

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti

Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo

Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “ Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;

- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “ Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell' art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n.1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “ Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa”;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 16/01/2024 n. 1 di stabilità regionale 2024-2026;
- VISTA** la Legge 16 Gennaio 2024, n. 2 di approvazione del bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2024-2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “ Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed €40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “ Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “ Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;

- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di €23.334.733,63 sul capitolo 8033 – capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale Assessorato Regionale dell' Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di **€ 46.669.467,27**;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 – capo 18, della predetta somma di €46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/ Assessorato Regionale dell' Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico “ Sicuro, verde e sociale”, sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art.6 e il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B del **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;
- VISTE** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (allegato “A”) di cui al bando “Sicuro verde e sociale” a firma del Legale rappresentante dello IACP di ENNA, relativo all'intervento Lavori di m.s. ed interventi di efficientamento energetico per n. 20 alloggi con chiusura portici destinata alla realizzazione di n. 2 ulteriori alloggi nell'edificio sito ad Aidone in Via Boschetto s.n.c. da realizzare nel Comune di - CUP H99J21016590001, CIG 9558847216, con riportato il seguente quadro economico:

A	Opere edilizie	€ 717.799,95
	Oneri per la sicurezza	€ 107.200,05
	IVA	€ 82.500,00
TOTALE A		€ 907.500,00
B	Spese generali	€ 20.625,00
	Funzioni tecniche (art. 113, c 2 , D.Lgs 50/2016)	€ 16.500,00
	Oneri di Urbanizzazione e allacciamenti	€ 24.750,00
	Oneri conferimento a Discarica	€ 20.625,00
	Imprevisti	€ 41.250,00
TOTALE B		€ 123.750,00
TOTALE A+B		€ 1.031.250,00

- VISTA** la determina dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo n. 248 del 23/09/2022, secondo il seguente quadro economico:

A	Opere edilizie	€ 760.352,10
	Oneri per la sicurezza	€ 104.647,90
	IVA	€ 86.500,00
TOTALE A		€ 951.500,00
B	Spese generali	€ 3.500,00
	Funzioni tecniche (art. 113, c 2 , D.Lgs 50/2016)	€ 5.259,20
	Direzione Lavori e Certificato regolare esecuzione	€ 25.850,04
	Oneri di Urbanizzazione e allacciamenti	€ 6.000,00
	Oneri conferimento a Discarica	€ 13.910,00
	Imprevisti	€ 25.230,76
TOTALE B		€ 79.750,00
TOTALE A+B		€ 1.031.250,00

VISTA la Determina dello IACP di ENNA n. 342 del 16/12/2022, relativo, anche, all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori;

VISTA la Determina dell'Area Tecnica dello IACP di ENNA n.27 del 24/01/2023, relativa all'aggiudicazione del contratto di appalto di cui ai lavori dell'intervento in parola a favore dell'operatore economico EDILSUD SERVIZI DI C&V S.R.L., con sede in LEONFORTE (EN), Via omissis, Part. IVA 01149150862, per il prezzo netto di € 503.921,07, giusto ribasso del 33,7253%, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 104.647,90, per un totale complessivo di € 608.568,97, oltre IVA per € 60.856,90, per un totale complessivo di € 669.425,87, di cui al seguente schema:

A	1 Opere edilizie al netto del ribasso	€ 503.921,07
	2 Oneri per la sicurezza	€ 104.647,90
	3 IVA	€ 60.856,90
TOTALE A		€ 669.425,87
B	1 Spese tecniche generali	€ 5.259,20
	Direzione Lavori e Certificato regolare esecuzione	€ 25.850,04
	2 Spese generali	€ 3.500,00
	3 Oneri di Urbanizzazione e allacciamenti	€ 6.000,00
	4 Oneri conferimento a Discarica	€ 13.910,00
	5 Imprevisti	€ 25.230,76
TOTALE B		€ 79.750,00
	6 Economie	€ 282.074,13
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 749.175,87

VISTO il contratto di appalto Rep. n.05/2023 del 23/03/2023, stipulato con l'Impresa EDILSUD SERVIZI DI C&V S.R.L., con sede in LEONFORTE (EN), Via omissis, Part. IVA 01149150862;

VISTO il verbale di inizio dei lavori del 28/03/2023;

VISTA la nota prot. n. 14386 del 19/05/2023 con la quale la Direzione il Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e Interventi Speciali del MIT, a seguito richiesta formulata dallo IACP di Enna con nota prot. 2210 del 12/05/2023, *concernente la richiesta di autorizzazione ad inglobare tra le somme a disposizione degli interventi CUP*

H59J21012050001, H99J21016580001, H99J21016590001, H99J21016600001, H89J21017560001, H49J21012910001 E H39J21014530001 parte delle economie da ribasso d'asta al fine di procedere alla rimodulazione dei rispettivi quadri economici per la copertura dell'extracosto dei materiali, mantenendo invariato il costo complessivo degli interventi, comunica di non rilevare motivi ostativi all'ipotesi di utilizzo dei ribassi d'asta;

- VISTA** la Determina dell'Istituto Autonomo case Popolari di Enna n. 82 del 03/04/2023 di liquidazione della somma di € 133.885,17 I.V.A. compresa Fatt. n. 4 del 31/03/2023 relativa alla rata di anticipazione, Certificato di pagamento rata di anticipo;
- VISTA** la Determina di liquidazione dell'Istituto Autonomo case Popolari di Enna n. 124 del 12/06/2023 di liquidazione a Italgas Reti S.P.A. della Fatt. n. 600000079122 del 08/06/2023 di € 3.239,84 comprensivo di I.V.A. al 10% relativa allo spostamento e modifica colonna montante ;
- VISTA** la Determina dell'Istituto Autonomo case Popolari di Enna n. 192 del 07/09/2023 di liquidazione del S.A.L. n. 1 dei lavori eseguiti dall'impresa EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L., Fatt. n. 7 del 06/09/2023 il cui importo è di € 161.380,65 I.V.A. compresa, Certificato di pagamento n. 1;
- VISTA** la Determina dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna n. 193 del 07/09/2023 di liquidazione della Direzione lavori e contabilità relativo al S.A.L. n. 1 dei lavori eseguiti dall'Ing. Giuseppe Giunta Fatt. n. 2 del 05/09/2023 il cui importo è di € 7.893,04 I.V.A. esente;
- VISTA** la Determina dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna n. 276 del 12/12/2023 il RUP autorizzava la perizia suppletiva di variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei lavori Ing. Giuseppe Giunta ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.lgs n. 50/2016 che fissava il nuovo importo lordo dei lavori ad € 985.000,00 (858.238,48 + 126.761,52) corrispondenti ad € 695.556,50 al netto del ribasso, quindi comportando maggiori oneri contrattuali corrispondenti al 14,2938% in più rispetto all'importo netto contrattuale di € 608.568,97, quindi nei limiti di cui al comma 7 dell'art. 106 del Codice, aggiornando il quadro tecnico come di seguito riportato:

A	Opere edilizie al netto del ribasso	€ 568.794,98
	Oneri per la sicurezza	€ 126.761,52
	IVA	€ 69.555,56
TOTALE A		€ 695.556,50
B	Spese tecniche generali	€ 3.500,00
	Funzioni tecniche svolte dal personale dipendente (art. 113, c.2 Dlgs 50/2016	5.259,20
	Oneri di Urbanizzazioni e Allacciamenti	€ 6.000,00
	Imprevisti	€ 25.230,76
	Oneri conferimento a Discarica	€ 13.910,00
	Direzione Lavori e C.R.E.	25.850,04
TOTALE B		79.500,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 844.862,15
	Economie [finanziamento originario (€ 1.031.250,00) – A + B (844.862,15)	€ 186.387,85

- VISTA** la Determina dell'Istituto Autonomo case Popolari di Enna n. 12 del 16/01/2024 di liquidazione del S.A.L. n. 2 dei lavori eseguiti dall'impresa EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L. , Fatt. n. 10/23 del 28/12/2023 il cui importo è di € 222.729,55 I.V.A. compresa, Certificato di pagamento n. 2;

VISTA la Determina dell'Istituto Autonomo case Popolari di Enna n. 69 del 26/03/2024 di liquidazione del S.A.L. n. 3 ed ultimo dei lavori eseguiti dall'impresa EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L. , Fatt. n. 3/24 del 26/02/2024 il cui importo è di € 166.810,55 I.V.A. compresa, Certificato di pagamento n. 3;

VISTO il certificato di ultimazione Lavori che attesta l'ultimazione dei lavori il 14/05/2024;

VISTA la Determina dell'Istituto Autonomo Case Popolari di ENNA n. 136 del 23/07/2024 con la quale si approva lo Stato finale con relativa relazione di accompagnamento, si approva il quadro tecnico economico relativo al certificato di regolare esecuzione il cui quadro tecnico economico è il seguente:

A	A1 – Opere edilizie	760.352,10	760.352,10	858.238,48	858.238,48
	A2 – Oneri per la sicurezza	104.647,90	104.647,90	126.761,52	126.761,52
	sommano	865.000,00	865.000,00	985.000,00	985.000,00
	Ribasso d'asta del 33,7253% su A1		256.431,03	289.443,50	289.443,50
	Importo netto di lavori		608.568,97	695.556,50	695.556,50
	I.V.A. (10% sull'importo netto)	86.500,00	60.856,90	69.555,65	69.555,65
	Sommano A	951.500,00	669.425,87	765.112,15	765.112,15
B	Spese generali (Pub. Gara ecc.)	3.500,00	3.500,00	3.500,00	475,00
	Funzioni tecniche svolte da personale dipendente (art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016)	5.259,20	5.259,20	5.259,20	5.988,80
	Oneri di urbanizzazione e Allacciamenti	6.000,00	6.000,00	6.000,00	4.208,76
	Imprevisti	25.230,76	25.230,76	25.230,76	0,00
	D.L. Certificato Regolare Esecuzione	25.850,04	25.850,04	25.850,04	36.158,34
	Oneri di conferimento a discarica	13.910,00	13.910,00	13.910,00	2.971,04
	Sommano B	79.750,00	79.750,00	79.750,00	49.801,94
TOTALE A+B		1.031.250,00	749.175,87	844.862,15	814.914,09
Economie da ribasso d'asta (IVA compr.)			282.074,13	186.387,85	216.335,91
Importo D.D. MIMS n. 52 del 30/03/2022			1.031.250,00	1.031.250,00	1.031.250,00

VISTA la richiesta di pagamento dello I.A.C.P. di Enna prot. n. 3585 del 26/07/2024 per la somma complessiva di € 355.226,59;

CONSTATATA la disponibilità finanziaria nel capitolo 672505 del Bilancio della Regione Siciliana - esercizio 2024 per i lavori di che trattasi;

RITENUTO pertanto, di dovere procedere all'impegno della somma di € **545.781,25** ed alla liquidazione di € **355.226,59** quale fabbisogno finanziario per far fronte alle spese sostenute, giusta richiesta sopracitata, sul capitolo **672505** – cod. finanziario U.2.03.01.02.17 – esercizio **2024**;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso

D E C R E T A

Art.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- Art.2** Per i motivi citati in premessa, è impegnata la somma di di € **545.781,25** sul capitolo **672505** – cod. finanziario U.2.03.01.02.17 - esercizio finanziario **2024** - in favore dello all'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Enna per i posto in graduatoria al n. **31** .
- Art.3** Si dispone la liquidazione e il pagamento di € **355.226,59** in favore dello **IACP di ENNA**, per i lavori sopra citati, da realizzare nel **Comune di Aidone (EN) - CUP:H99J21016590001- CIG 9558847216** sul cap. **672505** del Bilancio della Regione siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2024**, giusta richiesta dello I.A.C.P. di Enna prot. n. 3585 del 26/07/2024 .
- Art.4** Al pagamento della somma di € **355.226,59** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso **I.A.C.P. di Enna** e con accredito sul conto corrente intrattenuto presso il il Tesoriere Unicredit – IBAN omissis.
- Art 5** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021, n. 9, previa pubblicazione ex art. 68 L.R. 12/08/2014 e s.m.i. sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti.

Palermo, li 13/09/2024

Il Dirigente del Servizio
f.to arch Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
f.to arch. Salvatore Lizzio