



COMMISSARIO di GOVERNO
per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana

OGGETTO: Patto per il SUD – PA_26019 MONREALE – “Lavori di messa in sicurezza delle aree in Località Loghivecchi e delle aree percorse dal fuoco nelle Località Caputo e Caputello” - Codice Caronte SI_1_26019 – CUP J35H20000030001.

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO

per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai fini dell'approvazione del progetto definitivo - *Ex art. 11 e 16 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.*

In riferimento a quanto indicato in oggetto, preliminarmente si rappresenta che il progetto identificato con codice di assegnazione interno **Patto per il SUD – PA_26019 MONREALE – “Lavori di messa in sicurezza delle aree in Località Loghivecchi e delle aree percorse dal fuoco nelle Località Caputo e Caputello”** - Codice Caronte SI_1_26019 – CUP J35H20000030001 - è tra quelli individuati dalla Delibera della Giunta Regionale n. 66 del 2 febbraio 2023 avente per oggetto *“Piano Sviluppo e Coesione 2014/2020 (PSC). Ridistribuzione risorse per gli interventi ricompresi nel Patto per il Sud Regione Siciliana. Area Tematica 2 ‘Ambiente’, Obiettivo Strategico ‘Dissesto Idrogeologico’. Apprezzamento”*.

Considerato che ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo da parte della Conferenza servizi, comporterà l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 lett. a) DPR 327/2001;

Visto l'art. 11 del DPR 327/2001, il quale disciplina le modalità di partecipazione degli interessati nel caso di opera che comporti l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;

Visto l'art. 16 comma 4 del DPR 327/2001 il quale dispone che al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento;

Visto l'art. 36 ter comma 11 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, che prevede *“I termini previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà, ad eccezione del termine di cinque anni del vincolo preordinato all'esproprio,...omississ....”*

Considerato che il numero delle ditte interessate dalle procedure espropriative de quo risulta superiore a n.50;

Considerato risulta urgente ed indifferibile, avviare tutti gli adempimenti necessari al prosieguo dell'iter tecnico amministrativo in esame, ai sensi dell'art.11 comma 2 del DPR n.327/2001;

Con la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e s.m.i., questa Stazione Appaltante avverte:

Che con la pubblicazione del presente avviso l'Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana avvia il procedimento tecnico amministrativo volto all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento indicato in oggetto e, conseguentemente, nella qualità di **“Autorità espropriante”**, determina l'avvio dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sulle particelle qui di seguito elencate:

Comune di MONREALE (PA):

-**Foglio di mappa 18** p.lle 75, 85, 86, 87 SUB.1, 90, 91(SUB.1, 2), 92, 252, 250, 251, 253, 257, 258, 259, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 888, 1117, 383, 423, 696, 700, 702, 1250;

-**Foglio di mappa 19** p.lle 102, 177, 128, 131, 139, 140, 144, 389, 151, 153, 155, 345, 158, 159, 160, 161, 162, 166, 167, 168, 291, 170 (SUB.7,9,10,11), 182, 306 SUB.1, 344, 424, 425, 549, 614, 660, 663, 675, 691(SUB.2-3), 699 SUB.1, 721, 734, 722, 733, 782, 795, 953(SUB.2,3,4), 1050, 1143, 1182, 1206, 1334, 1335, 1359, 1372, 486, 148, 150, 195, 1176, 1178, 1179, 1207;

-**Foglio di mappa 25** p.lle 1, 8, 487, 488;

Gli elaborati progettuali sono consultabili presso lo scrivente Ufficio, previo appuntamento da fissarsi con il Referente procedure espropriative, ing. Biagio Caniglia, con almeno 3 giorni di anticipo alla mail b.caniglia@ucomidrogeosicilia.it oppure dal sito istituzionale, nella sezione amministrazione trasparente, raggiungibile attraverso il link <https://www.ucomidrogeosicilia.it/amministrazione-trasparente>.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i., si precisa inoltre che:

l'Amministrazione competente: Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana – Piazza Ignazio Florio 24 - 90139 Palermo – pec postmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it;

l'oggetto del procedimento promosso: Approvazione progetto definitivo dell'intervento denominato **Patto per il SUD – PA_26019 MONREALE** – “*Lavori di messa in sicurezza delle aree in Località Loghivecchi e delle aree percorse dal fuoco nelle Località Caputo e Caputello*”- Codice Caronte SI_1_26019 – CUP J35H20000030001, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità, ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Simona Russo (mail: area6@pec.comune.monreale.pa.it).

Si avverte che nel termine perentorio di quindici giorni, decorrenti dalla data della presente comunicazione, chiunque ne abbia interesse potrà formulare osservazioni in merito al progetto ed alla procedura intrapresa, nonché formulare le proprie valutazioni in merito all'indennità di espropriazione indicata dai progettisti negli elaborati allegati al progetto.

Le osservazioni dovranno essere presentate in forma scritta corredate da copia fotostatica del documento di identità personale.

L'Ufficio del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana valuterà, ai fini delle successive e conseguenti determinazioni, le osservazioni presentate, pronunciandosi nel merito con provvedimento conclusivo.

**Il Referente UOB 2
Attuazione Interventi**

(G.Ferrante)

**Il Soggetto Attuatore
Arch. Salvatore Lizzio**