



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N°1364/2024 DEL 09/09/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 26/07/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 95826 del 29/07/2024, con la quale il Comune di Niscemi – Corpo di Polizia Municipale – Sezione di Vigilanza Edilizia trasmette Segnalazione per Violazione alle vigenti LL.UU. dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta “omissis”, nato “omissis” e residente “omissis”, presso il lotto di terreno sito in C/da Costafredda del Comune di Niscemi (CL) catasto fg. 22 part.138;

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono “nell’ intervento già realizzato, ubicato nella part. 139 fg.22, non costituisce solo dei muri di altezza max di mt. 1,50 a perimetro di una serra, ma si configura come un costruzione di una serra realizzata all’interno della part.138 fg.22, a forma rettangolare, delle dimensioni di mt. 22,20 x mt. 45,20 (mq.1.003,44), con basamento in calcestruzzo, muri perimetrali in c.a. aventi un’ altezza di mt. 1,63 circa, nei lati Sud, Est e Ovest, mentre il muro a Nord, avente una lunghezza di mt. 45,20 circa, ha un’altezza di mt. 1,83, tutte le altezze sono misurate fuori dal piano di campagna. Su detti muri perimetrali risulta fissata una struttura portante in tubolari di ferro, per una altezza complessiva di 4,50 mt. circa e copertura con telo di plastica. Nella parte terminale della copertura, a Est, sono stati agganciati n° 2 pluviali che scaricano le acque meteoriche verso la scarpata. Il muro, esposto a Sud, ha una distanza dal confine della part. 139 pari a mt. 7,00, mentre quello a Nord, a confine con la scarpata le distanze sono mt. 17,00 e mt. 6,00. La particella 138, ricade in parte nella zona E1 (Zone Agricole) ed in parte nella zona E4 (Aree Agricole a forte acclività e/o di confine del centro abitato da bonificare), la porzione del lotto che ricade in zona E4, è sottoposta alla “Fascia di rispetto zona ciglio” di rispetto del vincolo geologico. L’illecito edilizio é ubicato presso il lotto di terreno in C/da Costafredda del Comune di Niscemi (CL) catasto part. 138 fg.22;

- che detti abusi ricadono secondo il PRG, nel territorio del Comune di Niscemi (CL);

- che il verbale di Segnalazione per Violazione alle vigenti LL.UU. è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 95826 del 29/07/2024;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l’autorizzazione e l’attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l’edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;
La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta “**omissis**”, nato “**omissis**” e residente “**omissis**”, presso il lotto di terreno sito in C/da Costafredda del Comune di Niscemi (CL) catasto fg. 22 part.138, nella qualità di responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella dell’Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

Prot. n°109000

Caltanissetta, lì 09/09/2024

Rif. Prot. n° 95826 del 29/07/2024

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Niscemi

e p.c AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Niscemi
Pec: ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it

Al Sindaco del Comune di Niscemi
Pec: ufficioprotocollo@comuneniscemipec.it

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

Al Comune di Niscemi Comando di Polizia Municipale
Sezione di Vigilanza Edilizia
Pec: poliziamunicipale@comuneniscemipec.it

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (ART.22 L. n°64 del 02/02/1974).

Decreto di Sospensione dei lavori a carico della Ditta “**omissis**”, nato “**omissis**” e residente “**omissis**” nella qualità di responsabile di abuso edilizio per i lavori eseguiti presso il lotto di terreno sito in C/da Costafredda del Comune di Niscemi (CL) catasto fg. 22 part.138:

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori **REP. N°1364/2024 del 09/09/2024** emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (Art. 22 L. n°64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Un'esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi