

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Dipartimento Regionale delle Attività Produttive

90135 Palermo – via degli Emiri, 45
Tel. 0917079439
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo

90135 Palermo – via degli Emiri, 45
vigilanza.ap@regione.sicilia.it
tel. 091 7079748

Palermo, Prot. n. 31455 del 09.09.2024

Rlf. prot. n. **15802** del **31.07.2024**

Allegati n. **5**

OGGETTO: Disposizione svincolo somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti nell'ambito della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree vincolate dal P.R.G.I. nella zona industriale di San Cataldo scalo (CL). Beneficiario: Fidoplast s.r.l.

Alla Ragioneria Territoriale dello Stato
di Caltanissetta - Servizio Cassa

PEC: rts-cl.rgs@pec.mef.gov.it

- Premesso** che con Decreto dell'Assessore Regionale all'Industria n.389 del 10/05/2000 veniva pronunciata, in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della provincia di Caltanissetta, l'espropriazione degli immobili ricadenti nella zona industriale di San Cataldo scalo iscritti in catasto al foglio di mappa n. 157 particelle n. 696, 697, 692, 693, 694, 699, 698, 661 di mq. 5.370 di proprietà della FIDOPLAST s.r.l.;
- Visto** il Decreto dell'Assessore Regionale all'Industria n. 392 del 14/04/1999 con il quale il Consorzio ASI di Caltanissetta è stato autorizzato al deposito delle somme relative all'indennità di espropriazione presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Considerato** che in data 11/02/2000, si è provveduto al frazionamento necessario a separare la superficie da espropriare dalla rimanente porzione, pertanto l'estensione interessata dall'esproprio è quella relativa al foglio 157 particelle 696 e 697, ex particella 149, e le particelle 692, 693, 694, 699, 698, 661, ex particella 152, per un totale di mq. 5.370 di proprietà della FIDOPLAST s.r.l.;
- Vista** la richiesta di svincolo delle somme assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 47039 del 06/09/2021, con la quale la ditta FIDOPLAST s.r.l. chiede lo svincolo del deposito amministrativo, n. nazionale 151831 e n. provinciale 50328, quietanza di tesoreria n. 3 del 03/02/2000 di € 19.204,29, depositato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Caltanissetta - Servizio Cassa Depositi - a titolo di indennità spettante alla FIDOPLAST srl per l'espropriazione per le particelle ex 149 ed ex 152 al foglio 157;

Vista	la circolare della Ragioneria Territoriale dello Stato di Caltanissetta n. prot. 15485 del 13/07/2021 ai sensi degli articoli 26-28 del D.P.R. 327/2001;
Viste	le visure storiche delle seguenti particelle: <ul style="list-style-type: none"> - T71411/2024 del 17/06/2024 per la particella 696, ex 149; - T74353/2024 del 17/06/2024 per la particella 697, ex 149; - T217767/2024 del 17/06/2024 per la particella 692, ex 152; - T85010/2024 del 17/06/2024 per la particella 694, ex 152; - T85838/2024 del 17/06/2024 per la particella 699, ex 152; - T86827/2024 del 17/06/2024 per la particella 698, ex 152; - T87508/2024 del 17/06/2024 per la particella 661, ex 152; - T80429/2024 del 17/06/2024 per la particella 693, ex 152;
Considerato	che <ul style="list-style-type: none"> - è stata accertata la piena e libera proprietà del bene espropriato, nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione, giuste Ispezioni Ipotecarie n. CL0024377/1 per particella ex 152 e n. CL0024378/1 per particella ex 149, rilasciate dall'Agenzia delle Entrate in data 01/09/2021 assunte al protocollo generale di questo Assessorato al n. 47039 del 06/09/2021; - è stata acquisita agli atti la dichiarazione, ai sensi dell'art. 19 e 47 DPR 28 dicembre 2000, n. 445, del legale rappresentante della ditta FIDOPLAST s.r.l., Sberna Eugenio, con la quale lo stesso accetta l'indennità di esproprio operato dal consorzio ASI di Caltanissetta e rinuncia a qualsiasi azione legale intrapresa o da intraprendersi;
Vista	la Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche;
Viste	le LL.RR. nn. 35 del 10.08.1978 e 21 del 29.04.1985 e successive modifiche;
Visto	l'art. 28 del D.P.R. N. 327/2001 e successive modifiche

DETERMINA

- 1) dare atto che, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. N. 327/01, il bene di che trattasi non è gravato da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ovvero pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione, giuste Ispezioni Ipotecarie di cui sopra, e di avere accertato direttamente la piena e libera proprietà del bene espropriato;
- 2) di avere acquisito agli atti la dichiarazione del proprietario in cui lo stesso, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.P.R. 327/2001 assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;
- 3) autorizzare, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. N. 327/01 la Ragioneria Territoriale dello Stato di Caltanissetta – Servizio Cassa, a provvedere allo svincolo del deposito amministrativo n. nazionale 151831 e n. provinciale 50328 - quietanza di tesoreria n. 3 del 03/02/2000 di € 19.204,29 - a nome della FIDOPLAST s.r.l. con sede in c.so Vittorio Emanuele n. 10 – San Cataldo (CL) c.f. e p. iva 01335250856 con rappresentante legale Eugenio Sberna nato il 08.11.1947 a San Cataldo (CL) ed ivi residente in via Babbaurra n.49 C.F. SBRGNE47S08H792G,
- 4) la Ragioneria dello Stato di Caltanissetta è esonerata da ogni responsabilità relativa allo svincolo del citato deposito.

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) Decreto di espropriazione n. 389 del 10/05/2000;
- 2) Quietanza di tesoreria n. 3 del 03/02/2000 per deposito somma;

- 3) Ispezione Ipotecaria n. CL0024378/1 per particella ex 149;
- 4) Ispezione Ipotecaria n. CL0024377/1 per particella ex 152;
- 5) Dichiarazione ai sensi art. 26, comma 6, D.P.R. 327/2001 – Sberna Eugenio.

Il DIRIGENTE del Servizio 10.S

Antonino Furnò