
42	TERZO Anna Maria nata a MONREALE (PA) il 27/12/1946	PROPRIETA'	1000/1000	MONREALE	PA CT	19	160	-	PASCOLO / 3	1.950	68	2,00	136,00	-	-	-	136,00
	43 Isp. Già Dott.ssa rosa a M. Maria A. P. D. 26/08/1940	PROPRIETA IN REGIME DI 1000/1000	M/NBIAF	PA CT	19	161	-	UUVETO / 3	2.800	-	-	-	-	745	4 nn	ora 4 nn	Pagina 4 di 9

N.	DATI CATASTALI					OCCUPAZIONE TEMPORANEA					SERVITÙ'					INDEMNITÀ'															
	DITTE INTESTATARIE		DIRITTI E ONERI REALI		QUOTA PARTE	COMUNE	PROV.	U / L	FOLGIO	PARTICELLA	ULTA. E CLASSE	AREE DA ESPROPRIARE (A)	SUPERFICIE mq	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (D)	IMPORTO (C-A x B)	IMPORTO (F-D x E)	INDEMNITÀ DI ESPROPRIAZIONE (E)	INDEMNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (F)	INDEMNITÀ (G)	INDEMNITÀ (H)	INDEMNITÀ (I)	INDEMNITÀ (J)	INDEMNITÀ (K)	INDEMNITÀ (L)							
	INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE (E)	INDEMNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (F)	INDEMNITÀ (G)	INDEMNITÀ (H)	INDEMNITÀ (I)	INDEMNITÀ (J)	INDEMNITÀ (K)	INDEMNITÀ (L)																							
44	UIMA Giovanni nato a PALERMO (PA) il 05/06/1934	CONANIONE DEI BENI	PROPRIETÀ	1000/1000	MONREALE	PA	CT	19	162	-	PASCOLO / 3	252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,50	163,50								
45	AGOCZINO Tommaso nato a NICOSIA (EN) il 05/02/1953	PROPRIETÀ IN REGIME DI COMUNE DEI BENI	1/2	MONREALE	PA	CT	19	166	-	PASCOLO / 3	549	185	2,00	370,00	-	-	-	-	-	-	-	370,00	370,00								
46	ALBANO Maria Francesca nata a MONREALE (PA) il 03/06/1958	PROPRIETÀ IN REGIME DI COMUNE DEI BENI	1/2	MONREALE	PA	CT	19	167	-	UVIETO / 3	2936	206	5,00	2060,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2060,00	2060,00							
47	LA BARBERA Margherita nata a MONREALE (PA) il 01/04/1942	USUFRUITO	1000/1000	MONREALE	PA	CT	19	167	-	FICO D'INDIA / 3	476	206	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
48	VALERIO Caterina nata a PALERMO (PA) il 17/01/1971	NUDA PROPRIETÀ	500/1000	MONREALE	PA	CT	19	168	-	UVIETO / 3	1502	301	5,00	1620,00	-	-	-	-	-	-	-	-	54	2,50	1765,00						
49	VALERIO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 19/01/1969	NUDA PROPRIETÀ	500/1000	MONREALE	PA	CT	19	170	-	FICO D'INDIA / 2	116	23	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	2,50	-						
50	ODDO Concetta nata a PALERMO (PA) il 14/08/1977	PROPRIETÀ IN REGIME DI COMUNE DEI BENI	1/2	MONREALE	PA	CT / CF	19	170	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
51	VITALE Aldo nato a PALERMO (PA) il 22/08/1976	PROPRIETÀ IN REGIME DI COMUNE DEI BENI	1/2	MONREALE	PA	CT / CF	19	170	910	ENTE URBANO	2181	183	10,00	1830,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1830,00	1830,00					
52	ODDO Rosita nata a PALERMO (PA) il 28/07/1974	PROPRIETÀ IN REGIME DI PERSONALE	1/1	MONREALE	PA	CT	19	171	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
53	PERRONI Irene nata a PALERMO (PA) il 11/09/1978	PROPRIETÀ IN REGIME DI PERSONALE	1/1	MONREALE	PA	CT	19	177	-	SEMINATIVO ARBORATO / 4	3.616	9	0,50	4,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,50	-					
54	GIULI Rosalia nata a MONREALE (PA) il 23/07/1958	PROPRIETÀ	1000/1000	MONREALE	PA	CT	19	177	-	UVIETO / 3	2319	465	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	2,50	-			
55	MIRTO Giuseppe nato a MONREALE (PA) il 18/03/1948	PROPRIETÀ	2/9	MONREALE	PA	CT	19	182	-	FICO D'INDIA / 3	669	131	5,00	2980,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,00	80,00	3060,00			
56	MIRTO Maria Antonia nata a MONREALE (PA) il 08/04/1946	PROPRIETÀ	2/9	MONREALE	PA	CT	19	182	-	FICO D'INDIA / 3	669	131	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	2,50	-			
57	MIRTO Salvatore nato a MONREALE (PA) il 02/09/1951	PROPRIETÀ	2/9	MONREALE	PA	CT	19	182	-	FICO D'INDIA / 3	669	131	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
58	MIRTO Silvestre nato a MONREALE (PA) il 08/05/1979	PROPRIETÀ	3/9	MONREALE	PA	CT	19	183	-	UVIETO / 3	1486	53	0,50	114150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114150		
59	LA BARBERA Margherita nata a MONREALE (PA) il 01/04/1942	USUFRUITO	1000/1000	MONREALE	PA	CT	19	183	-	ENTE URBANO	1.691	91	0,50	2565,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2565,50		
60	VALERIO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 19/01/1969	NUDA PROPRIETÀ	500/1000	MONREALE	PA	CT / CF	19	186	-	PASCOLO ARBORATO / 2	1.630	262	2,00	524,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,00		
61	TABACCHI Marco Eleonora nata a PALERMO (PA) il 23/01/1971	PROPRIETÀ	1/1	MONREALE	PA	CT	19	186	-	PASCOLO ARBORATO / 2	957	199	2,00	398,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,00		
62	SVIGLIA Francesco nato a MONREALE (PA) il 07/04/1958	PROPRIETÀ	1/2	MONREALE	PA	CT	19	186	345	PASCOLO ARBORATO / 2	957	199	2,00	398,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
63	MODICA Settimio nato a MONREALE (PA) il 22/02/1928	PROPRIETÀ	1/2	MONREALE	PA	CT	19	186	-	PASCOLO ARBORATO / 2	4.141	384	2,00	368,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,00	
64	GUILLI Rosalia nata a MONREALE (PA) il 23/07/1958	USUFRUITO	1/2	MONREALE	PA	CT	19	187	-	PASCOLO ARBORATO / 2	4.141	384	2,00	368,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
65	TERRUSO Gaetano nato a MONREALE (PA) il 22/03/1937	PROPRIETÀ	-	MONREALE	PA	CT	19	187	-	PASCOLO ARBORATO / 2	4.141	384	2,00	368,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	TERRUSO Samuele nato a MONREALE (PA) il 25/07/1971	PROPRIETÀ	-	MONREALE	PA	CT	19	187	-	PASCOLO ARBORATO / 2	4.141	384	2,00	368,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67	TERNUSSO Giacomo nato a MONREALE (PA) il 22/03/1937	PROPRIETÀ	-	MONREALE	PA	CT	19	187	-	PASCOLO ARBORATO / 2	4.141	384	2,00	368,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

N.	DATI CATASTALI				ESPROPRIO				OCCUPAZIONE TEMPORANEA				SERVITÙ'				INDEMNITÀ'			
	DITTE INTESTATARIE		DIRITTI E ONERI REALI	QUOTA PARTE	COMUNE	PROV.	CT / C	FOGLIO	PARTICELLA	ULTRA E CLASSE	AREE DA ESPROPRIARE (A)	SUPERFICIE mq	IMPORO (C-A x B)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (D)	IMPORO (F-D x E)	SERVITÙ (G)	SERVITÙ (H)	INDEMNITÀ DI SERVITÙ (E)	INDEMNITÀ DI IMPRO (I=E x H)	TOTALE INDEMNITÀ (M=C + F + I)
	Part.	Sub.	Part.	Sub.	Part.	Sub.	Part.	Sub.	Part.	Sub.	mq	mq	€/mq	mq	€/mq	mq	€/mq	€/mq	€	
	GANGRANDE Armando, Maurizio		PROPRIETA'	1/5																
56	GANGRANDE Enzo nato a MONREALE (PA) il/09/11/1953 18/05/1949		PROPRIETA'	1/5																
	GANGRANDE Maria : Lia Carmela nata a MONREALE (PA) il 18/05/1949		PROPRIETA'	1/5	PALERMO	PA	CT	19	424		SEMINATIVO / 5	2.885	162	5,00	810,00					
	GANGRANDE Renato nato a MONREALE (PA) il/09/12/1960		PROPRIETA'	1/5																
	GANGRANDE Salvatore nato a MONREALE (PA) il/03/1957		PROPRIETA'	1/5																
	GANGRANDE Armando, Maurizio		PROPRIETA'	1/5																
57	GANGRANDE Enzo nato a MONREALE (PA) il/09/11/1953 18/05/1949		PROPRIETA'	1/5	PALERMO	PA	CT	19	425		FICO D'INDIA / 3	3.236	214	5,00	1070,00					
	GANGRANDE Maria : Lia Carmela nata a MONREALE (PA) il 18/05/1949		PROPRIETA'	1/5																
	GANGRANDE Renato nato a MONREALE (PA) il/09/12/1960		PROPRIETA'	1/5																
	GANGRANDE Salvatore nato a MONREALE (PA) il/03/1957		PROPRIETA'	1/5																
58	LIU MA Francesca Maria Angelica nata a PALERMO (PA) il/15/06/1948 11/04/1942		PROPRIETA'	1/3																
	LIU MA Leonida nata a PALERMO (PA) il/25/04/1940		PROPRIETA'	1/3	MONREALE	PA	CT	19	549		SEMINATIVO ARBORATO / 5	1.509	540	0,50	270,00					
	LIU MA Vito nato a PALERMO (PA) il/01/08/1942		PROPRIETA'	1/3																
59	ALBANO Maria Francesca nata a MONREALE (PA) il/03/06/1958		PROPRIETA'	1000/1000	MONREALE	PA	CT	19	634		PASCOLO / 3	496	4	2,00	8,00					
	DI GREGORIO Angelina nata a MONREALE (PA) il/18/04/1944		PROPRIETA'	4/50																
	MAZZOLA Benedetto nato a MONREALE (PA) il/22/09/1921		PROPRIETA'	10/50																
	MAZZOLA : astreinte nata a MONREALE (PA) il/16/05/1929		PROPRIETA'	10/50																
	MAZZOLA Castrenza nata a MONREALE (PA) il/24/09/1969		PROPRIETA'	4/50																
60	MAZZOLA Castrenza nata a MONREALE (PA) il/04/01/1988 11/08/1979		USFRUTTO	1/1																
	MAZZOLA Giuseppe nato a MONREALE (PA) il/10/11/1967		PROPRIETA'	4/50	PALERMO	PA	CT	19	660		FICO D'INDIA / 2	207	153	5,00	765,00					
	MAZZOLA Rosario nato a MONREALE (PA) il/20/12/1973		PROPRIETA'	4/50																
	MAZZOLA Salvatore nato a PALERMO (PA) il/19/08/1979		PROPRIETA'	4/50																
	MORILLARD astreinte nata a MONREALE (PA) il/06/05/1935		PROPRIETA'	5/50																
	MORILLARD Sebastiano nato a AUTOCENTE (PA) il/04/06/1923		PROPRIETA'	5/50																
61	INTESTAZIONE MANCANTE		ONERI	-	MONREALE	PA	CT	19	663		INCLOUO STERILE	253	114	1,00	114,00					
																			114,00	

N.	DATI CATASTALI					OCCUPAZIONE TEMPORANEA			SERVITÙ'			INDEMNITÀ'		
	DITTE INTESTATARIE		DIRITTI E ONERI REALI	QUOTA PARTE	COMUNE PROV.	U.L.	PARTICELLA	SUPERFICIE CLASSE	AREE DA ESPROPRIARE (A)	IMPORO (C-A x B)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (D)	IMPORO (F-D x E)	INDEMNITÀ DI SERVITÙ (E)	INDEMNITÀ DI SERVITÙ (F)
	Part.	Sub.	Part.	Part.	U.L.	PART.	PART.	mq	mq	mq	mq	C/mq	C/mq	C
60	ALONGI Manuela nata a PALERMO (PA) il 07/04/1980	PROPRIETA'	1/18											
61	ALONGI Mauro nato a PALERMO (PA) il 29/09/1983	PROPRIETA'	1/18											
62	ALONGI Pierantonio nato a MONREALE (PA) il 25/04/1995	USUFRUITO	1/18											
63	CANDALUTA Eugenia nata in ROMANIA (EE) il 14/08/1975	PROPRIETA'	33/34/30000	PALERMO	PA	CT	19	675	-	PASCOLO ARBORATO / 3	781	78	2.00	156,00
64	D'ORIO Antonina nata a MONREALE (PA) il 25/07/1948	PROPRIETA'	1/6											
65	D'ORIO Antonina nata a MONREALE (PA) il 25/07/1948	PROPRIETA'	16/7/30000											
66	MAMMINA Teresa nata a MONREALE (PA) il 21/07/1952	PROPRIETA'	1/6											
67	PATELLARO Ornella Teresa nata a MONREALE (PA) il 18/07/1952	PROPRIETA'	1/3											
68	MADONIA Francesco nato a MONREALE (PA) il 16/02/1941	PROPRIETA'	1000/1000	MONREALE	PA	CT / CF	19	691	2,3	ENTE URBANO	3.053	-	-	73
69	INTRAVIAIA Salvatore nato a MONREALE (PA) il 29/10/1950	PROPRIETA IN REGIME DI COMUNE DEI BENI	1/2	MONREALE	PA	CT	19	721	-	PASCOLO / 3	1.400	-	-	20
70	RUSSO Francesco nato a MONREALE (PA) il 26/06/1948	PROPRIETA IN REGIME DI COMUNE DEI BENI	1/2											
71	BADGUACCA Andrea nata a MONREALE (PA) il 28/11/1953	COMPROPRIE TARIO	-											
72	BADGUACCA Carlo nato a MONREALE (PA) il 05/10/1931	COMPROPRIE TARIO	-											
73	BADGUACCA Eleonora nata a MONREALE (PA) il 20/06/1909	COMPROPRIE TARIO	-											
74	BADGUACCA Flavia nata a MONREALE (PA) il 28/08/1904	COMPROPRIE TARIO	-											
75	BADGUACCA Giovanni nato a MONREALE (PA) il 26/10/1917	COMPROPRIE TARIO	-											
76	GANGRANDE Benedetto nato a MONREALE (PA) il 04/08/1956	PROPRIETA'	2/6											
77	GANGRANDE Filisa nata a MONREALE (PA) il 15/04/1951	PROPRIETA'	2/6	PALERMO	PA	CT	19	733	-	PASCOLO / 3	1.440	724,50	-	724,50
78	GANGRANDE Franca nata a MONREALE (PA) il 10/11/1983	PROPRIETA'	1/6											
79	GANGRANDE Giuseppa nata a MONREALE (PA) il 11/06/1977	PROPRIETA'	1/6											
80	INTRAVIAIA Salvatore nato a MONREALE (PA) il 29/10/1950	PROPRIETA IN REGIME DI COMUNE DEI BENI	1/2	MONREALE	PA	CT	19	734	-	PASCOLO / 3	1.175	-	-	76
81	RUSSO Francesco nato a MONREALE (PA) il 26/06/1948	PROPRIETA IN REGIME DI COMUNE DEI BENI	1/2											
82	ALBANO Marco nato a MONREALE (PA) il 11/07/1950	PROPRIETA'	1000/1000	MONREALE	PA	CT	19	782	-	FICO D'INDIA / 2	52	2	5,00	10,00
83	FERRARO Angelo nato a MONREALE (PA) il 11/09/1938	PROPRIETA'	1/2											
84	FERRARO Giandomenico nato a MONREALE (PA) il 19/08/1904	USUFRUITARIO PARZIALE	-	MONREALE	PA	CT	19	795	-	PASCOLO ARBORATO / 3	2.309	439	2,00	878,00
85	FERRARO Giuseppe nato a MONREALE (PA) il 03/12/1940	PROPRIETA'	1/2											
86	FERRARO Giuseppe nato a MONREALE (PA) il 19/08/1904	NUDA PROPRIETA IN REGIME DISERZIONE DEI BENI	1/1	MONREALE	PA	CT / CF	19	953	2,34	ENTE URBANO	2.553	506	10,00	566,00
87	TERRUO Elio nato a MONREALE (PA) il 29/01/1978	PROPRIETA'	1000/1000	MONREALE	PA	CT	19	1050	-	FICO D'INDIA / 3	2.128	155	5,00	775,00
88	IO CLETO Antonina nata a PALERMO (PA) il 01/05/1971													

ALTRI APPARECCHIATI INFERVENTI TAL PROGETTO DI DIBBETTA DIBBETTA

ALTRI AREE INTERESSATE DAGLI INTERVENTI IN PROGETTO DI PROPRIETA' PUBBLICA												
N.	DATI CATASTALI			DATI CATASTALI			DATI CATASTALI				SUPERFICIE mq	ARIE INTERESSATE LAVORAZIONI mq
	DITTE INTESTATARIE	DIRITTI E ONERI REALI	QUOTA PARTE	COMUNE	PROV. CT	FOGLIO CT	Part.	Sub.	QUALITA'. E CLASSE	PASCOLO / 2		
1	DEMANO DELLA REGIONE SICILIANA - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE	PROPRIETA'	1/1	MONNEALE	PA	CT	18	85	-	PASCOLO / 3	87.459	5.412
2	COMUNE DI MONNEALE	PROPRIETA'	1000/1000	MONNEALE	PA	CT	19	148	-	PASCOLO / 3	38.445	65.3
3	COMUNE DI MONNEALE	PROPRIETA'	1000/1000	MONNEALE	PA	CT	19	150	-	INCOLIO PRODUTTIVO / 1	787	322
4	COMUNE DI MONNEALE	PROPRIETA'	1000/1000	MONNEALE	PA	CT	19	195	-	PASCOLO / 2	51.576	3.303
5	COMUNE DI MONNEALE	PROPRIETA'	1/1	MONNEALE	PA	CT	19	1176	-	SEMINATIVO / 5	600	328
6	COMUNE DI MONNEALE	PROPRIETA'	1/1	MONNEALE	PA	CT	19	1178	-	SEMINATIVO / 5	1.558	249
7	COMUNE DI MONNEALE	PROPRIETA'	1/1	MONNEALE	PA	CT	19	1179	-	PASCOLO ARBORATO / 2	630	74
8	COMUNE DI MONNEALE	PROPRIETA'	1/1	MONNEALE	PA	CT	19	1207	-	FICO DI INDIA / 3	487	301

Allegato C
ELENCO DELLE DITTE CATASTALI

DATI CATASTALI

DATI CATASTALI

N.	DITTE INTESTATARIE	DIRITTI E ONERI REALI	QUOTA PARTE	COMUNE	PROV.	CT / CF	FOGLIO	PARTICELLA	
								Part.	Sub.
	LETO Salvatore nato a MONREALE (PA) il 06/06/1930	LIVELLARIO							
58	COMUNE DI MONREALE	DIRITTO DEL CONCEDENTE	1/1	PALERMO	PA	CT	25	487	-
	LETO Benedetto nato a MONREALE (PA) il 05/06/1924	ONERI LIVELLARIO	2/10						
	LETO Carmela nata a MONREALE (PA) il 16/02/1921	ONERI LIVELLARIO	2/10						
	LETO Ignazio nato a MONREALE (PA) il 15/03/1916	ONERI LIVELLARIO	2/10						
	LETO Ludovico nato a PALERMO (PA) il 09/07/1974	ONERI LIVELLARIO	1/10						
	LETO Salvatore nato a MONREALE (PA) il 06/06/1930	ONERI LIVELLARIO	2/10						
	LETO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 25/01/1972	ONERI LIVELLARIO	1/10						
59	COMUNE DI MONREALE	DIRITTO DEL CONCEDENTE	1/1	MONREALE	PA	CT	25	488	-
	LETO Ludovico nato a PALERMO (PA) il 09/07/1974	ONERI LIVELLARIO	1/2						
	LETO Salvatore nato a PALERMO (PA) il 25/01/1972	ONERI LIVELLARIO	1/2						
-	DEMANIO DELLA REGIONE SICILIANA - RAMO AGRICOLTURA E FORESTE	PROPRIETA'	1/1	MONREALE	PA	CT	18	85	-
-	COMUNE DI MONREALE	PROPRIETA'	1000/1000	MONREALE	PA	CT	19	148, 150, 195, 1176, 1178, 1179, 1207	-